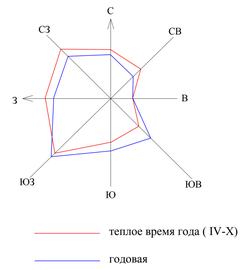
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КАДНИКОВ.
## Карта градостроительного зонирования, М 1:10000.




сельское поселение Двиницкое

сельское поселение Нестеровское

сельское поселение Замошское

сельское поселение Пригородное

сельское поселение Пельшемское

Мормашга

Архангельск

Вологда

Марковское

КАДНИКОВ

Большое Село

Большая Мурга

Малая Мурга

Воздвиженье

Пирогово

Ганьково

Фигурово

Ерденово

Пользятово

Основная Роша

Пельшемская Дача 2

## АДМИНИСТРАТИВНОЕ ДЕЛЕНИЕ

**КАДНИКОВ** — административный центр городского поселения город Кадников

Большое Село — населенные пункты с большой перспективой

Воздвиженье — перспективные населенные пункты

Водлозеро — населенные пункты с малой перспективой

прочие населенные пункты (в том числе исключенные из списка)

### ГРАНИЦЫ

- граница городского поселения город Кадников
- границы смежных муниципальных образований
- существующие границы населенных пунктов
- проектируемые границы населенных пунктов
- граница земель СПК "Сокольское"
- граница земель СПК "Архангельское"
- граница земель АО Вологодский картофель отд. "Русь"
- граница земель АО Вологодский картофель отд. "Марковское"
- граница земель крестьянских хозяйств
- граница земель индивидуальных предпринимателей, не образовавших крестьянские хозяйства
- граница земель садоводческих товариществ
- граница земель учебных заведений
- граница земель прочих предприятий и организаций

## ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

### ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Зона общественно-деловой застройки

- ОЗ1 — зона общественной застройки
- ОЗ2 — зона учебных заведений

Зона жилой застройки

- Ж1 — зона жилой усадебной застройки
- Ж2 — зона жилой блокированной застройки
- Ж3 — зона жилой многоквартирной застройки

Производственные зоны

- П1 — зона предприятий и коммунально складских объектов I–II класса опасности (санитарно-защитная зона 500–1000м)
- П2 — зона предприятий и коммунально складских объектов III класса опасности (санитарно-защитная зона 300м)
- П3 — зона предприятий и коммунально складских объектов IV–V класса опасности (санитарно-защитная зона 50–100м)

Зоны рекреационного назначения

- Р1 — зона зеленых насаждений общего пользования
- Р2 — зона луга, леса, кустов

Зона сельскохозяйственного назначения

- СХ1 — зона садово-огородного использования (дачи)

Зоны специального назначения

- СП1 — зона кладбищ

Зоны озеленения специального назначения

- ЗОО — зона озеленения I пояса охраны водозабора
- ОЗЗП — озеленение санитарно-защитных зон предприятий и охранных зон инженерных сетей

Участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

улично-дорожная сеть и сооружения инженерной инфраструктуры

### ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ1 — зона лесов в границах земель с/х назначения
- СХ3 — дачный кооператив в границах земель с/х назначения

Земли, на которые градостроительные регламентов не устанавливаются

- СХ2 — сельскохозяйственные угодья

### ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

- Л1 — земли лесного фонда

### ЗЕМЛИ ЗАПАСА

- З1 — земли запаса

### ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- П1 — зона предприятий и коммунально складских объектов I–II класса опасности (санитарно-защитная зона 500–1000м)
- П2 — зона предприятий и коммунально складских объектов III класса опасности (санитарно-защитная зона 300м)
- П3 — зона предприятий и коммунально складских объектов IV–V класса опасности (санитарно-защитная зона 50–100м)
- П4 — зона объектов размещения, захоронения твердых бытовых отходов (свалок), скотомогильников
- П5 — зона кладбищ

Транспортная инфраструктура

- железная дорога
- автодорога федерального значения
- автодорога регионального (межмуниципального) значения
- автодорога местного (внутрирайонного) значения
- прочие дороги

Участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

Инженерная инфраструктура

- линия электропередач 110кВ
- линия электропередач 220кВ
- линия электропередач 10кВ
- газопровод высокого давления
- арт.скважина
- арт.скважина, нанесенные с мелкомасштабного картографического материала из отчета ООО "Вологда-геология", 2006г.
- теплотрасса подземная
- водопровод
- канализация
- подземный кабель связи

Зоны с особыми условиями использования территории (Сервитуты)

- зона жилой застройки в СЗЗ (запрещение нового жилого строительства)
- зона общественной застройки в СЗЗ
- зона охраны 1 пояса водозабора
- зона охраны между 1 и 2 поясами охраны водозабора
- зона прибрежно-защитной полосы
- зона водоохранной полосы
- санитарно-защитные и охранные зоны
- планируемые к созданию ООПТ регионального значения
- (1) "Клюквенное болото Рабанеско – Дровское"

зона территорий месторождений полезных ископаемых

- торф
- песчано – гравийный материал
- песок
- месторождение подземных вод "Новокадниковское"

Примечания:
1. В зонах сервитутов к основному индексу добавляется соответствующий индекс сервитута.
2. Территория в береговой полосе не подлежит застройке. Размер береговой полосы составляет для озер и рек, протяженностью более 10 км – 20 метров. Для рек, протяженностью менее 10 км, а так же для ручьев – 5 метров. На чертеже береговые полосы не показаны, т.к. в М 1:10000 они будут составлять от 0,5мм до 2мм, что затрудняет работу с ними.
3. Территории, находящиеся в зонах подтопления паводковыми водами 4% и 1% обеспеченности (данные о которых не были предоставлены) не подлежат застройке.

Город Кадников имеет статус исторического поселения. Проект зон охраны памятников истории и культуры выполнен ЛенНИИП градостроительства в 1991 г., проект не был утвержден. Требуется согласование проектных решений с органом охраны объектов культурного наследия.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | Объект N1127 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КАДНИКОВ | |
| ГИП | | Шумилов | | | | Стадия | Лист / Листов |
| Гл.спец. | | Шумилова | | | | ПЗ | ПЗ.4 / 1:10000 |
| Нач.отд. | | Шумилова | | | | Карта градостроительного зонирования | ОАО "Проектно-изыскательский институт Giprokom" |
| Нач.отд. | | Шумилова | | | | | |
| Нач.отд. | | Шумилова | | | | | |