

Градостроительный план земельного участка

№ **R U 3 5 5 1 7 1 1 5 - 4 5 / 2 0 1 9**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления администрации города Кадникова

от 02.04.2019 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Сокольский район

(муниципальный район или городской округ)

с/с Кадниковский

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y
1	385744.39	3183277.33
2	385715.27	3183312.29
3	385720.98	3183318.06
4	385765.53	3183363.11
5	385794.06	3183315.67
6	385769.88	3183299.71
7	385772.49	3183295.75
8	385767.99	3183359.03
9	385755.73	3183353.20

Кадастровый номер земельного участка

35:26:0102051:229

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Площадь земельного участка

3356

м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением архитектуры и градостроительства администрации Сокольского муниципального района

(Ф.И.О. , должность уполномоченного лица, наименование органа)



**Начальник
управления
Л.Н.Вавиленко**

(подпись)

(расшифровка подписи)

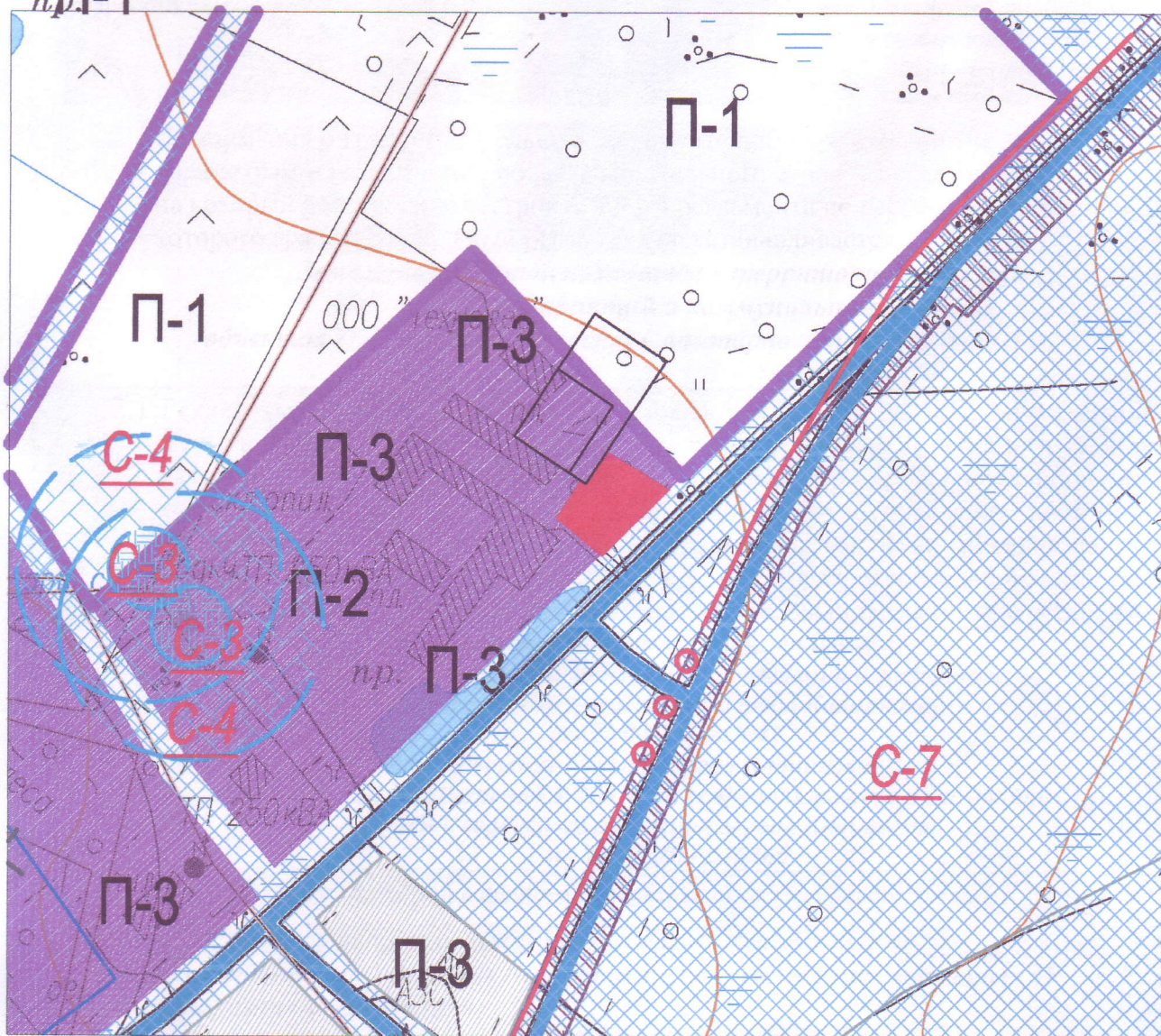
Дата выдачи

22.04.2019 г

(дд.мм.гггг.)



Выкопировка из карты градостроительного зонирования.
Правил землепользования и застройки
городского поселения город Кадников
н.р.1-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-место расположения земельного участка

						Градостроительный план земельного участка		
						Вологодская обл., Сокольский р-он, с/с Кадниковский		
						К№ 35:26:0102051:229		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Инд-к-та	Подпись	Дата	Масш. 1:5000	Лист 2	Листов 2
	Нач.упр.	Л.Н.Вавиленко						
	Гл. специал.	А.А.Мисина				Управление архитектуры и градостроительства администрации Сокольского муниципального района		
Чертеж градостроительного плана земельного участка								

1. Чертеж(и) Градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка
разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 5000 выполненной

2014г.

(дата)

Публичная кадастровая карта Росреестр (космоснимки ESRI)

(наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка
разработан(ы)

22.04.2019 г. управлением
архитектуры и градостроительства
администрации Сокольского
муниципального района
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок находится в территориальной зоне
П-3 - зоне предприятий и коммунально-складских
объектов IV-V класса опасности (санитарно-защитная зона 50-100м).**

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета города Кадникова

**«Об утверждении правил землепользования и застройки
части городского поселения города Кадникова»
от 26.02.2014г. №47**

Решение Совета города Кадникова

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
части городского поселения города Кадникова»
от 16.03.2017г. №169**

- 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV - V класса опасности различного профиля;**
- **сооружения для хранения транспортных средств,**
- **предприятия автосервиса,**
- **гаражи и автостоянки для постоянного хранения автомобилей,**
- **авторемонтные предприятия,**
- **объекты складского назначения различного профиля,**
- **объекты технического и инженерного обеспечения предприятий,**
- **санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения,**
- **офисы, конторы, административные службы,**
- **предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий,**
- **ветлечебницы (ветеринарные станции).**
- **автозаправочные станции,**
- **типографии,**
- **пожарные части.**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **отдельно-стоящие отделы ГИБДД, полиции,**
- **общежития, связанные с производством,**
- **автозаправочные станции,**

- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон,
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи,
- объекты общественного питания на отдельных земельных участках,
- объекты торговли на отдельных земельных участках.

вспомогательные виды использования земельного участка:

- оздоровительные сооружения для работников предприятий,
- объекты общественного питания, обслуживающие данные предприятия,
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта,
- зеленые насаждения специального назначения,
- спортивные площадки, площадки для отдыха персонала предприятий,
- вспомогательные сооружения предприятий;
- подъездные дороги, разворотные площадки;
- элементы благоустройства;
- инженерные сооружения;
- специализированные магазины по продаже продукции предприятий,
- объекты гражданской обороны,
- объекты противопожарного назначения.
- пункты оказания первой медицинской помощи.

2.3 Предельный (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Объекты складского назначения различного профиля

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или Га					
							См ниже*

Параметры и условия физических и градостроительных изменений в производственной зоне

1. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер площади земельного участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах.

Показатели минимальной плотности застройки промплощадок принимаются в соответствии с приложением 10 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 12.07.2010 г. № 816.

2. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площадки предприятия.

3. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

4. Нормативный размер участка промышленного предприятия следует принимать

равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с действующими техническими регламентами территории промышленной зоны.

5. Объекты транспорта (АЗС, автомойки): следует принимать размер земельного участка АЗС в зависимости от количества колонок в соответствии с действующими техническими регламентами и местными градостроительными нормативами.

6. Площадь и размер земельных участков складов следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами и местными градостроительными нормативами.

7. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (актуальная редакция).

Кроме санитарной классификации производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

- по величине занимаемой территории,
- по интенсивности использования территории (плотность застройки, процент застроенности),
- по численности работающих,
- по величине грузооборота,
- по величине потребляемых ресурсов (водопотребление, теплотребление).

8. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории поселений и населенных пунктов Вологодской области основные виды производственных объектов следует проектировать в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, а также настоящего раздела. Размеры санитарно-защитных зон принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не установлен	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к объектам капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Информация отсутствует

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ / **Информация отсутствует** / _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) (инвентаризационный или кадастровый номер)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ / _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ / _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Земельный участок частично (32 кв.м.) расположен в пределах придорожной полосы автомобильной дороги.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с п. 2 Приказа Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 13 января 2010 г. № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.

Придорожные полосы объекта: "Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-8 "Холмогоры" от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска" на территории Сокольского района Вологодской области (участок км 482+250 - км 548+000), зона с особыми условиями использования территорий, 35.26.2.83, Распоряжение № 1179-р от 15.08.2013

Наименование зон с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	x	y
1	2	3	4
придорожная полоса автомобильной дороги.	4	385765.53	3183363.11
	8	385767.99	3183359.03
	9	385755.73	3183353.20

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Подключение проектируемого объекта к электрическим сетям возможно по инвестиционной программе технологического присоединения ПАО «МРСК Северо-Запада»

Техническая возможность подключения проектируемого объекта к сетям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» на указанном участке имеется.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правила благоустройства и содержания территории городского поселения города Кадникова» утверждены решением Совета города Кадникова от 24.11.2017 № 16

11. Информация о красных линиях*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y
б/н	385474.28	3183076.53
б/н	385747.54	3183360.30
б/н	385757.84	3183370.72
б/н	385989.56	3183141.61

* информация о красных линиях в Росреестре отсутствует