В Вологодской области на сегодняшний день более ***18-ти тысяч*** многоквартирных домов. Более ***75%*** из них прослужили ***дольше 25 лет*** и нуждаются в проведении капитального ремонта.

**С 2014 года взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов (МКД) стали обязательными. Федеральный закон от 25 декабря 2012 года № 271 внес существенные изменения в Жилищный кодекс, которым установлена обязанность собственников помещений в МКД по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общедомового имущества.**

Областная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Вологодской области утверждена Постановлением Правительства области 23 декабря 2013 года № 1354 и опубликована на [официальном интернет-портале правовой информации Вологодской области](http://pravo.gov35.ru/) 30 января 2014 года.

Решение о выборе способа накоплений необходимо принять **до 1 августа 2014 года (февраль-июль 2014 года). Первые квитанции к оплате со строкой "капитальный ремонт" жители области начнут получать с октября 2014 года. Первые капитальные ремонты по новой системе начнутся в 2015 году.**

Собственникам помещений в МКД необходимо принять решение о способе накопления средств на капитальный ремонт, перечислять средства на капитальный ремонт можно на специальный счет дома, либо на счет регионального оператора.

**Установленный на Вологодчине размер минимального взноса на капитальный ремонт составляет 6 рублей 60 копеек с квадратного метра**

Региональным оператором в Вологодской области является **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области. Директор Фонда – Михельсон Игорь Владимирович** (контакты: mailto:fondkapremvo@gmail.com)

**Сайт Фонда капитального ремонта:** [**http://fondkapremmkdvologda.ru/**](http://fondkapremmkdvologda.ru/)

**Функциями регионального оператора являются:**аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора; открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета; осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора; финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета; взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора; иные предусмотренные настоящим Кодексом, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора функции.

ВНИМАНИЮ собственников! В Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области работает "**горячая линия**". Специалисты Фонда ответят на Ваши вопросы **по телефону: (8172) 78 72 57**; время работы "горячей линии" с понедельника по четверг – **с 9.00 до 13.00 часов**, в пятницу – **с 9.00 до 15.00 часов**