



Общество с ограниченной ответственностью
“АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО-СЕРВИС”

160002 г.Вологда, ул. Гагарина, д. 30
тел/факс: (8172) 53-77-53, тел/факс: (8172) 53-66-40, info@apb-servis.ru

Заказчик:

Администрация сельского
поселения Анхимовское

**Генеральный план сельского поселения
Анхимовское
Вытегорского муниципального района
Вологодской области**

(положение о территориальном планировании)

Директор ООО «АПБ-сервис»

Суконкин С.Ю.

Руководитель отдела территориального
планирования и градостроительного
зонирования

Богачева Е.Н.

Вологда
2017 г.

*Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Анхимовское*

СОСТАВ ПРОЕКТА:

I. Проект генерального плана городского округа:

1. Пояснительная записка:

Положение о территориальном планировании

2. Графические материалы:

№№ п/п	Названия схем	Категория схем	Масштаб схем
ГП-1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения и границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (проектный план)	генеральный план	1:10 000
ГП-1.2	Карта функциональных зон	генеральный план	1:20 000

II. Материалы по обоснованию генерального плана:

1. Пояснительная записка:

Современное состояние территории, том I

Проектные предложения, том II

2. Графические материалы:

№№ п/п	Названия схем	Категория схем	Масштаб схем
ГП-2.1	Карта современного использования территории (Опорный план)	материалы по обоснованию генерального плана	1:20 000
ГП-2.2	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры	материалы по обоснованию генерального плана	1:20 000
ГП-2.3	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	материалы по обоснованию генерального плана	1:20 000

*Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Анхимовское*

В разработке проекта принимали участие:

Директор бюро	Суконкин С.Ю.
Руководитель градостроительного сектора	Богачева Е.Н.
Главный инженер проекта	Русанов И.И.
Функционально-планировочная организация территории МО:	
Архитектор	Катышева М.А.
Карта функциональных зон:	
Инженер	Медведева Е.Н.
Социально-экономическое развитие:	
Специалист	Кравченко М.П.
Инженерная инфраструктура:	
водоснабжение, водоотведение	Шильковская Е.Н.
теплоснабжение, газоснабжение	Грушина М.В.
электроснабжение	Носков М.С.
Охрана природы и рациональное природопользование:	
Эколог	Снегова Н.Н.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
Статья 1. Основные понятия	7
Статья 2. Основания для разработки градостроительной документации	8
Статья 3. Состав документации генерального плана	9
Статья 4. Цели и задачи генерального плана.....	9
Статья 5. Основные принципы градостроительного развития	10
ГЛАВА II. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	10
Статья 6. Экономическое развитие	10
Статья 7. Архитектурно-планировочная структура. Схема расселения.....	11
Статья 8. Функциональное зонирование территории	23
Статья 9. Население	27
Статья 10. Жилищный фонд	28
Статья 11. Социально-культурное обслуживание	29
Статья 12. Промышленная инфраструктура	33
Статья 13. Транспортная инфраструктура.....	34
Статья 14. Инженерная инфраструктура	35
<i>Статья 14.1 Водоснабжение</i>	<i>35</i>
<i>Статья 14.2 Водоотведение.....</i>	<i>54</i>
Статья 14.3 Газоснабжение.....	58
Статья 14.4 Теплоснабжение	60
<i>Статья 14.5 Электроснабжение</i>	<i>61</i>
<i>Статья 14.6 Связь</i>	<i>63</i>
<i>Статья 14.7 Инженерная подготовка территории.....</i>	<i>63</i>
Статья 15. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	64
<i>Статья 15.1 Санитарная очистка территории.....</i>	<i>67</i>
<i>Статья 15.2 Флора и фауна</i>	<i>68</i>
Статья 16. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	69
ГЛАВА III. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	75

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Анхимовское является основным документом его территориального планирования. Он определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Исходный год проектирования – 2014, расчетный срок – 2039 год.

Сельское поселение Анхимовское является муниципальным образованием Вытегорского муниципального района Вологодской области. Площадь территории сельского поселения по данным Управления Роснедвижимости по Вытегорскому району – 100849,0 га. На территории сельского поселения имеются земли лесного фонда – 35730,0 га.

Административным центром является посёлок Белоусово, расположенный в 9 км от районного центра на берегу Волго-Балтийского канала. Сельское поселение Анхимовское расположено в западной части района. Граничит:

- на западе с сельским поселением Оштинским,
- на севере с городским поселением Вытегра и Андомским сельским поселением,
- на востоке с сельскими поселениями Девятинским и Алмозерским,
- на юго-востоке с Шольским сельским поселением Белозерского района,
- на юге с Вепским национальным сельским поселением Бабаевского района.

По территории сельского поселения проходит трасса А119 «Вологда — Медвежьегорск» .

На территории располагаются Вытегорское и Белоусовское водохранилища, множество озёр (Кудомозеро, Тагажозеро, Гавдозеро, Надречозеро, Ежозеро, Лемозеро, Большое Шимозеро, Сапозеро, Качозеро, Лухтозеро и др.), протекают реки Вытегра, Нагажма, Тагажма (на ней расположен природный водопад-падун), Кудома, Бучнуха, Лема, Чекручей, Шомрека, Кимрека. В деревне Анхимово находится памятник культурного наследия — усыпальница Лопарёва.

Значительную часть сельского поселения занимают земли сельскохозяйственного предприятия и земли лесного фонда.

В настоящее время территория сельского поселения Анхимовское включает 25 населенных пунктов, в том числе 1 поселок . Количество населения на 2013 год составило 1718 человек.

Глава I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия

Градорегулирование – законодательная и оперативно-распорядительная деятельность органов государственной власти и местного самоуправления по формированию и изменению состояния градостроительных объектов.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территории города, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования сельского поселения.

Земельный участок – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор – физическое или юридическое лицо, финансирующее градостроительную деятельность по формированию территориально-имущественных комплексов за счет собственных, заемных или привлеченных средств.

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного

строительства), за исключением временных построек, киосков, навесок и других подобных построек.

Проекты планировки территорий – документация по планировке территорий, разрабатываемая с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проекты межевания территорий – документация по планировке территорий, разрабатываемая на основании проектов планировки территорий в их составе или в виде отдельного документа в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 2. Основания для разработки градостроительной документации

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений (по п.3 статьи 9 главы 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения (часть дополнена с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ - см. предыдущую редакцию).

Генеральный план сельского поселения Анхимовское является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Статья 3. Состав документации генерального плана

В соответствии с п. 3 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ генеральные планы включают в себя карты планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

В соответствии с п. 4 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ генеральные планы содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты.

Проектная документация содержит генеральный план и материалы по обоснованию генерального плана.

Статья 4. Цели и задачи генерального плана

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение среды.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- Сохранение и развитие зеленого фонда;
- Охрана объектов культурного наследия, создание условий для развития отдыха населения;
- Улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
- Развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- Создание условий для миграционной привлекательности, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;

- Создание условий для инвестиционной привлекательности территории сельского поселения;
- Сохранение и развитие ценных сельскохозяйственных угодий.

Статья 5. Основные принципы градостроительного развития

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Основными принципами градостроительного развития территории муниципального образования являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей сельского поселения в развитии населенных пунктов их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности развития застроенных и незастроенных территорий;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объемов строительства объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Глава II. Проектное предложение

Статья 6. Экономическое развитие

Структура промышленности сельского поселения Анхимовское на расчетный срок сохранится следующей:

- развитие предприятий лесопромышленного и агропромышленного комплексов;

- развитие предприятий коммунально-складской и обслуживающей отрасли. Торговля развивается как неотъемлемая часть сельского поселения, обеспечивая его жизнедеятельность.

Таким образом, к 2039 г. на территории сельского поселения Анхимовское по-прежнему главную роль в экономике сельского поселения будут играть предприятия, представляющие лесопромышленный комплекс и агропромышленный комплекс.

Статья 7. Архитектурно-планировочная структура. Схема расселения

В настоящее время планировочная структура сельского поселения сформирована 25 населенными пунктами, производственными зонами и сетью инженерно-транспортной инфраструктуры.

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети и сохранившихся массивов леса) и санитарно-экологического состояния окружающей среды. Учитываются зоны с особыми условиями использования территории (водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны).

Планировочная организация территории сельского поселения представляет собой кустовой тип расселения с неравномерным распределением демографической и производственной нагрузки.

Размещение населенных пунктов на территории сельского поселения Анхимовское обусловлено расположением водных объектов, исторически

являющихся основой формирования планировочной структуры сельского поселения.

Поддерживает ось развития проходящая по территории поселения трасса А119 «Вологда — Медвежьегорск» федерального значения соединяя большинство населенных пунктов в одну цепочку.

Южная часть сельского поселения практически не заселена.

Общая численность населения сельского поселения Анхимовское на 2039год составила 2771 человек. На территории сельского поселения расположено 25 населенных пунктов с количеством населения от 0 до 1257 человек. Центр расселения сосредоточен в поселке Белоусово(1257 человек), на территории которого сосредоточены основные объекты обслуживания населения сельского поселения. Остальные населенные пункты можно выделить в следующие группы по показателю численности на перспективу (2039год):

Малые (до 50 человек) – д.Бараново, д.Ежезерский Погост, д.Житное, д.Захарьино, д.Мошниковская, д.Патрово, д.Рахкова Гора, д.Ундозерский Погост.

Средние (от 50 до 300 человек) – д.Боярское, д.Никольская Гора, д.Озерки, д.Шестово, д.Щетинино.

Крупные (свыше 300 человек) – п.Белоусово, д.Анхимово.

В населенных пунктах д. Ближняя Карданка, д.Борисово, д.Верхняя Кудома, д.Замошье, д.Лема, д.Митино, д.Нижняя Кудома, д.Стансельга, д.Федоровская постоянно проживающее население отсутствует.

Генеральным планом предлагается система расселения с минимальным рассредоточением демографической нагрузки на основе сложившегося планировочного каркаса с учетом мест приложения труда. Чему, в основном, способствуют территориальные и инфраструктурные ресурсы вблизи существующих населенных пунктов.

Данное развитие системы расселения предусматривает ряд мероприятий: корректировка планировочных структур малых и средних населенных пунктов;

формирование уравновешенной системы социального обслуживания населения на территории всего сельского поселения; регламентация транспортной системы, развитие инженерной инфраструктуры.

Население сельского поселения можно разделить на две основные группы:

Первая группа – население, проживающее и работающее непосредственно на территории сельского поселения;

Вторая группа – население, проживающее на территории сельского поселения, но работающее вне пределов его территории.

Поселок Белоусово.

Поселок Белоусово является административным центром и самым крупным по численности населенным пунктом сельского поселения, в котором проживает 50% всего населения. Населенный пункт расположен в северной части сельского поселения и развит вдоль берегов Белоусовского и Вытегорского водохранилища .

Водоохранная зона водохранилищ перекрывает 30% населенного пункта. Поселок имеет хорошую транспортную доступность, связь с административным центром осуществляется по трассе А119 «Вологда — Медвежьегорск» федерального значения.

С южной и юго -восточной части населенного пункта располагаются производственные и хозяйственные предприятия, СЗЗ от которых накладывается на территорию населенного пункта.

Структура поселка имеет различное наполнение: жилые кварталы, участки общественной застройки, озелененные территории, коммунально-складские зоны. В существующей черте имеются и пустующие земли. Населенный пункт обеспечен учреждениями образования, здравоохранения, объектами торговли, культуры и искусства, бытового обслуживания, административно-деловые и хозяйственные объекты рассчитанными также и на посещение жителей близлежащих населенных пунктов.

Основная проблема села – это отсутствие сформированного общественного центра, а также недостаточное количество мест приложения труда.

Наряду с постоянно проживающим населением, в поселке расположены участки дачников.

Проектным предложением развивается территория поселка в западном и юго-западном направлении. На территории поселка проектом предусматривается размещение учреждений образования, культуры и искусства, предприятий торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, рассчитанных на посещение населения поселка и населения сельского поселения Анхимовское в целом.

В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование территорий земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь поселка Белоусово в проектируемых границах составит 167,51 га.

Деревня Анхимово.

В юго-западном направлении от поселка Белоусово располагается между деревня Анхимово.

Населенный пункты располагается вдоль берега Вытегорского водохранилища и частью своей территории находится в его водоохранной зоне.

Большую часть территории деревни перекрывает СЗЗ от кладбища и предприятия, размещенных в границах населенного пункта.

На восточную часть деревни накладывается СЗЗ от предприятий, расположенных в поселке Белоусово.

Связь с административным центром осуществляется по трассе А119.

Структура деревни имеет различное наполнение: жилые кварталы, участки общественной застройки, озелененные территории, коммунально-складские зоны. В существующей черте имеются и пустующие земли. Населенный пункт обеспечен

учреждениями здравоохранения, объектами торговли, культуры и искусства, рассчитанными также и на посещение жителей близлежащих населенных пунктов.

Основная проблема деревни – это отсутствие сформированного общественного центра, а также недостаточное количество мест приложения труда.

Наряду с постоянно проживающим населением, в деревне расположены участки дачников.

Проектным предложением развивается территория деревни в северном и восточном направлениях. На территории деревни проектом предусматривается размещение учреждений культуры и искусства, предприятий торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, рассчитанных на посещение населения поселка и населения сельского поселения Анхимовское в целом.

В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование территорий земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Анхимово в проектируемых границах составит 115,62 га.

Деревни Никольская Гора и Озерки.

На противоположном берегу Белоусовского водохранилища от поселка Белоусово располагаются деревни Никольская Гора и Озерки.

Деревня Никольская Гора находится на 70% своей территорией в водоохранной зоне Белоусовского водохранилища.

Предприятие, расположенное в юго-восточной части населенного пункта накладывает СЗЗ на территорию деревни.

Связь деревень с административным центром осуществляется по трассе А119.

Населенные пункты не обеспечены учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания, ближайшие расположены в поселке Белоусово и деревне Анхимово.

Наряду с постоянно проживающим населением, в деревнях расположены участки дачников.

Проектным предложением развивается территория деревни Никольская Гора в южном и восточном направлениях.

В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование территорий земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Никольская Гора в проектируемых границах составит 31,4 га.

Развитие деревни Озерки предложено в существующих границах.

Деревни Шестово и Щетинино.

Деревни расположены в северной части сельского поселения. Границы данных населенных пунктов смежные. Деревня Шестово своей границей примыкает к границе города Вытегра.

Промышленные объекты, расположенные в восточной части деревни Щетинино своей СЗЗ частично перекрывают землю населенного пункта.

Населенные пункты не обеспечены учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания, ближайшие расположены в поселке Белоусово и деревне Анхимово, а так же в городе Вытегра. В деревне Шестово наряду с постоянно проживающим населением расположены участки дачников.

Проектным предложением развивается территория деревни Шестово в юго-западном направлении. В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование территорий земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Шестово в проектируемых границах составит 30,15 га.

Проектным предложением развивается территория деревни Щетинино в северо-восточном направлении. В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование территорий земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Щетинино в проектируемых границах составит 31,62 га.

Деревни Захарьино ,Боярское и Сперово.

Деревни расположены в северной части сельского поселения. Границы данных населенных пунктов смежные.

Деревни Захарьино и Боярская находятся на самом берегу Вытегорского водохранилища, и частично своей территорией находятся в водоохранной зоне.

Населенный пункт Боярское обеспечен учреждениями здравоохранения, объектами торговли, культуры и искусства, рассчитанными также и на посещение жителей близлежащих населенных пунктов.

Деревни Захарьино и Сперово не обеспечены учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания, ближайшие расположены в деревне Боярское, поселке Белоусово и деревне Анхимово.

СЗЗ от промышленного объекта, расположенного в южной части деревни Сперово накладывается на значительную часть территории населенного пункта Сперово, и частично на земли деревни Боярское.

Во всех населенных пунктах наряду с постоянно проживающим населением расположены участки дачников. Общая площадь деревни Захарьино в проектируемых границах составляет 30,29 га.

Развитие деревни Боярская предложено в существующих границах. На территории деревни проектом предусматривается размещение объектов спортивного , торгового и бытового назначения ,рассчитанных на посещение населения деревни и населения сельского поселения Анхимовское в целом.

Развитие деревни Сперово предложено в восточном направлении. В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование территорий земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Сперово в проектируемых границах составит 35,56 га.

Деревни Патрово и Житное.

Деревни расположены в северной части сельского поселения.

Деревни Патрово и Житное не обеспечены учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания, ближайшие расположены в деревне Боярское, поселке Белоусово и деревне Анхимово.

Развитие деревни Житное заложено в границах населенного пункта.

Деревня Патрово выявлена как сохраняемая.

Деревни Нижняя Кудома , Верхняя Кудома и Рахкова Гора.

Деревни расположены в северо-западной части сельского поселения.

Деревни Нижняя Кудома и Рахкова Гора расположены на берегу Вытегорского Водоохранилища, и находятся в его водоохранной зоне. Деревня Нижняя Кудома на 100% своей территории , а деревня Рахкова Гора на 50%.

Деревни не обеспечены учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания, ближайшие расположены в деревне Боярское, поселке Белоусово и деревне Анхимово.

В деревнях отсутствует местное население.

Деревни Верхняя Кудома и Нижняя Кудома выделены как сохраняемые.

Развитие деревни Рахкова Гора предложено в южном направлении . В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование территорий земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Рахкова Гора в проектируемых границах составит 21,63 га.

Деревня Ближняя Карданка.

Деревня расположена в северо-восточной части сельского поселения.

Населенный пункт не обеспечен учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания, ближайшие расположены в деревне Боярское, поселке Белоусово и деревне Анхимово.

В населенном пункте отсутствует местное население.

Деревня выявлена как сохраняемая.

Деревня Лема.

Деревня расположена в самом центре сельского поселения.

Населенный пункт не обеспечен учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания, ближайшие расположены в деревне Боярское, поселке Белоусово и деревне Анхимово. Хорошая транспортная доступность.

В деревне отсутствует местное население. Проектом заложено устройство в границах населенного пункта дома охотника.

Границы сохраняются.

Деревни Ежезерский Погост и Стансельга.

Деревни расположены в южном направлении от центра сельского поселения, на самом берегу озера Ежозеро. Населенный пункт Ежезерский Погост частично находится в водоохранной зоне озера. Деревни имеют хорошую транспортную доступность.

Населенные пункты не обеспечены учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания, только гостевые дома в деревне Ежезерский Погост, ближайшие расположены в деревне Боярское, поселке Белоусово и деревне Анхимово.

В деревне Ежезерский Погост наряду с местным населением расположены участки дачников. В деревне Стансельга отсутствует местное население.

Деревня Замошье.

Деревня расположена в южной части сельского поселения.

Населенный пункт не обеспечен учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания, ближайшие расположены в деревне Боярское, поселке Белоусово и деревне Анхимово. Хорошая транспортная доступность.

В деревне отсутствует местное население.

Деревня Бараново и Ундозерский Погост.

Деревня расположена в южной части сельского поселения на самом берегу озера Качозера.

В деревне Ундозерский Погост наряду с местными жителями, расположены участки дачников.

Населенные пункты не обеспечены учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания, ближайшие расположены в деревне Боярское, поселке Белоусово и деревне Анхимово.

Деревня Митино.

Деревня расположена в южной части сельского поселения.

Населенный пункт не обеспечен учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания, ближайшие расположены в деревне Боярское, поселке Белоусово и деревне Анхимово. Плохая транспортная доступность.

В деревне отсутствует местное население.

Деревня Мошниковская.

Деревня расположена в южной части сельского поселения.

Населенный пункт не обеспечен учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания, ближайшие расположены в деревне Боярское, поселке Белоусово и деревне Анхимово. Хорошая транспортная доступность.

В деревне наряду с местными жителями, расположены участки дачников.

Деревня Борисово.

В юго-восточной части сельского поселения расположена деревня Борисово. Расстояние до центра муниципального образования посёлка Белоусово — 51 км.

Населенный пункт не обеспечен учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания, ближайшие расположены в деревне Боярское, поселке Белоусово и деревне Анхимово.

В деревне отсутствует местное население.

Деревня Федоровская.

В юго-восточной части сельского поселения расположена деревня Федоровская. Расстояние до центра муниципального образования посёлка Белоусово — 55 км.

Населенный пункт не обеспечен учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания, ближайшие расположены в деревне Боярское, поселке Белоусово и деревне Анхимово.

В деревне отсутствует местное население.

Рекреационный потенциал Вытегорского муниципального района и сельского поселения Анхимовское в частности, выявленный в результате комплексной оценки территории, позволяет сделать вывод о благоприятности организации новых объектов отдыха и туризма, ориентированных на потребности населения района, а также о возможности значительно увеличить поток туристов.

В качестве преимущественных видов отдыха рассматриваются кратковременный летний отдых, долговременный семейный отдых, промысловая рекреация.

Таким образом, проектом предусматривается на расчетный срок:

- Инвестиционная площадка под кемпинг 7,2га. берег оз. Кудомозеро;
- Дом рыбака. 1,6га. (на 5 дома , 15чел) Расположена на берегу оз.Надречозера;

- База отдыха . 1,0га. (на 4дома, на 8чел)Расположена на берегу оз.Надречозера;
- Инвестиционная площадка в границах населенного п. Лема под Дом охотника;
- Инвестиционная площадка под хозяйство для разведения рыбы в садках на Белоусовском водохранилище 3,0 га (земельный участок с кадастровым номером 35:01:0103047:232).

Статья 8. Функциональное зонирование территории

Классификация и параметры функциональных зон

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
1.	Зона градостроительного использования	<p>Зона градостроительного использования выделена применительно к территориям населенных пунктов. В дальнейшем при выполнении градостроительного зонирования в границах данной функциональной зоны могут быть выделены следующие зоны:</p> <p><u>Жилые зоны:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- <u>зона застройки индивидуальными жилыми домами</u>, предназначенная для строительства индивидуальных жилых домов (возможно строительство блокированных жилых домов) и объектов необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Этажность застройки - до 3 этажей включительно, $K_3=0,2$, $K_{пз}=0,4$;- <u>зона застройки малоэтажными жилыми домами</u>, предназначенная для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов и объектов необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Этажность застройки - до 4 этажей включительно, $K_3=0,25$, $K_{пз}=0,5$;- <u>зона для ведения дачного хозяйства, садоводства</u>, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства. Этажность застройки – до 3 этажей включительно, $K_3=0,2$, $K_{пз}=0,4$. <p><u>Общественно-деловая зона</u>, предназначенная для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов школьного, дошкольного, среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением</p>

*Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Анхимовское*

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
		<p>жизнедеятельности граждан. Параметры зоны определяются в зависимости от назначения конкретных объектов в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p><u>Зона производственного использования</u>, предназначенная для размещения и эксплуатации существующих производственных и коммунально-складских объектов. Максимальный класс опасности по санитарной классификации - IV, $K_3=0,6$, $K_{пз}=1,2$.</p> <p><u>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</u>, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.</p> <p><u>Зоны сельскохозяйственного использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- <u>зона сельскохозяйственных угодий</u> - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;- <u>зона объектов сельскохозяйственного назначения</u>, предназначенная для размещения и эксплуатации существующих объектов сельскохозяйственного назначения. Максимальный класс опасности по санитарной классификации – IV. Параметры зоны определяются в зависимости от назначения конкретных объектов в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. <p><u>Зоны рекреационного назначения:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- <u>зона озеленных территорий общего пользования</u>, предназначенная для размещения парков, скверов, бульваров, набережных и иных озеленных территорий общего пользования. Площадь озеленных территорий общего пользования, размещаемых на селитебной территории населенного пункта - не менее 12 кв.м./чел, суммарная площадь озеленных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) - не менее 5 кв. м/чел.

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Анхимовское**

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
		<p>- <u>зона объектов рекреационного назначения, предназначенная для размещения объектов рекреации, спорта, отдыха и туризма.</u></p> <p><u>Зона специального назначения, предназначенная для обеспечения функционирования существующих кладбищ в границах населенных пунктов.</u></p>
2.	Зона производственного использования	Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов. Максимальный класс опасности по санитарной классификации - IV, $K_3=0,6$, $K_{пз}=1,2$.
3.	Зоны специального назначения	Зона предназначена для размещения кладбищ, полигонов для твердых бытовых отходов, военных и иных режимных объектов.
4.	Зона рекреационного назначения	Зона предназначена для размещения объектов рекреации, спорта, отдыха и туризма вне границ населенных пунктов.
5.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
6.	Зона особо охраняемых территорий и объектов	<p>К зонам ООТ относятся земли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территорий. Зона выделена применительно к границам особо охраняемых природных территорий. Режим использования данной зоны определяется положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях; - природоохранного назначения; - рекреационного назначения; - особо ценные земли.
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	<p><u>Зона сельскохозяйственного использования выделена применительно к землям сельскохозяйственного назначения. В дальнейшем при выполнении градостроительного зонирования в границах данной функциональной зоны могут быть выделены следующие зоны:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Зона сельскохозяйственных угодий</u> - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; - <u>Зона для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества.</u> Этажность застройки – до 3 этажей включительно, $K_3=0,2$, $K_{пз}=0,4$ (за

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Анхимовское**

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
		<p>исключением земельных участков предоставленных для огородничества). С возможностью возведения некапитальных хозяйственных строений и сооружений на земельном участке предоставленном для ведения огородничества.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Зона объектов сельскохозяйственного назначения</u>, предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения. Максимальный класс опасности по санитарной классификации – I. Параметры зоны определяются в зависимости от назначения конкретных объектов в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. - <u>Зона сельскохозяйственного назначения</u>, предназначенная для ведения сельского хозяйства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения, ведения личного подсобного хозяйства. Максимальный класс опасности по санитарной классификации – IV. Параметры зоны определяются в зависимости от назначения конкретных объектов в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.
8.	Зона лесного фонда	Зона выделена в отношении земель лесного фонда.
9.	Зона водного фонда	Зона выделена в отношении земель водного фонда.
10.	Зона земли запаса	Параметры зоны не определены. Использование земельных участков определяется при переводе в ту или иную категорию земель.

Статья 9. Население

Демографический прогноз обоснован градостроительной оценкой возможных величин численности населения: учитывает размещение новых селитебных территорий в населенных пунктах сельского поселения. На расчетный срок (2039 г.) – 2,771 тыс. чел.

Перспективная структура занятости населения сельского поселения зависит от конкретных инвестиционных проектов, которые будут осуществляться в ближайшие десятилетия на территории.

Таким образом, данные о численности населения сельского поселения Анхимовское (на 2039 год) выглядят следующим образом:

Таблица 8.1

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на исходный 2014 год, чел.			Численность населения на расчётный срок, 2039 год, чел.		
		Постоянное	В том числе:		Всего	В том числе:	
			Плотность (чел/га)	Усадебная застройка		Секцион. застройка	Плотность (чел/га)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	пос. Белоусово	844	148	696	1257	413*	-
		6,55			7,5		
2.	д. Анхимово	317	279	38	508	191*	-
		3,16			4,39		
3.	д. Бараново	4	4	-	4	-	-
		0,15			0,15		
4.	д. Ближняя Карданка	-	-	-	-	-	-
5.	д. Борисово	-	-	-	-	-	-
6.	д. Боярское	212	132	80	212	-	-
		3,82			3,82		
7.	д. Верхняя Кудома	-	-	-	-	-	-
8.	д. Ежезерский Погост	14	14	-	14	-	-
		0,45			0,45		
9.	д. Житное	8	8	-	8	-	-
		0,51			0,51		
10.	д. Замошье	-	-	-	-	-	-
11.	д. Захарьино	44	44	-	44	-	-
		2,03			1,45		
12.	д. Лема	-	-	-	-	-	-
13.	д. Митино	-	-	-	-	-	-
14.	д. Мошниковская	5	5	-	5	-	-
		0,39			0,39		
15.	д. Нижняя Кудома	-	-	-	-	-	-
16.	д. Никольская Гора	8	8	-	250	242*	-
		0,53			6,76		
17.	д. Озерки	33	33	-	64	31*	-

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Анхимовское**

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на исходный 2014 год, чел.			Численность населения на расчётный срок, 2039 год, чел.		
		Постоянное	В том числе:		Всего	В том числе:	
			Плотность (чел/га)	Усадебная застройка		Секцион. застройка	Плотность (чел/га)
1	2	3	4	5	6	7	8
		1,16			2,05		
18.	д. Патрово	3	3	-	3	-	-
		0,62			0,62		
19.	д. Рахкова Гора	-	-	-	27	27*	-
		-			1,24		
20.	д. Сперово	117	34	83	117	-	-
		3,31			3,29		
21.	д. Стансельга	-	-	-	-	-	-
22.	д. Ундозерский Погост	18	18	-	18	-	-
		0,29			0,29		
23.	д. Федоровская	-	-	-	-	-	-
24.	д. Шестово	66	57	9	113	47*	-
		2,63			3,86		
25.	д. Щетинино	25	20	5	127	102*	-
		1,1			4,01		
	Итого:	1718	807	911	2771	1053*	-
		2,62			3,69		

Примечание: * - проектные значения без учёта существующих значений

Возрастной состав населения

Таблица 8.2

№ п/п	Наименование	Исходный 2014 год, чел/%	Расчётный срок, 2039 год, чел/%
1	2	3	4
1.	Все население	1718/100	2771/100
	В том числе в возрасте:		
2.	0 – 2 лет	43/2,5	69/2,5
3.	2 – 6 лет	61/3,6	100/3,6
4.	7 – 15 лет	142/8,3	230/8,3
5.	16 – 17 лет	19/1,1	30/1,1
6.	18 – 55 лет (Ж)	918/53,4	1480/53,4
7.	18 – 60 лет (М)		
8.	Старше 55 лет (Ж)	535/31,1	862/31,1
9.	Старше 60 лет (М)		

Статья 10. Жилищный фонд

Главной задачей жилищной политики сельского поселения является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи генеральным планом предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 27 м² общей площади на человека. Это позволит обеспечить посемейное расселение граждан с предоставлением каждому члену семьи отдельной комнаты;
- снести ветхий жилищный фонд;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
- предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения.

Существующий жилищный фонд – 26,0961 тыс.м² общей площади, при средней обеспеченности 15,2 м²/чел..

Жилищный фонд на расчётный срок – 75,5142 тыс.м² общей площади, при средней обеспеченности 27,25 м²/чел..

Рост обеспеченности жилищным фондом за период составит 12,05 м²/чел. или 79,3% от существующей обеспеченности, в пересчете на год – это 0,482 м²/чел. или 3,17% в год, что, с учетом сокращения численности населения, реально и, в общем, соответствует темпам роста обеспеченности в последние годы.

Статья 11. Социально-культурное обслуживание

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения сельского поселения комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Развитие социальной и культурно-бытовой инфраструктуры сельского поселения не должно запаздывать относительно строительства производственных и селитебных объектов.

Пунктами концентрации при размещении учреждений социальной инфраструктуры, оказывающих услуги поселенного уровня, является административный центр сельского поселения Анхимовское– село Белоусово.

Мероприятия :

Детские дошкольные учреждения:

- Ремонт Белоусовский детский сад. 30 мест.
53 фактич. Управление образования Вытегорского муниципального района.
п.Белоусово, ул.Гагарина, д.13;
- Новое строительство. Детский сад с начальной школой на 60/40 мест в п.Белоусово (то же что и начальная школа) .

Общеобразовательные школы:

- Ремонт БОУ ВМР «Белоусовская основная общеобразовательная школа».
150 мест.121 фактич. Муниципальная собственность. п. Белоусово;
- Новое строительство. Детский сад с начальной школой на 60/40 мест в п. Белоусово (то же что и детский сад)

Внешкольные учреждения:

- Новое строительство: ДК на 100 мест в п.Белоусово с детской школой искусств на 20мест и библиотекой на 5,0 тыс. книг (то же что и учреждения культуры и библиотека)

Объекты культуры и искусства:

- Ремонт.Белоусовский Дом культуры. 100 мест.15 фактич. МБУК РЦК.
п. Белоусово, ул. Школьная, д.2а;
- Ремонт .Дом культуры. МБУК РЦК60 мест д. Боярское, д.33;
- Новое строительство. ДК на 100 мест в п. Белоусово с детской школой искусств на 20 мест и библиотекой на 5,0 тыс. книг (тоже что и внешкольные учреждения и библиотека);
- Закрытие. Библиотека. МБУК Межпоселенческая библиотека. 3,949 тыс. книг 1 работник д. Анхимово;

- Ремонт. Библиотека . МБУК Межпоселенческая библиотека. д. Боярское, д.33 6,915 тыс. книг 1 работник.

- Ремонт .Библиотека. МБУК Межпоселенческая библиотека. 4,1 тыс. книг п. Белоусово;

Физкультурно- спортивные сооружения:

-Новое строительство. Торговый центр: спортивный зал 260м², предприятие бытового обслуживания на 10мест, предприятие общественного питания на 40 мест, магазин на 400 м² торг. пл. в п. Белоусово (то же что и предприятие бытового обслуживания , предприятие общественного питания и магазин).

-Новое строительство. Стадион 2,0 га в п. Белоусово.

-Новое строительство. Спортивная открытая площадка на 1га в д. Боярское.

Учреждения здравоохранения и объекты социального обеспечения:

- Ремонт. Белоусовский ФАП 25 мест. БУЗ ВО Вытегорская ЦРБ п. Белоусово.

- Ремонт. Анхимовский ФАП д. Анхимово, 2б БУЗ ВО Вытегорская ЦРБ

- Ремонт. Сперовский ФАП 10 мест. БУЗ ВО Вытегорская ЦРБ. д. Боярское.

Административно-деловые и хозяйственные объекты:

- Ремонт. Здание администрации сельского поселения Анхимовское с устройством операционного окна. Оперативное управление САУ ВО «Вологдалесхоз». п. Белоусово (тоже что и банк).

Объекты бытового и коммунального обслуживания:

- Ремонт. Отделение связи.ФГУП «Почта России».3 работника. п. Белоусово, ул.Гагарина, 131.

-Новое строительство. Комплекс бытового обслуживания: предприятие бытового обслуживания на 12 мест, Баня на 20 мест, магазин на 174 м² торг. пл. д. Боярское (то же что баня и магазин)

-Новое строительство. Баня на 20 мест в п. Белоусово.

-Новое строительство. Пожарное депо на 2 ед. техники в п. Белоусово

Объекты торговли и общественного питания:

-Новое строительство. Торговый центр: спортивный зал 260 м², предприятие бытового обслуживания на 10 мест, предприятие общественного питания на 40 мест, магазин на 400 м² торг. пл. в п. Белоусово (то же что и спортзал, предприятие общественного питания и предприятия бытового обслуживания).

-Новое строительство. Комплекс бытового обслуживания: предприятие бытового обслуживания на 12 мест, баня на 20 мест, магазин на 174 м² торг. пл. в д. Боярское (то же что предприятие бытового обслуживания и баня).

-Новое строительство. Магазин на 300 м² торг. пл и предприятие общественного питания на 30 мест. д. Анхимово (то же что предприятие общественного питания).

Учреждения здравоохранения и объекты социального обеспечения:

-Инвестиционная площадка под кемпинг 7,2 га. берег оз. Кудомозеро

- Дом рыбака. 1,6 га. (на 5 домов 15 чел.) Расположена на берегу оз.

Надречозера

- База отдыха. 1,0 га. (на 4 дома, на 8 чел.) Расположена на берегу оз.

Надречозера.

-Инвестиционная площадка в границах населенного п. Лема под Дом охотника.

Статья 12. Промышленная инфраструктура

В целях привлечения инвестиционных вливаний в экономику сельского поселения Анхимовское проектом предусмотрено размещение инвестиционных промышленных площадок, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (инженерные сети, транспортная доступность и т. д.). Проектируемые инвестиционные площадки имеют ограничения по использованию в виде оговоренного в проектом решении класса опасности производства с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоны.

На территории сельского поселения Анхимовское запроектированы перспективные инвестиционные площадки для развития малого и среднего бизнеса:

- 1 Инвестиц.площадка 0,45 га. СЗЗ 50м. Расположена у д. Озерки.
2. Инвест.площадка 2,0 га. СЗЗ 100м. Расположена в д. Анхимово.
3. Инвестиц. площадка 3,0 га для разведения рыб. СЗЗ 50м. Расположена на берегу Вытегорского водохранилища.
4. Инвестиц.площадка. 1,15 га. СЗЗ 100м. Расположена в д. Анхимово.
5. Новое кладбище. 6,4 га. СЗЗ 100м. Расположено восточнее д. Захарьино.
6. Инвестиционная площадка 4,4 га. СЗЗ 100м. Расположена у д. Сперово.
7. Инвестиционная площадка под ферму 0,45 га. СЗЗ 100м. Расположена в д. Житное.
8. Инвестиционная площадка под хозяйство для разведения рыбы в садках на Белоусовском водохранилище 3,0 га (земельный участок с кадастровым номером 35:01:0103047:232) СЗЗ 50м.

Исходя из специфики развития сельского поселения, на выделенных инвестиционных площадках, рекомендуется размещение комплексообразующих производств, имеющих ресурсный потенциал на территории поселения и в зоне рентабельной транспортной доступности.

Целесообразно размещение предприятий следующих отраслей:

- деревообрабатывающее производство;
- хозяйства с содержанием животных до 100 голов;
- объекты по добыче промысловых рыб;
- склады хранения пищевых продуктов, промышленных и хозяйственных товаров.

В границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств допустимо размещать здания и сооружения, указанные в перечне в п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 13. Транспортная инфраструктура

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры сельского поселения Анхимовское

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения муниципального образования в целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними сельскими поселениями района, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития муниципального образования.

Принятые проектные решения основываются на соблюдении следующих принципов:

1. Формирование опорной сети сельского поселения, ее развитие, совершенствование и модернизация.

2. Формирование местной дорожной сети с целью обеспечения устойчивых и удобных связей всех населенных пунктов, а также перспективных селитебных и промышленных территорий.

3. Капитальный ремонт существующей автодорожной сети района, ликвидация грунтовых разрывов сети, благоустройство улично-дорожной сети в населенных пунктах сельского поселения.

4. Выполнение межевания и технической классификации дорог местного значения, обеспечение поверхностного водоотвода на отдельных участках дорог.

5. Повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом.

6. Осуществление автобусного сообщения до деревень, не связанных маршрутами пассажирского общественного транспорта (возможно в первое время только на летний период).

7. Постепенная реконструкция существующей улично-дорожной сети с устройством усовершенствованных асфальтобетонных покрытий и обустройством тротуаров.

8. Строительство автомобильной дороги федерального значения А-119 Вологда – Медвежьегорск – автомобильная дорога Р-21 «Кола». В перспективе после завершения строительства и запуска в эксплуатацию новой трассы, существующий участок автодороги будет выполнять функцию дублера автомагистрали федерального значения, обеспечивать преимущественно местные транспортные связи и выполнять функцию подъезда к объектам, расположенным вдоль дороги.

Статья 14. Инженерная инфраструктура

Статья 14.1 Водоснабжение

В целом, по сельскому поселению Анхимовское, на 2039 г. расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составит 778,8 куб.м./сут.

В разделе использованы материалы, предоставленные главой сельского поселения Анхимовское Вытегорского района Вологодской области.

В состав сельского поселения Анхимовское входит 25 населенных пунктов, административный центр – п. Белоусово.

Водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от существующих и вновь проектируемых водозаборных сооружений, с увеличением их производительности до проектных потребностей. В расчетах, расходы по обеспечению водой дачного (периодического) населения не учтены.

Нормы проектирования. Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Вологодской области «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Вологодской области», с требованиями таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицы А.3 СП30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»:

217,9 л/сут – на одного человека, в проектируемой застройке с централизованным водопроводом, канализацией, с душами и водонагревателями;

132,0 л/сут – на одного человека, в застройке с централизованным водопроводом, канализацией, с водонагревателями;

116,53 л/сут – на одного человека, в застройке с централизованным водопроводом, канализацией, без водонагревателей;

46,0 л/сут – на одного человека, в застройке с централизованным водоснабжением, без водоотведения;

41,0 л/сут – на одного человека в застройке с водоснабжением из водоразборных колонок и с выгребными ямами;

30,0 л/сут - на одного человека, в застройке частными домами с водоснабжением из шахтных колодцев, ключей, родников и с выгребными ямами.

Расходы воды и сточных вод в целом по сельскому поселению Анхимовское и по каждому населенному пункту приведены в таблице 1.5.1.1, том 3, раздел 1.5.1.

Требования к источникам централизованного и нецентрализованного
водоснабжения

Требования изложены в СанПиН 2.1.4.1175-02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Санитарные правила и нормы» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Санитарные правила и нормы».

Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 метров* выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, мест захоронения людей и животных, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.

В радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползням и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Требования к устройству шахтных колодцев

Шахтные колодцы предназначены для получения подземных вод из первого от поверхности безнапорного водоносного пласта.

Оголовок (надземная часть колодца) должен быть не менее чем на 0,7—0,3 м выше поверхности земли.

Оголовок колодца должен иметь крышку или железобетонное перекрытие с люком, также закрываемое крышкой. Сверху оголовок прикрывают навесом или помещают в будку.

По периметру оголовка колодца должен быть сделан «замок» из хорошо промятой и тщательно уплотненной глины или жирного суглинка глубиной 2 метра и шириной 1 метр, а также отмостка из камня, кирпича, бетона или асфальта радиусом не менее 2 метров с уклоном 0,1 метра от колодца в сторону кювета (лотка). Вокруг колодца должно быть ограждение, а около колодца устраивается скамья для ведер.

Наиболее рациональным способом водозабора из колодцев (каптажей) является подъем воды с помощью насоса, в крайнем случае, с помощью общественного ведра (бадьи). Не разрешается подъем воды из колодца (каптажа) ведрами, приносимыми населением, а также вычерпывание воды из общественной бадьи приносимыми из дома ковшами.

Для утепления и защиты от замерзания водозаборных сооружений следует использовать чистую прессованную солому, сено, стружку или опилки, которые не должны попадать в колодец (каптаж). Не допускается использование стекловаты или других синтетических материалов, не включенных в «Перечень материалов, реагентов и малогабаритных очистных устройств, разрешенных Государственным комитетом санэпиднадзора РФ для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Для защиты от замерзания электрических насосов необходимо предусмотреть их обогрев.

Чистка колодца (каптажа) должна производиться по первому требованию центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления.

После каждой чистки или ремонта должна производиться дезинфекция водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами и последующая их промывка с последующим составлением акта.

Для дезинфекции колодцев можно использовать любые подходящие для этой цели дезинфицирующие препараты, включенные в «Перечень отечественных и зарубежных дезинфицирующих средств, разрешенных к применению на территории РФ» (№ 0014-9Д от 29.07.93 г.). Чаще всего для этих целей используют хлорсодержащие препараты, хлорную известь или двутретьосновную соль гипохлорита кальция (ДТСГК).

В случае если при санитарном обследовании не удалось выявить или ликвидировать причину ухудшения качества воды или чистка, промывка и профилактическая дезинфекция колодца (каптажа) не привела к стойкому улучшению качества воды, вода в колодце (каптаже) должна постоянно обеззараживаться хлорсодержащими реагентами.

Чистка, дезинфекция и промывка, водозаборных сооружений производится за счет средств местного бюджета или средств коллективных и частных владельцев в соответствии с их принадлежностью.

Контроль над эффективностью обеззараживания воды в колодце (каптаже) проводится центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в установленные им сроки. Центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора осуществляют плановый или выборочный контроль за качеством воды колодцев и каптажей общественного пользования, а также контроль по разовым заявкам от садово-огороднических товариществ или частных владельцев на хозяйственно-договорной основе.

При износе оборудования (коррозия труб, заиливание фильтров, обрушение срубов и т.д.), резком уменьшении дебита или обмелении, неустранимом ухудшении качества воды, ставшей непригодной для питьевых и хозяйственных нужд, владелец водозаборных сооружений обязан их ликвидировать. После демонтажа наземного оборудования засыпка (тампонаж) колодца должна быть проведена чистым грунтом, желательна глиной с плотной утрамбовкой. Над ликвидированным колодцем с учетом усадки грунта должен возвышаться холмик земли высотой 0,2—0,3 м.

Требования к устройству трубчатых колодцев (скважин)

Трубчатые колодцы предназначены для получения подземных вод из водоносных горизонтов, залегающих на различной глубине, и бывают мелкими (до 8 м) и глубокими (до 100 м и более). Трубчатые колодцы состоят из обсадной трубы (труб) различного диаметра, насоса и фильтра.

Мелкие трубчатые колодцы (абиссинские) могут быть индивидуального и общественного пользования; глубокие (артезианские скважины), как правило, общественного пользования.

Устройство и оборудование артезианских скважин осуществляются в соответствии со строительными нормами и правилами.

При оборудовании трубчатых колодцев (фильтры, защитные сетки, детали насосов и др.) используются материалы, реагенты и малогабаритные очистные устройства, разрешенные Минздравом России для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Оголовок трубчатого колодца должен быть выше поверхности земли на 0,8-1,0 м, герметично закрыт, иметь кожух и сливную трубу, снабженную крючком для подвешивания ведра. Вокруг оголовка колодца устраиваются отмостки (см.п.3.3.4) и скамья для ведер.

Подъем воды из трубчатого колодца производится с помощью ручных или электрических насосов.

Требования к устройству каптажей родников

Каптажи предназначены для сбора выклинивающихся на поверхность подземных вод из восходящих или нисходящих родников (ключей) и представляют собой специально оборудованные водосборные камеры различной конструкции.

Забор воды из восходящих родников осуществляется через дно каптажной камеры, из нисходящих - через отверстия в стене камеры.

Каптажные камеры нисходящих родников должны иметь водонепроницаемые стены (за исключением стены со стороны водоносного горизонта) и дно, что достигается путем устройства "замка" из мятой, утрамбованной глины. Камеры восходящих родников оборудуются глиняным "замком" по всему периметру стен. Материалом стен может быть бетон, кирпич или дерево определенных пород (см.пп.3.3.6 и 3.3.7).

Каптажные камеры должны: иметь горловину с люком и крышкой, быть оборудованы водозаборной и переливной трубами, иметь трубу опорожнения диаметром не менее 100 мм, вентиляционную трубу и должны быть помещены в специальных наземных сооружениях в виде павильона или будки. Территория вокруг каптажа должна быть ограждена.

Водозаборная труба должна быть оборудована краном с крючком для подвешивания ведра и выведена на 1-1,5 м от каптажа. Под краном устраивается скамейка для ведер. На земле у конца водозаборной и переливной труб устраивается замощенный лоток для отвода излишков воды в водоотводную канаву.

Горловина каптажной камеры должна быть утеплена и возвышаться над поверхностью земли не менее чем на 0,8 м. Для защиты каптажной камеры от

затопления поверхностными водами должны быть оборудованы отмостки из кирпича, бетона или асфальта с уклоном в сторону водоотводной канавы.

В целях предохранения каптажной камеры от заноса песком устраивается обратный фильтр со стороны потока воды, а для освобождения воды от взвеси каптажную камеру разделяют переливной стенкой на два отделения: одно - для отстаивания воды и последующей его очистки от осадка, второе - для забора осветленной воды.

Для целей осмотра, очистки и дезинфекции каптажа в стене камеры должны устраиваться двери и люки, а также ступеньки или скобы. Вход в камеру следует устраивать не над водой, а выносить его в сторону, чтобы загрязнения с порога или ног не попадали в воду. Двери и люки должны быть достаточной высоты и размеров, чтобы обеспечить удобное проникновение в каптажную камеру.

Тампонаж скважин

Все существующие скважины достаточно старые, приблизительная длительность качественного использования обсадных труб колеблется в пределах от 25 до 30 лет. По прохождении этого срока из-за коррозии или других дефектов обсадные трубы становятся источником загрязнения водоносных слоев, а уже оттуда эти загрязненные воды попадают в скважину, качество воды в которой значительно ухудшается. Естественно, что с таким положением вещей нельзя мириться ни с точки зрения охраны подземных вод от истощения, ни с точки зрения поддержания качества воды в водоносных горизонтах. Поэтому все скважины, в которых срок службы обсадных колонн уже истек или же они содержат другие дефекты, подлежат или восстановлению, или ликвидации (тампонированию). При этом соблюдение соответствующих санитарных норм оговаривается законодательно.

Приводим перечень скважин, подлежащих ликвидационному тампонажу:

1. Вышедшие из строя скважины на воду, реанимация которых или невозможна, или не оправдана с экономической, технической, или санитарной точки зрения.
2. Неэксплуатируемые скважины на воду, использование которых не планируется по разным причинам.
3. Скважины на воду малых диаметров, пробуренные для временного использования, необходимость в эксплуатации которых отпала.
4. Скважины на воду, имеющие малый дебит или дефекты конструкции, переделка которых или невозможна, или не оправдана с экономической, технической или санитарной точки зрения.
5. Скважины, примененные для поисковых и геолого-разведочных работ.
6. Поглощающие скважины, которые могут быть источником загрязнения эксплуатируемых водоносных горизонтов.

*Основные требования к работам по ликвидационному тампонажу
скважин на воду*

1. В процессе бурения скважин может возникнуть ситуация, когда различные водоносные горизонты сообщаются между собой, что совершенно недопустимо, поэтому при проведении тампонажа этот недостаток должен быть искоренен, т.е. водоносные горизонты должны быть разобщены. Что касается имеющих в наличии межтрубных зазоров, они должны быть тщательно зацементированы.
2. Начальным этапом работ по тампонажу является составление проекта. Его согласование с местной государственной санитарно-эпидемиологической станцией (СЭС) носит обязательный характер.
3. Ответственным лицом за точное соответствие производимых работ по тампонажу, утвержденному проекту, является владелец скважины. Технический

отчет о проделанных работах предъявляется как в СЭС, так и коммунальные органы.

4. Предписание на выполнение работ по тампонажу скважины из-за санитарных причин выдает местная СЭС. В качестве основания данного предписания служит санитарно-технический акт, к которому в обязательном порядке должны быть приложены как результаты химических анализов воды, так и обоснование причин, по которым нет возможности эксплуатации, восстановления или использования скважины.

5. Если стоит вопрос о ликвидационном тампонаже скважины по техническим причинам, то необходимо наличие заявления владельца скважины и дальнейшее согласование работ с санитарными, коммунальными и противопожарными органами.

Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения

В зависимости от местных, природных и санитарных условий, а также эпидемической обстановки в населенном месте перечень контролируемых показателей качества воды, приведенных в п.4.1 СанПиН 2.1.4.1175-02, расширяется по постановлению Главного государственного санитарного врача по соответствующей территории с включением дополнительных микробиологических и (или) химических показателей.

На территориях, официально признанных зонами радиационного загрязнения, качество воды в источниках нецентрализованного водоснабжения по показателям радиационной безопасности оценивается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 (зарегистрированы в Минюсте РФ 31 октября 2001 года, регистрационный N 3011).

Зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Для водозаборов из скважин, шахтных колодцев и каптажей или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора предусматривается создание 3х поясов зон санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Границы первого пояса

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора

- при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т. е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору (T_m).

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x (принимается как срок эксплуатации водозабора). Обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет.

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Противопожарные мероприятия. Проектное решение.

Количество одновременных пожаров по сельскому поселению Анхимовское определено по СП 8.13130.2009 и при численности населения до 10-ти тысячи человек составляет 1 расчётный пожар.

Пожарную безопасность планируется обеспечить проектируемым пожарным депо на 2 ед.

Наружное пожаротушение зданий предусмотреть водой из существующих и проектируемых открытых пожарных водоёмов, и рек, с помощью пожарных машин и мотопомп. Частично вода на наружное пожаротушение храниться в водонапорных башнях.

Внутреннее пожаротушение осуществлять от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов. Хранение воды на внутреннее пожаротушение предусмотрено в баке водонапорной башни.

Организовать подъезды для пожарных машин к водным объектам. Сделать инвентаризацию пожарных водоемов (прудов) и отремонтировать, при необходимости.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

- 10 л/с в жилой зоне (СП 8.13130.2009);
- 1 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. м.куб (табл. № 1 СП 10.13130.2009).

Проектное решение по водоснабжению населенных пунктов сельского
поселению Анхимовское:

1. Водозабор №1 – источник для п. Белоусово и д. Анхимово (ВБ№1):

- обследование и, при необходимости, ремонт существующей скважины №3-В и водонапорной башни в п. Белоусово;
- пробурить 2 артскважины: одну, на 1-ю очередь строительства, дебитом 14,0 куб.м/час; одну, на расчетный срок строительства, дебитом 7,0 куб.м/час, с

доведением общей мощности артскважин (1 существующей и 2 проектируемых) до 21,0 куб.м/час;

- поставить систему очистки: на скважины – фильтра ФС («Союзинтеллект»), непосредственно у потребителя - бытовые фильтры;
- перекладка существующих водопроводных сетей по мере их амортизации;
- прокладка новых водопроводных сетей с учетом существующей и проектируемой застройки в п. Белоусово, д. Анхимово;
- строительство водонапорной башни, объемом бака 50,0 куб.м.

2. Водозабор №2 – источник для д. Боярское и д. Захарьино (ВБ№2):

- обследование и, при необходимости, ремонт артскважины №3323 и водонапорной башни в д. Боярское;
- подключить к централизованному водопроводу в д. Боярское проектируемую общественную застройку;
- ремонт существующих водопроводных сетей по мере их амортизации.

3. Водозабор №3 – источник водоснабжения для д. Сперово (ВБ№3):

- обследование и, при необходимости, ремонт артскважины №1732 в д. Сперово.

4. Водозаборы для: д. Никольская Гора, д. Озерки, д. Ундозерский Погост, д. Шестово, д. Щетинино, д. Рахкова Гора

- проектируем жилую застройку с внутренними сетями водопровода с водоснабжением от индивидуальных скважин или шахтных колодцев с насосами типа «Джамбо»;
- для очистки воды поставить бытовые фильтры непосредственно у потребителя.

5. Водозабор для дома рыбака и базы отдыха на берегу оз. Надречозера.

- пробурить индивидуальную скважину с дебитом минимум 2,6 куб.м/час;
- организовать систему водоснабжения с автоматикой напрямую в сеть.

6. Инвестиционные площадки.

Проектируемые инвестиционные площадки учтены в 10% непредвиденных затрат от общего водопотребления из-за отсутствия данных. Обеспечить их водой за счет подземных вод.

7. В остальных населенных пунктах сельского поселения Анхимовское, развития нет, источниками водоснабжения остаются шахтные колодцы и единичные скважины. Вода в шахтных колодцах пресная.

8. Для снижения потерь воды питьевого качества в сельском поселении выполнить следующие рекомендации:

- полив зелёных насаждений, улиц дорог и огородных культур осуществлять водой из открытых водоёмов, сооружений хранения и забора воды: резервуаров, колодцев, прудов, рек и ручьев;

- установить приборы учёта расхода воды у потребителей;

- заменить изношенные сети водопровода, устранить утечки воды в трубах.

9. Выполнить обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним.

10. Разработать проекты зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Вынести на местности зону ЗСО 1-го пояса – зона строгого режима.

11. Выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта.

12. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства всех водопользователей.

13. Провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей.

14. Проектируемые сети и сооружения водопровода нанесены условно. При рабочем проектировании возможно изменение трассы исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий.

15. Организовать поиск заброшенных скважин и произвести их тампонаж для предотвращения загрязнения водоносного горизонта. Затампонируют артскважины: в д. Житное (№579), в д. Замошье (№1674), в д. Захарьино (№178, №964), в д. Митино (№3134), в д. Лема (№20, №26).

Статья 14.2 Водоотведение

Канализация населенных пунктов по сельскому поселению Анхимовское решена отдельно для каждого из них.

Предусматривается проектом строительство централизованной канализации для проектируемой и части существующей застройки в п. Белоусово и д. Анхимово. В: д. Боярское, д. Никольская Гора, д. Озерки, д. Ундозерский Погост, д. Шестово, д. Щетинино, д. Рахкова Гора застройка проектируется с децентрализованными системами канализации. Санаторий и база отдыха на берегу оз. Кумозера и дом рыбака с базой отдыха на берегу оз. Надречозеро проектируются с индивидуальными ЛОСК.

В остальных населенных пунктах с малочисленным населением и не имеющих развития жилая застройка остается с выгребными ямами и септиками.

Количество бытовых сточных вод и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке, по сельскому поселению, с учетом непредвиденных затрат 10%, составит 514,0 куб.м /сут.

Очистка от зданий принимается полная биологическая с последующим выпуском в близлежащие водоемы.

Нормы и объёмы водоотведения

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с учетом понижающих коэффициентов:

- в населенных пунктах с централизованной канализацией - 100% от водопотребления;

- в населенных пунктах без централизованной канализации, принимаем количество бытовых сточных вод и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению - 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери).

Данные по расчётному расходу сточных вод приводятся в таблице 1.5.1.1 раздела 1.5.1 «Водоснабжение».

Сети бытовой канализации

Для отвода бытовых сточных вод от зданий запроектировать самотечные сети канализации из асбестоцементных трубопроводов по ГОСТ 539-80 диаметром 150-300 мм или полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. При перекачке сточных вод предусматривать напорные сети канализации из напорных полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63-75-90-110 мм. На сети самотечной канализации устраиваются смотровые железобетонные колодцы на расстоянии 35-50 метров в зависимости от диаметра трубопроводов. При сбросе сточных вод из напорных трубопроводов в самотечные коллекторы устраиваются колодцы-гасители напора.

Проектируемые сети канализации наносятся условно. При рабочем проектировании возможно изменение трассы исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий.

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочный размер СЗЗ равен: у КОС, мощностью до 200 куб.м/сут, с термомеханической обработкой осадка – 100 м.; у ЛОСК биологической очистки, мощностью до 200 куб.м/сут – 15 м, мощностью 200-5000 куб.м/сут – 20 м; у КНС – 15 м; у септика – 8 м. в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Система и схема канализации

Проектом предусматривается строительство централизованной канализации только в п. Белоусово, д. Анхимово.

В населенных пунктах с незначительным развитием в проекте предлагается децентрализованная система канализации. Водоотведение усадебной застройки запроектировано для каждого дома на локальные очистные сооружения, с расходом стоков не более 3 куб.м/сут, или в герметичные септики, при расходе бытовых стоков до 1 куб.м/сут.

Проектное решение по водоотведению населенных пунктов сельскому поселению Анхимовское:

1. Очистные сооружения для п. Белоусово, д. Анхимово - ЛОСК-1.

- централизованная система канализации;
- необходимо провести реконструкцию существующих ОСК в п. Белоусово, мощностью 100 куб.м/сут;
- построить ЛОСК-1 (локальные очистные сооружения полной биологической очистки) мощностью: на 1-ю очередь строительства – 250,0 куб.м/сут, на расчетный срок – 65,0 куб.м/сут;

- выпуск неочищенных стоков – ликвидировать;
- перекладка существующих сетей канализации;
- прокладка новых сетей канализации.

2. Очистные сооружения для д. Боярское, д. Никольская Гора, д. Озерки, д. Ундозерский Погост, д. Шестово, д. Щетинино, д. Рахкова Гора.

- организовать локальные очистные сооружения с расходом стоков не более 3 куб.м /сут или герметичные септики при расходе бытовых стоков до 1 куб.м/сут;
- общественная застройка подключается к герметичным септикам с вывозом на близлежащие ЛОСК или к собственным локальным очистным сооружениям.

3. Очистные сооружения для дома рыбака и базы отдыха на берегу оз. Надречозера. (ЛОСК-3).

- проектируем строительство индивидуальных локальных очистных сооружений биологической очистки мощностью 7,0 куб.м/сут.

4. В остальных населенных пунктах с малочисленным населением и не имеющих развития жилая застройка остается с выгребными ямами и септиками.

5. Организовать санитарно-защитные зоны у очистных сооружений канализации в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03.

6. В зоне усадебной застройки отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав с выпуском на рельеф местности.

7. Проектируемые инвестиционные площадки учтены в количестве 10% от общего водопотребления, из-за отсутствия данных. Очистку сточных вод от индивидуальных потребителей запроектировать на собственные ЛОСК.

8. Все проектируемые очистные сооружения на чертеже привязаны условно. Место размещения определить на стадии рабочего проектирования.

9. В случае если стоки после полной биологической очистки не соответствуют нормам СанПиН по показателям сброса, необходимо предусматривать доочистку сточных вод: коагуляция, отстаивание, фильтрование на кварцевых фильтрах, хлорирование или обработка очищенных стоков УФ.

10. Ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод на рельеф местности.

Статья 14.3 Газоснабжение

Годовая потребность в сжиженном газе для сельского поселения Анхимовское по расчету составляет 346,375 тыс. м³ в год, в природном газе на перспективу – 4,5 млн. м³/год.

Генеральным планом предусматривается:

- Строительство газораспределительной станции рядом с городом Вытегра (ГРС Вытегра);
- Прокладка межпоселкового газопровода от запроектированной ГРС Вытегра в сторону д. Белый Ручей через поселение (точную трассу прокладки межпоселкового газопровода определить при рабочем проектировании);
- Снабжение существующей и запроектированной жилой застройки сжиженным газоснабжением для целей пищевого приготовления.

Генеральным планом предусматривается на перспективу:

- Строительство газораспределительных пунктов в п. Белоусово и деревнях Анхимово и Никольская Гора;
- Автономное теплоснабжение запроектированной общественной и жилой застройки в п. Белоусов, д. Анхимово и д. Никольская Гора от индивидуальных газовых котлов;
- Модернизация существующих котельных в п. Белоусово с целью перевода на газовый вид топлива;

- Установка газовой плиты в каждом запроектированном и существующем жилом доме в п. Белоусово и деревнях Анхимово и Никольская Гора;
- Населенные пункты поселения, которые не предусматривается газифицировать, снабдить сжиженным газом для целей пищевого приготовления.

Запроектированные инвестиционные площадки в проекте и расчетах не учтены в связи с отсутствием данных о видах и объемах производства.

Статья 14.4 Теплоснабжение

Проектом предусматривается автономное теплоснабжение запроектированной общественной и усадебной застройки от твердотопливных котлов, на перспективу частично от газовых котлов.

Проектом предусматривается:

- Автономное теплоснабжение запроектированной общественной и усадебной застройки от индивидуальных твердотопливных котлов в п. Белоусово и в д. Анхимово, Никольская Гора, в перспективе – от индивидуальных газовых котлов для целей отопления и горячего водоснабжения;
- Автономное теплоснабжение запроектированного комплекса бытового обслуживания в д. Боярское от твердотопливного котла;
- Автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки в деревнях Озерки, Ражкова Гора, Ундозерский Погост, Шестово и Щетинино от твердотопливных котлов;
- Автономное теплоснабжение запроектированных санатория и базы отдыха на берегу озера Кудомозера от твердотопливных котлов;
- Автономное теплоснабжение запроектированных дома рыбака и базы отдыха на берегу озера Надречозера от твердотопливных котлов;
- Теплоснабжение существующей застройки оставить без изменений.

Запроектированные инвестиционные площадки в проекте и расчетах не учтены в связи с отсутствием данных о видах и объемах производства

Статья 14.5 Электроснабжение

Источником электроснабжения сельского поселения Анхимовское в настоящее время являются ПС « Белоусово» –110/35/10/6 кВ, мощностью 2х16 МВА и ПС «Ежезеро» 35/10 кВ.

По территории сельского поселения Анхимовское проходят магистральные линии электропередач: 10,35, 110 кВ.

Распределение электроэнергии по сельскому поселению Анхимовское осуществляется линиями 10 кВ. Электроснабжение сельского поселения Анхимовское осуществляется от 32 существующих трансформаторных подстанций. Электроснабжение выполняется по III категории, у ТП 10/0,4 кВ, есть резерв.

ПС «Белоусово» 110/35/10/6 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-110 кВ находятся на балансе ПО "Кирилловские электрические сети" филиала ОАО "МРСК Северо-запада" "Вологдаэнерго."

Перечень существующих ТП 10/0,4 кВ сельского поселения Анхимовское.

Таблица № 7.5.1

№№ п	Название ТП	Тип ТП	Тип тр-ра	Мощность тр-ров	Резерв мощности	Адрес
1	54-19 Эл.цех	КТП	ТМ	100	-	п.Белоусово
2	54-21 Ст.мастерские	КТП	ТМ	40	35	д.Захарьино
3	54-13 Захарьино	КТП	ТМ	63	30	д.Захарьино
4	54-15 Сперово	КТП	ТМ	25	5	д.Сперово
5	54-23 Боярское	КТП	ТМ	100	60	д.Боярское
6	54-16 Карданга	КТП	ТМ	25	10	д.Карданга
7	54-17 Житное	КТП	ТМ	250	100	д.Житное
8	54-18 Кудома	КТП	ТМ	25	20	д.Кудома
9	54-29 Мастерские	КТП	ТМ	250	240	д.Сперово
10	54-31 Экс.поселок	КТП	ТМ	100	75	д.Сперово
11	54-03 Анхимово	КТП	ТМ	160	130	д.Анхимово
12	54-04 Школа	КТП	ТМ	63	23	д.Анхимово
13	54-37 Дом ВРЭС	КТП	ТМ	250	25	п.Белоусово
14	54-02 Лесхоз	КТП	ТМ	160	60	д.Анхимово
15	54-20 Медпункт	КТП	ТМ	100	40	д.Анхимово
16	54-06 Белоусово	КТП	ТМ	250	130	п.Белоусово
17	54-07 Мастерские СМУ	КТП	ТМ	63	30	п.Белоусово
18	54-05 Водокачка	ЗТП	ТМ	250	100	п.Белоусово
19	54-22 Школа	КТП	ТМ	160	40	п.Белоусово

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Анхимовское**

продолжение таблицы № 7.5.1

№№ п	Название ТП	Тип ТП	Тип тр-ра	Мощность тр-ров	Резерв мощности	Адрес
20	54-34 пос.СЛПХ	КТП	ТМ	160	60	п.Белоусово
21	54-09 Озерки	КТП	ТМ	100	70	д.Озерки
22	54-08 Никольская Гора	КТП	ТМ	100	25	д.Никольская Гора
23	54-30 Ретранслятор	КТП	ТМ	63	30	Ретранслятор Озерки
24	54-25 Телемачта	КТП	ТМ	25	20	
25	54-38 Освещение моста	МТП	ОМП	10	5	п.Белоусово
26	54-39 Лесоцех	КТП	ТМ	160	160	п.Белоусово
27	54-01 ул.Спортивная	КТП	ТМ	160	60	п.Белоусово
28	1-98 Водник	КТП	ТМ	100	35	с/о Водник
29	1-127 Пожарное депо	2×КТП	ТМ	2×400	170	Пожарное депо
30	9-05 Ундозеро	КТП	ТМ	100	80	д.Шестово д.Ундозеро
31	9-07 Мушевицы	КТП	ТМ	40	30	д.Мошниковская
32	9-08 Ежезеро	КТП	ТМ	100	60	д.Ежезеро

Генеральным планом сельского поселения Анхимовское предусматривается возведение новых зданий и сооружений. В связи с этим предусматривается возведение девятнадцати новых комплектно трансформаторных подстанций. 2 категория потребителей обеспечивается закольцовыванием фидеров или дизельными электростанциями (ДЭС). Питание проектируемых трансформаторных подстанций осуществляется ВЛ-10 кВ; питание всех потребителей осуществляется ВЛИ-0,4 кВ выполненной изолированным самонесущим проводом СИП-2А на ж/б опорах СВ-9,5.

В связи со значительным ростом электрических нагрузок должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Применение автономных источников электропитания (ДЭС) для обеспечения категорииности электроснабжения соответствующих объектов.
2. Реконструкция линий 0,4 кВ, где это необходимо.
3. Реконструкция фидеров 10 кВ, питающих сельское поселение.
4. Реконструкция ПС «Белоусово» 110/35/10/6 кВ на расчётный срок.

Статья 14.6 Связь

Телефонизация сельского поселения осуществляется от АТС сети общего пользования и операторами сотовой связи.

Телевизионное вещание в сельском поселении Анхимовское осуществляется посредством эфирного. Сельское поселение Анхимовское находится в зоне уверенного приёма (7 каналов эфирного вещания).

Телефонизация предусматривается согласно генерального плана. Потребность телефонов по жилой зоне на основании нормативов должна составить 300 телефонов на 1000 жителей для первой очереди строительства и 500 телефонов на расчетный срок. На расчётный срок требуется реконструкция АТС «Вытегра» Для приема телепередач первой и второй программы необходимо устанавливать на зданиях телеантенны типов АТКГ(В) и АТИГ.

Распределительную телефонную сеть предполагается выполнить в виде подземной кабельной канализации.

Для приема телепередач первой и второй программы необходимо устанавливать на зданиях телеантенны типов АТКГ (В) и АТИГ.

Распределительную телефонную сеть предполагается монтировать кабелями марки ТППБ, соответствующих сечений. Также требуется выполнить реконструкцию распределительных сетей.

Дальнейшее развитие телевизионного вещания в сельском поселении Анхимовское должно вестись в следующих направлениях:

- увеличение количества программ эфирного вещания;
- развитие систем спутникового телевидения.

Статья 14.7 Инженерная подготовка территории

Предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке, предшествующие градостроительному освоению территории, а именно:

- отвод дождевых стоков;

- планировка и укрепление склонов оврагов, сохранение их дренирующего действия;
- устройство локальных пластовых или кольцевых дренажей для защиты подвальных помещений;
- частичный демонтаж существующих мелиоративных систем с обеспечением беспрепятственного функционирования оставляемой части системы.

Статья 15. Охрана окружающей среды

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

- оценки риска на здоровье человека и расчета адаптации населения, попадающего в границы определенных СЗЗ;
- разработки проектов санитарно-защитных зон, организации, озеленения и благоустройства СЗЗ для объектов, установленных согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 09.09.2010 г. № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и письму № 01/16400-0-32 от 22.11.2010 г. «О разъяснении изменений №3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03». Гаражам САУ лесного хозяйства Вологодской области «Вологдалесхоз» филиал Вытегорского лесхоза, гаражам СПК «Зори» в д. Сперово, производственной базе ООО «Вытеграстрой» (бетонное производство) на юго-востоке п. Белоусово, пилораме на юго-западе п. Белоусово, пилораме

Иглового В.В. у д. Житнево, ферме до 50 голов ИП Иванова О.Ю. в д. Никольская Гора выполнить проекты обоснования санитарно-защитной зоны;

- Закрытие и рекультивация несанкционированной свалки ТБО, расположенной в 1,5 км от д. Озерки и санкционированной свалки ТБО, расположенной в 2 км от п. Белоусово Вытегорского муниципального района Вологодской области.
- Перевод котельной с твердого топлива на газообразное в п. Белоусово.

Предприятиям, перекрывающим нормативными санитарно-защитными зонами жилую застройку, рекомендуется разработать комплекс природоохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сокращению размеров санитарно-защитных зон.

Снижение аэротехногенного загрязнения и уровня шума от автотранспорта предлагается за счет:

- разработки мероприятий, снижающих воздействие физических факторов на организм человека (шум, вибрация);
- организации контроля за токсичностью выбросов от автотранспорта;
- создания зеленых насаждений специального назначения;
- создания дополнительной звукоизоляции оконных проемов.
- Улучшение качества поверхностных вод планируется за счет:
- реконструкция очистных сооружений канализации в п. Белоусово;
- строительство локальных очистных сооружений канализации;
- строительство централизованной канализации для проектируемой и части существующей застройки в п. Белоусово и д. Анхимово. В д. Боярское, д. Никольская Гора, д. Озерки, д. Ундозерский Погост, д. Шестово, д. Щетинино, д. Рахкова Гора застройка проектируется с децентрализованными системами канализации. Санаторий и база отдыха на берегу оз. Кумозера и дом рыбака с базой отдыха на берегу оз. Надречозеро проектируются с индивидуальными ЛОСК.

Фекальные стоки от жилой застройки в населенных пунктах, не имеющих развитие, собираются в септиках и выгребях, и с дальнейшим вывозом хоз-бытовых стоков на близлежащие локальные очистные сооружения канализации.

- необходимо проверить наличие очистных сооружений ливневого, хоз-бытового и производственных стоков и проводить контроль за ними производственной базы ООО «Вытеграстрой» (бетонное производство), которая располагается на юго-востоке п. Белоусово, рядом со шлюзом №2, в береговой зоне Белоусовского вдхр.;
- закрытие кладбища Староверское рядом с п. Белоусово располагается в водоохранной зоне Вытегорского вдхр., что является нарушением. В соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ;
- выноса источников загрязнения из водоохранных зон и зоны санитарной охраны водозабора;
- разработки и утверждения проекта зон санитарной охраны источника хоз-питьевого водоснабжения;
- озеленения и благоустройство водоохранных зон;
- в местах отдыха на побережье определить границы пляжей по месту с согласованием выбранных участков в соответственном порядке. Разработать проекты благоустройства пляжей в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 с согласованием в соответственном порядке.

Зоны с особыми свойствами природопользования

На рассматриваемой территории к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и рыбохозяйственные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны затопления и подтопления паводковыми водами;
- охранные зоны сетей, железных дорог и т.д;
- зоны месторождений полезных ископаемых.

Согласно законодательным требованиям при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На территории сельского поселения Анхимовское располагается ценный природный участок гидрологический заказник, объединяющий территории государственных природных гидрологических заказников «Ежезерский », «Лухтозерский» и «Куштозерский», а также торфоболото Лупозерское (учтен в Схеме территориального планирования Вытегорского района). Площадь-3180 га.

Статья 15.1 Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается планово-регулярная система санитарной очистки, которая предусматривает отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смет с улиц, удаление жидких нечистот от неканализованных зданий.

Для обслуживания населенных пунктов проектом предусматривается использовать существующий полигон ТБО, расположенный в 2,5 км от г. Вытегра Вытегорского муниципального района Вологодской области.

Статья 15.2 Флора и фауна

Флора и фауна района богата редкими видами. Поэтому необходим мониторинг, с целью выявления местообитаний редких видов, пропаганда среди местного населения.

В связи с тем, что на территории поселения произрастают редкие виды растений, занесенные в Красные книги РФ и Вологодской области, то необходимо принимать определенные меры по их сохранению и защите. На территории поселения необходим контроль за состоянием существующих популяций, создание охраняемых территорий (микрозаказников) в местах произрастания растений, запрет сбора.

Планируется развитие системы озеленения, как за счет реконструкции существующих объектов, так и за счет создания защитных полос вдоль рек и озер в пределах водоохранных зон, создание полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, в пределах СЗЗ предприятий. Для этих целей необходимо использование газо- и пылеустойчивых пород деревьев.

Статья 16. Охрана объектов историко-культурного наследия

Археологические исследования на территории Вытегорского района.

Первые памятники археологии Вытегорского района были открыты и описаны известным исследователем Севера — этнографом, археологом и зоологом Иваном Семеновичем Поляковым. Дважды, в 1871 и 1873 годах, он побывал на Тудозере и подробно описал открытую здесь стоянку каменного века (Поляков И.С. 1873). Это был первый памятник неолита, обнаруженный на Севере. Ряд размытых стоянок и отдельных местонахождений был открыт И. С. Поляковым на южном берегу Онежского озера (в устьях рек Ошты, Мегры, на Лужандозере). Материалы И. С. Полякова долгое время оставались единственным источником по неолиту Севера и неоднократно публиковались в разных изданиях (Поляков И.С. 1882, с.167, Поляков И.С. 1881,с.381-397). Они вошли в «Археологию России» изданную в 1881 году основателем Московского Археологического Общества и организатором первых его съездов А. С. Уваровым (Уваров А.С. 1881,с.336-339). В конце XIX — начале XX века в «Олонецких губернских ведомостях» и «Олонецком сборнике» появляются статьи и заметки Е. В. Барсова об олонецких древностях и древней истории края: легенды о кладах, курганах, городищах (Барсов Е.В. 1894, с. 71). Поступают сообщения о кладах монет: в 1886 году в Бадожском Погосте при исправлении фундамента церкви был найден клад, состоявший из медных русских монет, чеканенных от начала XVIII до начала XIX века. Сообщается также о находках кладов в деревнях Леме и Лепручье (Спиридонов А.М. 1995,с.136-151).

Уже в советское время, в 1920-е годы, журнал «Наука и техника» сообщает об отдельных находках каменных, костяных орудий и керамики на берегах реки Вытегры (Гелах Т. 1926, с.17) в черте города и о находках клада монет XVI века в Вытегорском Погосте (Брюсов А.Я. 1940). В 1929 году в одной из деревень на Куштозере был обнаружен горшок с монетами (Потин В.М. 1967, с.161). Из этого клада происходят пять западноевропейских денариев. Дата сокрытия клада

определяется второй половиной XI — началом XII века. В 1928 году появляются сообщения о стоянках первобытного человека на Шимозере (Макарьев С.А. 1928, с.18-19). Стоянки и местонахождения кремневого и сланцевого инвентаря были обнаружены директором Карельского государственного краеведческого музея С. А. Макарьевым.

В 1930-е годы Б. Ф. Земляковым были проведены геологические и археологические исследования на южном берегу Онежского озера. Именно он выдвинул и обосновал предположение о том, что неолитические стоянки южного и юго-восточного берегов Онежского озера находятся в настоящее время ниже современного уровня воды и полностью размыты (Земляков Б.Ф. 1940, с.32-35).

В 1930 году на Илекс-острове, расположенном в юго-западной части Куштозера, М. Исполатовой был найден сверлёный двулезвийный топор. Первые археологические раскопки, в пределах Вытегорского района, на этом острове проводил в 1931, 1932 и 1947 годах А. Я. Брюсов. Всего было вскрыто 357 квадратных метров площади стоянки. В ходе раскопок получен многочисленный материал: глиняные фигурки уточек, более 17 тысяч фрагментов керамики, более 200 каменных орудий, среди них топоры, тесла, долота, полировальные и шлифовальные плиты (Брюсов А.Я. 1940, с.302). Часть вещей из раскопок и сборов хранится в Вытегорском музее. Экспедицией А. Я. Брюсова были открыты также стоянки на Тудозере и Ундозере. В 1940 году вышла из печати работа А. Я. Брюсова «История древней Карелии». В приложении к ней автором приведена полная сводка всех известных тогда памятников археологии Севера.

В 1970-е годы район привлек внимание археологов Карелии. Разведочные работы по изучению памятников неолита и раннего металла проводили Г. А. Панкрушев и Ю. А. Савватеев (Савватеев Ю.А. 1984, с.58-97), на южном берегу Онежского озера, на Кемском озере, Кукозере, Куштозере и Тудозере.

Археологические исследования средневековых древностей края впервые были проведены также в 1970-е годы. С. И. Кочкуркина и П. Э. Пессонен проводят раскопки городища Саминского и обследуют место, где находилось,

ныне исчезнувшее в результате распашки и застройки, Анхимовское городище (Песонен П.Э 1970,с.30). Тогда же, комплексной геолого-археологической экспедицией Карельского филиала АН СССР под руководством А. П. Журавлева, была обследована часть Вытегорского района с целью выявления месторождений кремня, которые и были открыты на реке Вытегре: Александровское, Белоручейское, Девятинское и на берегу Онежского озера — Южноонежское (Кюршевское) (Журавлев А.П. 1982, с.204-207). Орудия из кремня, характерного для Белоручейского месторождения, широко распространены в Карелии на стоянках мезолита — раннего металла.

В связи с проектом переброски вод северных рек на юг в Вытегорском крае разведочные работы проводили сотрудники Института археологии АН СССР С. В. Ошибкина и Н. А. Макаров (Ошибкина С.В., Макаров Н.А..1979, с.26-27). Они выявили селище XII—XIII веков у деревни Тудозерский Погост, которое Н. А. Макаров связывает со знаменитым Тудоровым Погостом, упоминаемым в Уставе Святослава Ольговича 1136/37 годов. Однако датировка селища и локализация погоста в данном месте вызывает сомнение у ряда исследователей (Спиридонов А.М. 1989, с.16-21).

С 1986 года в районе работает Вытегорский отряд Северорусской археологической экспедиции под руководством автора, ведутся раскопки и сплошное обследование территории. Маршрутами экспедиции были обследованы реки Вытегра, Мегра, Кема, Ковжа, Кудома, частично Андома; озера Ковжское, Павшинское, Кемское, Кукозеро, Пажемское, Кужозеро, Ундозеро, Лухтозеро, Кач-озеро, Куштозеро, Шимозеро, Павшозеро, Мегрское, Кедринское, Торозеро, Тудозеро, Купецкое, Айнозеро и ряд других небольших озер, а также южный берег Онежского озера, в пределах района. К настоящему времени по архивным и опубликованным источникам, а также по результатам полевых исследований учтено 112 памятников и 42 местонахождения, включая и выявленные Н. А. Макаровым и С. Д. Захаровым в 1992 году (Макаров Н.А., Захаров С.Д. 1992) в районе Бадюги и «на Гостин-Немецком волоке», а также 7 кладов монет.

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Анхимовское**

На территории сельского поселения Анхимовское известны 17 объектов, которые сосредоточены на группе озер Ундозеро (Лухтозеро-Кач-озеро) в южной части с.п. (Приложение Список памятников, карта). В 30-е годы А.Я. Брюсовым исследовалась стоянка Ундозерский погост эпохи неолита. В 1997 году А.М. Иванищевым исследовано поселение Ундозеро-1 (мезолит – неолит). Остальные памятники выявлены в ходе разведочных работ и раскопкам не подвергались.

Сельское поселение Анхимовское Вытегорского района. Список памятников археологии .

Таблица 1.2.1.

№ п/п	Наименование, вид памятника	Местонахождение	Датировка	Год и Автор открытия	Размеры (м) Площадь (га)	Современное состояние
1.	Белоусово. Местонахождение.	Восточный берег Вытегорского водохранилища	Ранний металл	Случайная находка	Не определена	Размыт
2.	Ундозерский погост. Поселение.	Западная окраина д. Ундозерский погост, левый берег. протоки из оз.Ундозера в оз.Лухтозеро напротив церкви.	Неолит Ранний металл	1931 А.Я. Брюсов	30х 60 кв.м.	Размывается Частично застроена
3.	Ундозеро-1. Поселение.	Мыс северо-восточного берега оз. Лухтозеро, 1,5 км ЮВ от д. Ундозерский погост	Мезолит Неолит. Средневековье	1986 А.М. Иванищев	30х100м.кв .0,3 га	Частично раскопано.
4.	Ундозеро-2. Поселение.	Мыс восточного берега озера Лухтозеро, 2,5км к ЮВ от д. Ундозерский погост	Мезолит Ранний металл	1987 А.М. Иванищев	100х40 0,4га	Требует обследования
5.	Ундозеро-3. Стоянка.	Юго-восточный берег оз. Лухтозеро на северной стороне протоки в Тюрбозеро, 4,5км к Ю от д. Ундозерский погост	Мезолит	1989 А.М. Иванищев	35х35 1,225га	Частично нарушена ямами.
6.	Ундозеро-4. Поселение.	Мыс западного берега оз. Лухтозеро, 1 км к ЮВ от д. Ундозерский погост.	Ранний металл	1989 А.М. Иванищев	35х40 0,14га	Подтапливается
7.	Ундозеро-5. Стоянка.	Остров в СЗ части оз. Лухтозеро, 1,2 км к ЮВ от д. Ундозерский погост.	Мезолит	1989 А.М. Иванищев	35х100 0,35га	Подтапливается
8.	Ундозеро-6. Местонахождение	Остров в юго-западной части оз. Лухтозеро, 3км к Ю от д. Ундозерский погост, 0,8км к ЮВ от д.	Каменный век	1989 А.М. Иванищев	Не определена	Требует уточнения границ

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Анхимовское**

		Мошниковская				
9.	Ундозеро-7. Стоянка.	Правый берег протоки из оз. Ундозеро в оз. Лухтозеро в 0,5 км к ЮВ от д. Ундозерский погост.	Мезолит, Эпоха бронзы	1989 А.М. Иванищев	60x25 0,15га	Хорошая
10.	Ундозеро-8. Стоянка.	Мыс южного берега озера Лухтозеро, 5км к Ю от д. Ундозерский погост.	Неолит.	1989 А.М. Иванищев	25x25 0,06га	размывается
11.	Ундозеро-11. Местонахождение	Лев берег протоки из Тюрбозера в ее основании, 5,8км к ЮВ от д. Ундозерский погост	Мезолит Неолит	1989 А.М. Иванищев	Не определена	размывается
12.	Мошниковская. Селище.	Западный берег оз. Лухтозеро, СЗ окраина д. Мошниковская	Средневеко вье	1986 А.М. Иванищев	100x100 1га	Застроено
13.	Ундозеро-9. Поселение.	Северный берег озера Ундозеро на западной окраине д. Барановская	Мезолит Неолит Ранний металл	1989 А.М. Иванищев	60x240 1,44га	Частично разрушен застройкой. Размывается
14.	Ундозеро-10. Стоянка.	Западный берег оз. Ундозеро справа от протоки в Качозеро в 2,5 км к З от д. Ундозерский погост.	Мезолит Неолит	1989 А.М. Иванищев	150x60 0,9га	Размывается
15.	Качозеро-1. Стоянка.	Юго-восточный берег оз. Качозеро напротив острова длинного 1,2км к З от д.Бараново	Мезолит	2011 М.В.Иванище ва	250x10 0,25 га	Подтоплено, Размывается
16.	Качозеро-2. Стоянка.	Мыс юго-восточного берега оз. Качозеро, 1,0км к СЗ от д.Бараново	Каменный век	2011 М.В.Иванище ва	30x40 0,12 га	Подтоплено, Размывается
17.	Качозеро-3. Поселение.	Мыс северного берега оз. Качозера, 4,1км к СЗ от д.Бараново	Мезолит. Ранний металл	2011 М.В.Иванище ва	30x10 0,03 га	Подтоплено, Размывается
18.	Куштозерский погост. Селище и поселение.	Южный берег оз. Куштозеро, СВ	Ранний металл Средневеко вье	1986 А.М. Иванищев	150x110 м 1,65 га	Размывается
19.	Куштозеро-1. Стоянка.	Северо-западный берег островка в южной части оз Кушитозер	Неолит.	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требуется обследования
20.	Куштозеро-5. Стоянка.	Остров в западной части оз. Куштозеро, 0,3км к СВ от острова Илекса	Каменный век.	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требуется обследования
21.	Илекса. Поселение.	Остров Илекса в юго-западной части оз Куштозеро	Неолит Ранний металл	1930 М. Исполатова	70x40м 0,28га	Требуется обследования
22.	Куштозеро-2. Поселение.	Западная сторона мыса юго-восточного берега оз. Куштозера	РЖВ Средневеко вье	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требуется обследования
23.	Куштозеро-3. Поселение.	Западный берег мыса юго-восточного берега оз. Куштозеро, 0,9км к СВ от б. д.	Неолит. Средневеко вье	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требуется обследования

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Анхимовское**

		Ермолаевской				
24.	Куштозеро-4. Поселение.	Западный берег мыса юго-восточного берега оз. Куштозеро	Каменный век Средневековье	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требует обследования
25.	Куштозеро-6 (Хлебов мыс). Стоянка.	Южный берег оз. Куштозеро, западная сторона мыса в 1,5км к СЗ от д. Митино	Каменный век	1994 А.М. Иванищев	160x100 м 1,6га	Подтоплено Размывается
26.	Куштозеро-7 (Ванина поляна). Стоянка.	Южный берег оз. Куштозеро, западная сторона мыса в 1,6км к СЗ от д. Митино	Каменный век.	1994 А.М. Иванищев	80x120м 0,96га	Подтоплено Размывается
27.	Куштозеро-8. Поселение.	Южный берег оз. Куштозеро, западная сторона мыса в 1,2км к З от д. Митино	Неолит Ранний металл	1994 А.М. Иванищев	100x40 м 0,4 га	Подтоплено Размывается

На территории сельского поселения Анхимовское отсутствуют зарегистрированные памятники архитектуры.

Следует соблюдать особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Необходимо продолжить выявление и постановку на учет в органах государственной охраны памятников истории и культуры исторических поселений и других элементов историко-культурного каркаса территории.

Необходимо определить проектом охранных зон и проектом межевания границы земель историко-культурного назначения на территории поселения, провести противоаварийные и консервационные работы по памятникам, расположенным в удаленных местностях. Провести учет памятников археологии, установленных решением областных властей, в состоянии, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения, а также организовать археологические исследования, опережающие раскопки на участках предполагаемого строительства.

Глава III. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2014 г.	Расчетный срок 2039 г.
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	100849,0	100849,0
1.2	Общая площадь населенных пунктов в границах поселения	га	589	769,11
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	1,718	2,771
2.2	Возрастная структура населения	%		
	- дети до 17 лет	%	15,5	15,5
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины - 18-60 лет; женщины - 18-55 лет)	%	53,4	53,4
	- население старше трудоспособного возраста	%	31,1	31,1
2.3	Средний возраст жителей	лет	43,7	43,7
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд всего	кв.м общей площади квартир	26096,10	75514,20
3.2	Распределение жилищного фонда	% от жилищного фонда		
	- в домах секционных	–	46,5	32,6
	- в усадебных домах	–	53,5	67,4
3.3	Объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади квартир	-	28,431
3.4	Структура нового жилищного строительства по этажности	кв.м общей площади квартир/%	-	28431,00/100
	в том числе:			
	- среднеэтажный	–	-	-
	- малоэтажный	–	-	28431,00/100
	индивидуальный			
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	15,2	27,25
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 жителей	мест	53/30,8	90/32,4
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 жит.	мест	121/70,4	190/68,5
4.3	Фельдшерско-акушерские пункты - всего	объект	3	3

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Анхимовское**

4.4	Предприятия розничной торговли - всего/1000 жит.	кв.м торговой площади	402,20/234,1	1276,20/460,5
4.5	Предприятия общественного питания - всего/1000 жит.	посадочных мест	65/37,8	135/48,7
4.6	Предприятия бытового обслуживания населения - всего/1000 жит.	рабочих мест	-	22/7,9
4.7	Спортивные сооружения (открытые спортивные площадки) - всего/1000 жит.	площадь, га	-	3,0/1,08
4.8	Спортивный зал – всего/1000 жит.	м ² площади пола	-	260,00/93,8
4.9	Дома культуры, клубы - всего/1000 жит.	мест	160/93,1	260/93,8
4.10	Библиотеки – всего/1000 жит.	тыс.ед.хранения	14,964/8,71	16,015/5,78
4.11	Гостиницы, гостевые дома – всего/1000 жит.	мест	40/23,2	40/14,4
5	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажи́рского транспорта			
	в том числе:			
	- трамвай	–	-	-
	- автобус	км	15	15
5.2.	Протяженность автомобильных дорог - всего	км		
	в том числе:			
	- федеральных	км	15	15
	-региональных или межмуниципальных	км	55,6	113,6
5.3.	Общая протяженность дорог общего пользования входящих в улично-дорожную сеть	км	55,01	
	в том числе с усовершенствованным покрытием	–	10,74	10,74
5.4.	Из общей протяженности улиц и дорог - улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.5.	Плотность сети линий наземного пассажи́рского транспорта:	км/км ²		
	-в пределах застроенных территорий	–	-	-
5.6.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Анхимовское**

5.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.куб.м./сутки	0,31471	0,7788
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	0,20526	0,6288
	- на полив территории, фермы	«-«	0,10945	0,15
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс.куб.м./час	0,0214	0,0488
	в том числе водозаборов поземных вод	тыс.куб.м./час	0,0214	0,0388
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./сутки на чел.	94,0	213,0
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	94,0	194,63
6.1.5	Протяженность сетей	км	9,588	15,0*
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод на очистные сооружения- всего	тыс.куб.м./сутки	0,1095	0,514
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	«-«	0,1095	0,514
	- производственные сточные воды	«-«	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб.м./сутки	0,1	0,367
6.2.3	Протяженность сетей	км	4,0	15,0
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	МВт/год	16755,2	38651,3
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт/год	9657,2	11962,6
	Источники покрытия электронагрузок:	МВа		

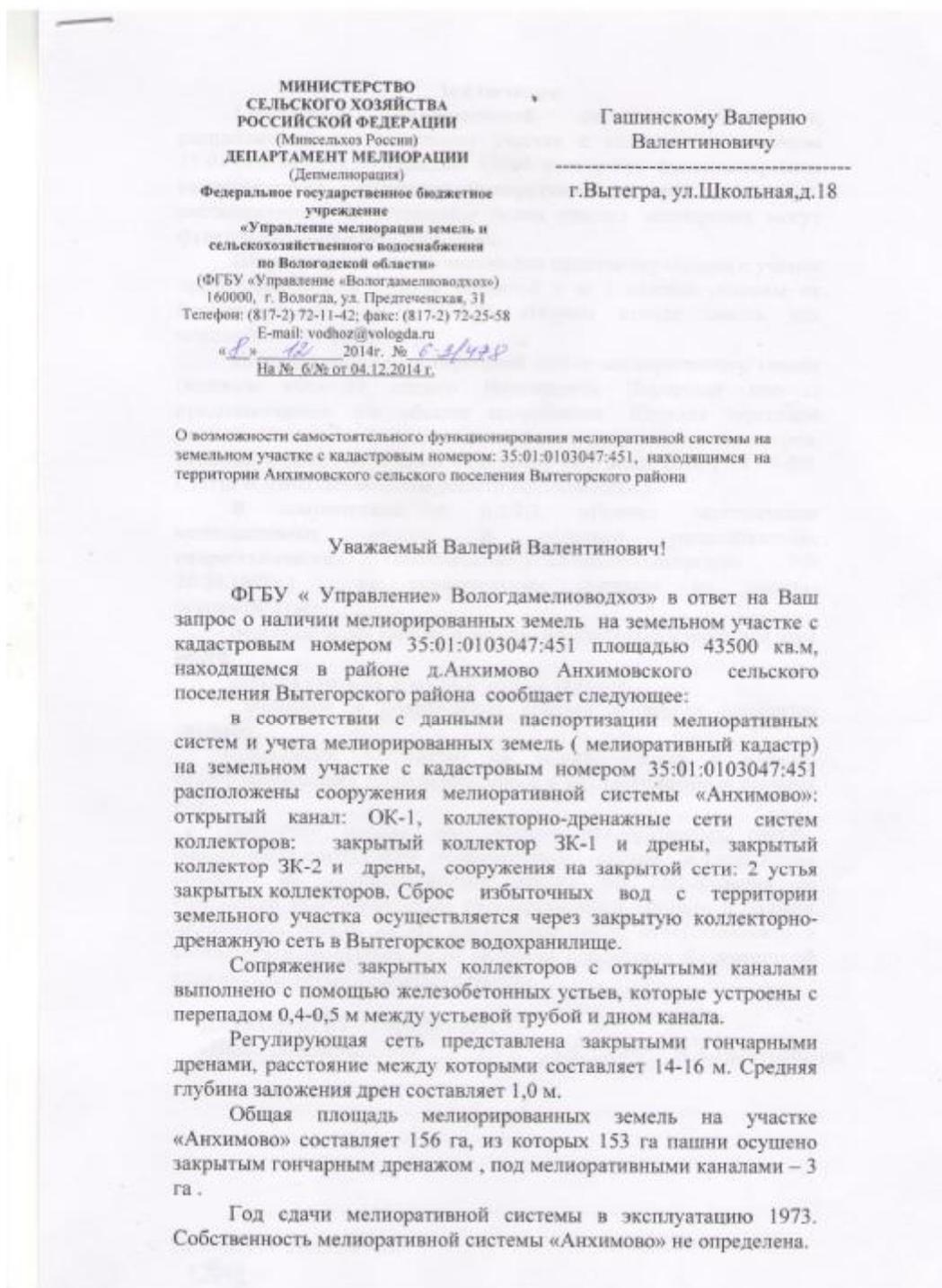
**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Анхимовское**

6.3.3	в т.ч.:			
	- ПС « Белоусово » – 110/10 кВ	МВа	2x16	2x16
	- ПС «Ежезеро» – 110/10 кВ	кВа	630	630
6.4.	Теплоснабжение	Гкал/час	1,569	1,569
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Потребление природного газа(на перспективу)	млн. куб.м./год	-	5,4
6.5.1.	Потребление сжиженного газа	тыс. куб.м./год	-**	346,375**
6.6.	Санитарная очистка территории			
6.6.1	Объем бытовых отходов	т/год	929,913	1511,614
6.6.2.	Санкционированная свалка ТБО	га	2,2	-
6.6.3.	Несанкционированная свалка ТБО	га	1,0	-
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	5	6

**-данные требуют уточнения

Приложение

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



Заключение:

Сооружения мелиоративной системы «Анхимово», расположенные на земельном участке с кадастровым номером 35:01:0103047:451 площадью 43500 кв.м могут функционировать самостоятельно, сооружения мелиоративной системы «Анхимово», расположенные на оставшейся части участка мелиорации могут функционировать самостоятельно.

Ширина полос отвода земель для каналов определена с учётом предохранительной полосы шириной 1 м с каждой стороны от бровки канала (СН 474-75 «Нормы отвода земель для мелиоративных каналов»).

Полоса земли вдоль береговой линии мелиоративного канала (водного объекта) общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы общего пользования для каналов составляет пять метров. (Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ. Статья 6. «Водные объекты общего пользования».)

В соответствии с п.2.2.3. «Правил эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений» (утв. Минсельхозпродом РФ 26.05.1998г.) на осушительных системах не должны осуществляться:

- проезды через каналы в местах, не предназначенных для этих целей;
- пастьба скота на откосах и бермах каналов;
- засорение и повреждение каналов и других элементов системы;
- самовольное устройство на водоприемниках и каналах перегораживающих сооружений, сброс в них неочищенных сточных вод.

Нарушение правил эксплуатации мелиоративных систем, повреждение сооружений мелиоративных систем и сооружение объектов на мелиорированных землях без согласования со специально уполномоченным государственным органом в области мелиорации земель влечёт административную ответственность в соответствии со статьёй 10.10 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

Директор ФГБУ «Управление»
«Вологдамелиоводхоз»



В.А.Царегородцев

Грушина Г.А. (тел.72-41-63)

Вед -