

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АННЕНСКОЕ
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 06 февраля 2015 года
с. Анненский Мост

№ 98

О внесении изменений в решение
Совета сельского поселения Анненское
от 31 мая 2012 № 196 «Об утверждении правил
землепользования и застройки муниципального
образования сельского поселения Анненское
Вытегорского района Вологодской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний, на основании статьи 21 Устава сельского поселения Анненское, Совет сельского поселения Анненское РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Анненское, утвержденные решением Совета сельского поселения Анненское от 31 мая 2012 № 196 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Анненское Вытегорского района Вологодской области» следующие изменения:

1.1. Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками «Основные виды разрешенного использования», дополнить абзацем следующего содержания:

«-ведение личного подсобного хозяйства»;

Заменить слова:

«отдельно стоящие односемейные дома традиционного типа с земельными участками»

на «отдельно стоящие многоквартирные дома традиционного типа возможностью содержания домашнего скота и птицы»

1.2 Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками «Условно разрешенные виды использования», дополнить абзацем следующего содержания:

«- среднеэтажная жилая застройка»;

1.3 Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.2. раздел

О-1И Зона обслуживания и деловой активности центра поселка «Условно разрешенные виды использования», дополнить абзацем следующего содержания:

«- среднеэтажная жилая застройка»;

1.4 Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.2. раздел О-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения «Условно разрешенные виды использования», дополнить абзацем следующего содержания:

«- среднеэтажная жилая застройка».

2. Изменения изложить в редакции (Приложение 1).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава поселения



Ю.Ф. Петров

Изменения

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Анненское утвержденное Советом сельского поселения Анненское № 196 от 31 мая 2012 года (с последующими изменениями)

| корректируемый раздел Правил | действующая редакция | предлагаемые изменения | Обоснование | предлагаемая редакция для утверждения |
|---|--|---|---|---|
| <p>Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками «Основные виды разрешенного использования»,</p> | <p>Основные виды разрешенного использования -отдельно стоящие односемейные дома традиционного типа с земельными участками</p> | <p>а) добавить: «ведение личного подсобного хозяйства» б) заменить: «-отдельно стоящие односемейные дома традиционного типа с земельными участками» на «-отдельно стоящие многоквартирные дома традиционного типа с возможностью домашнего скота и птицы»</p> | <p>Ст. 35 Градостроительного кодекса РФ</p> | <p>Основные виды разрешенного использования -ведение личного подсобного хозяйства; -отдельно стоящие многоквартирные дома традиционного типа с возможностью содержания домашнего скота и птицы</p> |
| <p>Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками «Условно разрешенные виды использования»</p> | <p>«Условно разрешенные виды использования» магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 50 кв. м; закусочные, кафе общей площадью до 50 кв. м (с ограничением по времени работы) парикмахерские; аптеки; мастерские для занятий индивидуальной трудовой деятельностью по изготовлению</p> | <p>а) добавить «среднеэтажная жилая застройка»</p> | <p>Ст. 35 Градостроительного кодекса РФ</p> | <p>«Условно разрешенные виды использования» «среднеэтажная жилая застройка»</p> |

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | <p>мелких поделок и работ по индивидуальному заказу без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; отделеия, участки пункты милиции; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования; гостевые парковки; ветлечебницы без постоянного содержания животных; консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения; спортплощадки.</p> | | | |
| <p>Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.2. раздел О-1И Зона обслуживания и деловой активности центра поселка</p> <p>«Условно разрешенные виды использования»</p> | <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <p>объекты, связанные с управлением культуры; жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы; общественные туалеты; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, надземные многоуровневые; антенны спутниковой связи; общезиятия.</p> | <p>а) добавить «среднеэтажная жилая застройка»</p> | <p>Ст. 35 Градостроительного кодекса РФ</p> | <p>«Условно разрешенные виды использования»</p> <p>«среднеэтажная жилая застройка»</p> |
| <p>Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.2.</p> | <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <p>-индивидуальные жилые</p> | <p>а) добавить «среднеэтажная жилая застройка»</p> | <p>Ст. 35 Градостроительного кодекса РФ</p> | <p>«Условно разрешенные виды использования»</p> <p>«среднеэтажная жилая застройка»</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>раздел О-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения</p> <p>«Условно разрешенные виды использования»</p> | <p>дома с приусадебными участками без содержания домашнего скота и птицы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, связанные с отправлением культа; - закрытые рынки; - бани, сауны, салоны красоты, SPA –салоны, фитнес – центры; -общественные туалеты; -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); -автостоянки на отдельных земельных участках (подземные, наземные, многоуровневые); -антенны спутниковой связи. | | |
|--|--|--|--|