**РЕШЕНИЕ**

**Думы городского округа Верхняя Пышма**

от 28 ноября 2019 года № 16/5

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации имущества городского округа Верхняя Пышма

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Верхняя Пышма проект решения Думы городского округа Верхняя Пышма о внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации имущества городского округа Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 марта 2010 года № 18/5 (в редакции Решения Думы от 28 сентября 2017 года № 64/4), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь статьями 21, 25, 42, 45 и 46 Устава городского округа Верхняя Пышма,

Дума городского округа Верхняя Пышма

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке и условиях приватизации имущества городского округа Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 марта 2010 года № 18/5 (в редакции Решения Думы от 28 сентября 2017 года № 64/4):

1) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

– земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

– природных ресурсов;

– муниципального жилищного фонда;

– государственного резерва;

– муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

– муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

– безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

– муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса городского округа;

– муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

– муниципального имущества на основании судебного решения;

– акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у городского округа права требовать выкупа их акционерным обществом;

– акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

– имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

– движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

– имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса городского округа в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

– ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 325-ФЗ «Об организованных торгах» организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;

– имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России», при его реорганизации на основании Федерального закона «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.»;

2) абзац шестой пункта 1.10 признать утратившим силу;

3) абзац первый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Прогнозный план на очередной финансовый год и плановый период предоставляется Главой городского округа на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа в срок до 1 октября текущего года.»;

4) в пунктах 2.6 и 2.8 слова «Глава Администрации городского округа» заменить словами «Глава городского округа» в соответствующем падеже;

5) абзац шестнадцатый пункта 4.3 считать абзацем восемнадцатым;

6) дополнить пункт 4.3 абзацами шестнадцатым и семнадцатым следующего содержания:

«– сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

– размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением администрации городского округа поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.»;

7) в абзаце втором пункта 5.1 слово «нотариально» исключить;

8) абзац пятый пункта 5.1 считать абзацем шестым;

9) дополнить пункт 5.1 абзацем пятым следующего содержания:

«– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.»;

10) в абзаце первом пункта 6.1.7 слово «покупателю» исключить;

11) пункт 6.3.3 изложить в следующей редакции:

«6.3.3. Земельный участок отчуждается в соответствии с пунктами 1 – 4 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в границах, которые определяются на основании предоставляемой покупателем выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке, если иное не установлено федеральным законом.».

2. Опубликовать настоящее Решение на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма» ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), в газете «Красное знамя» и разместить на официальных сайтах городского округа Верхняя Пышма и Думы городского округа Верхняя Пышма.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы по муниципальной собственности и градостроительной деятельности (председатель И.С. Зернов).

Исполняющий полномочия

председателя Думы

городского округа Верхняя Пышма И.С. Зернов

Глава

городского округа Верхняя Пышма И.В. Соломин