Приложение № 52-2016

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Вытегорского муниципального района, на основании Распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом Вытегорского муниципального района от 01 декабря 2016 года № 436 «О проведении открытого аукциона», объявляет о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, местоположение участка: Вологодская область, р-н Вытегорский, с/п Девятинское, п. Депо, ул. Советская, площадью – 1428 кв.м, кадастровый номер 35:01:0304016:2388, с разрешенным видом использования – автомобильный транспорт, срок аренды – 10 лет.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка - **24200,0 руб. (Двадцать четыре тысячи двести рублей 00 копеек)**

Шаг аукциона -3% от начальной цены объекта, что составляет **726,00 руб. (Семьсот двадцать шесть рублей 00 копеек)**

Размер задатка -20% от начальной цены объекта, что составляет **4840,00 руб. (Четыре тысячи восемьсот сорок рублей 00 копеек)**

Выкупная цена вносится единовременным платежом в срок не более 5 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены годовой арендной платы. Сумма задатка вносится на расчетный счет Продавца –Комитета по управлению муниципальным имуществом Вытегорского муниципального района ИНН 3508001137 КПП 350801001 - Департамент финансов Вологодской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Вытегорского муниципального района л/с 152.30.152.1) р/с 40302810512005050972 в Отделении 8638 Сбербанка России БИК 041909644 Кор. счет 30101810900000000644.

Бланки заявок на участие в аукционе выдаются Продавцом и размещены на

сайтах: официальном сайте Вытегорского муниципального района и www.**torgi.gov.ru.**

**Для участия в аукционе Претендент должен представить следующие документы:**

1. Заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов для возврата задатка, с печатью юридического лица (для юридических лиц).

2.Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию паспорта (для физических лиц).

3.Платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на расчетный счет «Продавца».

4.В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Первый день приема заявок 09 декабря 2016 года, последний день приема заявок 11 января 2017 года включительно.

Аукцион состоится 18 января 2017 года в 10-00 по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, пр. Ленина, д. 68, кабинет № 35.

С конкурсными документами можно ознакомиться по вышеуказанному адресу.

Регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, пр. Ленина, д. 68, кабинет № 35, телефон 2-12-22 с 8-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час.

***БЛАНК ЗАЯВКИ***

**Комитет по управлению муниципальным**

**имуществом Вытегорского муниципального**

**района**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, местоположение участка: Вологодская область, р-н Вытегорский, с/п Девятинское, п. Депо, ул. Советская, площадью -1428 кв.м., кадастровый номер 35:01:0304016:2388, с разрешенным видом использования – обслуживание автотранспорта, срок аренды - 10 лет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (полное наименование юридического лица, подавшего заявку (для юридических лиц) /фамилия, имя, отчество и паспортные   
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

данные лица, подавшего заявку (для физических лиц)

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, местоположение участка: Вологодская область, р-н Вытегорский, с/п Девятинское, п. Депо, ул. Советская, площадью – 1428 кв.м., кадастровый номер 35:01:0304016:2388, с разрешенным видом использования – обслуживание автотранспорта, срок аренды - 10 лет, обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Официальный Вестник» «09» декабря 2016 года №\_\_\_ ;
2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи не ранее чем десять дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату, установленную по результатам аукциона, в сроки и на условиях, определенных договором купли – продажи. Согласен с тем, что внесенный задаток победителем аукциона засчитывается оплату выкупной арендной платы вышеуказанного земельного участка. В случае отказа Победителя от подписания договора, внесенный задаток остается у продавца.

Адрес и банковские реквизиты Претендента, в том числе почтовый адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
приложения: документы согласно описи на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(расшифровка подписи)

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Реквизиты перечисления задатка за участие в аукционе:**

**Комитета по управлению муниципальным имуществом Вытегорского муниципального района ИНН 3508001137 КПП 350801001 - Департамент финансов Вологодской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Вытегорского муниципального района л/с 152.30.152.1) р/с 40302810512005050972 в Отделении 8638 Сбербанка России БИК 041909644 Кор. счет 30101810900000000644.**

**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР АРЕНДЫ

**земельного участка № \_\_\_\_**

**Город Вытегра Вологодской области**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи семнадцатого года**

Комитет по управлению муниципальным имуществом,в лице Председателя Комитета Андреевой Галины Федоровны**,** действующей на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» **и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**  действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов на основании Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года № \_\_\_\_, с кадастровым № **35:01:0304016:2388, местоположение: Вологодская область, Вытегорский район, сельское поселение Девятинское, п. Депо, ул. Советская,**  (далее - Участок), с разрешенным видом использования – обслуживание автотранспорта, общей площадью – 1428 кв.м., срок аренды -10 лет.

**2.Срок Договора.**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., аренда на срок – \_ лет.

**2.2.Договор, заключенный на срок более одного года вступает в силу с даты его государ-ственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.**

**3.Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1.Размер годовой арендной платы за Участок составляет -  **\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек/.**

Арендная плата:

**На 201\_\_ год (с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_ г. по \_\_\_\_.201\_\_\_ г.) арендная плата составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек) - единовременный платеж в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года;**

**на 201\_\_ год составляет – \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек) - вносится ежеквартально, равными долями в срок до 15 числа второго месяца данного квартала;**

**на 201\_\_ год составляет – \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек) - вносится ежеквартально, равными долями в срок до 15 числа второго месяца данного квартала;**

**на 201\_\_ год составляет – \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек) - вносится ежеквартально, равными долями в срок до 15 числа второго месяца данного квартала;**

**на 201\_\_\_ год составляет- \_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_копеек) вносится ежеквартально, равными долями в срок до 15 числа второго месяца данного квартала.**

**на 201\_\_ год (с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_ г. по \_\_\_\_.201\_\_\_ г.) арендная плата составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек) - единовременный платеж в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года;**

**на 201\_\_ год составляет – \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек) - вносится ежеквартально, равными долями в срок до 15 числа второго месяца данного квартала;**

**на 201\_\_ год составляет – \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек) - вносится ежеквартально, равными долями в срок до 15 числа второго месяца данного квартала;**

**на 201\_\_ год составляет – \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек) - вносится ежеквартально, равными долями в срок до 15 числа второго месяца данного квартала;**

**на 201\_\_\_ год составляет- \_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_копеек) вносится ежеквартально, равными долями в срок до 15 числа второго месяца данного квартала.**

3.2.Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на р/счет  **УФК по Вологодской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Вытегорского муниципального района) р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда БИК 041909001 ИНН 3508001137 КПП 350801001 ОКТМО 19622444 КБК 152 1 11** **050 13 10 0000 120.**

3.3.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ.

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по назначению, а также при использовании способами, приводящими его к порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 квартала, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, и нарушения других условий Договора.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2.Арендодатель обязан:**

4..2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2 посредством средств массовой информации (газета «Официальный вестник» и официальный сайт Администрации Вытегорского муниципального района).

4.2.3. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в течение месяца.

**4.3.Арендатор имеет право:**

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.4.Арендатор обязан:**

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначении и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях по его вине, а также выполнять работы по благоустройству территории арендуемого земельного участка..

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут, иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5.Ответственность Сторон**.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на соответствующую дату, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.**

**6.Экстремальные обстоятельства.**

6.1.Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д.,

препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

**7.Рассмотрение споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.Дополнительные условия Договора.**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

8.3.При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет одна из сторон.

8.5.Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру предоставляется – Арендатору; Арендодателю; Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области; Администрации Девятинского поселения.

8.6. В случае неисполнения п. 4.4.5. договора аренды без уважительных причин настоящий договор признается не заключенным.

8.7. Настоящий договор аренды земельного участка считать одновременно актом приема - передачи вышеуказанного земельного участка.

8.8.Претензий по передаваемому вышеуказанному земельному участку у Сторон не имеется.

**9.Приложение к Договору**

К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

1. Приложение № 1 - Кадастровый паспорт земельного участка.

2. Приложение № 2 - Характеристика земельного участка.

3.Приложение № 3 – Расчет арендной платы.

**10. Юридические адреса Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **Комитет по управлению муниципальным имуществом Вытегорского муниципального района**  **ИНН 3508001137 КПП 350801001**  **УФК по ВО (ФУ Вытегорского МР**  **/Комитет по управлению муниципальным имуществом Вытегорского муниципального района л/с 152.11.006.1)**  **р/с 40204810300000000047 в Отделение**  **Вологда г. Вологда БИК 041909001**  **Председатель комитета**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Андреева Галина Федоровна** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение № 2 к договору**

**от « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости**

1.Кадастровый номер земельного участка передаваемого в аренду: **35:01:0304016:2388**

2.Адрес (описание местоположения): Вологодская область, Вытегорский район, сельское поселение Девятинское, п. Депо, ул. Советская.

3.Общая площадь : **1428 кв.м**

4.Категория земель: земли населенных пунктов.

5.Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

**Приложение № 3 к договору**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

##### Расчет арендной платы

1.Разрешенное использование : обслуживание автотранспорта.

2.Размер арендной платы, за арендованную

площадь в годовом исчислении, согласно протокола

о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года № \_\_\_\_ \_\_\_руб.\_\_\_\_\_копеек

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **Комитет по управлению муниципальным имуществом**  **Председатель Комитета**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |