|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА** **Верхняя Пышма****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| ПРОЕКТ  |
| г. Верхняя Пышма |
| ***Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхняя Пышма*** |
| В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчетов нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом городского округа Верхняя Пышма, в целях подготовки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |
| --- |
| 1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхняя Пышма (прилагается).2. Создать комиссию по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхняя Пышма и утвердить ее состав (прилагается). 3. Утвердить [Положение](#P79) о комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхняя Пышма (прилагается).4. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа Верхняя Пышма:1) от 18.01.2011 № 25 «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхняя Пышма» с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2011 № 2347, от 04.06.2012 № 936, от 01.11.2013 № 2541, от 01.04.2014 № 591, от 21.05.2014 № 865, от 05.02.2015 № 118, от 07.06.2017 № 379, от 15.11.2017 № 830;2) от 14.03.2014 № 446 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхняя Пышма» с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.02.2016 № 194.5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма по экономике и финансам Ряжкину М.С.  |
| Глава городского округа  | И.В. Соломин |

|  |
| --- |
| Утвержден постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

Порядок

разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхняя Пышма

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхняя Пышма (далее - Порядок) установлен во исполнение требований Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 29.12.2016 N 612 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области", Постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 N 295-ПП "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области".

2. Настоящий Порядок определяет требования к составу, последовательности подготовки и разработки, согласованию и утверждению Схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории городского округа Верхняя Пышма (далее - Схема размещения), порядок внесения изменений и дополнений в Схему размещения.

3. Уполномоченным органом местного самоуправления по разработке, утверждению, а также внесению изменений и дополнений в Схему размещения является администрация городского округа Верхняя Пышма.

Структурным подразделением администрации городского округа Верхняя Пышма, ответственным за разработку, утверждение, а также внесение изменений и дополнений в Схему размещения, является служба по развитию потребительского рынка администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – Служба по развитию потребительского рынка).

4. Для подготовки Схемы размещения создается комиссия по разработке схемы размещения НТО на территории городского округа Верхняя Пышма (далее - Комиссия). Комиссия действует на основании [Положения](#P194) о комиссии по разработке схемы размещения НТО на территории городского округа Верхняя Пышма.

5. Разработка Схемы размещения осуществляется в следующих целях:

1) удовлетворение потребности населения в доступности продовольственных и непродовольственных товаров (услуг) малыми форматами розничной торговли;

2) достижение и последующее соблюдение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения городского округа Верхняя Пышма площадью НТО;

3) соблюдение прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении НТО на территории городского округа Верхняя Пышма, предусмотренных действующим законодательством;

4) обеспечение единства требований к размещению НТО на территории городского округа Верхняя Пышма;

5) соблюдение прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих торговую деятельность, при разработке Схемы размещения, внесении в нее изменений по инициативе администрации городского округа Верхняя Пышма, включая применение компенсационных механизмов.

6. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, распространяются на подготовку, разработку, утверждение, а также внесение изменений и дополнений в Схему размещения на земельных участках, находящихся в государственной собственности, собственности городского округа Верхняя Пышма, а также земельных участках, собственность на которые не разграничена.

7. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

II. Требования к разработке и утверждению Схемы размещения

8. Подготовка Схемы размещения осуществляется одновременно применительно ко всей территории городского округа Верхняя Пышма.

9. Схема размещения представляет собой документ, состоящий из текстовой части в виде таблицы по форме, прилагаемой к Постановлению  Правительства Свердловской области от 27.04.2017 N 295-ПП "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области".

Схема размещения может быть дополнена графической частью для исключения разногласий при размещении нескольких НТО по одному адресному ориентиру.

10. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО. Специализация НТО является существенным условием при размещении НТО.

11. Не допускается включение в Схему размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и Свердловской области, а также нормативных правовых актов городского округа Верхняя Пышма.

12. Схема размещения основывается на:

1) анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной нестационарной торговли, в том числе на результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения;

2) оценке достижения минимального уровня обеспеченности населения площадью НТО, обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения, обеспечения населения торговыми услугами в местах отдыха и проведения досуга.

3) реализации долгосрочных стратегических и муниципальных программ городского округа Верхняя Пышма, перспективе развития транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры городского округа Верхняя Пышма.

13. Инвентаризация существующих НТО и мест их размещения проводится при подготовке Схемы размещения.

14. Схема размещения утверждается постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма и действует бессрочно. Договор на размещение НТО заключается на срок три года. При размещении НТО с сезонной специализацией срок действия договора не может превышать 180 календарных дней в течение календарного года.

15. Разработка Схемы размещения включает в себя следующие основные этапы:

1) принятие уполномоченным органом решения о разработке Схемы размещения;

2) сбор предложений о размещении мест нестационарной торговли от населения и субъектов предпринимательской деятельности, иных заинтересованных лиц;

3) согласование с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Свердловской области, являющимся уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области, включения в Схему размещения НТО, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Свердловской области);

4) разработка проекта Схемы размещения;

5) утверждение Схемы размещения;

6) опубликование Схемы размещения.

16. Решение о разработке Схемы размещения, а также решение о внесении изменений в Схему размещения утверждаются постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма.

17. Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма о разработке Схемы размещения (далее – постановление о разработке Схемы размещения) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

18. Постановление о разработке Схемы размещения в течение пяти дней со дня его принятия направляется в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области для размещения на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

19. После опубликования постановления о разработке Схемы размещения физические или юридические лица, некоммерческие организации, объединяющие хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, иные заинтересованные лица вправе представить в администрацию городского округа Верхняя Пышма предложения о включении в Схему размещения мест размещения НТО (далее - предложения о включении в Схему размещения) в течение двух месяцев с даты опубликования указанного постановления.

Предложения о включении в Схему размещения оформляются в форме [заявления](#P136) о включении в Схему размещения мест размещения НТО.

Администрация городского округа Верхняя Пышма по окончании срока представления предложений о включении в Схему размещения принимает решение о включении либо об отказе во включении в Схему размещения мест размещения НТО.

Письменное уведомление о принятом решении направляется заявителю в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Свердловской области в срок не позднее 15 рабочих дней со дня окончания срока представления предложений о включении в Схему размещения.

20. Утвержденная Схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

21. Утвержденная Схема размещения в течение пяти дней со дня ее принятия направляется в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области для размещения на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

III. Порядок внесения изменений и дополнений в схему размещения

22. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения осуществляется по мере необходимости по основаниям, указанным в пунктах 23 и 24 в соответствии с требованиями, установленными разделом 2 настоящего Порядка.

23. Основаниями для внесения дополнений (включение объектов нестационарной торговли) в Схему размещения являются:

1) реализация долгосрочных стратегических и муниципальных программ городского округа Верхняя Пышма, развитие транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры городского округа Верхняя Пышма, повлекших изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

2) новая застройка отдельных элементов планировочной структуры, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3) заявление от жителей, субъектов предпринимательской деятельности, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, иных заинтересованных лиц с указанием конкретных предложений о включении в Схему размещения новых мест для размещения НТО.

24. Внесение иных изменений (включение, исключение НТО) в Схему размещения осуществляется при возникновении следующих оснований:

1) ремонт, строительство и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса НТО;

2) прекращение, перепрофилирование деятельности НТО, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью НТО до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

25. Утвержденные изменения и дополнения в Схему размещения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования Схем размещения.

|  |
| --- |
| Утвержден постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_  |

[Состав](#P49) комиссии

по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов

на территории городского округа Верхняя Пышма

|  |  |
| --- | --- |
| Ряжкина М.С. | - заместитель главы администрации городского округа Верхняя Пышма по экономике и финансам, председатель комиссии либо лицо, исполняющее его обязанности на период его временного отсутствия. |
| Белесикова С.В. | - ведущий специалист службы по развитию потребительского рынка администрации городского округа Верхняя Пышма, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| Абдуллин Р.С. | - начальник юридического отдела администрации городского округа Верхняя Пышма либо лицо, исполняющее его обязанности на период его временного отсутствия  |
| Горских О.В. | - председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма либо лицо, исполняющее его обязанности на период его временного отсутствия |
| Давыдова Н.Ю. | - директор Верхнепышминского фонда поддержки предпринимательства  |
| Кучмаева С.Н. | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма либо лицо, исполняющее его обязанности на период его временного отсутствия |
| Макарова С.А. | - член Общественной палаты городского округа Верхняя Пышма, председатель постоянной комиссии Общественной палаты по экономике и перспективному развитию городского округа Верхняя Пышма |
|  |  |
| Плесовских Н.В. | - главный специалист службы по развитию потребительского рынка администрации городского округа Верхняя Пышма |
|  |  |

|  |
| --- |
| Утверждено постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

[Положение](#P79)

о комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхняя Пышма

 I. Общие положения

1. Комиссия по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхняя Пышма (далее - Комиссия) создана в целях разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории городского округа Верхняя Пышма (далее – Схема размещения) и подготовки предложений о внесении изменений в Схему размещения.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;

 - Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов";

- постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области»;

- Уставом городского округа Верхняя Пышма;

- настоящим Положением.

II. Цель и задачи деятельности Комиссии

3. Целью работы Комиссии является создание благоприятных условий для обеспечения населения городского округа Верхняя Пышма услугами торговли, достижение нормативов минимальной обеспеченности торговыми площадями и размещения НТО, а также соблюдение требований действующего законодательства, регламентирующего порядок размещения НТО на территории городского округа Верхняя Пышма.

4. Основной задачей деятельности Комиссии является подготовка Схемы размещения в соответствии с Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхняя Пышма.

III. Регламент деятельности Комиссии

5. Организацию работы Комиссии и делопроизводство обеспечивает служба по развитию потребительского рынка администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – Служба по развитию потребительского рынка).

6. Служба по развитию потребительского рынка обеспечивает рассмотрение на заседании Комиссии поступивших заявлений от физических или юридических лиц, некоммерческих организаций, объединяющих хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, о включении в схему размещения мест размещения НТО.

7. Заявителю направляется письменное уведомление о принятом решении Комиссии в срок не позднее 15 рабочих дней со дня окончания срока представления предложений о включении в схему размещения НТО.

8. Комиссию возглавляет председатель Комиссии – заместитель главы администрации городского округа Верхняя Пышма по экономике и финансам.

9. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии;

2) утверждает повестку заседания Комиссии.

3) в случае необходимости привлекает к работе Комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа Верхняя Пышма, не входящих в состав Комиссии;

4) подписывает протоколы заседаний Комиссии;

5) осуществляет контроль за реализацией решений Комиссии.

10. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, который:

1) формирует повестку заседания Комиссии и направляет ее членам Комиссии и иным заинтересованным лицам;

2) организует сбор и подготовку материалов к заседаниям Комиссии;

3) информирует членов Комиссии о месте, времени проведения и повестке заседания, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;

4) оформляет протоколы заседаний Комиссии;

5) обеспечивает согласование протоколов заседаний Комиссии с членами Комиссии;

6) информирует заинтересованных лиц о решениях, принятых Комиссией.

11. Члены Комиссии, действуя в рамках своих полномочий, представляют на заседания Комиссии информацию (материалы, документы, справки), необходимую для рассмотрения и принятия решений по вопросам, указанным в повестке заседания.

12. Члены комиссии при принятии решения учитывают соответствие места размещения НТО требованиям Постановления Правительства Свердловской области от 27.04.2017 N 295-ПП "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области" и Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхняя Пышма.

13. Принятое на заседании решение считается правомочным, если на нем присутствует не менее 1/2 списочного состава членов Комиссии.

14. По результатам рассмотрения вопросов, указанных в повестке, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) утвердить место размещения НТО в Схеме размещения;

2) не утверждать место размещения НТО в Схеме размещения с обоснованием причины отказа.

15. При несогласии с принятым решением член Комиссии письменно излагает свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

16. По итогам заседания Комиссии оформляется протокол заседания, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

17. Протоколы заседаний Комиссии хранятся в Службе по развитию потребительского рынка.

IV. Права и обязанности Комиссии

18. Комиссия имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений, в органах местного самоуправления городского округа Верхняя Пышма, предприятиях, организациях, учреждениях городского округа Верхняя Пышма;

2) направлять предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Схему размещения.

19. Комиссия обязана соблюдать в своей деятельности требования действующего законодательства Российской Федерации, Свердловской области, а также муниципальных правовых актов.