УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Верхняя Пышма

от 10.11.2017 № 808

**УСТАВ**

**Муниципального бюджетного учреждения**

**«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

г. Верхняя Пышма

Свердловской области

2017 год

**1. Общие положения**

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» (далее – Учреждение) является некоммерческой организацией, созданной собственником для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления городского округа Верхняя Пышма в сфере градостроительной деятельности, в области земельных отношений, в области лесных отношений.

1.2. Собственником имущества Учреждения является муниципальное образование – городской округ Верхняя Пышма.

1.3. Функции и полномочии учредителя Учреждения от имени городского округа Верхняя Пышма осуществляет администрация городского округа Верхняя Пышма (далее – Учредитель).

Местонахождение Учредителя: 624091 Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Красноармейская, дом 13.

1.4. Функции и полномочия собственника имущества Учреждения в установленном порядке осуществляет комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – Собственник имущества).

1.5. Учреждение находится в ведомственном подчинении администрации городского округа Верхняя Пышма.

1.6. Функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств в отношении Учреждения в установленном порядке осуществляет администрация городского округа Верхняя Пышма.

1.7. Полное наименование Учреждения – Муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма».

Сокращенное наименование Учреждения: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма». Сокращенное наименование может использоваться наряду с полным наименованием на печати, в официальных документах и символике Учреждения.

1.8. Учреждение является некоммерческой организацией. Организационно-правовая форма Учреждения – муниципальное бюджетное учреждение.

1.9. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, находящееся в муниципальной собственности и закрепленное за ним на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, лицевой счет в Финансовом управлении администрации городского округа Верхняя Пышма по учету средств местного бюджета и средств, полученных от приносящей доход деятельности, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Учреждение имеет печать со своим полным наименованием, может иметь иные печати и штампы.

1.10. Учреждение отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

По обязательствам Учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества Учреждения, на которое в соответствии с абзацем первым настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет Собственник.

1.11. Учреждение самостоятельно от своего имени заключает договоры, приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации, совершает любые, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу сделки.

1.12. Изменения в настоящий Устав утверждаются Учредителем.

1.13. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, правыми актами городского округа Верхняя Пышма, а также настоящим Уставом.

1.14. Учреждение осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, гражданами по вопросам, входящим в компетенцию Учреждения.

1.15. Фактическое место нахождения Учреждения: 624091 Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Красноармейская, дом 13.

1.16. Юридический и почтовый адрес Учреждения: 624091 Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Красноармейская, дом 13.

**2. Цель, предмет и виды деятельности Учреждения**

2.1. Целью создания Учреждения является: обеспечение реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления городского округа Верхняя Пышма в сфере градостроительной деятельности, в области земельных отношений, в области лесных отношений для повышения эффективности использования бюджетных средств, направляемых на финансирование мероприятий в указанных сферах и областях деятельности, и повышения инвестиционной привлекательности городского округа Верхняя Пышма.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является: осуществление на территории городского округа Верхняя Пышма полномочий органов местного самоуправления городского округа Верхняя Пышма в сфере градостроительной деятельности, в области земельных отношений, в области лесных отношений.

2.3. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Учреждение вправе осуществлять следующие виды деятельности:

2.3.1. Подготовка для утверждения уполномоченными органами местного самоуправления городского округа Верхняя Пышма проектов документов в сфере градостроительной деятельности в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) документов территориального планирования;

2) документации по межеванию и по планировке территории;

3) местных нормативов градостроительного проектирования;

4) правил землепользования и застройки;

5) документов для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

2.3.2. Осуществление полномочий в области лесных отношений в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии со статьей 84 Лесного кодекса Российской Федерации:

1) подготовка проектов документов об установлении ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади такого лесного участка в целях его аренды, об установлении ставок платы за единицу объема древесины;

2) подготовка проектов лесохозяйственных регламентов, а также проведение муниципальной экспертизы проектов освоения лесов;

3) участие в осуществлении уполномоченным органом муниципального лесного контроля в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности;

4) учет древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд в лесах, расположенных на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности;

5) представление информации в единую государственную автоматизированную информационную систему учета древесины и сделок с ней.

2.3.3. Выполнение работ в области геодезии, картографии, землеустроительных работ, кадастровых работ и технической инвентаризации объектов недвижимости:

1) создание опорных геодезических сетей;

2) создание и обновление инженерно-топографических планов, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений;

3) трассирование линейных объектов;

4) геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий, сооружений;

5) геодезические работы при выполнении кадастровых работ по объектам недвижимости;

6) работы по выносу точек в натуру;

7) подготовка межевых планов для образования земельных участков или уточнения местоположения границ земельных участков;

8) подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории;

9) проектирование границ охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земель;

10) изготовление карто-планов землеустроительной документации границ населенных пунктов и территориальных зон;

11) изготовление технической документации в отношении объектов недвижимости;

12) постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и снятие объектов недвижимости с государственного кадастрового учета;

13) внесение изменений в сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

14) участие в осуществлении муниципальных видов контроля в части, требующей специальных знаний в области геодезии, картографии и кадастровой деятельности.

2.3.4. Выполнение работ в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа.

 2.4. Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, соответствующие целям, указанным в пункте 2.1. настоящего Устава:

2.4.1. Выполнение работ по проектированию для строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства.

2.4.2. Оформление документов в целях выдачи градостроительного плана земельного участка.

2.4.3. Подготовка документов в целях осуществления процедуры перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

2.4.4. Сбор и подготовка документов в целях оформления разрешений на строительство объектов капитального строительства.

2.4.5. Транспортные услуги.

2.4.6. Копировальные и множительные работы.

2.4.7. Оказание информационно-консультационных услуг гражданам и юридическим лицам по вопросам, относящимся к видам деятельности Учреждения.

2.5. Объем работ (услуг), который должно обеспечить Учреждение в соответствии с п. 2.3. Устава, указывается в муниципальном задании, формируемом и утверждаемом Учредителем.

2.6. Виды деятельности Учреждения, выходящих за рамки, финансируемые в соответствии с муниципальным заданием, оказываются для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

Учреждение может осуществлять иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям.

2.7. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, когда для осуществления отдельных видов деятельности требуется специальное разрешение (допуск саморегулируемой организации, лицензия), Учреждение вправе заниматься данными видами деятельности только после получения соответствующего разрешения (допуска саморегулируемой организации, лицензии).

**3. Источники формирования имущества Учреждения,**

**финансирование, учет**

3.1. Имущество Учреждения является муниципальной собственностью городского округа Верхняя Пышма, отражается на самостоятельном балансе Учреждения и закреплено за Учреждением на праве оперативного управления.

3.2. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом городского округа Верхняя Пышма в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правыми актами городского округа Верхняя Пышма области и настоящим Уставом.

3.3. Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

3.4. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законодательством.

3.5. Источниками формирования имущества Учреждения являются:

3.5.1. Средства, выделяемые в виде субсидий из местного бюджета.

3.5.2. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления.

3.5.3. Доходы от приносящей доходы деятельности.

3.5.4. Иные, не противоречащие действующему законодательству, источники.

3.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам, находящимся в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник имущества Учреждения.

3.7. При переходе права собственности на Учреждение к другому лицу Учреждение сохраняет право оперативного управления на принадлежащее ему имущество.

3.8. Доходы, полученные от предпринимательской и иной деятельности, Учреждением учитываются и используются в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Права Учреждения на объекты интеллектуальной собственности регулируются законодательством Российской Федерации.

3.10. Учреждение пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника, целевым назначением имущества, настоящим Уставом.

3.11. Учредитель в установленном законом порядке вправе изъять у Учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3.12. Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3.13. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания Учреждением осуществляется Учредителем путем предоставления субсидий в соответствии с пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.14. Учреждение организует и ведет в установленном законодательством порядке бухгалтерский учет и отчетность.

**4. Права Учредителя и Собственника имущества Учреждения**

4.1. Учредитель в рамках предоставленных полномочий в отношении Учреждения:

4.1.1. Утверждает Устав Учреждения, а также новую редакцию Устава, изменения в Устав.

4.1.2. Дает согласие на участие Учреждения в некоммерческих организациях и хозяйственных обществах (товариществах), в том числе на внесение денежных средств и иного имущества в уставные (складочные) капиталы и иную передачу имущества в качестве их учредителя или участника в порядке, установленном законодательством.

4.1.3. Осуществляет контроль за деятельностью Учреждения в порядке, установленном правовыми актами городского округа Верхняя Пышма.

4.1.4. Готовит предложения об изменении типа Учреждения, о реорганизации и ликвидации Учреждения.

4.1.5. Назначает руководителя Учреждения и прекращает его полномочия, заключает, изменяет и прекращает трудовой договор с ним.

4.1.6. Определяет предельно допустимое значение просроченной кредиторской задолженности Учреждения, превышение которого влечет расторжение трудового договора с руководителем Учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

4.1.7. Формирует и утверждает муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) для Учреждения в порядке, установленном нормативными актами городского округа Верхняя Пышма.

4.1.8. Осуществляет финансовое обеспечение выполнения муниципального задания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правовыми актами Свердловской области и городского округа Верхняя Пышма, с учетом расходов на содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, а также финансовое обеспечение развития Учреждения в рамках утвержденных программ.

4.1.9. Определяет порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения, утверждает указанный план.

4.1.10. Принимает решение о выделении Учреждению средств на приобретение недвижимого и особо ценного движимого имущества.

4.1.11. Утверждает штатное расписание Учреждения.

4.1.12. Принимает решения по иным вопросам, предусмотренным законодательством и относящимся к полномочиям Учредителя.

4.2. Собственник имущества в рамках предоставленных полномочий в отношении Учреждения:

4.2.1. Рассматривает и согласовывает (одобряет) предложения руководителя Учреждения о совершении сделок с имуществом Учреждения в случаях, если в соответствии с Уставом, действующим законодательством для совершения таких сделок требуется согласие (одобрение) Собственника имущества.

4.2.2. Принимает решение об отнесении движимого имущества Учреждения к категории особо ценного движимого имущества в случае принятия решения о выделении средств на приобретение указанного имущества в порядке, установленном правовыми актами городского округа Верхняя Пышма.

4.2.3. Закрепляет имущество за Учреждением на праве оперативного управления.

4.2.4. Осуществляет юридические действия, связанные с изъятием имущества из оперативного управления Учреждения в случаях, установленных федеральном законодательством.

4.2.5. Обеспечивает защиту имущественных прав городского округа Верхняя Пышма в рамках своей компетенции, в том числе обращается в суд с исками о признании недействительными сделок с недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом Учреждения.

4.2.6. Определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества, согласовывает указанный отчет.

**5. Права и обязанности Учреждения**

5.1. Учреждение имеет право:

5.1.1. Осуществлять свою деятельность, исходя из уставной цели, муниципального задания в пределах видов деятельности, предусмотренных Уставом.

5.1.2. Совершать различные виды сделок, не противоречащих Уставу, не запрещенных законодательством и направленных на достижение уставной цели и исполнение муниципального задания.

5.1.3. Определять структуру, штат, нормы, систему, размеры и условия оплаты труда работников Учреждения в соответствии с законодательством, муниципальным заданием и с учетом средств, предусмотренных субсидией на осуществление финансового обеспечения выполнения муниципального задания Учреждением, из бюджета городского округа Верхняя Пышма.

5.1.4. По согласованию с Учредителем создавать обособленные подразделения, необходимые для достижения уставной цели.

5.1.5. Вступать в ассоциации, союзы некоммерческих организаций в целях развития и совершенствования основной деятельности, если законодательством Российской Федерации и правовыми актами Свердловской области и городского округа Верхняя Пышма области не предусмотрено иное.

5.1.6. Учреждение не вправе передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежные средства и иное имущество.

5.1.7. Учреждение не вправе вносить имущество в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ (товариществ) или иным образом передавать им это имущество в качестве их учредителя или участника.

5.1.8. Выступать в качестве арендодателя особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему из средств бюджета городского округа Верхняя Пышма на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества, с согласия Собственника имущества.

5.2. Учреждение обязано:

5.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Свердловской области и городского округа Верхняя Пышма и Уставом.

5.2.2. Обеспечивать выполнение в полном объеме надлежащим образом выданного муниципального задания.

5.2.3. Участвовать в выполнении программ, соответствующих профилю Учреждения, в объеме предоставляемого для этого финансирования.

5.2.4. Обеспечивать безопасные условия труда, осуществление мер социальной защиты работников и нести ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный работникам.

5.2.5. Осуществлять страхование муниципального имущества, а также личное страхование работников Учреждения в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством и указаниями Учредителя.

5.2.6. Обеспечивать защиту сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

5.2.7. Выполнять другие обязанности в соответствии с законодательством.

**6. Управление Учреждением**

6.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Свердловской области, правовыми актами и городского округа Верхняя Пышма, Уставом и указаниями Учредителя.

6.2. Учреждение возглавляет директор (далее - Руководитель), назначаемый на должность и освобождаемый от должности на основании распоряжения администрации городского округа Верхняя Пышма.

Компетенция и условия деятельности Руководителя, а также его ответственность определяются в трудовом договоре, заключаемом между Учредителем и Руководителем.

6.3. Руководитель осуществляет оперативное руководство деятельностью Учреждения и наделяется полномочиями в соответствии с законодательством, Уставом и трудовым договором и действует на основе единоначалия.

6.4. Руководитель несет персональную ответственность за соблюдение требований законодательства, Устава в деятельности Учреждения, а также за выполнение муниципального задания.

Грубыми нарушениями должностных обязанностей Руководителя, в частности, являются несоблюдение предусмотренных законодательством и Уставом требований о порядке, условиях использования и распоряжения имуществом, денежными средствами Учреждения, о порядке подготовки и представления отчетов о деятельности и об использовании имущества Учреждения, а также невыполнение муниципального задания.

6.5. Руководитель без доверенности осуществляет действия от имени Учреждения в порядке, предусмотренном законодательством, Уставом и трудовым договором, в том числе заключает гражданско-правовые и трудовые договоры, выдает доверенности, пользуется правом распоряжения денежными средствами, утверждает штатное расписание, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Учреждения, утверждает должностные инструкции и Положения о подразделениях.

6.6. Руководитель обязан обеспечивать:

6.6.1. Надлежащее оформление сделок.

6.6.2. Надлежащее ведение всей необходимой в деятельности Учреждения документации.

6.6.3. Осуществление видов деятельности в соответствии с целью, предусмотренной Уставом и муниципальным заданием.

6.6.4. Разработку и согласование с Учредителем программ развития Учреждения.

6.6.5. Соблюдение порядка подготовки, представления и формы отчетности.

6.7. Руководитель обязан от имени администрации Учреждения заключить коллективный договор с трудовым коллективом, если последним будет принято такое решение.

Вопросы, поставленные для включения в коллективный договор и затрагивающие интересы Учредителя (в том числе финансирование Учреждения), вступают в силу только после согласования с Учредителем.

6.8. Главный бухгалтер Учреждения и начальники отделов Учреждения назначаются на должность Руководителем по согласованию с Учредителем.

6.9. Руководитель имеет право передать часть своих полномочий заместителям, а также руководителям обособленных подразделений, в том числе на период своего временного отсутствия.

**7. Контроль за деятельностью Учреждения**

7.1. Учреждение в своей деятельности подотчетно и подконтрольно Учредителю.

Учреждение обязано представлять отчет о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в порядке, установленном правовыми актами Учредителя.

7.2. Учреждение обязано представлять уполномоченным государственным и муниципальным органам запрашиваемую ими информации и документы.

7.3. На основании решений Учредителя могут осуществляться проверки деятельности Учреждения.

Надлежащим образом уполномоченные представители Учредителя имеют право беспрепятственного доступа в установленном порядке в Учреждение, право ознакомления с любыми документами Учреждения для осуществления указанных проверок его деятельности.

**8. Реорганизации и ликвидация Учреждения**

8.1. Реорганизация или ликвидация Учреждения проводятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правовыми актами Свердловской области и городского округа Верхняя Пышма.

8.2. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией Учреждения Собственнику имущества.

**9. Внесение изменений в Устав**

9.1. Изменения в Устав вносятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правовыми актами Свердловской области и городского округа Верхняя Пышма.