

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

**Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма**

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Зелёная»**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1773 – ПМТ

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Зелёная»**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1773 – ПМТ

Том 3

Директор

Главный инженер



Ю. В. Зыков

С. В. Овчар

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
1773 – ПМТ. С	Содержание	2
1773 – СП	Состав проекта планировки и межевания территории	3
	Текстовая часть	
1773 – ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка	4
	Графическая часть	
1773 – ПМТ. Ч1	Ситуационный план М 1:10000	23
1773 – ПМТ. Ч2	Чертеж межевания территории М 1:500	24
	Приложения	
Приложение А	Задание на разработку ППТ и ПМТ	28
	Лист регистрации изменений	41

Согласовано			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ПМТ. С			
Разработал	Стешкин			<i>Стешкин</i>	07.18	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Калабина			<i>Калабина</i>	07.18		П		1
							АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
Проект планировки и межевания территории			
1	1773 – ППТ 1	Основная (утверждаемая) часть	
2	1773 – ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	1773 – ПМТ	Проект межевания территории	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – СП			
Составил		Стешкин		<i>Стешкин</i>	07.18	Состав проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калабина		<i>Калабина</i>	07.18		П		1
						АО «Свердловскавтодор» Проектный институт			

1. Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зелёная» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

Проектные работы осуществляются по договору с АО «Уралэлектромедь» (благотворитель) и Администрацией ГО Верхняя Пышма (благополучатель).

Проект планировки территории линейного объекта разработан с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта, установления параметров его планируемого развития.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (ред. от 03.07.2016г) (с изм. И доп. от 01.01.2017г);
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 №5/14;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014года.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
			1773 – ПМТ. ПЗ				
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	2	

Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта по реконструируемому участку ул. Зелёная составляет 62641 м² (6,2641га).

Местоположение линейного объекта показано в графической части раздела на чертеже «Ситуационный план М 1:10000».

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящий проект межевания выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта в границах красных линий улицы Лесной г. Верхняя Пышма.

Границы земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям.

Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

3.1 Перечень исходных земельных участков для размещения линейного объекта

Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта в границах красных линий

Таблица 3.1.1

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0101001	20371	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0101001:5	792	885	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0101001:7	98	3308	земли населенных пунктов	
66:36:0101001:57	8944	27712	земли населенных пунктов	для размещения базы строительных материалов
66:36:0101001:66	468	1817	земли населенных пунктов	для размещения офисного здания
66:36:0101001:1965	115	3386	земли населенных пунктов	для размещения газопроводов
66:36:0102004	3944	-	земли населенных пунктов	-

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102004:25	4	4	земли населенных пунктов	для размещения надземных сооружений по обслуживанию газопровода
66:36:0102004:28	341	341	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0102004:41	434	2520	земли населенных пунктов	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	81	44037	земли населенных пунктов	под зону водоподготовки
66:36:0102008	1108	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102009	864	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102010	1314	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102016	921	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102017	1316	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022	738	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022:1	119	119	земли населенных пунктов	для ведения огородничества
66:36:0102023	1518	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102025	734	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102026	1731	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102033	814	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102034	1569	-	земли населенных пунктов	-

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102037	1666	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102037:18	90	90	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102038	988	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102046	1459	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047	2769	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047:22	60	60	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102054	660	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102055	3187	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102063	362	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102064	3065	-	земли населенных пунктов	-
Итого	62641			

Каталог координат узловых и поворотных точек границ красных линий
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания территории М 1:500)

Таблица 3.1.2

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	406434.9075	1532240.3710	11	406967.8204	1532227.7424
2	406534.1063	1532238.6713	12	407031.6119	1532226.2539
3	406559.0564	1532235.5039	13	407046.3060	1532225.3980
4	406659.6777	1532233.8100	14	407107.2897	1532223.9804
5	406681.7022	1532226.9383	15	407124.2986	1532224.0405
6	406781.9542	1532225.2506	16	407185.3551	1532222.2623
7	406812.0260	1532229.3701	17	407200.3494	1532221.8499
8	406875.6162	1532227.8864	18	407265.4188	1532219.9255
9	406890.5889	1532226.5390	19	407285.5037	1532219.3455
10	406951.7546	1532225.1118	20	407306.6287	1532218.7302

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. у Лист № док Подпись Дата

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
21	407335.4481	1532217.8909	50	407578.4384	1532483.2576
22	407461.9470	1532214.2067	51	407575.3653	1532377.9135
23	407492.4937	1532224.1363	52	407567.6718	1532336.2451
24	407536.5147	1532246.3706	53	407548.3003	1532299.8764
25	407572.5977	1532281.6786	54	407518.8487	1532271.0573
26	407596.3309	1532326.2362	55	407481.0266	1532251.9539
27	407605.2854	1532374.7339	56	407457.6202	1532244.3454
28	407608.3934	1532481.2788	57	407353.5485	1532247.3764
29	407610.4863	1532501.5731	58	407324.7298	1532248.2158
30	407615.3961	1532520.8044	59	407280.1342	1532249.4998
31	407623.0735	1532539.1076	60	407263.1377	1532249.9776
32	407636.7711	1532560.9665	61	407201.2219	1532251.8054
33	407663.4643	1532611.5732	62	407184.2002	1532251.3082
34	407671.1535	1532699.1154	63	407124.1427	1532253.0573
35	407691.3368	1532763.7472	64	407108.1626	1532253.9711
36	407709.0923	1532804.2618	65	407047.0061	1532255.3981
37	407850.5632	1532999.0387	66	407029.0459	1532257.3176
38	407822.8738	1533028.9815	67	406968.5434	1532258.7293
39	407674.1899	1532824.2738	68	406951.4782	1532256.1322
40	407653.8137	1532777.7794	69	406921.8891	1532256.8171
41	407647.6565	1532758.0624	70	406889.7931	1532256.7388
42	407642.6547	1532717.8713	71	406876.7926	1532256.8668
43	407634.7803	1532627.8701	72	406811.6862	1532258.1333
44	407637.5900	1532625.9800	73	406781.7341	1532260.2592
45	407628.8833	1532610.3152	74	406683.2327	1532261.9175
46	407610.7526	1532575.9419	75	406661.0686	1532263.7908
47	407596.2643	1532552.7516	76	406555.1498	1532265.5740
48	407586.8757	1532530.3688	77	406532.2137	1532269.7083
49	407580.8715	1532506.8509	78	406436.2545	1532271.3238

3.2 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 3.2.1

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0101001	-	:3У1	16017	территории общего пользования
		:3У2	547	
		:3У3	1508	
		:3У4	2299	
66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	885	66:36:0101001:5:3У1	792	территории общего пользования
		66:36:0101001:5:3У2 (в границах красных линий ул Свердлова)	58	
		66:36:0101001:5:3У3	35	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ПМТ. ПЗ	Лист
							7

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0101001:7	3308	66:36:0101001:7:3У1	98	территории общего пользования
		66:36:0101001:7:3У2	3210	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0101001:57	27712	66:36:0101001:57:3У1	8944	территории общего пользования
		66:36:0101001:57:3У2	14491	для размещения базы строительных материалов
		66:36:0101001:57:3У3	4277	
66:36:0101001:66	1817	66:36:0101001:66:3У1	468	территории общего пользования
		66:36:0101001:66:3У2	1349	для размещения офисного здания
66:36:0102004	-	:3У5	172	территории общего пользования
		:3У6	1024	
		:3У7	2748	
66:36:0102004:25	4	66:36:0102004:25:3У1	4	территории общего пользования
66:36:0102004:28	341	66:36:0102004:28:3У1	341	территории общего пользования
66:36:0102004:41	2520	66:36:0102004:41:3У1	434	территории общего пользования
		66:36:0102004:41:3У2	2086	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	44037	66:36:0102004:46:3У1	81	территории общего пользования
		66:36:0102004:46:3У2	43956	под зону водоподготовки
66:36:0102008	-	:3У8	1108	территории общего пользования
66:36:0102009	-	:3У9	864	территории общего пользования
66:36:0102010	-	:3У10	1314	территории общего пользования
66:36:0102016	-	:3У11	921	территории общего пользования
66:36:0102017	-	:3У12	1316	территории общего пользования
66:36:0102022	-	:3У13	738	территории общего пользования
66:36:0102022:1	119	66:36:0102022:1:3У1	119	территории общего пользования
66:36:0102023	-	:3У14	1518	территории общего пользования
66:36:0102025	-	:3У15	734	территории общего пользования
66:36:0102026	-	:3У16	1731	территории общего пользования

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0102033	-	:3У17	814	территории общего пользования
66:36:0102034	-	:3У18	1569	территории общего пользования
66:36:0102037	-	:3У19	1666	территории общего пользования
66:36:0102037:18	90	66:36:0102037:18:3У1	90	территории общего пользования
66:36:0102038	-	:3У20	988	территории общего пользования
66:36:0102046	-	:3У21	1459	территории общего пользования
66:36:0102047	-	:3У22	2769	территории общего пользования
66:36:0102047:22	60	66:36:0102047:22:3У1	60	территории общего пользования
66:36:0102054	-	:3У23	660	территории общего пользования
66:36:0102055	-	:3У24	3187	территории общего пользования
66:36:0102063	-	:3У25	362	территории общего пользования
66:36:0102064	-	:3У26	3065	территории общего пользования

Каталог координат узловых и поворотных точек границ образуемых земельных участков, попадающих в границы красных линий реконструируемой улицы

Таблица 3.2.2

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001	:3У1 16017м ²	н56	407643.5079	1532573.7388
		н57	407663.4641	1532611.5732
		н58	407671.1533	1532699.1154
		н59	407691.3366	1532763.7472
		н60	407709.0921	1532804.2619
		н61	407850.5630	1532999.0387
		н62	407822.8736	1533028.9815
		н63	407674.1897	1532824.2738
		н64	407653.8135	1532777.7795
		н65	407647.6565	1532758.0624
		н66	407643.9300	1532730.4000
		н188	407645.6498	1532719.4000
		н187	407654.6298	1532677.8300
		н186	407656.0298	1532662.3200
		н185	407655.0998	1532649.0300
		н184	407652.4098	1532635.8700
		н181	407643.7498	1532617.2800
		н180	407646.2571	1532615.6246
		н179	407648.5898	1532608.8600

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001	:3У1 16017м ²	н178	407644.1098	1532596.2000
		н177	407639.3898	1532586.1600
		н176	407642.8398	1532574.8600
66:36:0101001	:3У2 547м ²	н68	407641.3204	1532702.3304
		н69	407634.7803	1532627.8701
		н70	407637.5900	1532625.9800
		н168	407638.2990	1532624.9714
		н194	407640.0660	1532628.3145
		н193	407646.1800	1532643.2100
		н192	407648.2500	1532657.9200
		н191	407646.5100	1532677.7200
66:36:0101001	:3У3 1508м ²	н52	407627.9000	1532547.8100
		н51	407628.3248	1532547.4877
		н53	407633.6503	1532555.9863
		н173	407631.0000	1532558.0000
		н174	407629.0000	1532566.0000
		н162	407634.1300	1532577.2200
		н161	407632.3733	1532574.4618
		н160	407627.7100	1532567.1400
		н159	407622.0200	1532562.3200
		н158	407596.7300	1532537.7600
		н76	407584.0994	1532519.4943
		н77	407580.8715	1532506.8509
		н78	407578.4384	1532483.2576
		н79	407578.2242	1532475.9154
		66:36:0101001	:3У4 2299м ²	н39
н40	407461.9470			1532214.2067
н41	407490.9783			1532223.6437
н156	407480.3800			1532243.9100
н86	407479.1822			1532251.3544
н87	407457.6202			1532244.3454
н88	407445.2266			1532244.7064
н89	407417.1375			1532245.5244
н155	407416.7500			1532244.3600
н154	407413.9900			1532240.7000
н153	407413.2900			1532239.3500
66:36:0101001:5	66:36:0101001:5:3У1			н181
(входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	792м ²	н184	407652.4100	1532635.8700
		н185	407655.1000	1532649.0300
		н186	407656.0300	1532662.3200
		н187	407654.6300	1532677.8300
		н188	407645.6500	1532719.4000
		н66	407643.9300	1532730.4000
		н67	407642.6853	1532717.8709
		н68	407641.3204	1532702.3304
		н191	407646.5100	1532677.7200
		н192	407648.2500	1532657.9200
		н193	407646.1800	1532643.2100
		н194	407640.0660	1532628.3145
		н168	407638.2990	1532624.9714
		н167	407636.6900	1532621.9300

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

10

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001:7	66:36:0101001:7:3У1 98м ²	н55	407638.8614	1532564.9298
		н56	407643.5079	1532573.7388
		н176	407642.8398	1532574.8600
		н177	407639.3898	1532586.1600
		н175	407638.1498	1532583.5300
		н162	407634.1298	1532577.2200
66:36:0101001:57	66:36:0101001:57:3У1 8944м ²	н41	407490.9781	1532223.6437
		н42	407492.4935	1532224.1363
		н43	407536.5145	1532246.3706
		н44	407572.5975	1532281.6786
		н45	407596.3256	1532326.2313
		н46	407605.2851	1532374.7340
		н47	407608.3932	1532481.2788
		н48	407610.4861	1532501.5731
		н49	407615.3959	1532520.8044
		н50	407623.0733	1532539.1077
		н51	407628.3246	1532547.4878
		н52	407627.8998	1532547.8100
		н79	407578.2240	1532475.9155
		н80	407575.3651	1532377.9136
		н81	407567.6716	1532336.2452
		н82	407548.3001	1532299.8764
		н83	407522.7835	1532274.9078
		66:36:0101001:66	66:36:0101001:66:3У1 468м ²	н157
н156	407480.3798			1532243.9100
н83	407522.7835			1532274.9078
н84	407518.8485			1532271.0573
н85	407481.0264			1532251.9540
н86	407479.1820			1532251.3544
66:36:0102004	:3У5 172м ²	н156	407480.3798	1532243.9100
		н157	407512.2198	1532251.3600
		н177	407639.3900	1532586.1600
		н178	407644.1100	1532596.2000
		н179	407648.5900	1532608.8600
		н180	407646.2573	1532615.6246
66:36:0102004	:3У6 1024м ²	н181	407643.7500	1532617.2800
		н182	407642.6800	1532614.9700
		н183	407637.4300	1532600.8200
		н70	407637.5898	1532625.9800
		н71	407628.8831	1532610.3152
		н72	407610.7524	1532575.9420
66:36:0102004	:3У6 1024м ²	н73	407596.2641	1532552.7517
		н74	407591.5064	1532541.4092
		н158	407596.7298	1532537.7600
		н159	407622.0198	1532562.3200
		н160	407627.7098	1532567.1400
		н161	407632.3731	1532574.4618
		н162	407634.1298	1532577.2200
		н163	407630.0598	1532588.9800
		н164	407628.5898	1532595.4800
		н165	407629.9298	1532605.4400
н166	407635.1198	1532618.9500		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты			
			X	Y		
66:36:0102004	:3У6 1024м ²	н167	407636.6898	1532621.9300		
		н168	407638.2988	1532624.9714		
		н169	407615.8098	1532558.9900		
		н170	407617.8198	1532558.9000		
		н171	407617.9098	1532560.8900		
		н172	407615.9198	1532560.9900		
66:36:0102004	:3У7 2748м ²	н36	407297.9328	1532218.9835		
		н37	407306.6287	1532218.7302		
		н38	407335.4479	1532217.8909		
		н39	407401.0692	1532215.9797		
		н153	407413.2898	1532239.3500		
		н152	407352.9798	1532238.9500		
		н90	407358.4110	1532247.2348		
		н91	407353.5485	1532247.3764		
		н92	407324.7292	1532248.2158		
		н93	407309.0440	1532248.6674		
		н151	407305.4698	1532242.5300		
		66:36:0102004:25	66:36:0102004:25:3У1 4м ²	н169	407615.8098	1532558.9900
				н170	407617.8198	1532558.9000
н171	407617.9098			1532560.8900		
н172	407615.9198			1532560.9900		
66:36:0102004:28	66:36:0102004:28:3У1 341м ²	н162	407634.1300	1532577.2200		
		н163	407630.0600	1532588.9800		
		н164	407628.5900	1532595.4800		
		н165	407629.9300	1532605.4400		
		н166	407635.1200	1532618.9500		
		н167	407636.6900	1532621.9300		
		н181	407643.7500	1532617.2800		
		н182	407642.6800	1532614.9700		
		н183	407637.4300	1532600.8200		
		н177	407639.3900	1532586.1600		
		н175	407638.1500	1532583.5300		
66:36:0102004:41	66:36:0102004:41:3У1 434м ²	н89	407417.1373	1532245.5245		
		н90	407358.4110	1532247.2348		
		н152	407352.9798	1532238.9500		
		н153	407413.2898	1532239.3500		
		н154	407413.9898	1532240.7000		
		н155	407416.7498	1532244.3600		
66:36:0102004:46	66:36:0102004:46:3У1 81м ²	н74	407591.5064	1532541.4092		
		н75	407586.8755	1532530.3688		
		н76	407584.0992	1532519.4943		
		н158	407596.7298	1532537.7600		
66:36:0102008	:3У8 1108м ²	н31	407193.1412	1532222.0482		
		н32	407200.3492	1532221.8500		
		н33	407265.4186	1532219.9255		
		н34	407274.2617	1532219.6702		
		н150	407274.0598	1532234.1400		
		н149	407193.2698	1532234.9500		
66:36:0102009	:3У9 864м ²	н34	407274.2617	1532219.6702		
		н35	407285.5034	1532219.3411		
		н36	407297.9328	1532218.9835		
		н151	407305.4698	1532242.5300		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102009	:3У9 864м ²	н93	407309.0440	1532248.6674
		н94	407280.1340	1532249.4999
		н95	407273.9409	1532249.6782
		н150	407274.0598	1532234.1400
66:36:0102010	:3У10 1314м ²	н95	407273.9411	1532249.6781
		н96	407263.1377	1532249.9776
		н97	407201.2219	1532251.8054
		н98	407193.4179	1532251.5774
		н149	407193.2278	1532234.9502
		н150	407274.0600	1532234.1400
66:36:0102016	:3У13 921м ²	н28	407116.0081	1532224.0112
		н29	407124.2986	1532224.0405
		н30	407185.3551	1532222.2623
		н31	407193.1414	1532222.0482
		н149	407193.2278	1532234.9502
		н147	407116.2800	1532235.2400
66:36:0102017	:3У12 1316м ²	н98	407193.4179	1532251.5774
		н99	407184.2002	1532251.3082
		н100	407124.1427	1532253.0573
		н101	407116.4013	1532253.5000
		н148	407116.4800	1532243.3500
		н147	407116.2800	1532235.2400
		н149	407193.2278	1532234.9502
66:36:0102022	:3У13 738м ²	н22	407037.7297	1532225.9010
		н23	407046.3060	1532225.3980
		н24	407047.0816	1532225.3799
		н145	407047.0400	1532228.7700
		н146	407076.6100	1532228.6000
		н26	407076.5903	1532224.6940
		н27	407107.2930	1532223.9803
		н28	407116.0081	1532224.0112
		н147	407116.2800	1532235.2400
		н144	407037.9300	1532235.7800
		66:36:0102022:1	66:36:0102022:1:3У1 119м ²	н25
н26	407076.5898			1532224.6300
н146	407076.6098			1532228.6000
н145	407047.0398			1532228.7700
66:36:0102023	:3У14 1518м ²	н101	407116.4013	1532253.5000
		н102	407108.1626	1532253.9711
		н103	407047.0061	1532255.3981
		н104	407047.0410	1532256.8977
		н105	407037.9202	1532257.1105
		н144	407037.9300	1532235.7800
		н147	407116.2800	1532235.2400
		н148	407116.4800	1532243.3500
66:36:0102025	:3У15 734м ²	н18	406959.1053	1532224.9403
		н19	406967.7503	1532224.7385
		н20	406967.8204	1532227.7424
		н21	407031.6116	1532226.2438
		н22	407037.7297	1532225.9010
		н144	407037.9300	1532235.7800
		н143	406959.1800	1532236.2500

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102026	:3У16 1731м ²	н105	407037.9202	1532257.1105
		н106	407029.0459	1532257.3176
		н107	406968.5434	1532258.7293
		н108	406959.4145	1532258.9423
		н143	406959.1800	1532236.2500
		н144	407037.9300	1532235.7800
66:36:0102033	:3У17 814м ²	н15	406882.1710	1532227.2965
		н16	406890.5887	1532226.5390
		н17	406951.7546	1532225.1118
		н18	406959.1051	1532224.9403
		н143	406959.1798	1532236.2500
		н141	406882.3898	1532236.6600
66:36:0102034	:3У18 1569м ²	н108	406959.4143	1532258.9423
		н109	406951.5478	1532259.1259
		н110	406951.4780	1532256.1322
		н111	406921.8888	1532256.8489
		н112	406889.7929	1532256.7388
		н113	406882.6990	1532256.8087
		н142	406882.5398	1532246.6600
		н141	406882.3898	1532236.6600
		н143	406959.1798	1532236.2500
		66:36:0102037	:3У19 1666м ²	н11
н12	406811.9195			1532224.7461
н13	406812.0258			1532229.3701
н14	406875.6160			1532227.8864
н15	406882.1710			1532227.2965
н141	406882.3898			1532236.6600
н142	406882.5398			1532246.6600
н136	406791.8998			1532247.4600
н131	406791.5798			1532237.4700
н137	406820.5998			1532232.9000
н138	406835.5898			1532232.7400
н139	406835.6598			1532238.7400
н140	406820.6598			1532238.9000
66:36:0102037:18	66:36:0102037:18:3У1 90м ²			н137
		н138	406835.5898	1532232.7400
		н139	406835.6598	1532238.7400
		н140	406820.6598	1532238.9000
66:36:0102038	:3У20 988м ²	н113	406882.6990	1532256.8087
		н114	406876.7924	1532256.8668
		н115	406811.6861	1532258.1025
		н116	406811.7241	1532259.7544
		н117	406792.3009	1532260.0814
		н136	406791.8998	1532247.4600
66:36:0102046	:3У21 1459м ²	н142	406882.5398	1532246.6600
		н8	406669.3445	1532227.1463
		н9	406681.7020	1532226.9383
		н10	406781.9540	1532225.2506
		н11	406791.4059	1532225.0915
		н131	406791.5798	1532237.4700
		н130	406669.5898	1532238.6700
		н130	406669.5898	1532238.6700

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Сведения об изымаемых земельных участках

Таблица 3.3.1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Устанавливаемый вид разрешенного использования по классификатору	Вид кадастровых работ
1	66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	г. Верхняя Пышма, ул. Островского 16	885	792	885	весь, т.к. остающаяся часть непригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под подъездную автостраду к газораспределительной станции и дому оператора	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–
2	66:36:0101001:7	г. Верхняя Пышма, ул. Островского 16	3 308	98	98	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	66:36:0101001:57	г. Верхняя Пышма, в районе ул. Балтымская	27 712	8 944	8 944	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под базу строительных материалов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	66:36:0101001:66	г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская в районе МУП Водоканал	1 817	468	468	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под офисное здание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	66:36:0102004:25	г. Верхняя Пышма	4	4	4	весь, т.к. полностью попал в границы красных линий	земли населенных пунктов	для размещения надземных сооружений по обслуживанию газопровода	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–

18.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист
15.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Устанавливаемый вид разрешенного использования по классификатору	Вид кадастровых работ
6	66:36:0102004:28	г. Верхняя Пышма, ул. Островского 16	341	341	341	весь, т.к. полностью попал в границы красных линий	земли населенных пунктов	под подъездную автодорогу к газораспределительной станции и дому оператора	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–
7	66:36:0102004:41	г. Верхняя Пышма, в районе ул. Балтымская	2 520	434	434	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под размещения пункта общественного питания	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8	66:36:0102004:46	г. Верхняя Пышма, ул. Зеленая 7д	44 037	81	81	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под зону водоподготовки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
9	66:36:0102022:1	г. Верхняя Пышма, ул. Кооперативная 13	119	119	119	весь, т.к. полностью попал в границы красных линий	земли населенных пунктов	для введения огородничества	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–
10	66:36:0102037:18	г. Верхняя Пышма, ул. Зеленая в районе дома 41 по ул. Чкалова	90	90	90	весь, т.к. полностью попал в границы красных линий	земли населенных пунктов	под объект торговли	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–
11	66:36:0102047:22	г. Верхняя Пышма, ул. Зеленая в районе дома 22 по ул. Зеленая	60	60	60	весь, т.к. полностью попал в границы красных линий	земли населенных пунктов	под объект торговли	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–
Итого					11 524					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Каталог координат узловых и поворотных точек границ
изымаемых земельных участков

Таблица 3.3.2

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	66:36:0101001:5 885м ²	н181	407643.7500	1532617.2800
		н184	407652.4100	1532635.8700
		н185	407655.1000	1532649.0300
		н186	407656.0300	1532662.3200
		н187	407654.6300	1532677.8300
		н188	407645.6500	1532719.4000
		н66	407643.9300	1532730.4000
		н189	407636.8400	1532725.4800
		н190	407638.2845	1532717.7791
		н68	407641.3204	1532702.3304
		н191	407646.5100	1532677.7200
		н192	407648.2500	1532657.9200
		н193	407646.1800	1532643.2100
		н194	407640.0660	1532628.3145
		н168	407638.2990	1532624.9714
		н167	407636.6900	1532621.9300
		66:36:0101001:7	66:36:0101001:7:3У1 98м ²	н55
н56	407643.5079			1532573.7388
н176	407642.8398			1532574.8600
н177	407639.3898			1532586.1600
н175	407638.1498			1532583.5300
н162	407634.1298			1532577.2200
66:36:0101001:57	66:36:0101001:57:3У1 8944м ²	н41	407490.9781	1532223.6437
		н42	407492.4935	1532224.1363
		н43	407536.5145	1532246.3706
		н44	407572.5975	1532281.6786
		н45	407596.3256	1532326.2313
		н46	407605.2851	1532374.7340
		н47	407608.3932	1532481.2788
		н48	407610.4861	1532501.5731
		н49	407615.3959	1532520.8044
		н50	407623.0733	1532539.1077
		н51	407628.3246	1532547.4878
		н52	407627.8998	1532547.8100
		н79	407578.2240	1532475.9155
		н80	407575.3651	1532377.9136
		н81	407567.6716	1532336.2452
		н82	407548.3001	1532299.8764
		н83	407522.7835	1532274.9078
66:36:0101001:66	66:36:0101001:66:3У1 468м ²	н157	407512.2198	1532251.3600
		н156	407480.3798	1532243.9100
		н83	407522.7835	1532274.9078
		н84	407518.8485	1532271.0573
		н85	407481.0264	1532251.9540
		н86	407479.1820	1532251.3544
		н156	407480.3798	1532243.9100
		н157	407512.2198	1532251.3600

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102004:25	66:36:0102004:25 4м ²	н169	407615.8098	1532558.9900
		н170	407617.8198	1532558.9000
		н171	407617.9098	1532560.8900
		н172	407615.9198	1532560.9900
66:36:0102004:28	66:36:0102004:28 341м ²	н162	407634.1300	1532577.2200
		н163	407630.0600	1532588.9800
		н164	407628.5900	1532595.4800
		н165	407629.9300	1532605.4400
		н166	407635.1200	1532618.9500
		н167	407636.6900	1532621.9300
		н181	407643.7500	1532617.2800
		н182	407642.6800	1532614.9700
		н183	407637.4300	1532600.8200
		н177	407639.3900	1532586.1600
н175	407638.1500	1532583.5300		
66:36:0102004:41	66:36:0102004:41:3У1 434м ²	н89	407417.1373	1532245.5245
		н90	407358.4110	1532247.2348
		н152	407352.9798	1532238.9500
		н153	407413.2898	1532239.3500
		н154	407413.9898	1532240.7000
		н155	407416.7498	1532244.3600
66:36:0102004:46	66:36:0102004:46:3У1 81м ²	н74	407591.5064	1532541.4092
		н75	407586.8755	1532530.3688
		н76	407584.0992	1532519.4943
		н158	407596.7298	1532537.7600
66:36:0102022:1	66:36:0102022:1 119м ²	н25	407047.0897	1532224.7075
		н26	407076.5898	1532224.6300
		н146	407076.6098	1532228.6000
		н145	407047.0398	1532228.7700
66:36:0102037:18	66:36:0102037:18 90м ²	н137	406820.5998	1532232.9000
		н138	406835.5898	1532232.7400
		н139	406835.6598	1532238.7400
		н140	406820.6598	1532238.9000
66:36:0102047:22	66:36:0102047:22 60м ²	н132	406742.7298	1532249.5700
		н133	406757.7198	1532249.1700
		н134	406757.8298	1532253.1700
		н135	406742.8498	1532253.5700

3.4 Перечень сохраняемых земельных участков

Сведения об измененных земельных участках, не подлежащих изъятию (сохраняемых в собственности юридических и физических лиц после раздела)

Таблица 3.4.1

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого сохраняемого земельного участка	Площадь сохраняемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0101001:7	3308	66:36:0101001:7:3У2	3210	под подъездную автодорогу к газораспределительной станции и дому оператора

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ПМТ. ПЗ	Лист
							17

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого сохраняемого земельного участка	Площадь сохраняемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0101001:57	27712	66:36:0101001:57:3У2	14491	под базу строительных материалов
		66:36:0101001:57:3У3	4277	
66:36:0101001:66	1817	66:36:0101001:66:3У2	1349	под офисное здание
66:36:0102004:41	2520	66:36:0102004:41:3У2	2086	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	44037	66:36:0102004:46:3У2	43956	под зону водоподготовки
Итого			69369	

4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Предложения по установлению публичных сервитутов отражены в таблице образуемых частей земельных участков (Ведомость 4.1).

Сведения об образуемых частях земельных участков

Таблица 4.1

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0101001:1965	3386	66:36:0101001:1965/чзу1	115	для размещения газопроводов
Итого			115	

Каталог координат узловых и поворотных точек границ частей земельных участков

Таблица 4.2

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемой части земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001:1965	66:36:0101001:1965/чзу1 115м ²	н53	407633.6501	1532555.9863
		н54	407636.7709	1532560.9666
		н55	407638.8614	1532564.9298
		н162	407634.1298	1532577.2200
		н174	407628.9998	1532566.0000
		н173	407630.9998	1532558.0000

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

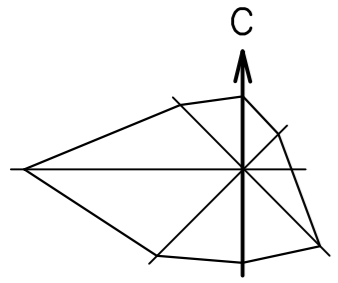
Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 5.1

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь
1	Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта:	га	6,2526
1.1	образуемые земельные участки, не требующие изъятия	га	5,1002
1.2	образуемые земельные участки, требующие изъятие	га	1,1524
2	Образуемые части земельных участков (публичные сервитуты) под размещение линейного объекта	га	0,0115
	Всего земельных участков под размещение линейного объекта	га	6,2641
3	Сохраняемые земельные участки в собственности юридических и физических лиц после раздела	га	6,9369
	Всего земельных участков подлежащих межеванию	га	13,2010

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1773 – ПМТ. ПЗ		Лист
											19



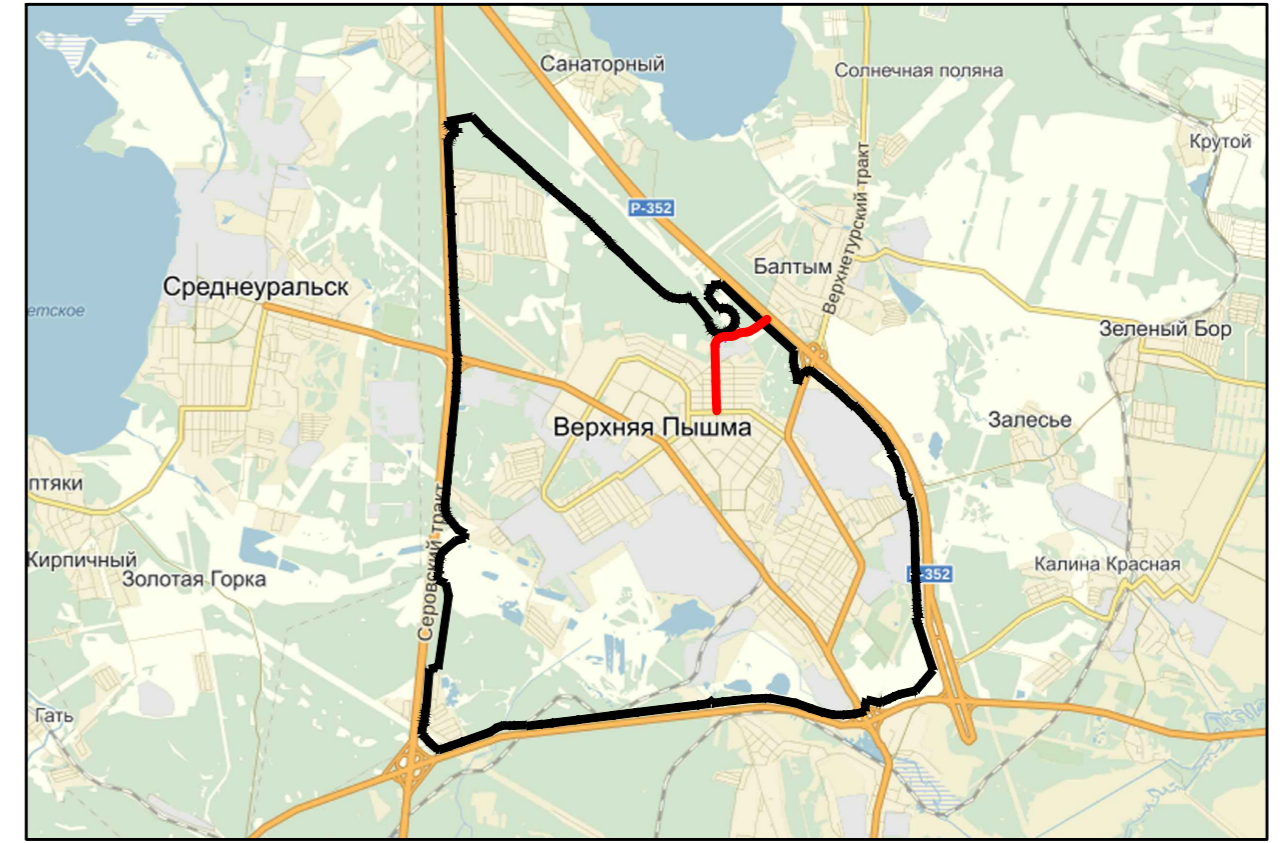
Ситуационный план М 1 : 10 000



Конец реконструируемой ул. Зеленая ПК19+84,76 находится на примыкании к автомобильной дороге "Подъезд к г.Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 автодороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов на км 6+271(справа)"

Начало реконструируемой ул. Зеленая ПК0+00,00 находится на пересечении ул. Калинина

Схема расположения линейного объекта на территории ГО Верхняя Пышма М 1 : 100 000



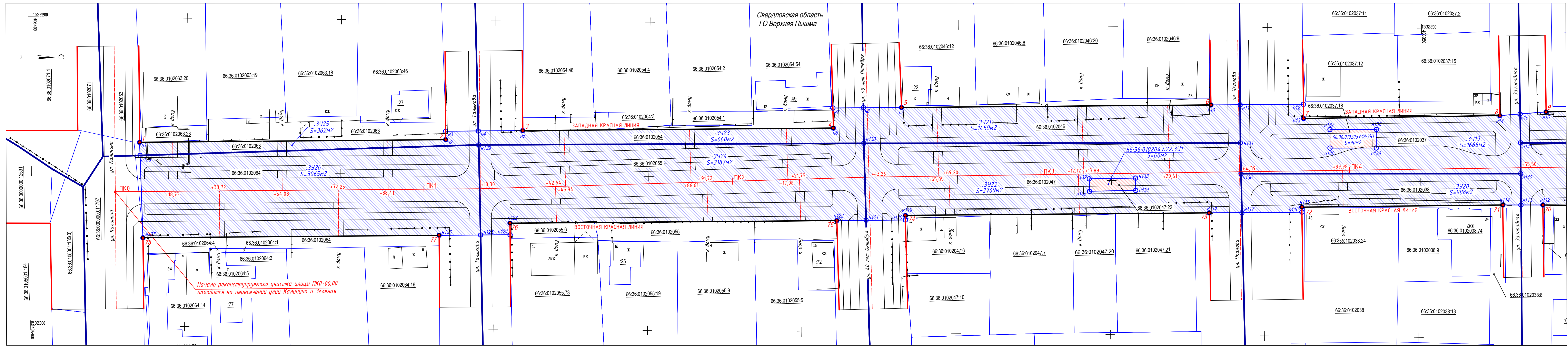
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ГРАНИЦЫ | | ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | |
| | реконструируемый участок улицы | | автомобильная дорога федерального значения |
| | граница г. Верхняя Пышма | | автомобильная дорога регионального значения |
| ТЕРРИТОРИИ | | | магистральные улицы общегородского значения |
| | жилая зона | | магистральные улицы районного значения |
| | зона сельскохозяйственного использования | | улицы местного значения (улицы в жилой застройке) |
| | территория лесной растительности, озеленения общего пользования | | |
| | зона промышленного, коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры | | |
| | территория водных объектов | | |

					1773-ПМТ.41				
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Стешкин			07.18		П		1
	Проверил	Калабина			07.18				
	Нач. отдела	Чупрунова			07.18				
	Н.контроль	Чупрунова			07.18	Ситуационный план М 1:10000	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

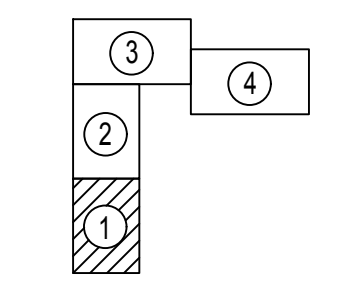


- Условные обозначения:**
- |—|— Ось реконструируемой улицы
 - - - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы образуемых земельных участков
 - Точка перелома границ образуемых участков и ее номер
 - - - Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ)
 - 66:36:0102022 Обозначение кадастровых кварталов
 - 66:36:0102022.1 Обозначение исходных кадастровых земельных участков
 - 66:36:0102057.12.341 Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - :342 Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - 66:36:010204.144.342 Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий (публичные сервитуты)
 - Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - Территории образуемых частей земельных участков (публичные сервитуты)
 - Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)
- Примечания:**
- Проект планировки выполнен в системе координат МСК-66 1 зона.
 - Координаты точек границ образуемых, изымаемых участков представлены в пояснительной записке на стр.12-21

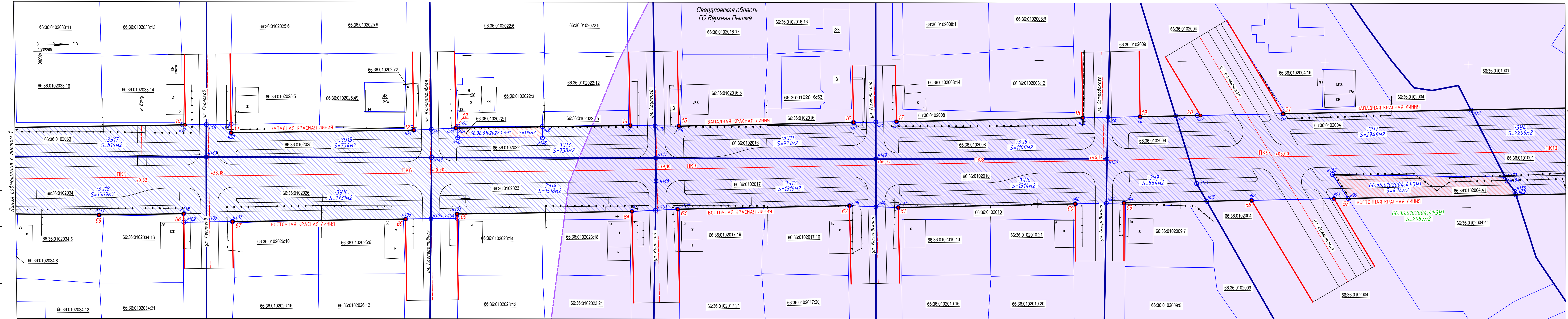
Линия совмещения с листом 2

Согласовано
Взам. инв. М
Подпись и дата
Инв. М посл.

Схема расположения листов:



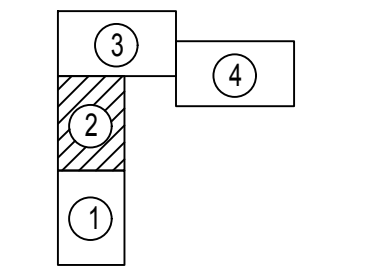
1773-ПМТ.42				
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
	Разработал	Стешкин	<i>Стешкин</i>	07.18
	Проверил	Калинина	<i>Калинина</i>	07.18
	Нач. отдела	Чупрунова	<i>Чупрунова</i>	07.18
	Н. контроль	Чупрунова	<i>Чупрунова</i>	07.18
Проект межевания территории				Стадия
				Лист
				Листов
Чертеж межевания территории М 1:500				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт



- Условные обозначения:
- |— Ось реконструируемой улицы
 - - - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - 20 Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы образуемых земельных участков
 - 172 Точка перелома границ образуемых земельных участков и ее номер
 - - - Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ)
 - 66.36.0102022 Обозначение кадастровых кварталов
 - 66.36.0102022:1 Обозначение исходных кадастровых земельных участков
 - 66.36.0102057:12:341 Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - :342 Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - 66.36.0102041:44:342 Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий
 - Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - Территории образуемых частей земельных участков (публичные сервитуты)
 - Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)

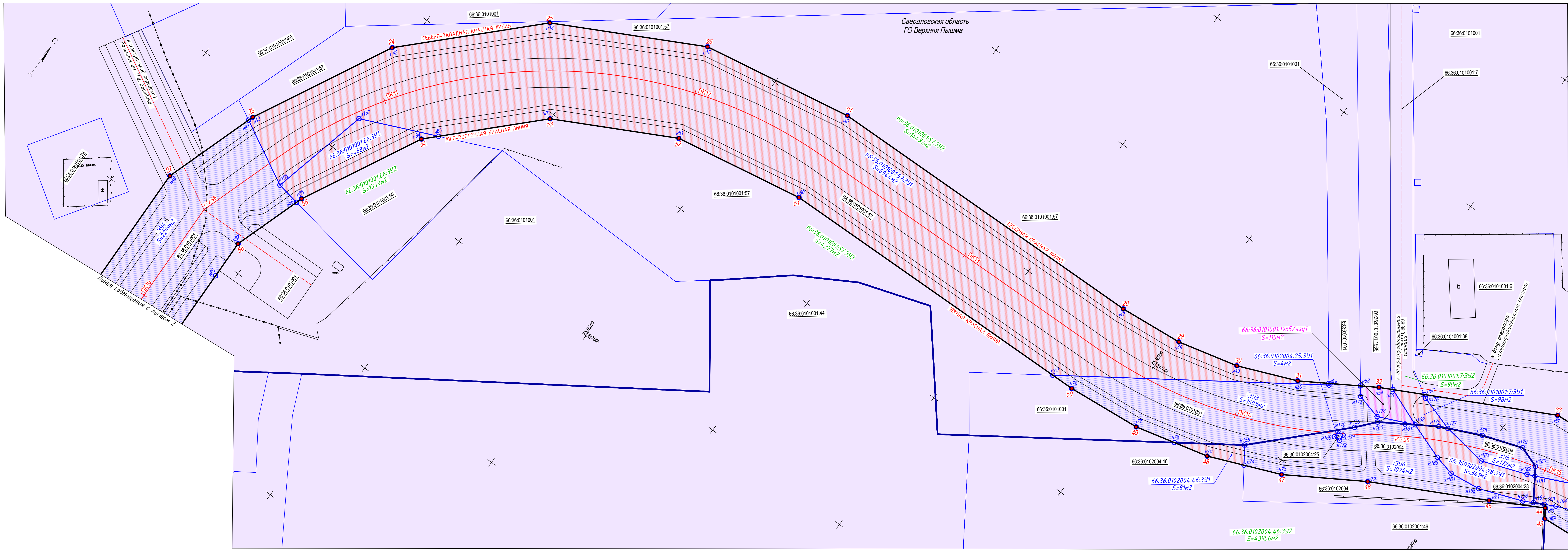
Примечания:
 1. Проект планировки выполнен в системе координат МСК-66 1 зона.
 2. Координаты точек границ образуемых, изымаемых участков представлены в пояснительной записке на стр.12-21

Схема расположения листов:

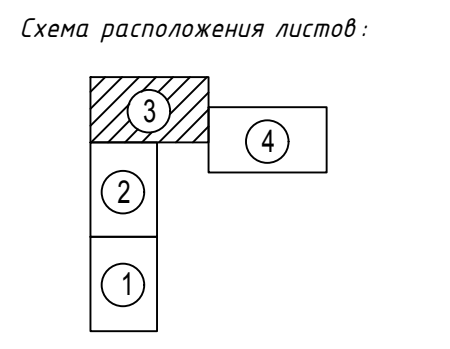


1773-ПМТ.42				
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зелёная"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Стежкин	07.18		
Проверил	Калабина	07.18		
Нач. отдела	Чупрунова	07.18		
Н. контроль	Чупрунова	07.18		
Проект межевания территории			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:500			П	2
АО "Свердловскавтодор"			Листов	4
Проектный институт				

Лицевая сторона с листом 1
 Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



- Условные обозначения:**
- |— Ось реконструируемой улицы
 - - - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - 20 Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы образуемых земельных участков
 - n172 Точка перелома границ образуемых участков и ее номер
 - - - Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ)
 - 66.36.0102022 Обозначение кадастровых кварталов
 - 66.36.0102022-1 Обозначение исходных кадастровых земельных участков
 - 66.36.0102057.12.341 Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - :342 Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - 66.36.010204.1.4.4.342 Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий
 - Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - Территории образуемых частей земельных участков (публичные сердечки)
 - Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)

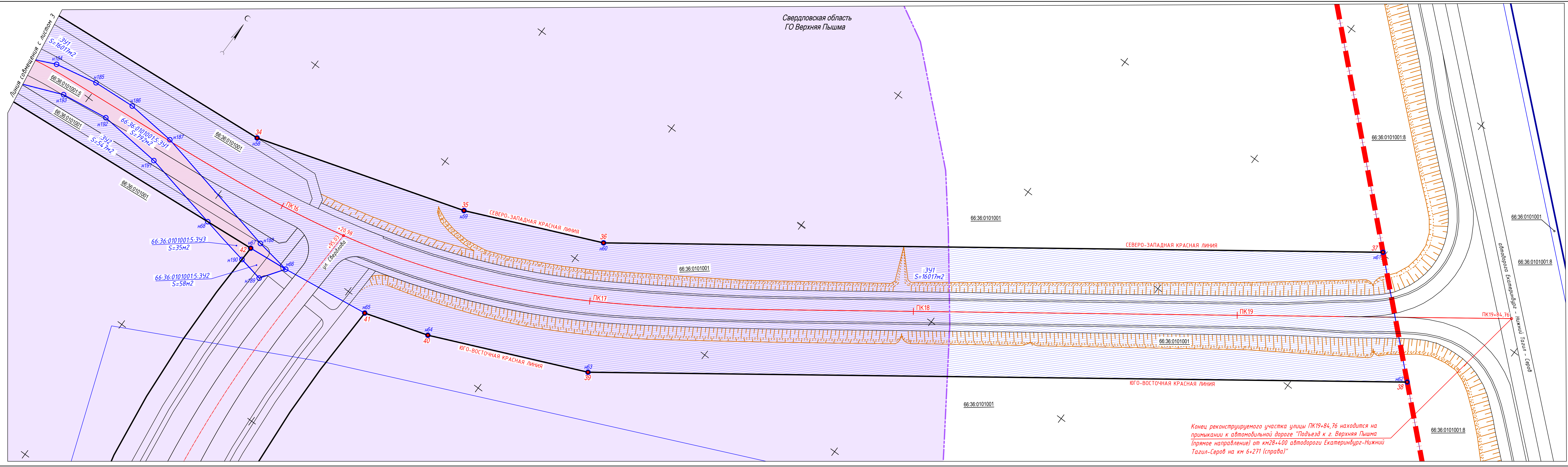


Примечания:
 1. Проект планировки выполнен в системе координат МСК-66 1 зона.
 2. Координаты точек границ образуемых участков представлены в пояснительной записке на стр.12-21

1773-ПМТ.42				
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата	Стадия Лист Листов П 3 4
Разработал	Стешкин	07.18	Проект межевания территории	
Проверил	Калабина	07.18		
Нач. отдела	Чурпунова	07.18		
Н. контроль	Чурпунова	07.18	Чертеж межевания территории М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт

Изм. № подл. Подпись и дата Электронный №

Свердловская область
ГО Верхняя Пышма

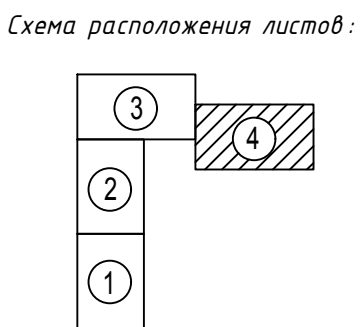


- Условные обозначения:
- +— Административная граница г. Пышма
 - +— ПК1 Ось реконструируемой улицы
 - - - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - 20 Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы образуемых земельных участков
 - n172 Точка перелома границ образуемых участков и ее номер
 - - - Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ)

- 66:36:0102022 Обозначение кадастровых кварталов
- 66:36:0102022:1 Обозначение исходных кадастровых земельных участков
- 66:36:0102057:12:341 Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
- :342 Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
- 66:36:0102044:4:342 Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий
- Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
- Территории образуемых частей земельных участков (публичные сервитуты)
- Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
- Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)

Примечания:

1. Проект планировки выполнен в системе координат МСК-66 1 зона.
2. Координаты точек границ образуемых, изымаемых участков представлены в пояснительной записке на стр.12-21



1773-ПМТ.42					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Стежкин	07.18			
Проверил	Калабина	07.18			
Нач. отдела	Чупрунова	07.18			
Н. контроль	Чупрунова	07.18			
Проект межевания территории					Стадия
Чертёж межевания территории М 1:500					Лист
					Листов
					П
					4
					4
АО "Свердловскавтодор" Проектный институт					

Согласовано
 Власт. инв. М
 Подпись и дата
 Инв. М подл.

Приложение А

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
городского округа
Верхняя Пышма



/В.С.Чирков/

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

г. Верхняя Пышма
2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012-2015 годы».
2	Технический заказчик	АО «Уралэлектромедь»
3	Застройщик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5	Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция)	Новое строительство, реконструкция
6	Источник финансирования	Внебюджетные источники
7	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области: 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Уральских Рабочих. Конец участка – перекресток ул. Октябрьская – Петрова. Ориентировочная протяженность участка – 1,40 км

	<p>(уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая». Магистральная дорога общегородского, регулируемого движения (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – автодорога «г. Екатеринбург – Невьянск». Ориентировочная протяженность участка – 2,10 км (уточняется проектной документацией). Число и ширина полос движения – 3х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Феофанова. Конец участка – ул. Сварщиков. Ориентировочная протяженность участка – 0,93 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 4х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – ул. Зеленая (проектируемая) вблизи территории МУП «Водоканал». Ориентировочная протяженность участка – 1,8 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>Схема границ проектирования (приложение 1).</p>
8	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с договором
9	Цель разработки документации по планировке территории	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
10	Исходные данные для проектирования	<p>Топографический план г. Верхняя Пышма 1:2000.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на подключение проектных инженерных сетей (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации за счет собственных средств.</p>
11	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). 2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. 3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции). 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. 6. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. 7. Генеральный план города Верхняя Пышма 1991 г., выполненный Свердловскгражданпроект. 8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции). 9. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории

		<p>города Верхняя Пышма».</p> <p>10. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13.</p> <p>11. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019.</p> <p>12. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г.</p> <p>13. Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г.</p> <p>14. Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.</p>
II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по планировке территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель работ в процессе разработки документации по планировке территории.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом и охранной зоной.</p>

13	Требования к выполнению проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта:</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания. Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды, линии связи, инженерные сети и сооружения, как существующие, так и проектные); - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; <p>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. <p>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории выполняются на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:10000.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков существующих и проектных; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; 2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>строительства и благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; <p>3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры; <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов; <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</p> <p>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры; <p>8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейных объектов; <p>9) выкопировку из схемы градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков, а также линейных объектов; - предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемой трамвайной линии в соответствии с картой градостроительного зонирования; <p>10) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемой трамвайной линии и их размещение в
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- границах проектирования;
- 4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;
 - 5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;
 - 6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;
 - 7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, - при этом, границы смежных и подлежащих изъятию земельных участков, а также земельных участков и земель не разграниченных по форме собственности, с указанием кадастрового номера земельного участка, реквизитов правообладателя и формы права (использовать сведения государственного кадастра недвижимости актуальностью, не превышающей трех месяцев);
- 6) границы территории объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов;
- 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.

Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:

- краткую характеристику территории, на которой выполняется проект межевания;
- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;

		<p>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек (в соответствии с ч. 5.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>- предложения по установлению публичных сервитутов. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий.</p> <p>2) Разработка эскиза планировки территории.</p> <p>3) Согласование эскиза планировки территории с Заказчиком, с администрацией городского округа Верхняя Пышма и Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории.</p> <p>- утверждаемая часть;</p> <p>- обосновывающая часть.</p> <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего проведения публичных слушаний и утверждения.</p>
15	Согласование и проверка документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном техническим заданием на разработку документации по планировке территории.</p>
16	Основные требования к содержанию, количеству и	<p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с</p>

<p>форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</p>	<p>требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов, в отдельном прошитом альбоме. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>
-------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

СОГЛАСОВАНО:

Директор по строительству
и реконструкции
АО «Уралэлектромедь»

В. В. Миронов

Директор по общим вопросам
АО «Уралэлектромедь»

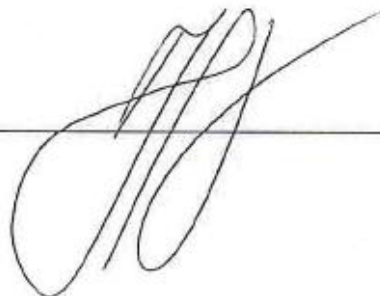
М. Р. Медведев

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию территории _____



И.В.Соломин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____



С.Н.Кучмаева

