

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером: 35:26:0107003:178

Местоположение испрашиваемого земельного участка: Вологодская область, Сокольский район, г. Кадников, ул. Льнозаводская в кадастровом квартале 35:26:0107003, площадью 2978 кв.м., в территориальной зоне предприятий и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности (санитарно-защитная зона 50-100м) – П- 3, с разрешенным использованием объекты складского назначения различного профиля. Категория земель: Земли населенных пунктов.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует в связи с удаленностью земельного участка. Возможность подключения водоснабжения и водоотведения отсутствует в связи с отсутствием в данном районе магистральных сетей водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал». Возможность подключения к сетям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» на указанном земельном участке имеется. Подключение к электрическим сетям возможно.

Рельеф земельного участка спокойный, ровный. На испрашиваемом земельном участке строения отсутствуют.

С западной стороны от испрашиваемого земельного участка находятся земли арендуемые физическим лицом, с южной в собственности у физического лица, с северной и восточной земли госсобственность.

На расстоянии 1 км отсутствуют скотомогильники, кладбища.

**Главный специалист отдела
земельных и имущественных
отношений**



Л.Ю. Протопопова

**Расположение земельного участка по адресу:
Сокольский р-н, Кадниковский с/с, г. Кадников, ул.
Льнозаводская
кадастровый номер: 35:26:0107003:178**

