

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением
Представительного
Собрания Вытегорского
муниципального района
от _____
№ _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕГОРСКОЕ
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Выполнены
ЗАО «Архитектурно-планировочное
бюро сервис» г. Вологда

Вологда
2015 год

Сельское поселение Мегорское
Вытегорского муниципального района
Вологодской области

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
сельского поселения Мегорское
Вытегорского муниципального района
Вологодской области

Проект

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

2015 года

№

Г Г
Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
сельского поселения Мегорское
Вытегорского муниципального района
Вологодской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Мегорское, Представительное Собрание Вытегорского муниципального района РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Мегорское Вытегорского муниципального района Вологодской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Вытегорского муниципального района

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	3
Часть 1 «Основная часть».....	5
1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов в жилищной сфере.....	5
1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов рекреационного назначения	12
1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов общественно-делового назначения.....	13
1.4 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов производственного и коммунально-складского назначения	17
1.5 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры	20
1.6 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов транспортной инфраструктуры.....	25
1.7 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной подготовки и защиты территорий	35
1.8 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов специального назначения	37
1.9 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов в сфере охраны окружающей среды.....	41
1.10 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов в сфере охраны пожарной безопасности.....	51
Часть 2 «Правила и область применения».....	53
ПРИЛОЖЕНИЯ	55
Приложение 1. Нормативная база	55
Приложение 2. Термины и определения.....	66

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Мегорское Вытегорского муниципального района Вологодской области (далее также - Нормативы, настоящие Нормативы, местные нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) для территории сельского поселения Мегорское.

Основаниями для разработки настоящих Нормативов послужило Постановление администрации сельского поселения Мегорское № от года «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования».

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Мегорское устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Мегорское, относящимися к областям, определенным Законом Вологодской области от 01.05.2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Мегорское.

Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения. В частности, настоящие Нормативы обеспечивают благоприятные условия жизнедеятельности населения сельского поселения Мегорское.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах сельского поселения Мегорское.

Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования отнесено к полномочиям органов местного самоуправления (пункт 2 часть 1 статья 8 ГрК РФ) и вопросам местного значения (пункт 20 часть 1 статья 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), решаемым

органами местного самоуправления Вытегорского муниципального района (часть 4 статья 14 Федерального закона № 131-ФЗ).

Местные нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Настоящие нормативы содержат:

- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения Мегорское объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Мегорское.

- Материалы по обоснованию расчетных показателей.
- Правила и область применения расчетных показателей.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения Мегорское, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Вологодской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Часть 1 «Основная часть»

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее также - расчетные показатели) сельского поселения Мегорское.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Мегорское осуществлена с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов, перечисленных в приложении 1 настоящих Нормативов, материалов по обоснованию расчётных показателей местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения, сгруппированных по назначению, для которых в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Мегорское установлены расчетные показатели:

- 1) в жилищной сфере;
- 2) рекреационного назначения;
- 3) общественно-делового назначения;
- 4) производственного и коммунально-складского назначения;
- 5) инженерной инфраструктуры;
- 6) транспортной инфраструктуры;
- 7) инженерной подготовки и защиты территорий;
- 8) специального назначения;
- 9) в сфере охраны окружающей среды.

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов в жилищной сфере

При проектировании территории жилой застройки в населенных пунктах сельских поселений необходимо учитывать статус, величину поселений, место в системе расселения, выполняемые ими функции в единой системе Вологодской области, сложившиеся производственные и социальные связи, транспортную инфраструктуру.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В состав жилых зон могут включаться:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами (одноквартирными до 3 этажей) с приусадебными земельными участками;
- 2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (блокированными и секционными до 3 этажей). При жилых домах возможно выделение приквартирных земельных участков;
- 3) среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами этажностью 2-4 этажей;
- 4) зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 и более этажей);
- 5) зоны жилой застройки иных видов (дома садовые, дачные).

В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома.

Рекомендуемое распределение нового жилищного строительства по типам застройки:

- малоэтажная застройка (секционная, блокированная) – 60 %;
- застройка индивидуальными жилыми домами – 40%.

Преимущественным типом застройки в населенных пунктах сельских поселений являются индивидуальные жилые дома и дома блокированного типа (как правило, двухквартирные).

В населенных пунктах сельских поселений рекомендуется проектировать, как правило, одно-, двухэтажную застройку. Застройку высотой 3 этажа и более допускается проектировать при обосновании экономической целесообразности ее применения, а также с учетом возможностей эксплуатационных, инженерных и пожарных служб населенного пункта.

Предельно допустимые размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются органами местного самоуправления, но не могут быть менее значений, указанных в таблице 1 настоящих Нормативов.

Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Для защиты территории от затопления и подтопления водными объектами необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в жилищной сфере приведены в таблице 1.

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в жилищной сфере

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами								
Объекты жилищного строительства	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв.м жилых помещений/человек	а) в настоящее время до 2017 г. - 28,2; б) после 2017 г. к 2027 году - 40.								
	Размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, га	предельные размеры земельного участка						не менее 0,04 га		
	Предельно допустимые размеры приквартирных (придомовых) земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства	для блокированных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей)						не менее 0,04 га		
		для секционных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей)						0,015-0,03 га на 1 квартиру		
		для среднеэтажных жилых домов (2-4 этажа)						не менее 0,015 га на 1 квартиру		
	Размеры земельных участков при многоэтажных жилых домах, га на 1 квартиру	определяются документацией по планировке территории микрорайона (квартала)						не менее 0,075 (с учетом обустройства придомовой территории необходимыми площадками)		
Расчетная плотность населения на территории населенных пунктов сельских поселений, человек/га	В зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи:									
	Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.								
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	
	Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, кв.м:	2000	1500	1200	1000	800	600	400		
	Секционный с числом этажей:	2	3	4						
		-	130	-	-	-	-	-	-	
		-	150	-	-	-	-	-	-	
		-	170	-	-	-	-	-	-	

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами				
Интенсивность использования земельного участка на территории населенного пункта сельского поселения, определяемая коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз)		Значения показателей приведены ниже:				
		Тип застройки	Размер земельного участка, кв.м	Площадь жилого дома, кв.м общей площади	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
		Застройка индивидуальными, блокированными двухквартирными домами с земельными участками размером 1000-1200 кв.м и более с развитой хозяйственной частью	1200 и более 1000	480 400	0,2 0,2	0,4 0,4
		Застройка блокированными 2-4-квартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800 кв.м с минимальной хозяйственной частью)	800 600 500 400 300	480 360 300 240 240	0,3 0,3 0,3 0,3 0,4	0,6 0,6 0,6 0,6 0,8
		многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с земельными участками размером 200 м2	200	160	0,4	0,8
		При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.				
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Предельно допустимая этажность зданий	3 этажа				
	Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		0,7		
		Для отдыха взрослого населения		0,1		
		Для занятий физкультурой		2,0		
		Для хозяйственных целей		0,3		
		Для выгула собак		0,3		
		Для временной стоянки (парковки) автотранспорта		2,0		
		Допускается уменьшать удельные размеры площадок, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения				
	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м	Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):				
		для жилых зданий высотой 2-3 этажа		не менее 15		
для жилых зданий высотой 4 этажа		не менее 20				
между длинными сторонами и торцами этих же зданий с		не менее 10				

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами							
		окнами из жилых комнат							
		на территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках				не менее 6			
		В зонах малоэтажной жилой застройки до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать расстояния не менее:							
		от индивидуального, блокированного дома				3			
		от постройки для содержания скота и птицы				4			
		от других построек (бани, автостоянки и др.)				1			
		от мусоросборников общего пользования				не более 100 м от входа в дом			
		от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков				4			
		от стволов деревьев: высокорослых (высотой свыше 5 м) среднерослых (высотой 4-5 м) от кустарника				4 2 1			
		Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:							
		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста				12			
		для отдыха взрослого населения				10			
		для занятий физкультурой *				10-40			
		для хозяйственных целей				20			
		для выгула собак				40			
		для временной стоянки (парковки) автотранспорта				по таблице 15			
		Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки:							
		Нормативный разрыв, м		Поголовье (шт.), не более					
				свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади
		10	5	5	10	10	30	5	5
		20	8	8	15	20	45	8	8
		30	10	10	20	30	60	10	10
		40	15	15	25	40	75	15	15
		Расстояние до теплицы от стены многоквартирного жилого дома с участком				4			
		Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:							
		до 2 блоков				15			

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами		
		от 3 до 8 блоков	25	
		от 9 до 30 блоков	50	
		Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются:		
		от границ соседнего земельного участка	не менее 10	
		от жилых помещений	не менее 50	
		от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных	не менее 250	
		от шоссейных и железных дорог, пилюрам, высоковольтных линий электропередач	не менее 500	
		от животноводческих и птицеводческих сооружений	не менее 1000	
		от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений	не менее 5000	
		Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается: 1) при размещении ульев на высоте не менее 2 м; 2) с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м		
	Расстояния до красных линий на территории малоэтажной жилой застройки, м	До красных линий улиц:		
		малоэтажный жилой дом	не менее 5 м	
		хозяйственные постройки	не менее 5 м	
		До красных линий проездов:		
		малоэтажный жилой дом	не менее 3 м	
хозяйственные постройки	не менее 5 м			
В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями				
<p>* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.</p> <p>Примечания:</p> <p>1) Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.</p> <p>2) Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в сельской малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.</p> <p>3) Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.</p>				

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами
		<p>4) Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках, кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов.</p> <p>5) Для предварительного определения размеров территории, требуемой для постоянного хранения легковых автомобилей, допускается принимать следующие показатели: 1 машино-место на 2 квартиры и 1 машино-место на индивидуальный жилой дом.</p> <p>Для парковки легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета: при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания.</p> <p>На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.</p> <p>7) Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами - не более 800 кв.м.</p> <p>8) Максимально допустимая высота ограждений земельных участков со стороны улицы принимается не более 1,8 м.</p> <p>На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные) и высотой не более 2,0 м.</p> <p>9) Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.</p>

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов рекреационного назначения

В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые лесами населенных пунктов, скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т. п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений – аттракционов – не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7 % территории парка.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами рекреационного назначения приведены в таблице 2, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами рекреационного назначения - в таблице 3.

Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами рекреационного назначения

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами			
Объекты озеленения общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории сельского населенного пункта, кв.м/чел	12			
		В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, га	парки	не менее 15		
		парки планировочных районов	не менее 10		
		сады жилых зон	не менее 3		
		скверы	не менее 0,5		
	Удельный вес озелененных территорий различного назначения, %	в пределах застройки населенного пункта	не менее 40		
		в границах территории жилого района	не менее 25		
		в санитарно-защитных зонах, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки	не менее 60		
	Параметры общего баланса территории, %	Открытые пространства		Зона природных ландшафтов	
		зеленые насаждения	65-75	зеленые насаждения	93-97
		аллеи и дороги	10-15	дорожная сеть	2-5
		площадки	8-12	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2
сооружения		5-7			
Проекция крон деревьев и кустарников на озелененных	не менее 50				

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	
	участках территорий общего пользования должна, %		
	Расчетное число единовременных посетителей территории парков, чел./га	для парков	не более 10
		для парков зон отдыха	не более 70
	Соотношение элементов территории парка от общей площади парка, %:	территории зеленых насаждений и водоемов	не менее 70
		аллеи, дорожки, площадки	25-28
		здания и сооружения	5-7
	Расчетное число единовременных посетителей территории парков зон отдыха, чел./га	не более 70	
	Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха, га	не более 50	
	Размеры территории зон массового кратковременного отдыха	не менее 500 кв.м. на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м. на 1 посетителя	
	Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива, м	не менее 30	
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	не менее 70	

Таблица 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами рекреационного назначения

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения парков планировочных районов	не более 15 мин или 1200 м
	Предел доступности зоны массового кратковременного отдыха	на общественном транспорте не более 1,5 часа

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов общественно-делового назначения

Зона общественно-делового назначения предназначены для размещения административных объектов, объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания, объектов начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, пунктов оказания медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, объектов культурного наследия, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Расчет учреждений и предприятий социального и коммунально-бытового обслуживания, их размещение и размеры земельных участков следует

определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (подраздела 2.3. «Общественно-деловые зоны»).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного обслуживания общественно-делового назначения приведены в таблице 4, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами социально-значимыми объектами повседневного обслуживания общественно-делового назначения - в таблице 5.

Таблица 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного обслуживания общественно-делового назначения

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами
Дошкольные образовательные учреждения	Рекомендуемая обеспеченность, мест на 1000 жителей	По демографической структуре: 85 % от возрастной группы 0-7 лет
	Размер земельного участка, кв.м./место	для отдельно стоящих зданий – 40, при вместимости до 100 мест – 40, при вместимости свыше 100 мест - 35 для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29
Общеобразовательные школы	Рекомендуемая обеспеченность, мест на 1000 жителей	По демографической структуре: 100 % от возрастной группы 7-18 лет
	Размер земельного участка, кв.м./место	При вместимости свыше 300 мест - 50 (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование
Объекты торговли	Рекомендуемая обеспеченность, кв.м. торговой площади на 1000 жителей	продовольственных товаров 100 непродовольственных товаров 200
	Размер земельного участка, кв.м./кв.м. торговой площади	Для отдельно стоящих: до 1000 кв.м. торговой площади – 4,0; более 1000 кв.м. торговой площади – 3,0
Объекты общественного питания	Рекомендуемая обеспеченность, мест на 1000 жителей	40
	Размер земельного участка, кв.м./место	Для отдельно стоящих: до 100 мест – 20; более 100 мест - 10
Объекты бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	Рекомендуемая обеспеченность, рабочих мест на 1000 жителей	4
	Размер земельного участка, кв.м./рабочее место	На 10 рабочих мест – 0,03-0,1 га
Аптеки	Рекомендуемая обеспеченность, объект на жилую группу	1
	Размеры земельных участков	0,2-0,3 га на объект или встроенные
Отделения связи	Рекомендуемая обеспеченность, объект на жилую группу	1
	Размер земельного участка, га	Отделения связи сельско-го населенного пункта для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45
Филиалы банков	Рекомендуемая обеспеченность, объект на жилую группу	1
	Размер земельного участка	0,05 га на 3 места 0,4 га на 20 мест

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами
Жилищно-эксплуатационные службы	Рекомендуемая обеспеченность, объектов на 1000 жителей	1 до 20 тыс. жителей
	Размер земельного участка, га	Отдельно стоящие – 0,3
Помещения досуга и любительской деятельности	Рекомендуемая обеспеченность, кв.м нормируемой площади на 1000 жителей	50
	Размер земельного участка	По заданию на проектирование
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	Рекомендуемая обеспеченность, кв.м общей площади на жилую группу	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)
	Размер земельного участка	По заданию на проектирование
Детские и юношеские спортивные школы	Рекомендуемая обеспеченность, учащихся на 1000 жителей	10
	Размер земельного участка, га	1,5-1,0 на объект
Поликлиники	Рекомендуемая обеспеченность	Определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование. С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20 % менее общего норматива)
	Размер земельного участка, га	не менее 0,3 на объект
Опорный пункт охраны общественного порядка	Рекомендуемая обеспеченность, кв.м общей площади на жилую группу	10
	Размеры земельных участков	Встроенные

Таблица 5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности социально-значимыми объектами общественно-делового назначения

Наименование объекта	Нормативы транспортной и пешеходной доступности, м	
	для многоквартирной жилой застройки	для индивидуальной жилой застройки
Детские дошкольные учреждения	400	650
Общеобразовательные школы (для начальных классов)	750	1000 (650)
Учреждения внешкольного образования	750	1000
Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, расположенные во встроено-пристроенных помещениях или совмещенные со школьным комплексом	850	1200
Спортивные центры и физкультурно-оздоровительные учреждения жилых районов	1500	
Поликлиники	1000	1250
Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания местного значения, аптеки	500	800
Отделения банков и связи	1000	1500

При проектировании учреждений и предприятий обслуживания следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

Дошкольные образовательные учреждения следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.1249-03. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.1178-02.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны). При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

Для подъезда к крупным организациям, торговым центрам, зданиям и сооружениям следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с таблицей 10 настоящих Нормативов.

Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 м. Расстояние из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей – 100 м; до общественного туалета – 150 м.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе санитарно-гигиенических требований в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, ориентировочные размеры приведены в таблице 6.

Таблица 6. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

Наименование объекта	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья и стеклотары	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Примечания: Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.			

1.4 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов производственного и коммунально-складского назначения

Производственные территории могут формироваться в виде промышленных и коммунально-складских районов. Допускается создание объединенных промышленно-коммунальных районов.

Производственная зона для строительства новых, расширения и эксплуатации существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии со схемами территориального планирования Вытегорского муниципального района и генеральным планом сельского поселения Мегорское.

Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимается в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб.м/год: до 400	28
	более 400	35
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб.м/год: до 400	23
	более 400	20
	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: с зимним плотбищем	17
	без зимнего плотбища	44
	То же, при отправке леса в сортаментах: с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб.м/год: до 400	30
	более 400	33
	без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. куб.м/год: до 400	33
	более 400	38
Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции по		

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %	
	железной дороге	40	
	при поставке сырья по воде	45	
	Древесно-стружечных плит	45	
	Фанеры	47	
	Мебельные	53	
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: до 45	37	
	более 45	40	
	Кондитерских изделий	50	
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40	
Микробиологическая промышленность	Гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов	45	
		45	
Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41	
	Комбинаты хлебопродуктов	42	
Обслуживание сельскохозяйственной техники	По ремонту грузовых автомобилей	60	
	По ремонту тракторов	56	
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40	
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52	
	Базы торговые областные	57	
	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35	
	Склады химических средств защиты	57	
Транспорт и дорожное хозяйство	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	60	
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	60	
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год	65	
	Централизованного восстановления двигателей	65	
	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	100	45
		50	51
	Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	100	50
		50	55
	Автобусные парки при количестве автобусов:	100	50
		300	55
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	300	52
		500	55
		Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	55

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: 5 10 25 50	20 28 30 40
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200 более 200	13 16
	Дорожно-ремонтные пункты	29
	Дорожные участки	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	Дорожно-строительное управление	40
	Бытовое обслуживание	Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв.м: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры
изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения		55
ремонту и изготовлению мебели		50
Полиграфическая промышленность	Газетно-журнальные, книжные	50

Примечания:

- 1) Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.
- 2) Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.
- 3) В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).
- 4) В площадь застройки на включаются площади, занятые отмоствами вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.
- 5) Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.
- 6) При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
<p>учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.</p> <p>7) Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при расширении и реконструкции предприятий; - для предприятия машиностроительной промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные кузнечно-прессовые, копровые); - для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или междюровых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.). 		

1.5 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры

В состав объектов инженерной инфраструктуры включаются объекты сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования.

Зоны с особыми условиями использования от объектов инженерной инфраструктуры, не указанные в настоящем разделе, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры приведены в таблице 8.

Таблица 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	
Объекты водоснабжения и водоотведения	Обеспеченность централизованным водоснабжением, л/сут на 1 человека	В зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки, но не менее норм водопотребления в средние сутки водопотребления:	
		в жилом фонде с централизованными сетями холодного, горячего водоснабжения и водоотведения с ваннами	250
		в жилом фонде с централизованными сетями холодного, горячего водоснабжения и водоотведения с душевыми поддонами	195
		в жилом фонде с централизованными сетями холодного, горячего водоснабжения и водоотведения без ванн	95
		в жилом фонде с централизованными сетями водоснабжения и водоотведения с газовыми водонагревателями	190
		в жилом фонде с централизованными сетями водоснабжения и водоотведения с водонагревателями на твердом топливе	150
		холодное водоснабжение, водоотведение без горячего водоснабжения и без ванн	95
		холодное водоснабжение, водоотведение без горячего водоснабжения общежития	85
		в жилом фонде с централизованными сетями водоснабжения, без ванн с септиками (выгребными ямами) водопотребление	75
		для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	40
		Обеспеченность водоотведением для бытовых сточных вод	Обеспеченность водоотведением для бытовых сточных вод
при наличии централизованных систем водопровода и водоотведения	равно водопотреблению		
при наличии выгребных ям и септиков	50% от водопотребления		
при наличии локальных очистных сооружений	100 %		
от животноводческих комплексов	30% от водопотребления		

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами		
Объекты теплоснабжения	Обеспеченность теплоснабжением на отопление жилого дома	0,022 Гкал в месяц на 1 кв.м общей площади жилого помещения		
	Размеры земельных участков для размещения котельных, га	Для отдельно стоящих отопительных котельных, в зависимости от теплопроизводительности котельных:		
		Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных	
			работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
		До 5	2	3
		От 5 до 10 (от 6 до 12)	0,7	0,7
		Свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)	1,0	1,0
		Свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)	2,0	1,5
		Свыше 100 до 200 (свыше 116 до 223)	3,0	2,5
Свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)	3,7	3,0		
Объекты газоснабжения	Обеспеченность сжиженным газом, кг на 1 человека в месяц	В зависимости от расходов газа:		
		при наличии в жилом помещении (квартира, жилой дом) газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	6,9	
		при наличии в жилом помещении (квартира, жилой дом) газовой плиты и газового водонагревателя	16,9	
		при наличии в жилом помещении (квартира, жилой дом) газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	10,4	
	Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел	При теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м):		
		при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180 (220 в сельской местности)	
	Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций, га	В зависимости от производительности, не более:		
		при 10 тыс. т/год	6,0	
		при 20 тыс. т/год	7,0	
	при 40 тыс. т/год	8,0		
	Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов	не более 0,6 га		
<p>Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.</p> <p>Определение расчетных расходов газа определяется в соответствии с СП 42-101-2003.</p>				

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами							
		Категория населенного пункта	Населенный пункт (район)			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.			
с плитами на природном газе, кВт/чел.			в том числе		в целом по населенному пункту	в том числе			
в целом по населенному пункту	центр		микрорайоны (кварталы) застройки	центр			микрорайоны (кварталы) застройки		
Объекты электроснабжения	Обеспеченность объектами электроснабжения, кВт на 1 человека	Крупный	0,48	0,7	0,42	0,57	0,79	0,52	
		Малый	0,41	0,51	0,39	0,5	0,62	0,49	
		При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения.							
		Охранные зоны для воздушных линий электропередач (ВЛ), м	1) Охранные зоны (участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов) в зависимости от напряжения:						
			для ВЛ напряжением до 1 кВ						2
			для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ						10
			для ВЛ напряжением 35 кВ						15
			для ВЛ напряжением 110 кВ						20
			для ВЛ напряжением 150, 220 кВ						25
			для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ						30
2) Зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.									
Охранные зоны подземных кабельных линий электропередач, м	В размере площадки над кабелями, в зависимости от напряжения:								
	для кабельных линий выше 1 кВ		1 от крайних кабелей,						
	для кабельных линий до 1 кВ		1 от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 в сторону зданий и сооружений и на 1 в сторону проезжей части улицы						
Охранные зоны подводных кабельных линий электропередач, м	100 от крайних кабелей								
Размер (площадь) земельного участка, отводимого для	В зависимости от вида объекта:								
	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВт·А						50		

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	
	подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, кв.м	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
		Секционирующие пункты	80
		Площади указаны для типовых конструкций. Для нетиповых конструкций значения площадей определяются проектом, утвержденным в установленном порядке, в котором содержится обоснование отказа от типовых конструкций.	
<p>Примечания:</p> <p>1) Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.</p> <p>2) Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.</p> <p>3) В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.</p> <p>4) На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.</p> <p>5) Проектирование и строительство трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, выполняется с учётом соблюдения условий соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.</p>			
Объекты связи	Обеспеченность объектами связи	установка одного телефона в одной квартире (или одном доме)	
		с учетом 20% на общественную застройку принять норму 400 номеров на 1000 человек	
		расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами	

1.6 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85* автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на пять категории.

Таблица 9. Категории автомобильных дорог

Назначение автомобильной дороги	Категория дороги	Расчетная интенсивность движения, прив. ед./сут
Магистральные федеральные дороги	I-а (автомагистраль)	Св. 14000
	I-б (скоростная дорога)	Св. 14000
	II	Св. 6000
Прочие федеральные дороги	I-б (скоростная дорога)	Св. 14000
	II	Св. 6000
	III	Св. 2000 до 6000
Республиканские, краевые, областные дороги и дороги автономных образований	II	Св. 6000 до 14000
	III	Св. 2000 до 6000
	IV	Св. 200 до 2000
Дороги местного значения	IV	Св. 200 до 2000
	V	До 200

Примечания:
1) Категория подъездных дорог к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, подъездов к аэропортам, морским и речным портам, железнодорожным станциям, подъездов к крупным городам, объездных и кольцевых дорог вокруг крупных городов назначается в соответствии с их значимостью и расчетной интенсивностью движения.
2) При применении одинаковых требований для дорог I-а и I-б категорий в тексте норм они отнесены к I категории.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- 1) автомобильные дороги федерального значения;
- 2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 3) автомобильные дороги местного значения;
- 4) частные автомобильные дороги.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 08.11.2007 г.

№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса.

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог может устанавливаться органом местного самоуправления.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения, устанавливаются придорожные полосы (таблица 14).

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Вологодской области, органом местного самоуправления.

В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет).

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

1) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной

дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также не должны создавать угрозу безопасности населения;

2) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

3) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм, обеспечения экологической безопасности и безопасности дорожного движения.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

Сеть улиц и дорог сельского поселения

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения

Категория дорог и улиц	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам	30	4,5	1	-

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 м и длиной не менее 15 м на расстоянии не

более 75 м между ними, а на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 м; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 7 м.

Расстояние от стен надземных и надземно-подземных гаражей или границ открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до окон жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых зон, следует принимать не менее значений, приведенных в таблице 11.

Таблица 11. Нормативные расстояния от мест хранения транспорта до жилых и общественных зданий

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
1	2	3	4	5	6
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 м; в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта.

Ширину пешеходных тротуаров улиц и дорог следует принимать: ширину одной полосы движения - 1 м при наличии 1 полосы движения (в связи с механизированной очисткой территории поселения; последующее увеличение ширины тротуаров производить на 0,75 метра).

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Вдоль улиц и проездов следует предусматривать места для временного складирования снега шириной не менее 1,5 м.

Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого.

Радиусы закруглений проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (в метрах) следует принимать не менее: для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8,0 м; для улиц местного значения – 6,0 м; на транспортных площадках – 12,0 м.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 12.

Таблица 12. Геометрические параметры треугольников видимости на улицах и дорогах населенных пунктов

Условия	Скорость движения, км/ч	Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости, м
Транспорт - транспорт	40	25 x 25
	60	40 x 40
Пешеход - транспорт	40	10 x 50

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- 1) для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;
- 2) для зданий высотой более 28 м - не более 16 м.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- 1) двусторонней ориентации квартир или помещений;
- 2) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий. К зданиям с площадью застройки более 10 000 кв.м или

шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 м, проездов - не менее 3,5 м.

Зоны с особыми условиями использования от объектов транспортной инфраструктуры, не указанные в настоящем разделе, устанавливаются в соответствии с: СНиП 32-03-96 «Аэродромы», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Федеральным Законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры приведены в таблице 14, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами транспортной инфраструктуры – в таблице 13.

Таблица 13. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами транспортной инфраструктуры

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	
Общественный пассажирский транспорт	Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта, м	от жилых домов	не более 400
		от объектов массового посещения	не более 250
		от коммунально-складских зон	не более 400
		от зон массового отдыха населения	не более 800
	Дальность размещения площадок для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, м	от входов в общественные здания	не более 100
		от жилых зданий, в которых проживают инвалиды	не более 300

Таблица 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	
Автомобильные дороги в границах сельского поселения	Ширина придорожной полосы, м	В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития:	
		для автомобильных дорог I и II категорий	75
		для автомобильных дорог III и IV категорий	50
		для автомобильных дорог V категории	25
		для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек	100
	150 – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек	150	
Расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до застройки, м	Для дорог I, II, III категорий:		
	- до жилой застройки	100	
	- до садоводческих, огороднических, дачных объединений	50	
	Для дорог IV категории:		
- до жилой застройки	50		
- до садоводческих, огороднических, дачных объединений	25		
Общественный пассажирский транспорт	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенного пункта	не более 600
		в зоне индивидуальной застройки	не более 800
Объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств	Пропускную способность уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения следует определять исходя из уровня автомобилизации 350 легковых автомобилей на 1000 человек	
		Общая обеспеченность местами постоянного хранения	1 машино-место на 1 семью
		Общая обеспеченность местами временного хранения	1 машино-место на 4 семьи
		На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами Обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей с размещением этих мест на территории приусадебных участков	100 %
		Нормы расчета стоянок для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях следует принимать в границах участка, предоставленного для данного объекта в соответствии со значениями, приведенными в таблице 15	
	Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида	на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10 % от общего количества парковочных мест
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях		10 % от общего количества парковочных мест	

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	
		на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20 % от общего количества парковочных мест
Размер земельного участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках, кв.м. на одно машино-место		для стоянки легковых автомобилей	25
		для стоянки легковых автомобилей, при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов	18
		для стоянки автобусов	40
		для стоянки велосипедов	0,9
Размер автостоянок для автомобилей инвалидов (без учета площади проездов), кв.м. на один автомобиль		для открытых автостоянок	не менее 17,5
		для крытого бокса	не менее 21
		ширина стоянки для автомобиля инвалида	не менее 3,5 м
Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей, м		до входов в жилые дома	не более 100
		до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	не более 150
		до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	не более 250
		до входов в парки, на выставки и стадионы	не более 400
		Стоянки с местами для автомобилей инвалидов следует располагать на расстоянии не более 50 метров от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов	
Размер земельных участков гаражей или стоянок легковых автомобилей, кв.м. на одно машино-место		В зависимости от их этажности:	
		одноэтажных	30
		двухэтажных	20
		трехэтажных	14
Размер земельных участков под объекты хранения транспорта мощностью свыше 100 машино-мест, га		Вместимость объекта	Гаражи грузовых автомобилей
		100 автомобилей	2,3
		200 автомобилей	3,5
		300 автомобилей	4,5
		500 автомобилей	6,5
Размер земельного участка станции технического обслуживания автомобилей (СТО), га		СТО на 1 пост	0,8
		СТО на 10 постов	1,0
		СТО на 15 постов	1,5
		СТО следует проектировать из расчёта один пост не менее чем на 200 легковых автомобилей	
Размер земельного участка автозаправочной станции		АЗС на 2 колонки	0,1
		АЗС на 5 колонок	0,2

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	
	(АЗС), га	АЗС на 7 колонок	0,3
		АЗС на 9 колонок	0,35
		АЗС на 11 колонок	0,4
<p>Примечания:</p> <p>1) В границах земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, детских домов и интернатов: - запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта; - допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.</p> <p>2) Размещение автостоянок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования: - в дневное время - автостоянка временного и кратковременного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания; - в ночное время - хранение автотранспорта населения, проживающего на территории общественного центра и прилегающей жилой застройки.</p> <p>3) При организации автостоянок для многофункциональных общественных центров, в состав которых входят административные, спортивные здания и сооружения и т.п., расчетные показатели потребности в автостоянках допускается снижать на 10%.</p> <p>4) При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество автостоянок должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества автостоянок расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускается.</p> <p>5) Для малых предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания с численностью персонала до 3 рабочих мест и мощностью до 12 посадочных мест, размещаемых на жилых улицах и внутриквартальных проездах с шириной проезжей части 9 м, устройство открытых временных автостоянок допускается не предусматривать.</p> <p>6) Для автостоянок всех типов вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух въездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий автостоянок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства. Автостоянки и гаражи вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.</p> <p>7) Перед гаражами вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.</p> <p>8) Транзитный проезд через придомовую территорию к автостоянке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 м/мест не допускается.</p> <p>9) Гаражи или стоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков не менее значений, приведенных данной в таблице.</p> <p>10) Въезды во встроенные гаражи или стоянки и выезды из них следует удалять от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений не менее чем на 15 метров.</p>			

Таблица 15. Минимально допустимые размеры площадок для временной стоянки (парковки) автотранспорта, размещаемых на территории жилой застройки

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	
		2017 г.	2027 г.
Здания и сооружения			
Административно-общественные объекты, кредитно-финансовые и юридические организации	100 работающих	29	40
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2	
Школы	То же	То же	
Больницы	100 коек	8	11
Поликлиники	100 посещений	4	5
Объекты бытового обслуживания	30 кв.м общей площади	14	20
Спортивные объекты	100 мест	4	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	21	29
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10	13
Торговые объекты с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	10	13
Рынки	50 торговых мест	35	48
Рестораны и кафе местного значения, клубы	100 мест	21	29
Гостиницы	То же	12	16
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	21	29
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	29	40
Лесопарки и заповедники	То же	14	20
Базы кратковременного отдыха	То же	21	29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8	11
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	21	29
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости	
Объекты общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14	20
Садоводческие, огороднические, дачные товарищества	10 участков	14	20
Примечания:			
1) Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы исходя из количества машино-мест.			
2) При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.			
3) В населенных пунктах сельского поселения – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.			

1.7 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной подготовки и защиты территорий

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В перечень основных задач при проектировании вертикальной планировки территории должны входить:

1) создание удобных площадок для размещения строительства и эксплуатации зданий и сооружений путем преобразования и максимального приспособления существующего рельефа к потребностям застройки;

2) обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем назначения тротуарам и проездам допустимых продольных и поперечных уклонов;

3) организация надежного стока поверхностных (атмосферных) вод с территории населенных пунктов в сельском поселении Мегорское за счет придания поверхностям соответствующих уклонов, не вызывающих водной эрозии почвы;

4) создание проектного рельефа, наиболее благоприятствующего прокладке внутриквартальных подземных инженерных сетей;

5) решение частных задач, связанных с рациональным высотным положением отдельных элементов благоустройства;

6) снятие плодородного слоя почвы (растительного грунта) на участках, подвергаемых вертикальной планировке;

7) максимальное сохранение естественного рельефа и существующего озеленения.

Нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах водоотводящих устройств на квадратный километр территории) следует принимать не менее 1 км/кв.км.

Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока в сельском поселении Мегорское со сбросом из водосточной сети в водостоки и водоемы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, СНиП 2.04.03-95, предусматривая, как правило, водоотведение дождевых стоков закрытого типа с предварительной очисткой стока, для капитальной общественной и жилой застройки.

Для территорий малоэтажной застройки, рекреационных территорий допускается применение открытых водоотводных устройств - канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, проездами, тротуарами.

Нормативы по защите территорий от затопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод) следует принимать не менее 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня

дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для селитебных территорий; один раз в 10 лет – для озелененных территорий и территорий размещения плоскостных спортивных сооружений.

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, просадок грунтов.

На территориях со сложными инженерно-строительными условиями (территории с развитием морозного пучения, наледообразования; подтопляемые или подверженные подтоплению; затопляемые поймы рек; крутые склоны, подверженные эрозии; действующих оползней или возможного развития оползнеобразования; сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами; сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплением и др.) следует руководствоваться СНиП 2.06.15-85, СНиП 33-01-2003, СНиП 22-02-2003. Кроме этого, должны вводиться планировочные ограничения для застройки или других форм освоения либо, при градостроительном и инженерно-строительном обоснованиях, проводиться специальные защитные мероприятия, направленные на обеспечение инженерно-строительной безопасности среды.

Минимальный отступ зданий и сооружений от подножия откоса между площадкой, на которой размещается это здание или сооружение и нижележащей площадкой, рекомендуется принимать размером равным полуторной величине перепада высот между этими площадками плюс 15 метров.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной и высокоплотной малоэтажной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

1.8 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов специального назначения

Условия размещения объектов ритуального назначения:

1) Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

2) Санитарно-защитные зоны от кладбищ смешанного и традиционного захоронения, крематориев устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Условия размещения объектов по обращению с отходами:

1) Для общественных зданий нормы накопления бытовых отходов берутся в соответствии со «Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления» (Москва, 1999 г.).

2) Полигоны проектируются в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» и «Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной от 5.10.1996 г.

3) Расчетное количество накапливаемых бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

4) Для определения размеров земельных участков предприятий и сооружений по обращению с бытовыми отходами необходимо учитывать нормативы накопления отходов (таблица 16 настоящих Нормативов):

1. Для жилищно-коммунального хозяйства нормы накопления бытовых отходов представлены в соответствии с пунктом 3.4.5 «Санитарная очистка» Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.
2. Для отдельно стоящих объектов общественного значения нормы накопления бытовых отходов представлены в соответствии с решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 09.08.2006 № 358 «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов (ТБО) предприятиями, организациями и учреждениями Вытегорского района».

5) На территории сельского поселения допускается организация площадок временного хранения твердых бытовых отходов для последующей транспортировки на предприятие по переработке.

6) Биологические отходы, получаемые при переработке сырья животного происхождения, трупы животных и птиц, обезвреживаются путем сжигания в специализированных установках.

7) Санитарно-защитные зоны от сооружений по обращению с биологическими и бытовыми отходами устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8) Медицинские отходы утилизируются в соответствии со СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами специального назначения приведены в таблице 16.

Таблица 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами специального назначения

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами				
Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается				
	Минимальные расстояния, м	До территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков	100 – при площади кладбища 10 га и менее			
			300 – при площади кладбища от 10 до 20 га			
			500 – при площади кладбища от 20 до 40 га			
			50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации			
	До водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения	1000				
	В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований					
Объекты по обращению с отходами	Нормы накопления бытовых отходов для жилищно-коммунального хозяйства	Бытовые отходы		Количество бытовых отходов на 1 человека в год		
				кг	л	
		Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190-225		900-1000	
			300-450		1100-1500	
		Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-		2000-3500	
	Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15		8-20		
	Нормы накопления твердых бытовых отходов от предприятий и организаций	Объект образования отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Плотность кг/куб.м
				кг/год	куб. м/год	
		Предприятия торговли				
		Продовольственный магазин	на 1 кв.м торговой площади	297	1,4	170
		Павильон	на 1 кв.м торговой площади	487	2,43	170
		Лоток	на 1 кв.м торговой площади	581	2,9	170
		Палатка, киоск	на 1 кв.м торговой площади	740	4,3	145
		Торговля с машин	на 1 кв.м торговой площади	725	4,53	136
Промтоварный магазин		на 1 кв.м торговой площади	118	0,65	153	
Хозтовары		на 1 кв.м торговой площади	175	1,10	136	
Супермаркет (универсам)	на 1 кв.м торговой площади	133	0,75	153		
Рынки продовольственные	на 1 кв.м торговой площади	309	1,02	256		

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами				
		Административные здания, учреждения, конторы				
		Сбербанки, банки	на 1 сотрудника	63	0,49	102
		Отделения связи	на 1 сотрудника	88	0,8	94
		Административные и др. учреждения, офисы	на 1 сотрудника	1,1	1,01	94
		Медицинские учреждения				
		Аптеки	на 1 кв.м торговой площади	40	0,37	94
		Больницы	на 1 койку	342	1,71	171
		Поликлиники	на 1 посещение	9	0,05	145
		Автотранспортные предприятия				
		Автомастерские	на 1 машино-место	38	0,18	179
		Автозаправочные станции	на 1 машино-место	19	0,08	171
		Автостоянки и парковки	на 1 машино-место	19	0,08	171
		Гаражи	на 1 машино-место	18	0,13	119
		Дошкольные и учебные заведения				
		Ясли, детские сады	на 1 место	68	0,34	171
		Школы	на 1 учащегося	19	0,09	171
		Техникумы	на 1 студента	18	0,08	171
		Дома-интернаты	на 1 учащегося	183	0,96	162
		Предприятия службы быта				
		Ремонт и пошив одежды	на 1 кв.м общей площади	19	0,11	153
		Химчистки и прачечные	на 1 кв.м общей площади	17	0,16	89
		Парикмахерские и косметические салоны	на 1 посадочное место	26	0,19	119
		Гостиницы и общежития	на 1 место	163	0,96	162
		Предприятия общественного питания	на 1 место	183	0,96	162
		Культурно-спортивные учреждения				
		Клубы, кинотеатры, концертные залы, библиотеки	на 1 место	22	0,15	128
		Спорт. арены, стадионы	на 1 место	36	0,21	145
		Предприятия пассажирского транспорта				
		Автостанция	на 1 пассажира	123	0,68	153
		Размер земельного участка для сооружения по переработке бытовых отходов	0,05 га на 1000 т твердых бытовых отходов в год			

1.9 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов в сфере охраны окружающей среды

Нормативы в сфере охраны окружающей среды - предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице 17.

Таблица 17. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны усадебная застройка многоэтажная застройка	55 55	0,8 ПДК 1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Общественно-деловые зоны	60	то же	то же	то же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	То же	То же	То же
Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.				

1.9.1 Охрана атмосферного воздуха

Гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха - предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории сельского поселения Мегорское принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 21 мая 2003 года (далее - ГН 2.1.6.1338-03), ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 декабря 2007 г. (№ 92) (далее – ГН 2.1.6.2309-07) и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 года (далее - СанПиН 2.1.6.1032-01).

Иные нормативы в сфере охраны атмосферного воздуха:

1) в жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации;

2) запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы;

3) реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения;

4) запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ;

5) площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом ароклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы;

6) размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем;

7) обязательным условием проектирования предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов;

8) размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для

линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

9) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- а) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- б) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- в) территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- г) территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- д) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- е) спортивные сооружения;
- ж) детские площадки;
- з) образовательные и детские учреждения;
- и) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

10) в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т. д. для пищевой промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

11) допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гостиницы, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

12) в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека;

13) автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-

защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны;

14) санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны;

15) в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, СанПиН 2.2.1./2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», письмом № 01/16400-0-32 от 22.11.2010 г. О разъяснении изменений № 3 в СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03», санитарно-защитная зона устанавливается:

а) для вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов находящихся в стадии технического перевооружения, при увеличении мощности, изменении технологических процессов, применении технологий не имеющих аналогов на территории Российской Федерации, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

б) для действующих промышленных объектов и производств I, II и III и IV классов опасности, располагаемых в жилой застройке или в зоне других нормируемых территорий без соблюдения ориентировочной СЗЗ, деятельность которых связана с загрязнением атмосферного воздуха вредными для здоровья веществами и превышением уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений выше установленных гигиенических нормативов, что вызывает обоснованные жалобы населения;

в) для действующего объекта или производства в случае принятия решения Администрацией сельского поселения, обращения руководителя (заказчика) указанного объекта с просьбой об установлении санитарно-защитной зоны;

16) ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух. Проектом определяется расчетная санитарно-защитная зона. Проект согласовывается в Роспотребнадзоре;

17) в соответствии с Федеральным законом № 96-ФЗ от 4.05.1999 г. «Об охране атмосферного воздуха» необходимо разрабатывать проекты предельно допустимых выбросов (ПДВ) (или временно согласованные выбросы (ВСВ) для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания. Проекты согласовываются в Роспотребнадзоре;

18) по установленным ПДВ или ВСВ рассчитываются платы за выброс в атмосферный воздух в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.06.2003 г. № 344 «О нормах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления» (с изм. от 1.06.2005 г.).

1.9.2 Охрана водных объектов

Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г. (далее - СанПиН 2.1.5.980-00), СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30 апреля 2003 года N 78 (далее - ГН 2.1.5.1315-03), ГН 2.1.5.2307-07 – «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 19 декабря 2007 года.

Иные нормативные требования и показатели в сфере охраны водных объектов:

1) гигиеническими критериями качества поверхностных и подземных вод являются:

а) предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ;

б) уровни допустимого содержания санитарно - показательных микроорганизмов;

в) нормативы, обеспечивающие радиационную безопасность;

2) содержание химических веществ не должно превышать гигиенические предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, утвержденные в установленном порядке ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», и ГН 2.1.5.2307-07 – «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

3) при размещении, проектировании, вводе в эксплуатацию и эксплуатации хозяйственных или других объектов и проведении любых работ, способных оказать влияние на качество воды водных объектов обязательно соблюдение нормативов устанавливаемых СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

4) сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности НРБ-99;

5) для объектов, сбрасывающих сточные воды, устанавливаются нормативы предельно допустимых сбросов (ПДС) веществ в водные объекты,

которые утверждаются специально уполномоченными органами по охране окружающей природной среды только после согласования с органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы;

б) селитебные территории и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод;

7) при размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта шириной от 30 до 50 м в зависимости от уклона берега;

8) склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов, допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов;

9) в соответствии со статьей 6 Водного кодекса РФ для рек, ручьев, озер, и каналов устанавливаются береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от источника до устья не более чем 10 км, для которых ширина береговой полосы составляет 5 метров. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

10) в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ устанавливаются водоохранные зоны – территории, примыкающие к береговой линии указанных водных объектов, в пределах которых устанавливается режим ограничения хозяйственной и иной деятельности;

11) в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

12) размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ.

Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения предусматриваются с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Вологодской области и разрабатываются в каждом конкретном случае.

1.9.3 Охрана почв

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов, и должны соответствовать «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству почвы. СанПиН 2.1.7.1287-03», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 года.

В почвах содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Иные нормативные требования в сфере охраны почв:

1) порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации;

2) в комплексе мероприятий по охране почв, в зависимости от разрешенного вида использования территории и степени опасности загрязнения почв, предусматривается введение специальных режимов использования почв (замена или нейтрализация), рекультивация загрязненных и нарушенных участков, ликвидация несанкционированных свалок и других мероприятий по охране почв, исключающих загрязнение геологической среды и грунтовых вод.

1.9.4 Защита от шума, вибрации

Планировку и застройку селитебных территорий сельского поселения следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Расчеты уровней звука на территории и в помещении зданий, а так же звукоизоляций перекрытий, стен и перегородок следует выполнять в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума и акустика залов. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 18.

Таблица 18. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$), дБА	Максимальный уровень звука L_{Amax} дБА
1. Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ	-	60	70
2. Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ	-	65	75

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука L_{Aeq}), дБА	Максимальный уровень звука L_{Amax} , дБА
3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону	-	75	90
4. Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1 - 3)	-	80	95
5. Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
6. Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев	-	35	50
7. Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания	-	40	55
8. Жилые комнаты квартир: - в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
- в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
9. Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
10. Номера гостиниц: четыре и пять звезд	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
три звезды	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
менее трех звезд	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
11. Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
12. Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А	-	45	60
		50	65
категорий Б и В	-	45	60
		50	65
13. Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А	-	50	60
		55	65
категорий Б и В	-	50	60
		55	65
14. Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы	-	60	70
15. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	50	65
	23.00 - 7.00	40	55
16. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{Aeq,T}$), дБА	Максимальный уровень звука L_{Amax} , дБА
17. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70
<p>Примечания:</p> <p>1) Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях п. п. 5 - 12 установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (п. п. 15 - 17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.</p> <p>2) При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.</p> <p>3) Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.</p> <p>4) Допустимые уровни шума от транспортных средств (п. п. 5, 7 - 10, 12) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице.</p>			

Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

1.9.4 Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

Нормативные требования в сфере защиты от электромагнитных полей, излучений и облучений:

1) уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- а) 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;
- б) 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;
- в) 10,0 мкВт/кв.см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц;

2) максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 17.

3) при одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться требования действующего законодательства (СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03);

4) в целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей (ЭМП), создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов

(ПРТО), устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и сельского поселения;

5) в случае, если напряженность электрического поля высоковольтных линий превышает 1 кВ/м, в целях защиты жилой застройки от воздействия электромагнитного излучения вдоль трассы высоковольтных линий предусматриваются СЗЗ. В пределах СЗЗ высоковольтных линий размещение жилых и общественных зданий, площадок для остановки и стоянки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефтепродуктов не допускается;

б) зона ограничения от объектов, являющихся источниками электромагнитного излучения до застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Предельно допустимые уровни воздействия электромагнитного поля (ЭМП) диапазона частот 30 кГц - 300 ГГц для населения не должны превышать значений ПДУ с учетом вторичного излучения, указанных в таблице 19.

Таблица 19. Предельно допустимые уровни воздействия электромагнитного поля

Диапазон частот	30 – 300 кГц	0,3 – 3 МГц	3 – 30 МГц	30 – 300 МГц	0,3 – 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/скв.м
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3*	10 25**

* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5-108; 174-230 МГц)

** Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования

Примечания:

1) Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2) Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается при соблюдении основных принципов радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09 января 1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», НРБ-99 и ОСПОРБ-99, СП «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование грани» 2.6.1.2216-07.

Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) и СП 11-102-97.

Иные нормативы в сфере обеспечения радиационной безопасности:

1) участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2) при выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99).

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Нормативные показатели в сфере регулирования микроклимата устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчеты инсоляции являются обязательным разделом в составе предпроектной и проектной документации, который необходимо разработать в соответствии с разделом, представленным в Региональных нормативах градостроительного проектирования Вологодской области, пункт 7.8 «Регулирование микроклимата».

1.10 Местные нормативы градостроительного проектирования объектов в сфере охраны пожарной безопасности

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а так же иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах РФ и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22.07.2009 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007 г. № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по

конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития сельского поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в сфере охраны пожарной безопасности приведены в таблице 20, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в сфере охраны пожарной безопасности – в таблице 21.

Таблица 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в сфере охраны пожарной безопасности

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами
Пожарные депо	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей, пожарный автомобиль	0,4
	Размер земельного участка, га	0,5-2 га на объект

Таблица 21. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в сфере охраны пожарной безопасности

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Пожарные депо	Уровень территориальной доступности для населения, м; мин	Транспортная доступность 3000 м. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Часть 2 «Правила и область применения»

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Мегорское следует применять при подготовке следующих видов градостроительной документации на территории сельского поселения Мегорское: генерального плана, документации по планировке территории, принятие решений о развитии застроенных территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются органами государственной власти Вологодской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 4 Закона Вологодской области от 01.05.2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» к видам объектов местного значения, подлежащим отображению в генеральном плане относятся:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты социальной инфраструктуры местного значения;
- 4) объекты производственной инфраструктуры местного значения;
- 5) территории особо охраняемых природных территорий;
- 6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Местные нормативы градостроительного проектирования имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории сельского поселения Мегорское.

Действие настоящих Нормативов не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Мегорское.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Нормативная база

Нормативные документы, используемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Мегорское:

Перечень законодательных и нормативных документов

Федеральные законы

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»

Федеральный закон от 2 августа 1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»

Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 декабря 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 декабря 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Иные нормативные акты Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2006 г. № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого водоснабжения»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «Об утверждении Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной

документации и результатов инженерных изысканий»

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 г. № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»

Законодательные и нормативные акты Вологодской области

Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области постановлением Правительства Вологодской области от 12.07.2010 г. № 816 (с изменениями)

Закон Вологодской области от 4 июня 1999 г. № 371-ОЗ «О вопросах административно-территориального устройства Вологодской области» (с изменениями)

Закон Вологодской области от 1 мая 2006 г. № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Постановление Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 № 750 «Об утверждении Схемы территориального планирования Вологодской области»

Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Вологодской области

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации

ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

ГОСТ 9238-73 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм
ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм
ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики
ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения
ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий
ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора
ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование
ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг
ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения
ГОСТ Р 52142-2003 Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения
ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний
ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны
СНиП II-35-76* Котельные установки
СНиП II-58-75 Электростанции тепловые
СНиП II-89-80 Генеральные планы промышленных предприятий
СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий
СНиП III-10-75 Благоустройство территории
СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы
СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности
СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию
СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны
СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий
СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения
СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги
СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы
СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы
СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения
СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)
СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления
СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания
СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения
СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна
СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы
СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений
СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей
СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
СНиП 23-01-99* Строительная климатология
СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий
СНиП 23-03-2003 Защита от шума
СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение
СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения
СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные
СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные
СНиП 31-03-2001 Производственные здания
СНиП 31-04-2001 Складские здания
СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения
СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм
СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки
СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование
СНиП 41-02-2003 Тепловые сети
СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы

Пособия

Пособие к СНиП II-60-75*. Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах. КиевНИИП градостроительства, 1983 г.

Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИПградостроительства, 1983 г.

Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984 г.

Пособие к СНиП 2.07.01-89* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. ЦНИИЭП инженерного оборудования, 1990 г.

Пособие к СНиП 2.08.01-89* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. ЦНИИЭП, 1991 г.

Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «ЦЕНТИНВЕСТпроект», 2000 г.

Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1

СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2

СП 31-112-2004(3) Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены

СП 31-113-2004 Бассейны для плавания

СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик

СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

Строительные нормы (СН)

СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства
СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов
СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи
СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог
СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов

Отраслевые нормы

НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов
ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах
ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог
ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения
ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов
СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения
СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям
СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества
СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров
СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод
СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях

СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

СП 2.4.4.969-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ 99) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту

СП 4076-86 Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии

Гигиенические нормативы (ГН)

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Ветеринарно-санитарные правила

Ветеринарно-санитарные правила содержания пчел, утв. Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР, 1976 г.

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г. № 13-7-2/469

Руководящие документы (РД, СО)

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РД 52.04.212-86 (ОНД 86) Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий

СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

Руководящие документы в строительстве (РДС)

РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Нормы и правила пожарной безопасности (НПБ, НПБ)

НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

Правила безопасности (ПБ)

ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств

ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления

ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы

Приложение 2. Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

- 1) встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, входящие в структуру жилого дома или другого объекта;
- 2) гараж - здание, сооружение (часть здания, сооружения), предназначенные для хранения (стоянки) и технического обслуживания автомобилей собственника гаража;
- 3) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий;
- 5) градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;
- 6) документация по планировке территории - проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков;
- 7) жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;
- 8) земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;
- 9) зона (массового) отдыха - традиционно используемый или специально выделенный участок территории для организации массового отдыха населения, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха; зона отдыха может включать водный объект (и) или его часть, используемый или предназначенный для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей;

- 10) зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;
- 11) инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование территории поселения;
- 12) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;
- 13) коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;
- 14) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
- 15) линейные объекты – сооружения инженерно-технического обеспечения, транспорта, связи, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, характеризующиеся линейно протяженной конфигурацией, длина которых несоизмеримо превышает геометрические параметры своего поперечного сечения (ширину, высоту, диаметр);
- 16) маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;
- 17) микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью от 10 до 80 гектаров, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 метров (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами которого являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;
- 18) многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок; в многоквартирном жилом доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

- 19) усадебный жилой дом - многоквартирный жилой дом с количеством этажей не более чем три, с приквартирным участком и постройками для ведения подсобного хозяйства;
- 20) населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;
- 21) объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;
- 22) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- 23) озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, бульвар; часть застроенной территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой поверхность земли занята растительным покровом;
- 24) охранные зоны – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;
- 25) планировочная организация – деление территории поселения на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности;
- 26) планировочный район – элемент планировочной организации, включающий территории, границы которых определяются границей населенного пункта, красными линиями магистральных улиц, границами крупных промышленных территорий, границами отводов магистральных линейных сооружений, естественными природными границами;
- 27) приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;
- 28) природные территории - участки земли, водной поверхности, где располагаются природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства.
- 29) рекреационная зона – озелененная территория (в пределах поселения, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов;
- 30) санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение вредного

- воздействия загрязнения на окружающую среду до значений, установленных гигиеническими нормативами;
- 31) селитебная территория (зона) – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;
 - 32) социально значимые объекты - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования, объекты физической культуры и спорта;
 - 33) стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;
 - 34) территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
 - 35) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
 - 36) улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенных для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемых с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. В границах улично-дорожной сети размещаются конструктивные элементы, включая дорожное полотно проезжей части, транспортные площади, разделительные полосы, пути трамвая и легкого рельсового транспорта, защитные сооружения (озеленение, ограждения), технические средства организации дорожного движения; опоры контактных сетей наземного электротранспорта; тротуары, пешеходные переходы вне проезжей части улиц; остановочные пункты общественного пассажирского транспорта; объекты, предназначенные для освещения; разворотные и отстойно-разворотные площадки наземного общественного пассажирского транспорта и иные подобные устройства и сооружения.
 - 37) функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном законодательстве о градостроительной деятельности.

Категории улиц и дорог сельского поселения:

- 1) поселковая дорога – связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети;
- 2) главная улица – связь жилых территорий с общественным центром;
- 3) улица в жилой застройке основная – связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;
- 4) улица в жилой застройке второстепенная (переулок) – связь между основными жилыми улицами;
- 5) проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей;
- 6) хозяйственный проезд, скотопроезд – проезд личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.