

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории микрорайона «А»
жилого района «Северный» города Верхняя Пышма,
кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028,
утвержденный Постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма № 936 от
17.10.2018г.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
УЛИЦЫ МАЛЬЦЕВА В ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**Верхняя Пышма
2019**

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории микрорайона «А»
жилого района «Северный» города Верхняя Пышма,
кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028,
утвержденный Постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма № 936 от
17.10.2018г.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
УЛИЦЫ МАЛЬЦЕВА В ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Директор _____ Г.А.Новоселова

Начальник отдела
пространственного развития
и геодезии _____ Т.В.Прокофьева

**Верхняя Пышма
2019**

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	№ тома/листа	Кол-во листов	Гриф секр.	Инв. №
1	2	3	4	5	6
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)				
1	<u>Текстовая часть</u> Пояснительная записка	1	9	н/с	
2	<u>Графическая часть</u> Чертеж межевания территории М 1:2000	1	1	н/с	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				
3	Чертеж межевания территории, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000	1	1	н/с	
	ПРИЛОЖЕНИЯ				
4	Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 февраля 2016 года № 40/6 «О наименовании переименовании) улиц города Верхняя Пышма	1	3	н/с	
5	Чертеж планировки территории проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001 66:36:0102028	1	1	н/с	
6	Чертеж межевания территории проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 936 от 17.10.2018г.	1	1	н/с	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	7
<i>Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков</i>	<i>9</i>

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории магистральной улицы районного значения улицы Мальцева в городе Верхняя Пышма Свердловской области.

Территория проекта межевания расположена в границах жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, по планировке территории которого разработан и утвержден проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 2224 от 10.01.2014г.

В проекте планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма представлена стадия укрупненного межевания территории – стадия, устанавливающая проектные границы внутриквартальных проездов, проходов общего пользования, а также земельных участков общего пользования и разделения территории квартала на части (субкварталы), для которых в последующем, независимо друг от друга, предполагается разработка проектов межевания территории.

Подготовка данного проекта межевания территории осуществляется в виде отдельного документа.

В проекте планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма улица Мальцева обозначена улицей Гороховой. Решение о переименовании улицы Гороховая в улицу Мальцева принято Думой городского округа Верхняя Пышма 25 февраля 2016 года № 40/6 «О наименовании (переименовании) улиц города Верхняя Пышма».

Согласно п.12. ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

Подготовка проекта осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1 для размещения магистральной улицы районного значения улицы Мальцева.

Разрабатываемый проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Проект межевания территории разработан с учетом:

- Генерального план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 ноября 2017 года № 66/3;

- Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 ноября 2017 года № 66/3;

- Проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001 66:36:0102028, утвержденный Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.12.2014 № 2224;

- Проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001 66:36:0102028, утвержденный Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 18.09.2017 № 662;

- Проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001 66:36:0102028, утвержденный Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 17.10.2018 № 936;

- Проекта планировки территории, ограниченной ул. Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островского, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма, утвержденный Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма №978 от 03.08.2016г.;

-Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774, по застраиваемому микрорайону Северный в городе Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 18.08.2017 № 589;

- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 февраля 2016 года № 40/6 «О наименовании переименовании) улиц города Верхняя Пышма.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные документы и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции);

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ (в действующей редакции);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в действующей редакции);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции).

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Верхняя Пышма, техническими регламентами, а также сводами правил.

В соответствии с п.3, ст.41_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Территория проекта межевания в настоящее время расположена в двух кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 66:36:0101001 и 66:36:0102001 в северо-западной части города Верхняя Пышма.

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 31 035 кв.м. (3,1 га).

На чертеже межевания территории отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии (утвержденные проектами планировок территории), границы образуемого земельного участка ЗУ1.

В процессе межевания сформирован 1 земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоне многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей (Ж-6).

Вид разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0).

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 9 августа 2018 года).

Красные линии отображены в соответствии с проектами:

-Проект планировки территории, ограниченной ул. Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островского, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма, утвержденный Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма №978 от 03.08.2016г.;

-Проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 2224 от 10.01.2014г.;

-Проект планировки жилой территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденный

постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774 (ред. №589 от 18.08.2017г).

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, а также вид разрешенного использования образуемого земельного участка приведены в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение	Адрес/ местоположение	Способ образования Кадастровый номер исходного участка (Учетный номер части земельного участка)	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Координаты земельных участков		
							№	x	y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ЗУ1	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	31 035	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населен ных пунктов	1	1530431,94	407801,73
							2	1530420,34	407860,81
							3	1530925,59	407947,94
							4	1530936,40	407886,95
							5	1530880,13	407879,21
							6	1530809,76	407866,04
							7	1530724,25	407851,51
							8	1530671,91	407842,62
							9	1530511,06	407815,29
							1	1530431,94	407801,73

Чертеж межевания территории М 1:2000

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Адрес/местоположение	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
:ЗУ1	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева	31 035	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей (Ж-6)

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ УГЛОВЫХ ТОЧЕК УЧАСТКА

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1530431,94	407801,73
2	1530420,34	407860,81
3	1530925,59	407947,94
4	1530936,40	407886,95
5	1530880,13	407879,21
6	1530809,76	407866,04
7	1530724,25	407851,51
8	1530671,91	407842,62
9	1530511,06	407815,29
1	1530431,94	407801,73

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проекта планировки
- Границы образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы кадастровых кварталов
- Условный номер образуемого ЗУ
Площадь образуемого ЗУ
- Красная линия (существующая)*
- Номер вновь образованных характерных точек



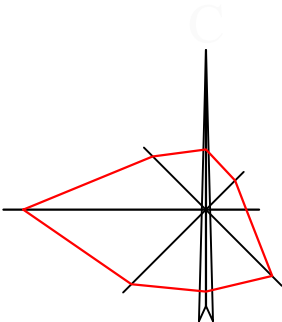
Примечания*:

- 1) Красные линии отображены в соответствии с проектами:
- Проект планировки территории микрорайона "А" жилого района "Северный" города - Верхняя Пышма, утвержденный Постановлением администрации ГО Верхняя Пышма №936 от 17.10.2018г.;

- Проект планировки территории, ограниченной ул. Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островского, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма , утвержденный Постановлением администрации ГО Верхняя Пышма №978 от 03.08.2016г

						001/20/21-01-2019			
						Проект межевания территории линейного объекта ул. Мальцева			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ковязина				01.19		ПМТ	1	1
Проверил	Прокофьева				01.19				
Н.контроль	Блохина				01.19	Чертеж межевания территории М1:2000	МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		

Чертеж межевания территории М 1:2000

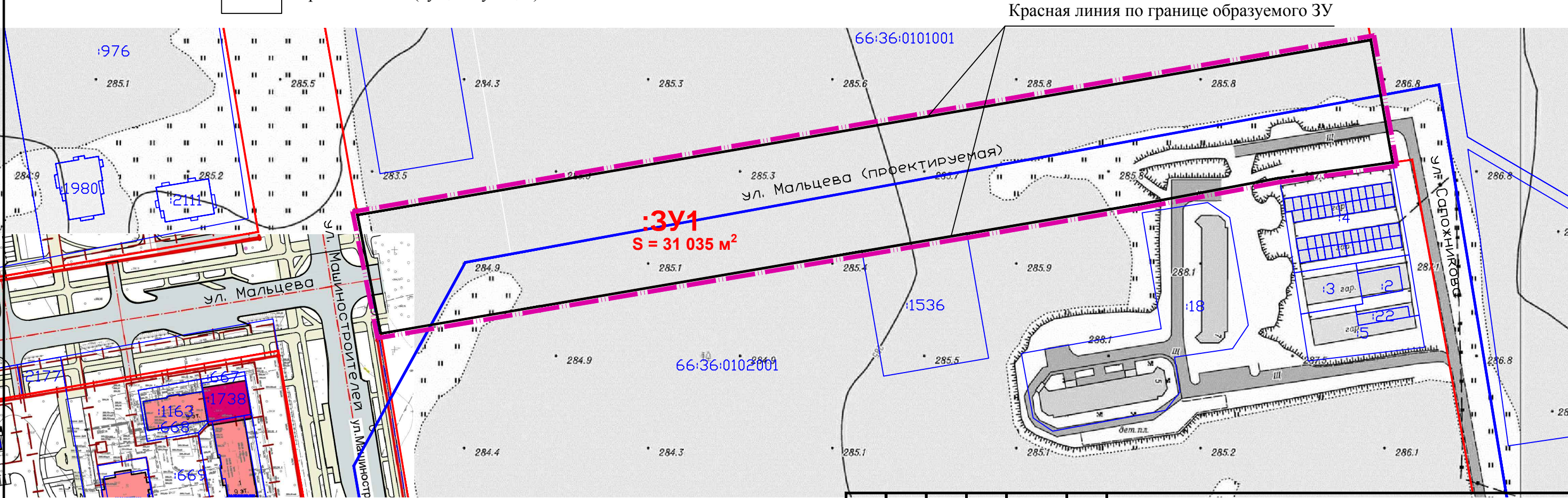


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Границы образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы кадастровых кварталов
- Условный номер образуемого ЗУ
Площадь образуемого ЗУ
- Красная линия (существующая)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Адрес/местоположение	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
:ЗУ1	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева	31 035	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей (Ж-6)



Примечания:

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия регионального и местного значения.
На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территорий регионального и местного значения.

						001/20/21-01-2019		
						Проект межевания территории линейного объекта ул. Мальцева		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разработал		Ковязина			01.19		ПМТ	1
Проверил		Прокофьева			01.19	Чертеж межевания территории, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М1:2000	МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»	
Н.контроль		Блохина			01.19			

29.02.2016 23:29 Понедельник

Категория: [Решения Думы](#)
Тег: [Архитектура и градостроительство](#)

О наименовании (переименовании) улиц города Верхняя Пышма

Полное наименование: О наименовании (переименовании) улиц города Верхняя Пышма

Статус: Утвержден

Категория: Решения Думы

Тег: Архитектура и градостроительство

№ документа: 40/6

Дата принятия: 25.02.2016

Дата размещения: 29.02.2016

Файловое представление

Решение([//storage.inovaco.ru/media/project_mo_261/c2/17/90/56/0b/a0/reshenie-Dумы_от-250216-40-06-o-naimen-ii-pereimen-ii-ulits-g-verhnyaya-№40/6_pyishma.docx](http://storage.inovaco.ru/media/project_mo_261/c2/17/90/56/0b/a0/reshenie-Dумы_от-250216-40-06-o-naimen-ii-pereimen-ii-ulits-g-verhnyaya-№40/6_pyishma.docx)) (28,9 КБ)

Текстовое представление

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Верхняя Пышма проект решения Думы городского округа Верхняя Пышма «О наименовании (переименовании) улиц города Верхняя Пышма» и протоколы заседаний Комиссии по присвоению наименований (переименований) градостроительных объектов улично-дорожной сети на территории города Верхняя Пышма от 05.11.2015 года и 15.02.2016 года, в целях увековечения памяти и заслуг перед городским округом Верхняя Пышма бывшего директора Пышминского медеэлектролитного завода Николая Михайловича Гальянова, младшего лейтенанта милиции Николая Васильевича Щербакова, заслуженного мастера спорта Клавдии Сергеевны Боярских, гвардии старшего сержанта Николая Николаевича Мальцева, геолога и писателя Владимира Васильевича

Волоскова, учитывая проекты планировок территории, утвержденные постановлениями администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 сентября 2015 года № 1533 и 1534, и результаты выявления мнения граждан, проведенного с 13 января по 13 февраля 2016 года, в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 15 февраля 2016 года), от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом ФНС России от 31 августа 2011 года № ММВ-7-1/525@ «Об утверждении единых требований к описанию адресов при ведении ведомственных информационных ресурсов», Положением о наименовании (переименовании) улиц, площадей и иных градостроительных объектов на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/14, руководствуясь статьями 21 и 42 Устава городского округа Верхняя Пышма,

Дума городского округа Верхняя Пышма

РЕШИЛА:

1. Присвоить наименование «улица Гальянова» улице, проектируемой в районе завода огнеупоров города Верхняя Пышма, в честь Николая Михайловича Гальянова.
2. Присвоить наименование «улица Волоскова» улице, проектируемой в районе улицы Петрова (продолжение улицы Орджоникидзе до улицы Красных Партизан) города Верхняя Пышма, в честь Владимира Васильевича Волоскова.
3. Присвоить наименование «улица Щербакова» улице, проектируемой в районе улицы Петрова (продолжение улицы Калинина до улицы Волоскова) города Верхняя Пышма, в честь Николая Васильевича Щербакова.
4. Переименовать улицу Гороховая города Верхняя Пышма в улицу Мальцева в честь Николая Николаевича Мальцева.

5. Переименовать улицу 70 лет ВЛКСМ города Верхняя Пышма в улицу Боярских в честь Клавдии Сергеевны Боярских.

6. Предложить администрации городского округа Верхняя Пышма:

– внести соответствующие изменения в федеральную адресную систему, реестр улиц, адресный план города Верхняя Пышма и другие правовые акты городского округа Верхняя Пышма;

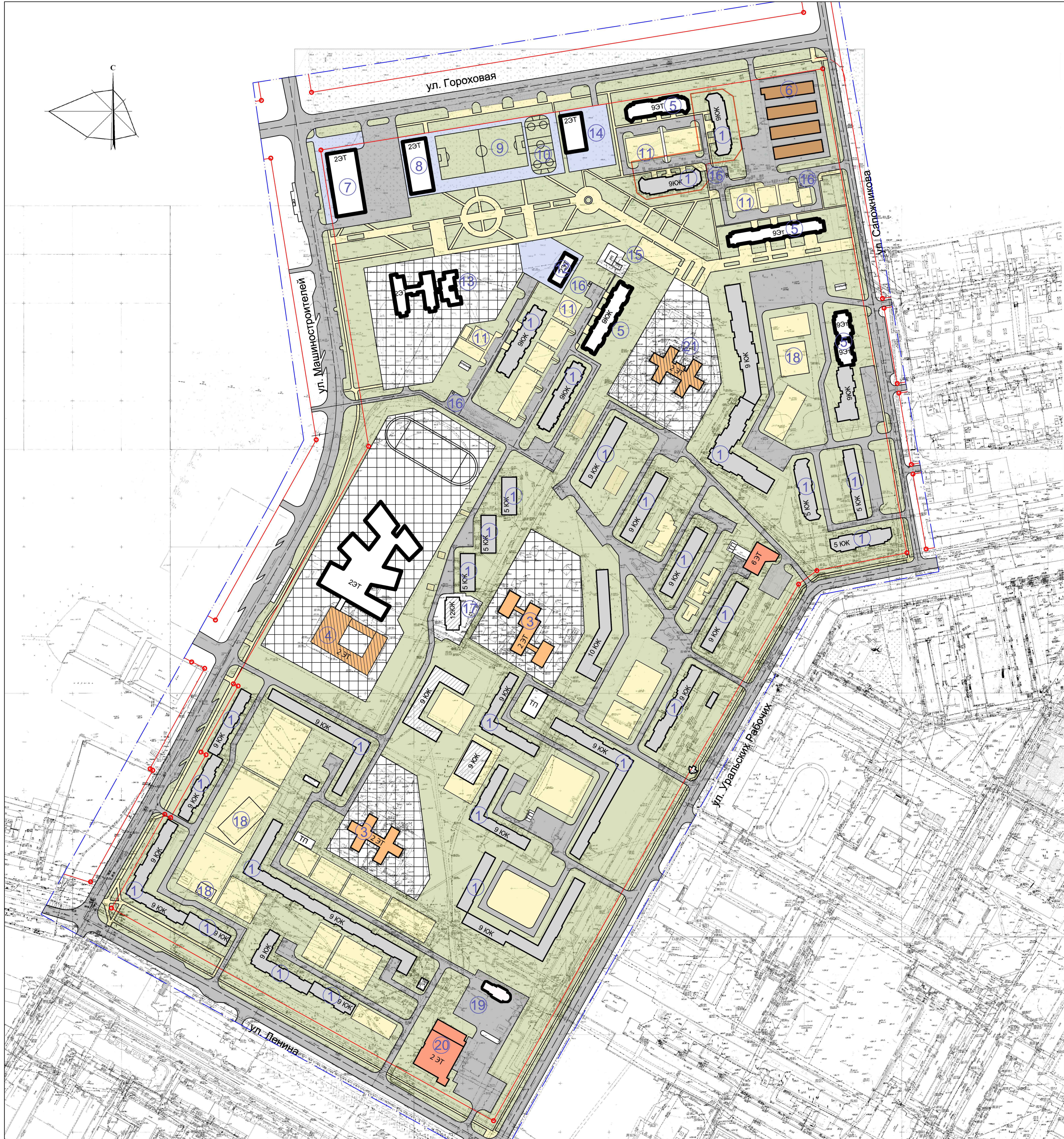
– направить настоящее Решение в Отделение УФМС России по Свердловской области в Верхнепышминском районе, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, филиал СОГУП «Областной центр недвижимости» «Верхнепышминское БТИ и РН», межмуниципальный отдел МВД России «Верхнепышминский», ФГКУ «72 ОФПС по Свердловской области», ОНД ГО Верхняя Пышма, ГО Среднеуральск, ГУ МЧС России по Свердловской области, Межрайонную инспекцию ФНС России № 32 по Свердловской области, УФПС Свердловской области филиал ФГУП «Почта России», ГБУЗ СО «Верхнепышминская центральная городская больница им. П.Д. Бородина» и другие заинтересованные предприятия, организации, учреждения, расположенные на территории городского округа Верхняя Пышма;

– организовать в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами городского округа Верхняя Пышма работу с гражданами и юридическими лицами, связанную с переименованием улицы 70 лет ВЛКСМ города Верхняя Пышма.

7. Опубликовать настоящее Решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальных сайтах городского округа Верхняя Пышма и Думы городского округа Верхняя Пышма.

8. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы по муниципальной собственности и градостроительной деятельности (председатель Н.В. Мамаева).

Глава городского округа Верхняя Пышма А.И. Романов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

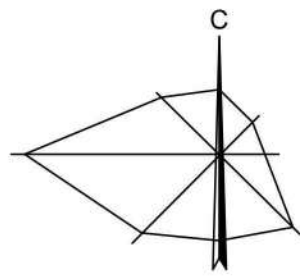
Сущ. проект.

- Граница проектирования
- Проектируемые красные линии
- Многоэтажная жилая застройка
- Территория общеобразовательных школ и ДОУ
- Улицы и дороги с твердым покрытием
- Стоянки автомобильного транспорта
- Тротуары
- Трансформаторный пункт
- Общественные и административные здания
- Общеобразовательные школы и ДОУ
- Гаражи
- Территория объектов общественного назначения
- Оси улиц и дорог
- Строящиеся здания
- Площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственные
- Реконструируемые здания

Экспликация зданий и сооружений

Поз.№	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Многоэтажный жилой дом	Существующий
2	Торговый центр	Существующий
3	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	Существующий
4	Общеобразовательная школа на 900 учащихся (После реконструкции на 1500 учащихся)	Реконструируемая
5	Многоэтажный жилой дом	Проектируемый
6	Гаражный комплекс	Существующий
7	Торговый центр	Проектируемый, 1-2 эт.
8	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Проектируемый, 1-2 эт.
9	Футбольное поле	Проектируемое
10	Хоккейное поле	Проектируемое
11	Площадки для игр детей, для хоз.целей, для отдыха взрослого населения	Проектируемые
12	Центр детского творчества	Проектируемый
13	Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест	Проектируемое
14	Пожарное депо	Проектируемое
15	ТП	Проектируемая
16	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая
17	Гостиница	Проектируемая
18	Спортивные площадки	Существующие
19	Храм	Проектируемое
20	Торговый центр	Существующий
21	Дошкольное образовательное учреждение на 260 мест с возможностью реконструкции до 300 мест	Реконструируемое

						010/1372/03-07-2018		
1	Зам	08.18	Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия
						Утверждаемая часть		Лист
								1
								Листов
И.контр.	Прокофьева	08.18	Чертёж планировки территории М 1:2000				МБУ	
Проверил	Новоселова	08.18					«Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма»	
Разработал	Ковязина	08.18						



Чертеж межевания территории

Координаты красной линии см. проект планировки жилой застройки на земельном участке с ИЖ 66:36:0101001:0059, расположенный по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Машиностроителей

ИЗМ2

См. Проект межевания территории линейного объекта ул. Мальцева

Чертеж межевания территории зу7-60 см. л. 2

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Проектная красная линия
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Оси проектируемых улиц

Экспликация земельных участков

№	Адрес	Вид разрешенного использования	S(м2) ЗУ
зу1	Ул. Сапожникова	Для эксплуатации 9-ти этажного жилого дома	10067
зу2	Ул. Машиностроителей	Для проектирования и строительства центра детского творчества	2418
зу3	Ул. Машиностроителей	Для эксплуатации 9-ти этажного жилого дома	5697
зу4	Ул. Мальцева	Для проектирования и строительства торгового центра	6645
зу5	Ул. Мальцева	Для проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса	10208
зу6	Ул. Мальцева	Для эксплуатации 9-ти этажного жилого дома	5435
зу7-59	Ул. Шевченко	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	1279
зу60	Ул. Шевченко	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1432
ЗУ61	пр. Успенский, 59 Б	Религиозное использование (Код 3.7)	3 371

Чертеж межевания территории зу61 см.л.3

010/1372/03-07-2018

2	Изм	01.18	Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028		
1	Зам	08.18			
Изм.	Кол.у	Лист	Недон	Подпись	Дата
Разработал	Ковязина	08.18	Проект межевания территории		Стадия
Проверил	Прокофьева	08.18			Лист
			Чертеж межевания территории		Листов
					П
			МБУ «Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма»		