|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА** **Верхняя Пышма****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от |  06.06.2017 | № |  371 |  |
|  |
| г. Верхняя Пышма |
| ***О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма***  |
| Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 11 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 18.05.2017 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |
| --- |
| 1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в часть II Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, в карту градостроительного зонирования города Верхняя Пышма, путем изменения территориальной зоны ОД (С) (зона торговых комплексов и объектов обслуживания) на территориальную зону Ж-6 (многоквартирной секционной жилой застройки свыше пяти этажей) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:444, расположенного по адресу: г. Верхняя Пышма, в районе ул. Машиностроителей, ул. Ленина.

2. Установить следующие порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма: 1) первый этап – (в течение трех месяцев с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений) подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, представление данного проекта в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – Управление архитектуры) для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, документов территориального планирования и назначение по результатам проверки публичных слушаний или направление на доработку.2) второй этап – (в течение двух месяцев со дня опубликования сообщения о проведении публичных слушаний) подготовка и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.10.2014 № 20/13.3) третий этап – (в течение одного месяца со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний) обеспечение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (далее – Комиссия) внесения изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма с учетом результатов публичных слушаний и представление указанного проекта главе администрации.4) четвертый этап – (в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений) принятие решения главой администрации городского округа Верхняя Пышма о внесении на рассмотрение Думы городского округа Верхняя Пышма проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма или об отклонении проекта.3. С момента опубликования настоящего постановления в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.4. Установить, что предложения в отношении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма направляются заинтересованными лицами в письменном виде в Управление архитектуры (624091, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская,13, каб.43).5. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. |
| Исполняющий полномочия главы администрации | И.В. Соломин |