

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АННЕНСКОЕ
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 23 июня 2016 года
с. Анненский Мост

№ 186

О внесении изменений в решение
Совета сельского поселения Анненское
от 31 мая 2012 № 196 «Об утверждении правил
землепользования и застройки муниципального
образования сельского поселения Анненское
Вытегорского района Вологодской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний, на основании статьи 21 Устава сельского поселения Анненское Совет сельского поселения Анненское РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Анненское, утвержденные решением Совета сельского поселения Анненское от 31 мая 2012 № 196 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Анненское Вытегорского района Вологодской области» следующие изменения:

1.1. Добавить статью 44.8 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» (Приложение 1);

1.2. В часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, ст. 44.2 (Приложение 2);

1.3. В статью 42 «Карта градостроительного зонирования» (Приложение 3).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава поселения



Ю.Ф. Петров

Внесение изменения в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Анненское

Статья 44.8 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

1. Градостроительные регламенты по параметрам строительства

1.1. Жилые зоны

В соответствии с п. 2.2.72. Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 12.07.2010 года № 816, предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельском поселении Анненское составляет от 0,06 до 0,25 га, дачного строительства – от 0,15 до 0,3 га, ведения личного подсобного хозяйства – от 0,03 до 1 га.

Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах сложившейся индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии с местными традициями.

Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от мусоросборников – в соответствии с требованиями п. 2.2.89 Региональных нормативов проектирования Вологодской области;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
- высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
- среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице А.

Таблица А

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых

домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках должно быть, как правило, не менее 15 м, если иное не допускается требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», но не менее 6 м.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещается на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

На территории индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках, кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов. Расстояния от хозяйственных площадок и площадок для мусоросборников следует принимать не более 100 м от входа в дом.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные) и высотой не более 2,0 м.

Коэффициент использования территории (площадь застройки к площади участка) – не более 0,67.

Высота зданий:

1) для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до трех;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;
- до конька скатной кровли – не более 15 м;

2) для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;
- до конька скатной кровли – не более 7 м;

3) как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

Другие параметры застройки, не отраженные настоящими Правилами, регламентируются Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 12.07.2010 года № 816 и иными действующими нормативными документами.

В случае противоречия Правил действующим региональным или федеральным нормативам, последние имеют приоритет в применении.

1.2. Общественно-деловые зоны

Размеры земельных участков и параметры объектов (за исключением отдельных жилых домов) устанавливаются документами территориального планирования, уточняются документацией по планировке территории и на этапе рабочего проектирования.

Для отдельных жилых домов, располагающихся в общественно-деловых зонах, действуют требования Правил, установленные для жилых зон.

Доля участков жилых домов, располагающихся в общественно-деловых зонах не должна превышать 25 % площади зоны.

1.3. Зоны промышленности, инженерной и транспортной инфраструктуры

Размеры земельных участков и параметры объектов устанавливаются документами территориального планирования, уточняются документацией по планировке территории и на этапе рабочего проектирования.

1.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Площадь земельного участка для ведения ЛПХ в сельском поселении Анненское составляет от 0,03 до 1 га, дачного строительства – от 0,15 до 0,3 га, фермерского хозяйства и сельскохозяйственного производства – не ограничивается, но не менее 0,06 га.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 15 метров.

Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного участка, ЛПХ или КФХ не нормируются.

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от садового дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от мусоросборников – в соответствии с требованиями п. 2.2.89 Региональных нормативов проектирования Вологодской области;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
- высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
- среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояния от домов и хозяйственных построек (сараях, гаражей, бань) до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках должно быть, как правило, не менее 15 м, если иное не допускается требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», но не менее 6 м.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, ветеринарно-санитарными, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями и иными правилами и нормативами.

Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

- 500 – от шоссе и железных дорог, пирам, высоковольтных линий электропередач;
- 1000 – от животноводческих и птицеводческих сооружений;
- 5000 – от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Хранение автотранспорта и сельхозтехники должно осуществляться в пределах отведенного участка.

Коэффициент использования территории (площадь застройки к площади участка) – не более 0,67.

Высота зданий:

1) для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до трех;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м;
- до конька скатной кровли – не более 15 м;

2) для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м;
- до конька скатной кровли – не более 7 м;

3) как исключение: шпиль, башни, флагштоки – без ограничения.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

Другие параметры застройки, не отраженные настоящими Правилами регламентируются Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 12.07.2010 года № 816 и иными действующими нормативными документами.

В случае противоречия Правил действующим региональным или федеральным нормативам, последние имеют приоритет в применении.

Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, ст. 44.2

корректируемый раздел Правил	действующая редакция	предлагаемые изменения	Обоснование	предлагаемая редакция для утверждения
Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками « Основные виды разрешенного использования »,	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>-ведение личного подсобного хозяйства;</p> <p>-отдельно стоящие дома с традиционного типа с возможностью содержания домашнего скота и птицы</p>	<p>а) добавить:</p> <p>«Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>«Малоэтажная жилая застройка»</p> <p>«Дачное строительство»</p> <p>«Приусадебный участок личного подсобного хозяйства»</p> <p>«магазины»</p> <p>«Среднеэтажная жилая застройка»</p> <p>«для индивидуального гаражного строительства»</p> <p>б) заменить:</p> <p>«-ведение личного подсобного хозяйства» на «-Для ведения личного подсобного хозяйства»</p>	Ст. 35 Градостроительного кодекса РФ	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>-для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>-малоэтажная жилая застройка;</p> <p>-отдельно стоящие многоквартирные дома традиционного типа с возможностью содержания домашнего скота и птицы;</p> <p>-для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>-дачное строительство;</p> <p>-приусадебный участок личного подсобного хозяйства;</p> <p>-магазины;</p> <p>-среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>-для индивидуального гаражного строительства.</p>
Часть III «Градостроительные	Основные виды разрешенного использования	а) добавить:	Ст. 35	Основные виды разрешенного

<p>регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками</p> <p>«Основные виды разрешенного использования»,</p>	<p>- жилые дома средней этажности 2-5 этажа; -детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; -аптеки; -площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.</p>	<p>«-Для индивидуального жилищного строительства»; «-Малоэтажная жилая застройка»«-Среднеэтажная жилая застройка» «Дачное строительство» «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства» «для индивидуального гаражного строительства» «магазины»</p>	<p>Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ -жилые дома средней этажности 2-5 этажа; -детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; -аптеки; -площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха. -для индивидуального жилищного строительства; -малоэтажная жилая застройка; -среднеэтажная жилая застройка -дачное строительство; -приусадебный участок личного подсобного хозяйства; -для индивидуального гаражного строительства; -магазины.</p>
<p>Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками</p> <p>«Условно разрешенные виды использования»,</p>	<p>«Условно разрешенные виды использования» -жилые дома для малосемейных гостиничного типа; - общежития; участковые пункты милиции; гаражи боксового типа; гостевые автостоянки на отдельном земельном участке; - хозяйственные постройки без прав содержания в них домашнего скота и птицы;</p>	<p>а) добавить: «-Для ведения личного подсобного хозяйства»; «-Объекты гаражного назначения»;</p>	<p>Ст. 35 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>«Условно разрешенные виды использования» - -жилые дома для малосемейных гостиничного типа; - общежития; - участковые пункты милиции; - гаражи боксового типа; - гостевые автостоянки на отдельном земельном участке; - хозяйственные постройки без прав содержания в них домашнего скота и птицы; - косульгативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения; -для ведения личного подсобного хозяйства»;</p>

	психологической реабилитации населения.			-объекты гаражного назначения;
<p>Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-3 Зона смешанной жилой застройки «Основные виды разрешенного использования»,</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> -жилые дома средней этажности 2-5 этажей; - отдельно стоящие дома с земельными участками; - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; - аптеки; - площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; 	<p>а) добавить:</p> <p>«-Для индивидуального жилищного строительства»;</p> <p>«-Малоэтажная жилая застройка»</p> <p>«-Среднеэтажная жилая застройка»</p> <p>«-Для ведения личного подсобного хозяйства» «-Объекты гаражного назначения»;</p>	<p>Ст. 35</p> <p>Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> -жилые дома средней этажности 2-5 этажей; -отдельно стоящие односемейные дома традиционного типа с земельными участками; -детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; -аптеки; -площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; -для индивидуального жилищного строительства; -малоэтажная жилая застройка; -среднеэтажная жилая застройка -для ведения личного подсобного хозяйства; -объекты гаражного назначения.
<p>Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.2. раздел О-1И Зона обслуживания и деловой активности центра поселка</p> <p>«Основные виды разрешенного использования:</p> <p>»</p>	<p>«Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов 	<p>а) добавить</p> <p>«Предпринимательство»</p> <p>«-Для индивидуального жилищного строительства»;</p> <p>«-Малоэтажная жилая застройка»</p> <p>«-Среднеэтажная жилая застройка»</p> <p>«-Для ведения личного подсобного</p>	<p>Ст. 35</p> <p>Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>«Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования; - индивидуальные жилые дома с приусадебными участками с возможностью предоставления

<p>использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные жилые дома с приусадебными участками с возможностью предоставления услуг, торговли и осуществления индивидуальной трудовой деятельности без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; - офисные здания и помещения - конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения; - административные здания, банки, отделения банков; - театры, концертные залы; - универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы; - кинотеатры, видеосалоны; - музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны; - клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых и многоцелевого и специализированного назначения; - дома бракосочетаний; - библиотеки, архивы, информационные центры, - справочные бюро; - гостиницы, гостевые дома, центры 	<p>хозяйства» «-Объекты гаражного назначения»;</p>	<p>услуг, торговли и осуществления индивидуальной трудовой деятельности без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисные здания и помещения - конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения; - театры, концертные залы; - универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы; - кинотеатры, видеосалоны; - музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны;
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения; - дома бракосочетаний; - библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро; - гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов; - бильярдные; - танцзалы, дискотеки; - компьютерные центры, интернет-кафе; - магазины, торговые комплексы, торговые дома; открытые мини-рынки, с площадью земельного участка не более 400 кв.м; - предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны); - издательства и редакционные центры; - суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения; - туристические агентства; - рекламные агентства; - фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи; - транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.; - отделения, участковые пункты милиции; - отделения связи, почтовые отделения, междугородные переговорные пункты; - аптеки; - консультативные поликлиники, 		<ul style="list-style-type: none"> - бильярдные; - танцзалы, дискотеки; - компьютерные центры, интернет-кафе; - магазины, торговые комплексы, торговые дома; открытые мини-рынки, с площадью земельного участка не более 400 кв.м; - предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны); - издательства и редакционные офисы; - суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения; - туристические агентства; 	<ul style="list-style-type: none"> - бильярдные; - танцзалы, дискотеки; - компьютерные центры, интернет-кафе; - магазины, торговые комплексы, торговые дома; открытые мини-рынки, с площадью земельного участка не более 400 кв.м; - предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны); - издательства и редакционные офисы; - суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения; - туристические агентства; - рекламные агентства; - фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи; - транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.; - отделения, участковые пункты милиции; - отделения связи, почтовые отделения, междугородные переговорные пункты; - аптеки; - консультативные поликлиники,
--	---	--	--	--

	<p>- рекламные агентства;</p> <p>- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;</p> <p>- транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.;</p> <p>- отделения, участковые пункты милиции;</p> <p>- отделения связи, почтовые отделения, междугородные переговорные пункты;</p> <p>- аптеки;</p> <p>- консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения («семья и брак», «подростковые проблемы» и т.д.);</p> <p>- дома быта;</p> <p>- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.);</p> <p>- приёмные пункты прачечных и химчисток;</p> <p>- самообслуживания;</p>			<p>центры психологической реабилитации населения («семья и брак», «подростковые проблемы» и т.д.);</p> <p>- дома быта;</p> <p>- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.);</p> <p>- фотосалоны;</p> <p>- приёмные пункты прачечных и химчисток;</p> <p>- прачечные самообслуживания;</p>	<p>центры психологической реабилитации населения («семья и брак», «подростковые проблемы» и т.д.);</p> <p>- дома быта;</p> <p>- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.);</p> <p>- фотосалоны;</p> <p>- приёмные пункты прачечных и химчисток;</p> <p>- прачечные самообслуживания;</p> <p>- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания;</p> <p>- некоммерческие коммунальные предприятия;</p> <p>- предпринимательство;</p> <p>- для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>- Малоэтажная жилая застройка;</p> <p>- среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>- для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>- объекты гаражного назначения.</p>
--	---	--	--	---	--

	<p>- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания;</p> <p>- некоммерческие коммунальные предприятия.</p>				
<p>Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.2. раздел О-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p>	<p>-здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования; -индивидуальные жилые дома с приусадебными участками без содержания домашнего скота и птицы с возможностью предоставления услуг, торговли и осуществления индивидуальной трудовой деятельности без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; -офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; -гостиницы, гостевые дома; -рекламные агентства; -отделения банков; -танцзалы, дискотеки; -бильярдные;</p>	<p>а) добавить:</p> <p>«Для индивидуального жилищного строительства «Малоэтажная жилая застройка» «Дачное строительство» «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства» «Магазины» «Среднеэтажная жилая застройка» «для индивидуального гаражного строительства» «Для ведения личного подсобного хозяйства»</p>	<p>Ст. 35 Градостроительного кодекса РФ</p>		<p>-здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования; -индивидуальные жилые дома с приусадебными участками без содержания домашнего скота и птицы с возможностью предоставления услуг, торговли и осуществления индивидуальной трудовой деятельности без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; -офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; -гостиницы, гостевые дома; -рекламные агентства; -отделения банков; -танцзалы, дискотеки; -бильярдные;</p>

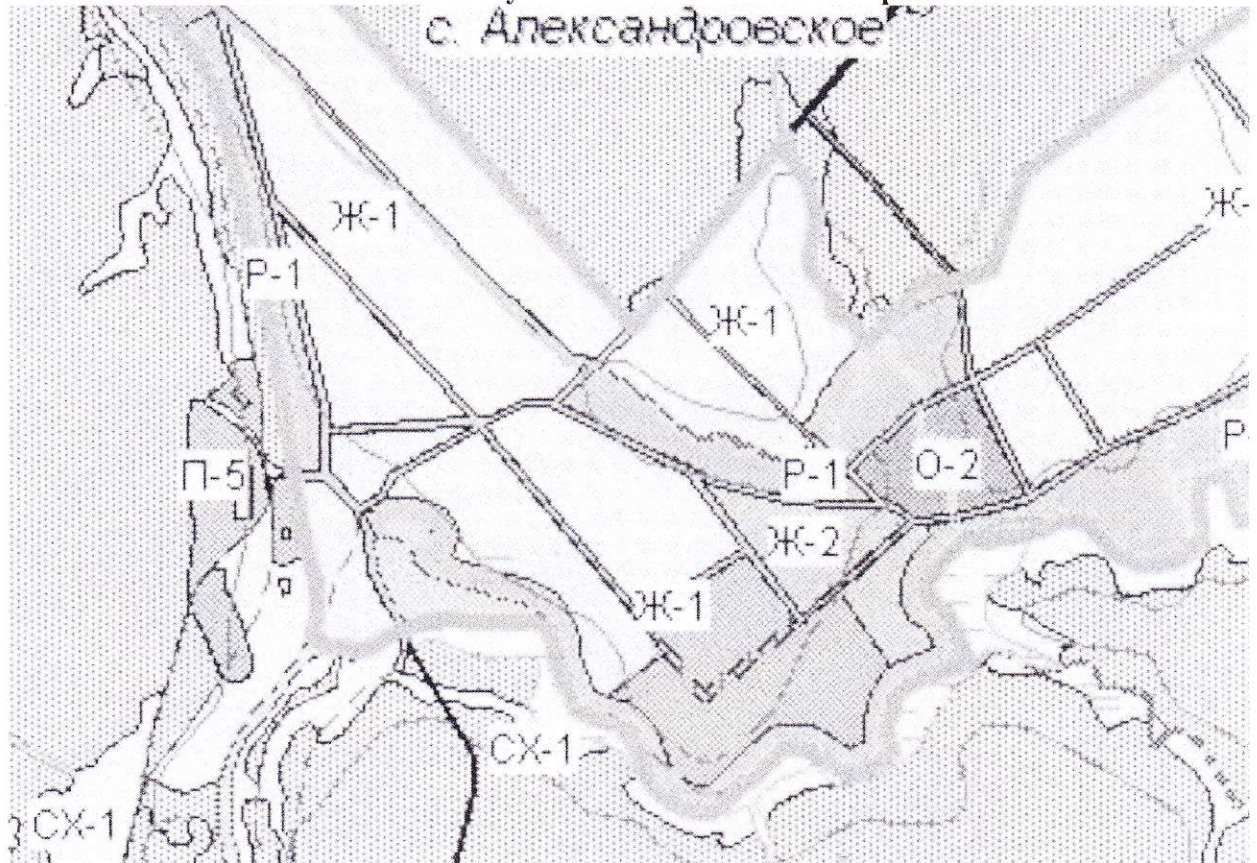
	<p>-танцзалы, дискотеки; -бильярдные; -видео салоны; -компьютерные центры, интернет-кафе; -клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения; -спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону); -магазины, торговые комплексы; -выставочные залы; -предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары); -фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи; -отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты; -отделения, участковые пункты милиции; -поликлиники; консультативные поликлиники; -аптеки;</p>		<p>-видео салоны; -компьютерные центры, интернет-кафе; -клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения; -спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону); -магазины, торговые комплексы; -выставочные залы; -предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары); -фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи; -отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты; -отделения, участковые пункты милиции; -поликлиники; консультативные поликлиники; -аптеки;</p>	<p>-центры оказания первой медицинской помощи; -центры медицинской консультации населения; -юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации; -транспортные агентства по продаже</p>
--	---	--	--	--

<p>Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.2. раздел О-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения</p>	<p>-пункты оказания первой медицинской помощи; -центры медицинской консультации населения; -юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации; -транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг; -центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопирование, размножение, ламинирование, пр.); -фотосалоны; -приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; -пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания.</p>		<p>Ст. 35 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг; -центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопирование, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.); -фотосалоны; -приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; -пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания; -для индивидуального жилищного строительства; -малоэтажная жилая застройка; -дачное строительство; -приусадебный участок личного подсобного хозяйства; -магазины; -среднеэтажная жилая застройка; -для индивидуального гаражного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства.</p>
	<p>Условно разрешенные виды использования: - индивидуальные жилые дома с приусадебными участками без содержания</p>	<p>а) добавить «-Для индивидуального жилищного строительства»; «-Малоэтажная жилая</p>		<p>«Условно разрешенные виды использования» -индивидуальные жилые дома с приусадебными участками без содержания домашнего скота и птицы;</p>

<p>«Условно разрешенные виды использования»</p>	<p>домашнего скота и птицы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, связанные с отправлением культа; - закрытые рынки; - бани, сауны, салоны красоты , SPA-центры; - общественные туалеты; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); - автостоянки на отдельных земельных участках (подземные, надземные, многоуровневые); - антенны спутниковой связи. 	<p>застройка»</p> <p>«-Среднеэтажная жилая застройка»</p> <p>«-Для ведения личного подсобного хозяйства» «-Объекты гаражного назначения»;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, связанные с отправлением культа; - закрытые рынки; - бани, сауны, салоны красоты , SPA-салоны, фитнес –центры; - общественные туалеты; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); - автостоянки на отдельных земельных участках (подземные, надземные, многоуровневые); - антенны спутниковой связи; - для индивидуального жилищного строительства; - малоэтажная жилая застройка; - среднеэтажная жилая застройка; - для ведения личного подсобного хозяйства; - объекты гаражного назначения;
--	--	---	--

Графическое изображение
Фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
сельского поселения Анненское
(изменение в части границ территориальной зоны в с. Александровское сельского поселения Анненское)

Изменить зону Р-1. Зона поселковых парков



На зону Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками

