

**Расположение земельного участка по адресу:  
Сокольский р-н, Кадниковский с/с, д. Большое Село  
кадастровый номер: 35:26:0106010:86**





## *Пояснительная записка*

Земельный участок с кадастровым номером: 35:26:0106010:86,  
расположенный по адресу: Сокольский район, Кадниковский с/с,  
д. Большое Село

1. Испрашиваемый земельный участок расположен в юго-западной части д. Большое Село, кадастровый квартал 35:26:0106010, площадью 1000 кв.м., в территориальной зоне Ж-1 с разрешенным использованием: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с участками площадью 400 м<sup>2</sup> и более. Категория земель: Земли населенных пунктов.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует в связи с отсутствием в данной деревне магистральных сетей водоснабжения и водоотведения. Возможность подключения к сетям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» на указанном земельном участке имеется. Подключение к электрическим сетям, возможно по инвестиционной программе технологического присоединения ПАО «МРСК Северо-Запада». Возможность подключения к газовым сетям не имеется ввиду отсутствия распределительных газовых сетей.

Рельеф земельного участка спокойный, ровный. На испрашиваемом земельном участке строения отсутствуют.

С западной и восточной стороны от испрашиваемого земельного участка расположены земли, находящиеся в собственности физических лиц, с северной и южной стороны земли находящиеся в муниципальной собственности.

На расстоянии 1 км отсутствуют скотомогильники, кладбища.

**Главный специалист отдела  
земельных и имущественных  
отношений**



**Л.Ю. Протопопова**