

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

**Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма**

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по ул. Лесная»**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1769 – ПМТ

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по ул. Лесная»**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1769 – ПМТ

Том 3

Главный инженер

Главный инженер проекта



С.В. Овчар

Н.А. Вечканова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
1769 – ПМТ. С	Содержание	2
1769 – СП	Состав проекта планировки и межевания территории	3
	Текстовая часть	
1769 – ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка	4
	Графическая часть	
1769 – ПМТ. Ч1	Ситуационный план М 1:10 000	16
1769 – ПМТ. Ч2	Чертеж межевания территории М 1:500	17
	Приложения	
Приложение А	Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории	19
Приложение Б	Заключение «Департамент по недропользованию по уральскому федеральному округу» № 02-02/2171 от 08.09.2016г. (на 3-х листах)	32
1769	Лист регистрации изменений	35

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1769 – ПМТ. С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Стешкин			02.17	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сливкина			02.17		П		1
Нач. отдела		Сливкина			02.17		АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.	Составил	Вечканова		02.17
	Проверил	Сливкина		02.17
	ГИП	Вечканова		02.17

										3	
Но- мер тома	Обозначение		Наименование					Приме- чание			
Проект планировки и межевания территории											
1	1769 – ППТ 1		Основная (утверждаемая) часть								
2	1769 – ППТ 2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории								
3	1769 – ПМТ		Проект межевания территории								
							1769 – СП				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
							Состав проекта планировки и межевания территории		П		1
									АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Согласовано				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
			Разработал	Стешкин				02.17
			Проверил	Калабина				02.17
			Нач.отдела	Сливкина				02.17
			ГИП	Вечканова				02.17
			Н. контроль	Сливкина				02.17

											4
Обозначение						Наименование					Примечание
1769 – ПМТ. ПЗ						Пояснительная записка					
						Содержание пояснительной записки					1
						1. Введение					2
						1.1 Основания для проектирования					2
						1.2 Исходные документы и материалы					2
						2. Краткая характеристика территории, на которой выполняется проект межевания					3
						3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений					3
						3.1 Перечень земельных участков для размещения линейного объекта					4
						3.2 Перечень образуемых земельных участков					5
						3.3 Перечень земельных участков, подлежащих изъятию					9
						3.4 Перечень сохраняемых земельных участков					10
						4. Границы зон действия публичных сервитутов					10
						5. Границы зон с особыми условиями использования территории					11
						6. Границы территорий объектов культурного наследия					12
						7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания					12

Градостроительному Кодексу РФ).

Исходные материалы для разработки проекта межевания территории:

1. Топографическая основа масштабов М 1:2000,
2. Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области),
3. Материалы инженерно-геодезических изысканий, сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории,
4. Проект планировки территории по объекту «Дорожно –транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»
5. Проект планировки территорий по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова»,

2. Краткая характеристика территории, на которой выполняется проект межевания

Территория линейного объекта расположена в юго-западной части г. Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, в 12 км севернее областного центра, г. Екатеринбург.

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 1,035 км. Общая фактическая площадь земельного участка для размещения линейного объекта в границах красных линий – 4,1817 га.

Территория проектирования проходит по землям населенных пунктов и находится в зоне индивидуальной жилой застройки, в зоне производственных объектов и учебных заведений.

Территория проектирования линейного объекта частично расположена в 3 поясе зоны санитарной охраны Молебского-1 участка подземных питьевых вод Верхне-Пышминского месторождения. Выявленных запасов других полезных ископаемых на данной территории не установлено.

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящий проект межевания выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта в границах красных линий улицы Лесной г. Верхняя Пышма.

Границы земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям.

Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.								Лист
												3
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата							

3.1 Перечень земельных участков для размещения линейного объекта

Сведения о земельных участках для размещения линейного
объекта в границах красных линий

Таблица 3.1.1

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастровый квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0106002	198	229546	земли населенных пунктов	-
66:36:0106003	3304	72233	земли населенных пунктов	-
66:36:0106003:22	128	311	земли населенных пунктов	для ведения огородничества
66:36:0106008	1294	474472	земли населенных пунктов	-
66:36:0106008:9	3315	30742	земли населенных пунктов	предзаводская территория (общественно- деловая зона)
66:36:0106010:7	84	84	земли населенных пунктов	под установку киоска для реализации газетно-журнальной продукции
66:36:0106010	6291	39058	земли населенных пунктов	-
66:36:0106011	2837	25451	земли 8 населенных пунктов	-
66:36:0106018	7941	30075	земли населенных пунктов	-
66:36:0106031	2028	13314	земли населенных пунктов	-
66:36:0106033	2196	14959	земли населенных пунктов	-
66:36:0104001	12201	1397283	земли населенных пунктов	-
Итого	41817			

Каталог координат узловых и поворотных точек границ красных линий
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания территории М 1:500)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1769 – ПМТ. ПЗ			4

Ведомость координат поворотных точек границ красных линий

Таблица 3.1.2

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	404854.3620	1530456.6004	20	405639.6299	1529924.9052
2	405023.6303	1530329.9106	21	405700.1526	1529953.1190
3	405220.3409	1530190.0632	22	405682.3481	1529988.8245
4	405223.9678	1530194.9909	23	405607.9961	1529954.2789
5	405305.2800	1530138.5400	24	405535.4184	1529951.8150
6	405333.0771	1530117.7805	25	405476.6366	1529983.1769
7	405369.2867	1530067.8971	26	405361.0152	1530135.0275
8	405389.0843	1530042.4856	27	405315.0233	1530197.3646
9	405403.0000	1530026.5100	28	405273.2195	1530207.8923
10	405415.3900	1530007.9700	29	405248.8124	1530221.5487
11	405432.2000	1529986.9500	30	405140.5617	1530297.3340
12	405453.9600	1529961.7700	31	405108.5857	1530321.9414
13	405478.7900	1529940.3800	32	405095.0400	1530338.5300
14	405510.4700	1529924.7000	33	405012.6931	1530397.5826
15	405528.0400	1529918.6100	34	405002.3715	1530405.1094
16	405543.7000	1529917.0900	35	404949.4335	1530443.7133
17	405565.0800	1529917.0800	36	404939.9432	1530450.6339
18	405570.0100	1529917.7400	37	404894.7201	1530483.6118
19	405605.4250	1529915.1345			

3.2 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 3.2.1

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования, устанавливаемая по завершению работ
66:36:0106002	:ЗУ 1	198	земли населенных пунктов	территории общего пользования
66:36:0106003	:ЗУ 2	3304	земли населенных пунктов	территории общего пользования
66:36:0106003:22	66:36:0106003:22:ЗУ1	128	земли населенных пунктов	территории общего пользования
66:36:0106003:22	66:36:0106003:22:ЗУ2	183	земли населенных пунктов	для ведения огородничества
66:36:0106008	ЗУ3	1294	земли населенных пунктов	территории общего пользования

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									5	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1769 – ПМТ. ПЗ

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования, устанавливаемая по завершению работ
66:36:0106008:9	66:36:0106008:9:ЗУ1	3315	земли населенных пунктов	территории общего пользования
66:36:0106010:7	66:36:0106010:7:ЗУ1	84	земли населенных пунктов	территории общего пользования
66:36:0106010	ЗУ4	6291	земли населенных пунктов	территории общего пользования
66:36:0106011	ЗУ5	2837	земли населенных пунктов	территории общего пользования
66:36:0106018	ЗУ6	7941	земли населенных пунктов	территории общего пользования
66:36:0106031	ЗУ7	2028	земли населенных пунктов	территории общего пользования
66:36:0106033	ЗУ8	2196	земли населенных пунктов	территории общего пользования
66:36:0104001	ЗУ9	12201	земли населенных пунктов	территории общего пользования
Итого		41817		

Каталог координат узловых и поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 3.2.2

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0106002	:ЗУ 1	н20	405569.9429	1529917.7409
		н21	405570.6228	1529911.4009
		н22	405597.7220	1529914.3144
		н23	405599.3682	1529922.4009
66:36:0106003	:ЗУ 2	н31	405412.5124	1530067.3939
		н32	405399.5945	1530046.0100
		н39	405304.6900	1530153.5400
		н40	405339.7400	1530125.1600
		н41	405378.1200	1530081.1100
		н42	405374.3565	1530117.5057
		н43	405361.0149	1530135.0275
		н44	405371.1200	1530112.2700
		н45	405360.1100	1530124.2600
		н47	405361.8955	1530145.6600
		н48	405319.3291	1530176.8747

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

										10	
Кадастровый номер исходного земельного участка		Обозначение образуемого земельного участка		№ точки	Координаты						
					X	Y					
66:36:0106003:22		66:36:0106003:22:ЗУ1		н42	405374.3565	1530117.5057					
				н43	405361.0149	1530135.0275					
				н44	405371.1200	1530112.2700					
				н45	405360.1100	1530124.2600					
66:36:0106003:22		66:36:0106003:22:ЗУ2		н42	405374.3565	1530117.5057					
				н43	405361.0149	1530135.0275					
				н46	405378.6455	1530124.4700					
				н47	405361.8955	1530145.6600					
66:36:0106008		ЗУ3		н3	405121.7750	1530260.1261					
				н4	405124.0234	1530258.5174					
				н32	405399.5945	1530046.0100					
				н33	405396.5113	1530041.0221					
				н34	405391.3300	1530052.6100					
				н35	405339.4888	1530124.3716					
				н36	405130.4988	1530267.2516					
				н37	405131.3800	1530274.0700					
				н38	405225.2700	1530204.6000					
				н39	405304.6900	1530153.5400					
				н40	405339.7400	1530125.1600					
				н41	405378.1200	1530081.1100					
66:36:0106008:9		66:36:0106008:9:ЗУ1		н4	405124.0234	1530258.5174					
				н5	405220.3363	1530190.0964					
				н6	405224.0582	1530195.0200					
				н7	405305.2800	1530138.5400					
				н8	405333.0909	1530117.7705					
				н9	405369.3005	1530067.8871					
				н10	405389.0380	1530042.4767					
				н11	405402.9523	1530026.5008					
				н33	405396.5113	1530041.0221					
				н34	405391.3300	1530052.6100					
				н35	405339.4888	1530124.3716					
				н36	405130.4988	1530267.2516					
66:36:0106010:7		66:36:0106010:7:ЗУ1		н68	404991.9706	1530363.0769					
				н69	405001.8306	1530356.2269					
				н70	405005.8302	1530361.9803					
				н71	404995.9802	1530368.8203					
66:36:0106010		ЗУ4		н1	404854.3620	1530456.6004					
				н2	405023.6301	1530329.9106					
				н3	405121.7750	1530260.1261					
				н37	405131.3800	1530274.0700					
				н59	404989.6635	1530380.4979					
				н63	404929.9245	1530424.2100					
				н67	404864.5077	1530472.5417					
							Лист				
							7				
							1769 – ПМТ. ПЗ				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	№ точки	Координаты	
			X	Y
		н68	404991.9706	1530363.0769
		н69	405001.8306	1530356.2269
		н70	405005.8302	1530361.9803
		н71	404995.9802	1530368.8203
66:36:0106011	ЗУ5	н38	405225.2700	1530204.6000
		н39	405304.6900	1530153.5400
		н48	405319.3291	1530176.8747
		н49	405307.1882	1530185.7885
		н50	405315.0087	1530197.3646
		н51	405273.1755	1530207.8600
		н52	405248.8079	1530221.5587
		н53	405245.7585	1530223.6867
66:36:0106018	ЗУ6	н37	405131.3800	1530274.0700
		н38	405225.2700	1530204.6000
		н53	405245.7585	1530223.6867
		н54	405140.5700	1530297.3280
		н55	405108.5794	1530321.9353
		н56	405095.0338	1530338.5240
		н57	405012.6868	1530397.5766
		н58	405004.7756	1530403.3562
		н59	404989.6635	1530380.4979
66:36:0106031	ЗУ7	н58	405004.7756	1530403.3562
		н59	404989.6635	1530380.4979
		н60	405002.4390	1530405.1579
		н61	404949.4335	1530443.7133
		н62	404944.6311	1530447.2154
		н63	404929.9245	1530424.2100
66:36:0106033	ЗУ8	н62	404944.6311	1530447.2154
		н63	404929.9245	1530424.2100
		н64	404939.9577	1530450.6339
		н65	404894.7347	1530483.6118
		н66	404878.9114	1530495.1506
		н67	404864.5077	1530472.5417
66:36:0104001	ЗУ9	н11	405402.9523	1530026.5008
		н12	405415.3423	1530007.9610
		н13	405432.1523	1529986.9410
		н14	405453.9123	1529961.7610
		н15	405478.7423	1529940.3710
		н16	405510.4224	1529924.6910
		н17	405527.9770	1529918.6014
		н18	405543.6370	1529917.0814
		н19	405565.0170	1529917.0814
		н20	405569.9429	1529917.7409

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1769 – ПМТ. ПЗ

Лист

8

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0104001	ЗУ9	н22	405597.7220	1529914.3144
		н23	405599.3682	1529922.4009
		н24	405605.3432	1529915.1354
		н25	405639.5482	1529924.9061
		н26	405700.0854	1529953.1199
		н27	405682.2663	1529988.8254
		н28	405607.9143	1529954.2798
		н29	405535.3366	1529951.8159
		н30	405476.5548	1529983.1778
		н31	405412.5124	1530067.3939
		н32	405399.5945	1530046.0100
		н33	405396.5113	1530041.0221

3.3 Перечень земельных участков, подлежащих изъятию

Предусматривается изъятие земельных участков, находящихся на территориях общего пользования в соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки территории

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию

Таблица 3.3.1

Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастровый квартал	Обозначение образуемого земельного участка	Исходная площадь земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0106010:7	66:36:0106010:7:ЗУ1	84	84	под установку киоска для реализации газетно-журнальной продукции
66:36:0106003:22	66:36:0106003:22:ЗУ1	311	128	для ведения огородничества

Каталог координат узловых и поворотных точек границ изымаемых земельных участков
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания)

Таблица 3.3.2

Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастровый квартал	Обозначение образуемого земельного участка	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0106010:7	66:36:0106010:7:ЗУ1	н68	404991.9706	1530363.0769
		н69	405001.8306	1530356.2269
		н70	405005.8302	1530361.9803
		н71	404995.9802	1530368.8203
66:36:0106003:22	66:36:0106003:22:ЗУ1	н42	405374.3565	1530117.5057
		н43	405361.0149	1530135.0275
		н44	405371.1200	1530112.2700
		н45	405360.1100	1530124.2600

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1769 – ПМТ. ПЗ		Лист
								9

**Каталог координат узловых и поворотных точек границ земельных участков,
оформляемых в публичные сервитуты**

Таблица 4.2

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
н4	405124.0234	1530258.5174	н10	405389.0380	1530042.4767
н5	405220.3363	1530190.0964	н11	405402.9523	1530026.5008
н6	405224.0582	1530195.0200	н33	405396.5113	1530041.0221
н7	405305.2800	1530138.5400	н34	405391.3300	1530052.6100
н8	405333.0909	1530117.7705	н35	405339.4888	1530124.3716
н9	405369.3005	1530067.8871	н36	405130.4988	1530267.2516

5. Границы зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Согласно заключению департамента по недропользованию по уральскому федеральному округу (УРАЛНЕДРА) часть территории проектирования линейного объекта находится в пределах Молебского участка технических подземных вод и Молебского-1 участка питьевых подземных вод Верхне-Пышминского месторождения.

Организация зоны санитарной охраны (ЗСО) для скважин Молебского участка не требуется. Проект ЗСО Молебского-1 участка утвержден приказом МПР и ЭСО от 21.01.2016г. №58. В соответствии с утвержденным проектом испрашиваемая территория проектирования линейного объекта частично расположена в 3 поясе зоны санитарной охраны Молебского-1 участка подземных питьевых вод Верхне-Пышминского месторождения.

Вблизи территории проектирования располагаются объекты, для которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

На предзаводской территории с левой стороны реконструируемой улицы расположены несколько открытых площадок для хранения легкового автотранспорта вместимостью от 13 до 200 машино-мест с санитарным разрывом от открытых площадок до фасадов жилых домов и торцов с окнами 15-35м.

Охранные зоны линии связи

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют охранные зоны – участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В целях сохранности линий связи были установлены охранные зоны в размере 2 м.

Охранные зоны электрических сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями) установлены охранные зоны по обе стороны вдоль воздушных линий электропередач от крайних проводов на следующем расстоянии:

ВЛ до 0,4кВ - 2,0м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1769 – ПМТ. ПЗ			11

безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены с каждой стороны газораспределительных сетей следующие охранные зоны:

для высокого давления 0,6МПа - 7,0м;

для низкого давления до 5кПа - 2,0м

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения согласно настоящим Правилам.

Границы зон с особыми условиями использования территории показаны на чертеже Чертеж межевания территории М 1:500

6. Границы территорий объектов культурного наследия

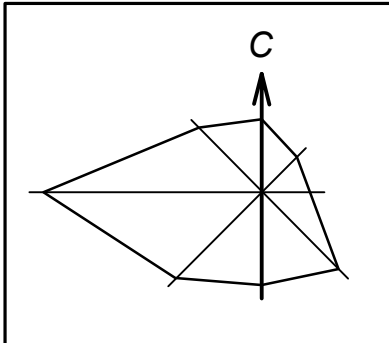
На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

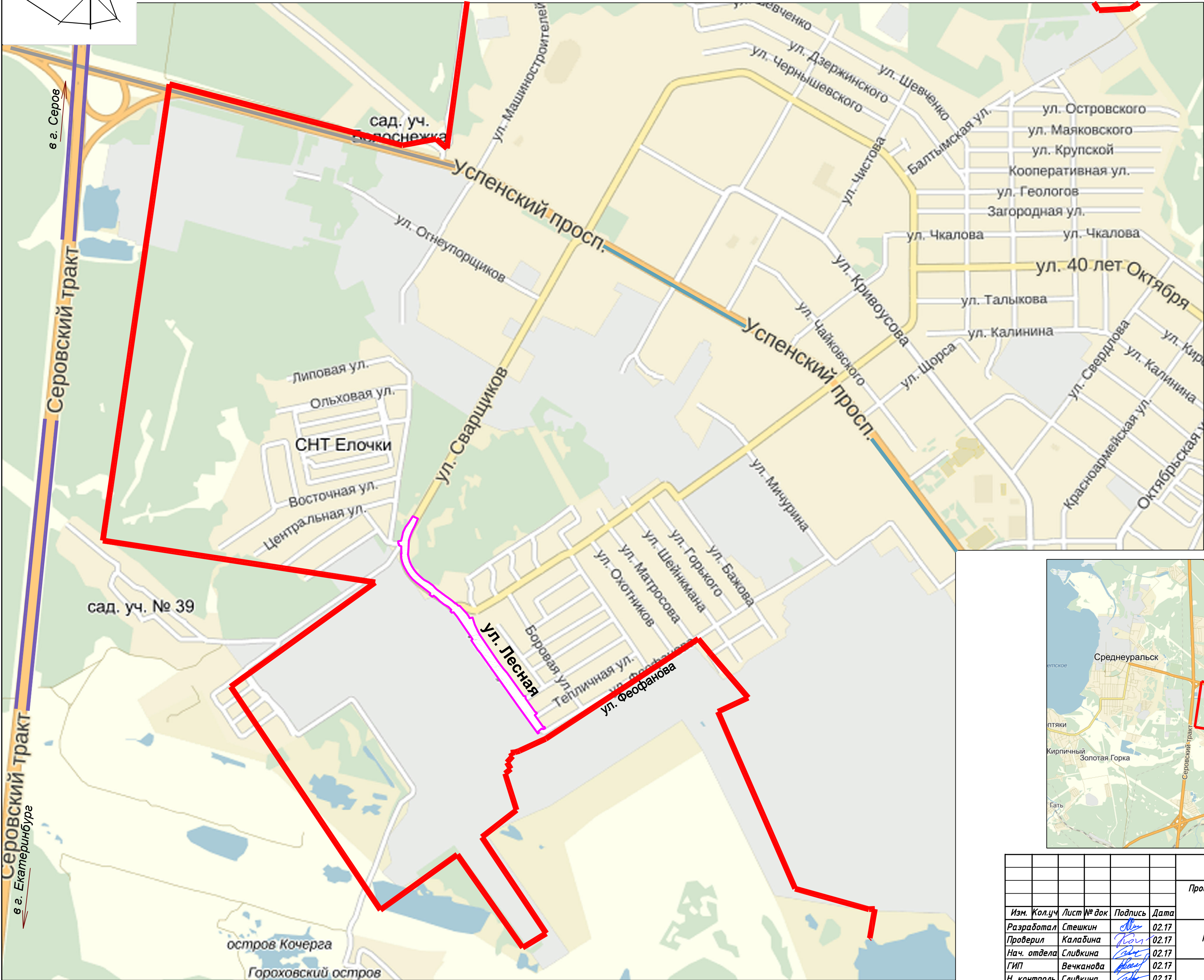
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Площадь проектируемой территории, всего	га	4,1817	4,1817
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	4,1817	4,1817
2.1	Территории общего пользования	га	3,8235	4,1817
2.2	Территория под размещение киоска	га	0,0084	—
2.3	Территории для ведения огородничества	га	0,0183	—
2.4	Предзаводская территория (общественно-деловая)	га	0,3315	—

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1769 – ПМТ. ПЗ	Лист
							12



Ситуационный план М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница проектирования
- граница г. Верхняя Пышма

ТЕРРИТОРИИ

- жилая зона
- зона сельскохозяйственного использования
- территория лесной растительности, озеленения общего пользования
- зона промышленного, коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры
- территория водных объектов

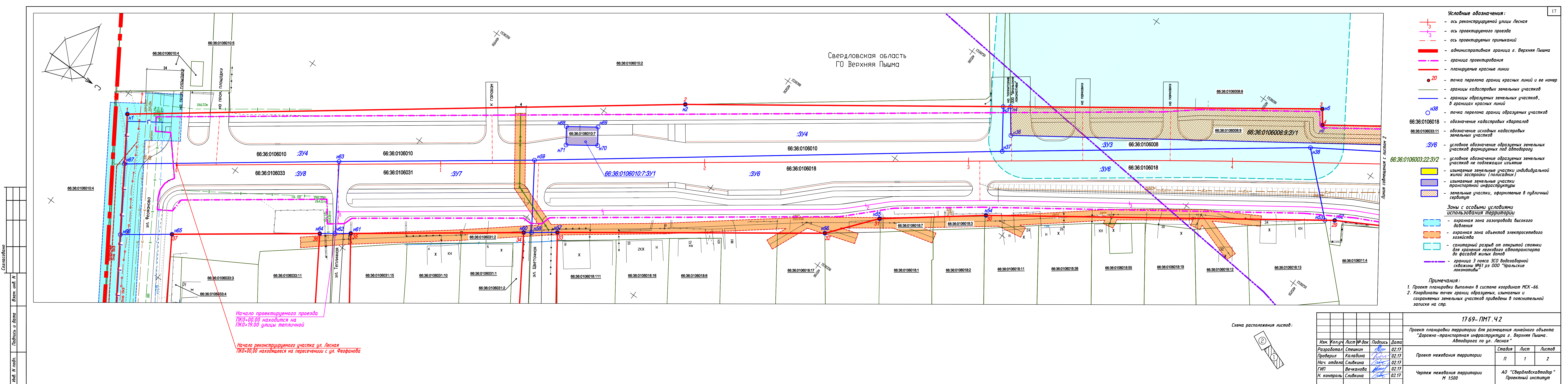
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- автомобильная дорога федерального значения
- автомобильная дорога регионального значения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- улицы местного значения (улицы в жилой застройке)

Ситуационный план М 1:100 000



						17 69- ПМТ.41			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стешкин				02.17		П		1
Проверил	Калабина				02.17				
Нач. отдела	Сливкина				02.17				
ГИП	Вечканова				02.17				
Н. контроль	Сливкина				02.17	Ситуационный план М 1:10 000		АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	





Приложение А

УТВЕРЖДАЮ:Глава администрации
городского округа
Верхняя Пышма

/В.С.Чирков/

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

г. Верхняя Пышма
2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012-2015 годы».
2	Технический заказчик	АО «Уралэлектромедь»
3	Застройщик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5	Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция)	Новое строительство, реконструкция
6	Источник финансирования	Внебюджетные источники
7	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области: 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Уральских Рабочих. Конец участка – перекресток ул. Октябрьская – Петрова. Ориентировочная протяженность участка – 1,40 км

	(уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). 2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая». Магистральная дорога общегородского, регулируемого движения (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – автодорога «г. Екатеринбург – Невьянск». Ориентировочная протяженность участка – 2,10 км (уточняется проектной документацией). Число и ширина полос движения – 3х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). 3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Феофанова. Конец участка – ул. Сварщиков. Ориентировочная протяженность участка – 0,93 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 4х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). 4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – ул. Зеленая (проектируемая) вблизи территории МУП «Водоканал». Ориентировочная протяженность участка – 1,8 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).
--	---

		Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). Схема границ проектирования (приложение 1).
8	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с договором
9	Цель разработки документации по планировке территории	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
10	Исходные данные для проектирования	Топографический план г. Верхняя Пышма 1:2000. Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на подключение проектных инженерных сетей (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ. Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации за счет собственных средств.
11	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). 2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. 3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции). 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. 6. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. 7. Генеральный план города Верхняя Пышма 1991 г., выполненный Свердловскгражданпроект. 8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции). 9. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории

		города Верхняя Пышма». 10. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13. 11. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019. 12. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г. 13. Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г. 14. Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.
II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	Разработку документации по планировке территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ. Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель работ в процессе разработки документации по планировке территории. В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов. Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом и охранной зоной.

13	Требования к выполнению проекта планировки территории и проекта межевания территории	Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта: 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания. Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать: 1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются: - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды, линии связи, инженерные сети и сооружения, как существующие, так и проектные); - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; 2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются: - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать: 1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки; 2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках
----	--	---

	развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе: - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. 2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания. Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории выполняются на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:10000. На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются: красные линии; границы отвода земельных участков существующих и проектных; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать: 1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются: - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; 2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются: - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды
--	---

	строительства и благоустройства; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; 3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются: - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются: - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются: - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:
--	---

	- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются: - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры; 8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются: - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейных объектов; 9) выкопировку из схемы градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма: - границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков, а также линейных объектов; - предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемой трамвайной линии в соответствии с картой градостроительного зонирования; 10) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать: 1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемой трамвайной линии и их размещение в
--	--

- границах проектирования;
- 4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;
 - 5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;
 - 6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;
 - 7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, - при этом, границы смежных и подлежащих изъятию земельных участков, а также земельных участков и земель не разграниченных по форме собственности, с указанием кадастрового номера земельного участка, реквизитов правообладателя и формы права (использовать сведения государственного кадастра недвижимости актуальностью, не превышающей трех месяцев);
- 6) границы территории объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов;
- 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.

Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:

- краткую характеристику территории, на которой выполняется проект межевания;
- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;

		- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек (в соответствии с ч. 5.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд; - предложения по установлению публичных сервитутов. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	Документацию по планировке территории разработать в два этапа: I этап. 1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий. 2) Разработка эскиза планировки территории. 3) Согласование эскиза планировки территории с Заказчиком, с администрацией городского округа Верхняя Пышма и Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма. II этап. 4) На основании утвержденных принципиальных решений эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории. - утверждаемая часть; - обосновывающая часть. 5) Разработка проекта межевания территории; 6) Передача документации на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего проведения публичных слушаний и утверждения.
15	Согласование и проверка документации по планировке территории	Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном техническим заданием на разработку документации по планировке территории.
16	Основные требования к содержанию, количеству и	Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с

форме предоставляемых материалов документации по планировке территории	требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта. Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66. На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.: - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов, в отдельном прошитом альбоме. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз. Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, AdobeReader (*.pdf). Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf). Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.
---	---

СОГЛАСОВАНО:

Директор по строительству
и реконструкции
АО «Уралэлектромедь»

В. В. Миронов

Директор по общим вопросам
АО «Уралэлектромедь»

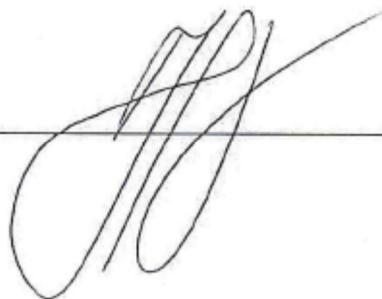
М. Р. Медведев

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию территории _____



И.В.Соломин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____



С.Н.Кучмаева



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)

620014 г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 55

тел. приемной 257-84-59

на № 08.09.2016 № 02-02/2141
46.97/12 от 04.08.2016

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об отсутствии (наличии) полезных ископаемых
на испрашиваемом участке недр

Дано Проектный институт АО «Свердловскавтодор» в том, что на 8-ми земельных участках, расположенных на территории г.Верхняя Пышма:

1. Автодорога по ул.40 лет Октября от ул.Уральских Рабочих до перекрестка ул.Октябрьская-Петрова, длиной 1,4 км.

2. Автодорога по ул.Александра Козицына от ул.Октябрьская до ул.Волоскова длиной 0,42 км.

3. Автодорога по ул.Волоскова от ул.Уральских Рабочих до перекрестка ул.Октябрьская-Петрова длиной 0,85 км.

4. Автодорога по ул.Зеленая от ул.Калинина до примыкания к автодороге Екатеринбург-Невьянск длиной 2,1 км.

5. Автодорога по ул.Лесная от ул.Феофанова до ул.Сварщиков длиной 0,93 км.

6. Автодорога по ул.Мальцева от ул.Сапожникова до ул.Машиностроителей, длиной 0,52 км.

7. Автодорога по ул.Орджоникидзе от пр.Успенский до конца ул.Октябрьской, длиной 0,8 км.

8. Автодорога по ул.Свердлова от ул.Калинина до конца ул.Зеленая (проектируемая) длиной 1,8 км,

испрашиваемых для строительства объектов дорожно-транспортной инфраструктуры, ситуация следующая (см. графическое приложение масштаба 1:50 000):

1. Участок автодороги по ул.Лесная между тт. 51-52 по схеме заказчика находится в пределах Молебского участка технических подземных вод и

Молебского-1 участка питьевых подземных вод Верхне-Пышминского месторождения (протокол ТКЗ-подземных вод Уралнедра от 29.07.2016 г. № 472).

Молебский участок (скважины №№ 904 и 908) и Молебский-1 участок (скважина № 61рэ) эксплуатируются ООО «Уральские локомотивы» (лицензия СВЕ 02974 ВЭ сроком действия до 31.03.2036 г.), соответственно, для технологического и питьевого водоснабжения предприятия.

Организация зоны санитарной охраны (ЗСО) для скважин Молебского участка не требуется. Проект ЗСО Молебского-1 участка утвержден приказом МПР и Э СО от 21.01.2016 г. № 58. В соответствии с утвержденным проектом испрашиваемый участок автодороги по ул. Лесная частично находится в 3 поясе ЗСО Молебского-1 участка (Рис. 2.1).

2. Участок автодороги между тт. 41 и 42 по схеме заказчика находится в пределах участка, предоставленного ООО УК «Клондайк» для поисков и оценки запасов подземных с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой застройки г.Верхняя Пышма (лицензия СВЕ 03692 ВП сроком действия до 31.12.2016 г.). На период действия лицензии участку придается статус геологического отвода. Границы горного отвода будут определены на стадии разведки.

3. Участок автодороги по ул.Орджоникидзе между тт. 41 и 72 по схеме заказчика находится в непосредственной близости от водозаборного узла скважин «Зона Поздняя», эксплуатируемого для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения г. Верхняя Пышма (лицензия СВЕ 03557 ВЭ сроком действия 31.10.2039 г.). Горный отвод водозаборного узла установлен лицензией в пределах существующего ограждения размером 39 х 60 м. Сведениями о разработке и утверждении проекта не располагаем.

На остальных 5-ти испрашиваемых участках выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

Срок действия заключения составляет 3 года.

Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Уральскому федеральному округу

Кокорин Н.П.

исп. Кирьянова Г.Л.
тел. (343) 251-45-16

Графическое приложение
к заключению №

02-02/2171
09 08.09.2016.

Ситуационный план
Масштаб 1:50 000



Топооснова увеличена с масштаба 1: 100 000.
Атлас Свердловской области,
ФГУП «Уралэрогеодезия», ЗАО «ЦНТ», 2010



- осевые линии испрашиваемых участков дорожной сети;

Границы участков подземных вод Верхне-Пышминского месторождения:



- питьевых;



- технических.

Водозаборные скважины - точки привязки запасов участков подземных вод:

61рз



- ХПВ;

904



- ПТВ.



- водозаборный узел скважин ХПВ «Зона Поздняя», эксплуатируемый без утверждения запасов подземных вод;



- граница 3 пояса ЗСО скважины № 61 рз ООО «Уральские локомотивы», утвержденная приказом МПР СО;



- граница участка, предоставленного в пользование по лицензии для поисков и оценки запасов подземных вод

Таблица регистрации изменений

[illegible]