

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АННЕНСКОЕ
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 23 июня 2016 года
с. Анненский Мост

№ 186

О внесении изменений в решение
Совета сельского поселения Анненское
от 31 мая 2012 № 196 «Об утверждении правил
землепользования и застройки муниципального
образования сельского поселения Анненское
Вытегорского района Вологодской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний, на основании статьи 21 Устава сельского поселения Анненское Совет сельского поселения Анненское
РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Анненское, утвержденные решением Совета сельского поселения Анненское от 31 мая 2012 № 196 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Анненское Вытегорского района Вологодской области» следующие изменения:

1.1. Добавить статью 44.8 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» (Приложение 1);

1.2. В часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, ст. 44.2 (Приложение 2);

1.3. В статью 42 «Карта градостроительного зонирования» (Приложение 3).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава поселения



Ю.Ф. Петров

Внесение изменения в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Анненское

Статья 44.8 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

1. Градостроительные регламенты по параметрам строительства

1.1. Жилые зоны

В соответствии с п. 2.2.72. Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 12.07.2010 года № 816, предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельском поселении Анненское составляет от 0,06 до 0,25 га, дачного строительства – от 0,15 до 0,3 га, ведения личного подсобного хозяйства – от 0,03 до 1 га.

Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах сложившейся индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии с местными традициями.

Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от мусоросборников – в соответствии с требованиями п. 2.2.89 Региональных нормативов проектирования Вологодской области;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:

 - высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
 - среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;

- от кустарника – 1 м.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице А.

Таблица А

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых

домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках должно быть, как правило, не менее 15 м, если иное не допускается требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», но не менее 6 м.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещается на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

На территории индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки предусматриваются на придомовых (при квартирных) участках, кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов. Расстояния от хозяйственных площадок и площадок для мусоросборников следует принимать не более 100 м от входа в дом.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные) и высотой не более 2,0 м.

Коэффициент использования территории (площадь застройки к площади участка) – не более 0,67.

Высота зданий:

1) для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до трех;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;
- до конька скатной кровли – не более 15 м;

2) для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;
- до конька скатной кровли – не более 7 м;

3) как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

Другие параметры застройки, не отраженные настоящими Правилами, регламентируются Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 12.07.2010 года № 816 и иными действующими нормативными документами.

В случае противоречия Правил действующим региональным или федеральным нормативам, последние имеют приоритет в применении.

1.2. Общественно-деловые зоны

Размеры земельных участков и параметры объектов (за исключением отдельных жилых домов) устанавливаются документами территориального планирования, уточняются документацией по планировке территории и на этапе рабочего проектирования.

Для отдельных жилых домов, располагающихся в общественно-деловых зонах, действуют требования Правил, установленные для жилых зон.

Доля участков жилых домов, располагающихся в общественно-деловых зонах не должна превышать 25 % площади зоны.

1.3. Зоны промышленности, инженерной и транспортной инфраструктур

Размеры земельных участков и параметры объектов устанавливаются документами территориального планирования, уточняются документацией по планировке территории и на этапе рабочего проектирования.

1.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Площадь земельного участка для ведения ЛПХ в сельском поселении Анненское составляет от 0,03 до 1 га, дачного строительства – от 0,15 до 0,3 га, фермерского хозяйства и сельскохозяйственного производства – не ограничивается, но не менее 0,06 га.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 15 метров.

Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного участка, ЛПХ или КФХ не нормируются.

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от садового дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от мусоросборников – в соответствии с требованиями п. 2.2.89 Региональных нормативов проектирования Вологодской области;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
- высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
- среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояния от домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках должно быть, как правило, не менее 15 м, если иное не допускается требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», но не менее 6 м.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, ветеринарно-санитарными, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями и иными правилами и нормативами.

Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

- 500 – от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных линий электропередач;
- 1000 – от животноводческих и птицеводческих сооружений;
- 5000 – от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещается на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Хранение автотранспорта и сельхозтехники должно осуществляться в пределах отведенного участка.

Коэффициент использования территории (площадь застройки к площади участка) – не более 0,67.

Высота зданий:

1) для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до трех;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;
- до конька скатной кровли – не более 15 м;

2) для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;
- до конька скатной кровли – не более 7 м;

3) как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

Другие параметры застройки, не отраженные настоящими Правилами регламентируются Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 12.07.2010 года № 816 и иными действующими нормативными документами.

В случае противоречия Правил действующим региональным или федеральным нормативам, последние имеют приоритет в применении.

Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, ст. 44.2

корректируемый раздел Правил	действующая редакция	предлагаемые изменения	Обоснование	предлагаемая редакция для утверждения
Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-1 Зона застройки индивидуальными домами с приусадебными участками «Основные виды разрешенного использования»,	Основные виды разрешенного использования -ведение личного подсобного хозяйства; -отдельно стоящие одноквартирные традиционного типа возможностью содержания домашнего скота и птицы	а) добавить: «Для индивидуального жилищного строительства дома с застройкой» «Дачное строительство» «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства» «магазины» «Среднеэтажная жилая застройка» «для индивидуального гаражного строительства»	Ст. 35 Градостроительного кодекса РФ	Основные виды разрешенного использования -для индивидуального жилищного строительства; -малоэтажная жилая застройка; -отдельно стоящие одноквартирные дома традиционного типа с возможностью содержания домашнего скота и птицы; -для ведения личного подсобного хозяйства; -дачное строительство; -приусадебный участок личного подсобного хозяйства; -магазины; -среднеэтажная жилая застройка; -для индивидуального гаражного строительства.
Часть III «Градостроительные регламенты»	Основные виды разрешенного использования	а) добавить:	Ст. 35	Основные виды разрешенного использования

<p>регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками</p> <p>«Основные виды разрешенного использования»;</p>	<p>- жилые дома средней этажности 2-5 этажа;</p> <p>-детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</p> <p>-аптеки;</p> <p>-площадки детские, спортивные, хозяйствственные, для отдыха.</p>	<p>«-Для индивидуального жилищного строительства»;</p> <p>«-Малоэтажная жилая застройка»«-Среднеэтажная жилая застройка» «Дачное строительство»</p> <p>«Приусадебный участок личного подсобного хозяйства» «для индивидуального гаражного строительства»</p> <p>«магазины»</p>	<p>Градо-строительного кодекса РФ</p>	<p>использования</p> <p>-жилые дома средней этажности 2-5 этажа;</p> <p>-детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</p> <p>-аптеки;</p> <p>-площадки детские, спортивные, хозяйствственные, для отдыха.</p> <p>-для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>-малоэтажная жилая застройка;</p> <p>-среднеэтажная жилая застройка</p> <p>-дачное строительство;</p> <p>-приусадебный участок личного подсобного хозяйства;</p> <p>-для индивидуального гаражного строительства;</p> <p>-магазины.</p>
<p>Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками</p> <p>«Условно разрешенные виды использования»;</p>	<p>- жилые дома средней этажности 2-5 этажа;</p> <p>-детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</p> <p>-аптеки;</p> <p>-площадки детские, спортивные, хозяйствственные, для отдыха.</p>	<p>«Условно разрешенные виды использования»</p> <p>«-Для ведения личного подсобного хозяйства»;</p> <p>«Объекты гаражного назначения»;</p>	<p>Ст. Градо-строительного кодекса РФ</p>	<p>виды использования</p> <p>«Условно разрешенные виды использования» -</p> <p>-жилые дома для малосемейных гостиничного типа;</p> <p>- общежития; участковые пункты милиции;</p> <p>- гараж боксового типа;</p> <p>- гостевые автостоянки на отдельном земельном участке;</p> <p>- хозяйствственные постройки без прав содержания в них домашнего скота и птицы;</p> <p>- косультативные поликлиники, центры психолого-реабилитации населения;</p> <p>-для ведения личного подсобного хозяйства»;</p>

<p>психологической реабилитации населения.</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>-жилые дома средней этажности 2-5 этажей;</p> <p>- отдельно стоящие односемейные дома традиционного типа с земельными участками;</p>	<p>а) добавить:</p> <p>«-Для индивидуального жилищного строительства»;</p> <p>«-Малоэтажная жилая застройка»</p> <p>«-Среднеэтажная жилая застройка»</p> <p>«-Для ведения личного подсобного хозяйства» «-Объекты спортивного назначения»;</p> <p>- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</p> <p>- аптеки;</p> <p>- площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;</p> <p>- спортивные, хозяйственные, для отдыха;</p>	<p>Ст. Градо-строительного кодекса РФ</p>	<p>35</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>-жилые дома средней этажности 2-5 этажей;</p> <p>отдельно стоящие односемейные дома традиционного типа с земельными участками;</p> <p>-детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</p> <p>-площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;</p> <p>-для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>-малоэтажная жилая застройка;</p> <p>-среднеэтажная жилая застройка</p> <p>-для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>-объекты гаражного назначения.</p>
<p>Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-3 Зона смешанной жилой застройки «Основные виды разрешенного использования»,</p> <p>44.2. раздел О-1И Зона обслуживания и деловой активности центра поселка</p> <p>«Основные виды разрешенного использования»:</p> <p>»</p>	<p>«Основные виды разрешенного использования»</p> <p>- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения</p>	<p>Ст. Градо-строительного кодекса РФ</p>	<p>35</p>	<p>«Основные виды разрешенного использования»:</p> <p>- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования;</p> <p>- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками с возможностью предоставления</p>

	<p>использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные жилые дома с приусадебными участками с возможностью предоставления услуг, торговли и осуществления индивидуальной трудовой деятельности без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; 	<p>услуг, торговли и осуществления индивидуальной трудовой деятельности без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисные здания и помещения - конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в нижних этажах офисов и объектов культурного и образовательного назначения; - администрации здания, банки, отделения банков; - театры, концертные залы; - универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы; - кинотеатры, видеосалоны; - музеи, выставочные залы, картины и художественные галереи, художественные салоны; - клубы (дома культуры), центры общества и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения; - дома бракосочетаний; - библиотеки, архивы, информационные центры; - справочные бюро; - гостиницы, гостевые дома, центры
	<p>в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисные здания и помещения - конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в нижних этажах офисов и объектов культурного и образовательного назначения; - администрации здания, банки, отделения банков; - театры, концертные залы; - универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы; - кинотеатры, видеосалоны; - музеи, выставочные залы, картины и художественные галереи, художественные салоны; - клубы (дома культуры), центры общества и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения; - дома бракосочетаний; - библиотеки, архивы, информационные центры; - справочные бюро; - гостиницы, гостевые дома, центры 	

<ul style="list-style-type: none"> - клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятый детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения; - дома бракосочетаний; - библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро; - гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов; - бильярдные; - танцзалы, дискотеки; - компьютерные центры, интернет-кафе; - магазины, торговые комплексы, торговые дома; - открытые мини-рынки, с площадью земельного участка не более 400 кв.м; - предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны); - издательства и редакционные офисы; - суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения; - туристические агентства; - рекламные агентства; - фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи; - транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.; - отделения, участковые пункты милиции; - отделения связи, почтовые отделения, междугородние переговорные пункты; - аптеки; - консультативные поликлиники,
<ul style="list-style-type: none"> - клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятый детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения; - дома бракосочетаний; - библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро; - гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов; - бильярдные; - танцзалы, дискотеки; - компьютерные центры, интернет-кафе; - магазины, торговые комплексы, торговые дома; - открытые мини-рынки, с площадью земельного участка не более 400 кв.м; - предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны); - издательства и редакционные офисы; - суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения; - туристические агентства;

<ul style="list-style-type: none"> - рекламные агентства; - фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи; - транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.; - отделения, участковые пункты милиции; - отделения связи, почтовые отделения, междугородние переговорные пункты; - аптеки; - консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения («семья и брак», «подростковые проблемы» и т.д.); - дома быта; 	<ul style="list-style-type: none"> центры реабилитации населения («семья и брак», «подростковые проблемы» и т.д.); - центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, броншоровка и пр.); - фотосалоны; - приёмные пункты врачебных и химчисток, самообслуживания; - пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания; - некоммерческие коммунальные предприятия; - предпринимательство; - для индивидуального жилищного строительства; -Малоэтажная жилая застройка; -среднеэтажная жилая застройка; -для ведения личного подсобного хозяйства; -объекты гаражного назначения.
--	---

<ul style="list-style-type: none"> - попивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания; - некоммерческие коммунальные предприятия. 	
<p>44.2. раздел 0-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 35</p> <p>44.2. раздел 0-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>-здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обрабатывающего назначения при условии погружного разделения различных видов использования;</p> <p>-здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обрабатывающего назначения при условии погружного разделения различных видов использования;</p> <p>Ст. Градо-строительного кодекса РФ</p>	<p>-здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обрабатывающего назначения при условии погружного разделения различных видов использования;</p> <p>-индивидуальные жилые дома с приусадебными участками без содержания домашнего скота и птицы с возможностью предоставления услуг, торговли и осуществления индивидуальной трудовой деятельности без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;</p> <p>-офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;</p> <p>-гостиницы, гостевые дома;</p> <p>-рекламные агентства;</p> <p>-отделения банков;</p> <p>-танцы, дискотеки;</p> <p>-бильярдные;</p> <p>а) добавить:</p> <p>«Для индивидуального жилищного строительства «Малоэтажная жилая застройка»</p> <p>«Дачное строительство»</p> <p>«Приусадебный участок личного подсобного хозяйства»</p> <p>«Среднеэтажная жилая застройка»</p> <p>и «для индивидуального гаражного строительства»</p> <p>«Для ведения личного подсобного хозяйства»</p>

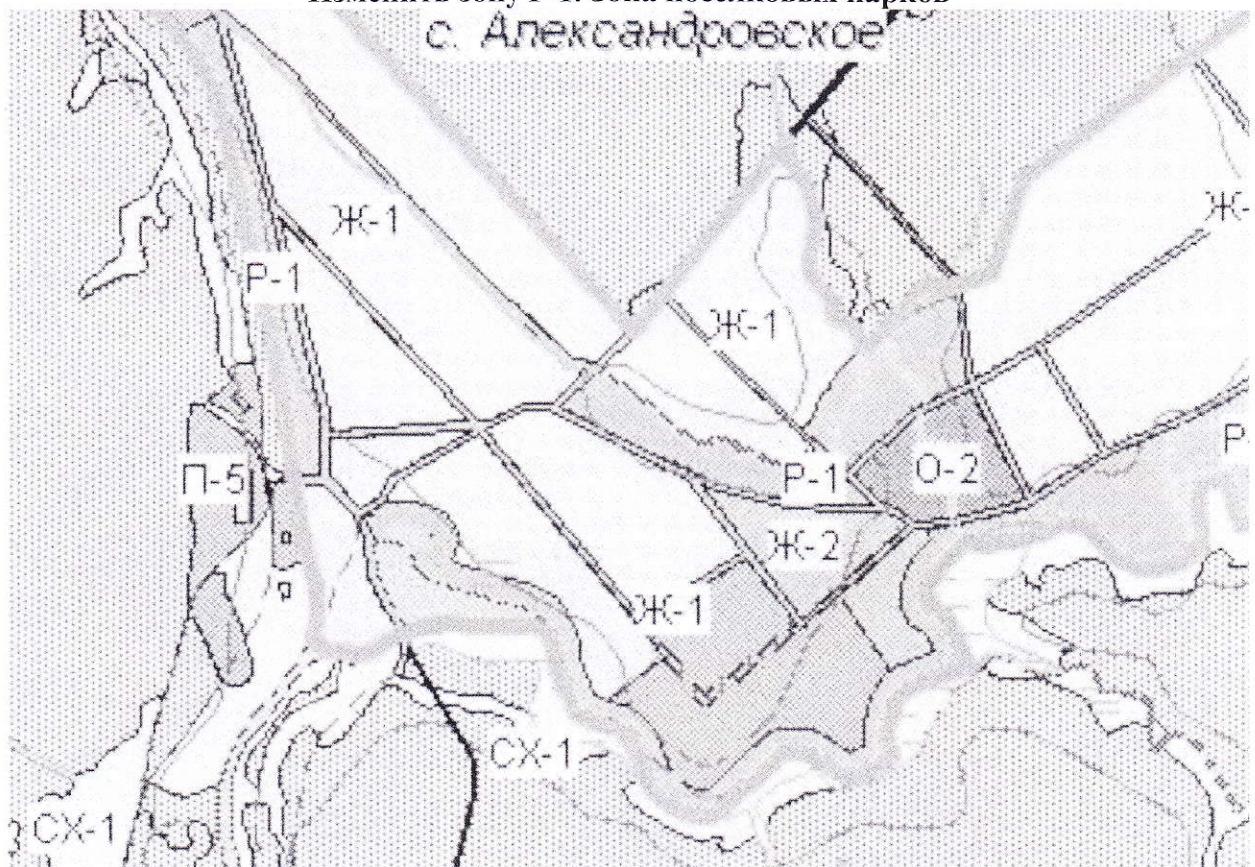
<ul style="list-style-type: none"> -танцзалы, дискотеки; -бильярдные; -видео салоны; -компьютерные центры, центры, общия и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) 	<ul style="list-style-type: none"> -спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону); -магазины, торговые комплексы; -выставочные залы; -предприятия общественного питания (рестораны, столевые, кафе, закусочные, бары); -фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи; -отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты; -отделения, участковые пункты милиции; -поликлиники; -консультативные поликлиники; -аптеки; -пункты оказания первой медицинской помощи; -центры медицинской консультации населения; -юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации; -транспортные агентства по продаже

<p>-пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>-центры консультации населения;</p> <p>-юридические учреждения: нотариальные и юридические конторы, консультации;</p> <p>-транспортные агентства по продаже железнодорожных билетов и прочих представлениям по предоставлению железнодорожных услуг;</p> <p>-центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, брошюровка и пр.);</p> <p>-фотосалоны;</p> <p>-приёмные пункты прачечных и химчисток, самообслуживания;</p> <p>-пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания.</p>	<p>авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p> <p>-центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.);</p> <p>-фотосалоны;</p> <p>-приёмные пункты прачечных и химчисток, самообслуживания;</p> <p>-пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания;</p> <p>-для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>-малоэтажная жилая застройка;</p> <p>-дачное строительство;</p> <p>-приусадебный участок личного подсобного хозяйства;</p> <p>-магазины;</p> <p>-среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>-для индивидуального гаражного строительства;</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства.</p>
<p>Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.2. раздел O-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения</p>	<p>Условно разрешенные виды использования:</p> <p>- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками без содержания домашнего скота и птицы;</p> <p>а) добавить «-Для индивидуального жилищного строительства»;</p> <p>«-Малоэтажная жилая</p>

<p>«Условно разрешенные виды использования»</p> <p>домашнего скота и птицы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, связанные с открытием культа; - закрытые рынки; - бани, сауны, салоны красоты , SPA-салоны, фитнес –центры; - общественные туалеты; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); -автостоянки на отдельных земельных участках (подземные, надземные, многоуровневые); - антенны спутниковой связи; -для индивидуального жилищного строительства; -малоэтажная жилая застройка; -среднеэтажная жилая застройка; -для ведения личного подсобного хозяйства, -объекты гаражного назначения;

Графическое изображение
Фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
сельского поселения Анненское
(изменение в части границ территориальной зоны в с. Александровское сельского поселения Анненское)

Изменить зону Р-1. Зона поселковых парков



На зону Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными
участками

