

**СВОДНЫЙ ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОШТИНСКОЕ
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Место и время проведения публичных слушаний:

	Дата, время проведения	Населенный пункт	Место проведения
1	01.11.2017 10:00 часов	с. Ошта	162910, Вологодская область, Вытегорский муниципальный район, с. Ошта, ул. Советская, д. 5.
2	01.11.2017 13:00 часов	с. Мегра	162914, Вологодская область, Вытегорский муниципальный район, с. Мегра, ул. Центральная, д. 12
3	03.11.2017 10:00 часов	д. Палтога	162911, Вологодская область, Вытегорский муниципальный район, д. Палтога, ул. Школьная, д. 9

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Оштинское Вытегорского района Вологодской области размещены на сайтах администрации района <http://vytegra.munrus.ru/>

С материалами проекта желающие могли ознакомиться в администрации Вытегорского района по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, г. Вытегра, пр. Ленина, д. 68.

Участники публичных слушаний:

Куроедова С.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вытегорского муниципального района;

Еременко Э.Г. – Глава сельского поселения Оштинское;

Мартюгов А.Н. - начальник управления стратегического развития администрации Вытегорского муниципального района;

Гыбина М.П. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Вытегорского муниципального района;

Целищев Л.Н. - главный специалист – эксперт управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Вытегорский отдел.

При проведении публичных слушаниях приняли участие жители населенных пунктов сельского поселения Оштинское:

в с.Ошта - 15 чел.
с.Мегра - 5 чел.
д. Палтога - 3 чел.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения Оштинское Вытегорского муниципального района Вологодской области», разработанного специалистами ООО «Интеграционные технологии» г.Курск.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Вытегорского муниципального района от 28 августа 2017 г. № 634 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Оштинское».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Вытегорского муниципального района.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Первый вопрос:

Участников публичных слушаний ознакомили с:

- проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Оштинское Вытегорского муниципального района Вологодской области (далее - Правила), включающих в себя

цели и задачи данного документа, перечень мероприятий по территориальному зонированию и указание на последовательность их выполнения;

- картами (схемы), на которых отображена информация, предусмотренная частью 4 и частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами (субъекта Российской Федерации), Уставом сельского поселения, а также с учетом положений, иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения Оштинское, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующую градостроительную (строительную) деятельность на территории сельского поселения Оштинское.

Правила регламентируют деятельность:

- 1) по проведению градостроительного зонирования территории сельского поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- 2) по упорядочению планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;
- 3) по предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;
- 4) по предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- 5) по обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;
- 6) по внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Второй вопрос:

Во время публичных слушаний поступило предложение от ЗАО «Онеголеспром» об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 35:01:0303027:718 сельхозназначения на земли промышленности.

Поступили предложения и замечания от участников публичных слушаний.

1. Уточнить полномочия органов местного самоуправления и привести их в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
2. В текстовой части Правил объединить зоны Ж1 и Ж2 в зону Ж – жилая зона (аналогично на картах градозонирования), слова « муниципальное образование Оштинское» заменить на слова сельское поселение Оштинское.
3. Внести изменения в Правила по перезонированию части территории с.Ошты, а именно
 - сократить зону Р (рекреации) как в с.Ошты, так и в остальных населенных пунктах поселения;
 - зону Р и И (инженерной инфраструктуры) на зону П1 (производственная) в северной части с.Ошты;
 - в центральной части села часть зоны Р изменить на Жилую; часть зоны Р на СП1 – т.к. находится ритуальное строение;
 - в центральной части также часть территории объединить зону П1 в зону О1 (общественно-деловая);
 - привести в соответствии с Генеральным планом с.Ошты границы населенного пункта на картах град.зонирования.
4. д.Кедра – уточнить границы населенного пункта.
5. с.Мегра – в северной части села зону Р перезонировать в СХ2 и часть в П1, часть зоны СХ1 в зону П1; в центральной части села часть зоны СХт в О1; в южной части села убрать зону Сп1.
6. Внести изменения в Карты градостроительного зонирования следующих населенных пунктов: д.Гора, д.Лема, д.Сяргозеро, д.Межозерье, с.Колыгги, д.Пустошь – зона Ж, с учетом водоохраных зон.
7. В д.Нижнее Понизовье перевести зону СХ1 и Р в СХ2.
8. В д.Голяши бывшего сельского поселения Казаковское, д. Палозеро уточнить границы населенного пункта.

9. д.Палтога – по вопросу участника Шведова по земельным участкам с кадастровыми номерами, дан ответ: Проектом Правил данные участки обозначены в планируемых границах населенного пункта, Правила землепользования и застройки не устанавливают и не вносят изменения в границы населенных пунктов. Внесение изменений в границы населенных пунктов предусматривается Генеральным планом. Дополнительно сообщаем, что район в свое время передавал часть полномочий в градостроительной деятельности на внесение изменений в Ген.план сельского поселения Казаковское администрации поселения для решения этого вопроса (Генеральный план СП Казаковское был принят Советом поселения, вносить изменения в документ полномочен лишь Совет поселения, согласно действующему законодательству РФ).

10. В д.Палтога в центральной части перезонировать зону О1 в Ж, т.к. существующая жилая застройка, на въезде в деревню обозначить зону И –вышка связи, территорию зоны СХ1 в П1. Дополнительно Глава сельского поселения отметила, что границей между сельскими поселениями Оштинское и Андомское является р.Вытегра, и д.Озерное Устье находится на правом берегу реки - берег СП Андомское. От Администрации поселения направлено письмо в Законодательное Собрание Вологодской области о вопросе внесения изменения в закон области № 4042-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Вытегорского муниципального района» - исключения данного нас.пункта из перечня населенных пунктов сельского поселения Оштинское и включении его в перечень населенных пунктов сельского поселения Андомское.

Решили:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Оштинское считать состоявшимися.

Подготовить заключение о проекте Правил землепользования и застройки сельского поселения Оштинское Вытегорского муниципального района.

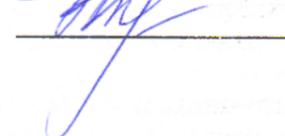
По предложениям и замечаниям участников публичных слушаний направить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Оштинское в проектную организацию для корректировки.

При внесении данных в проект, собрать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Оштинское, утвержденную постановлением администрации района от 29 марта 2017г. № 285 «О подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Оштинское», для решения о направлении Главе Вытегорского муниципального района о согласии с проектом Правил и направлении его в Представительное Собрание Вытегорского муниципального района.

Протокол и заключение публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Оштинское опубликовать на официальных сайтах Администрации Вытегорского муниципального района и Администрации сельского поселения Оштинское.

Подписи:


С.Н. Куроедова


М.П. Гыбина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОШТИНСКОЕ
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с постановлением Администрации Вытегорского муниципального района от 28 августа 2017 г. № 634 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Оштинское» 01 ноября и 03 ноября 2017 года в сельском поселении Оштинское состоялись публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Оштинское.

Проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Оштинское» разработан специалистами ООО «Интеграционные технологии» г.Курск.

Докладчик – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Вытегорского муниципального района Куроедова С.Н.

На рассмотрение участников публичных слушаний были предоставлены следующие материалы:

- проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Оштинское Вытегорского муниципального района Вологодской области (далее - Правила), включающий в себя цели и задачи данного документа, перечень мероприятий по территориальному зонированию и указание на последовательность их выполнения;

- карты (схемы), на которых отображена информация, предусмотренная частью 4 и частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения и замечания к проекту Правил землепользования и застройки от жителей сельского поселения Оштинское занесены в протокол публичных слушаний.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Оштинское считать состоявшимися.

2. В целом проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Оштинское получил положительную оценку.

3. После в соответствии с замечаниями и предложениями, полученными по результатам публичных слушаний по проекту Правил, рекомендуется направить проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Оштинское» Главе Администрации Вытегорского муниципального района для принятия решения.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальных сайтах Администрации Вытегорского муниципального района и Администрации сельского поселения Оштинское.

Подписи:

Куроедова С.Н. _____
(начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Вытегорского муниципального района)

Гыбина М.П. _____
(главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Вытегорского муниципального района)