

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Постановлением
Законодательного Собрания
Вологодской области
от 28 января 2015 г. № 37

Настоящий закон области в соответствии со [статьей 72](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок осуществления органами местного самоуправления на территории Вологодской области земельного контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством области предусмотрена административная и иная ответственность (далее - муниципальный земельный контроль).

Статья 1

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления, уполномоченными решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований (далее - органы муниципального земельного контроля).

2. Административные регламенты осуществления муниципального земельного контроля разрабатываются и принимаются в [порядке](#), установленном постановлением Правительства области от 27 декабря 2011 года № 1678 "О Порядке разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля".

3. Муниципальный земельный контроль на территории области осуществляется:

- 1) в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений - органами местного самоуправления городского округа;
- 2) в отношении расположенных в границах городских поселений объектов земельных отношений - органами местного самоуправления городских поселений;
- 3) в отношении расположенных в границах сельских поселений и на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений - органами местного самоуправления муниципального района.

Статья 2

При осуществлении муниципального земельного контроля применяются положения Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей, установленных [статьей 72](#) Земельного кодекса Российской Федерации и [законом](#) области от 4

июня 2010 года N 2317-ОЗ "О порядке организации и осуществления муниципального контроля на территории Вологодской области".

Статья 3

1. В рамках муниципального земельного контроля осуществляются организация и проведение плановых и внеплановых проверок.

2. Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок, утвержденными руководителем органа муниципального земельного контроля (далее - ежегодный план муниципальных проверок).

3. Ежегодные планы муниципальных проверок разрабатываются в соответствии с [Правилами](#) подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", отдельно в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления и граждан, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4. Проекты ежегодных планов муниципальных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей до их утверждения направляются органами муниципального земельного контроля на согласование в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора до 1 июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.

5. Согласование с органами прокуратуры ежегодных планов муниципальных проверок и проведения внеплановых проверок осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) N 294-ФЗ.

6. В ежегодные планы муниципальных проверок включаются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся правообладателями объектов земельных отношений, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, а также вносятся сведения об указанных объектах земельных отношений, позволяющие их идентифицировать (кадастровый номер, адрес и (или) описание местоположения), а также иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. В случае если органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане являются правообладателями земельных участков в различных муниципальных образованиях, включение указанных лиц в ежегодный план муниципальных проверок в рамках одного муниципального образования не препятствует их включению в ежегодный план муниципальных проверок в рамках другого муниципального образования.

8. В случае если орган государственной власти, орган местного самоуправления, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и гражданин являются правообладателями нескольких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, плановая проверка проводится в отношении того земельного участка, сведения о котором указаны в ежегодном плане муниципальных проверок на соответствующий год.

9. Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации проводятся в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 10](#) Федерального закона N 294-ФЗ.

10. Решения и действия (бездействие) должностных лиц органов муниципального земельного контроля, осуществляющих плановые и внеплановые проверки, могут быть

обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. При осуществлении муниципального земельного контроля применяются типовые формы документов, утвержденные в соответствии с Федеральным [законом](#) N 294-ФЗ.

12. При осуществлении муниципального земельного контроля орган муниципального земельного контроля и его должностные лица пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, а также несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 4

Органы муниципального земельного контроля взаимодействуют с органами государственного земельного надзора в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 5

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Губернатор области
О.А.КУВШИННИКОВ

г. Вологда
12 февраля 2015 года
N 3580-ОЗ
