|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 30.10.2019 | № | 1185 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд*** | | | | |
|  | | | | |

В целях реализации комплексного плана развития городского округа Верхняя Пышма на 2013-2020 годы, утвержденного решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.01.2013 № 58/1, муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях городского округа Верхняя Пышма на 2011-2030 годы, утвержденной решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2011 № 35/7, руководствуясь статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 46.1, 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма земельный участок общей площадью 661 кв. м (категория земель – земли населенных пунктов), кадастровый номер 66:36:0102068:6, на котором расположен многоквартирный дом № 32 по проспекту Успенскому в городе Верхняя Пышма кадастровым номером 66:36:0102068:13.

2. Изъять для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма жилые помещения (квартиры), находящиеся в жилом доме № 32 по проспекту Успенскому в городе Верхняя Пышма согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обратиться к акционерному обществу Архитектурно-строительный центр «Правобережный» с предложением об оплате выкупной цены изымаемого земельного участка и жилых помещений, указанных в приложении к настоящему постановлению, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в соответствии с условиями договора о развитии застроенной территории от 09.04.2013.

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма:

1) осуществить в установленном порядке государственную регистрацию настоящего постановления в Управления Росреестра по Свердловской области;

2) организовать проведение оценки изымаемых жилых помещений и земельного участка.

5. Акционерному обществу Архитектурно-строительный центр «Правобережный» в рамках заключенного договора о развитии застроенной территории:

1) уведомить в письменной форме о принятом решении об изъятии собственников жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления;

2) направить проект трехстороннего соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд с определением выкупной цены и других условий выкупа собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления;

3) заключить в установленном порядке трехстороннее соглашение, устанавливающее выкупную цену жилых помещений, другие условия выкупа, а так же обязательства акционерного общества Архитектурно-строительный центр «Правобережный» уплатить выкупную цену за изымаемые жилые помещения, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления;

4) в случае, если с собственниками изымаемых жилых помещений, земельного участка не достигнуто соглашение о выкупной цене или других условиях выкупа, обратиться в суд с иском о выкупе изымаемых жилых помещений, земельного участка для муниципальных нужд.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (http://movp.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа | И.В. Соломин |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  городского округа Верхняя Пышма   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | от | 30.10.2019 | № | 1185 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый (условный) номер | Адрес |
| 1 | 66:36:0102068:100 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к. 2 |
| 2 | 66:36:0000000:8486 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к. 3 |
| 3 | 66:36:0102068:97 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.4 |
| 4 | 66:36:0102068:85 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.5 |
| 5 | 66:36:0102068:95 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.6 |
| 6. | 66:36:0102068:90 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.7 |
| 7. |  | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.8 |
| 8. | 66:36:0000000:8382 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.9 |
| 9. | 66:36:0102068:88 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.10 |
| 10. | 66:36:0102068:83 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.11 |
| 11. |  | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.12 |
| 12. |  | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.13 |
| 13. | 66:36:0000000:8381 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.14 |
| 14. | 66:36:0000000:8398 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.15 |
| 15. | 66:36:0000000:8467 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.16 |
| 16. | 66:36:0102068:118 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.17 |
| 17. | 66:36:0102068:113 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.18 |
| 18. | 66:36:0000000:8385 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.19 |
| 19. | 66:36:0102068:87 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, д.32 к.20 |
| 20. |  | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.21 |
| 21. | 66:36:0102068:96 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.22 |
| 22. | 66:36:0000000:8507 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.23 |
| 23. | 66:36:0102068:86 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.24 |
| 24. |  | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.25 |
| 25. | 66:36:0000000:8503 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.26 |
| 26. | 66:36:0102068:93 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.27 |
| 27. | 66:36:0102068:98  66:36:0102068:99 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.28 |
| 28. | 66:36:0102068:91 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.29 |
| 29. | 66:36:0102068:84 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.30 |
| 30. | 66:36:0102068:94 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.31 |
| 31. | 66:36:0102068:89 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  пр. Успенский, д.32 к.32 |