

Протокол
публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения
Девятинское Вытегорского района Вологодской области
30 июня 2017 г. г.Вытегра

Место и время проведения публичных слушаний: согласно утвержденному графику

	Дата, время проведения	Населенный пункт	Место проведения
1	19.06.2017 10:00 часов	с. Девятины	162936, Вологодская область, Вытегорский район, с. Девятины, ул. Донская, д. 16 а, Дом культуры
2	19.06.2017 12:00 часов	д. Белый Ручей	162940, Вологодская область, Вытегорский район, п. Депо, ул. Спортивная, д. 15
3	19.06.2017 12:00 часов	п. Депо	162940, Вологодская область, Вытегорский район, п. Депо, ул. Спортивная, д. 15
4	19.06.2017 12:00 часов	д. Андреевская	162940, Вологодская область, Вытегорский район, п. Депо, ул. Спортивная, д. 15
5	20.06.2017 16:00 часов	п. Алексеевское	на территории деревни, д.1
6	19.06.2017 10:00 часов	д. Бродовская	162936, Вологодская область, Вытегорский район, с. Девятины, ул. Донская, д. 16 а, Дом культуры
7	19.06.2017 12:00 часов	д. Великий Двор	162940, Вологодская область, Вытегорский район, п. Депо, ул. Спортивная, д. 15
8	20.06.2017 12:00 часов	д. Куры	на территории деревни
9	20.06.2017 16:00 часов	д. Марково	ц. Марково, д. 12
10	20.06.2017 16:00 часов	п. Новинки	ц. Марково, д. 12
11	20.06.2017 16:00 часов	д. Савино	ц. Марково, д. 12
12	21.06.2017 14:30 часов	п. Северный	на территории деревни
13	19.06.2017 10:00 часов	д. Ялосарь	162936, Вологодская область, Вытегорский район, с. Девятины, ул. Донская, д. 16 а, Дом культуры
14	21.06.2017 11:00 часов	п. Янишево	ул. Центральная, д. 13

Способ информирования общественности:

Проект Генерального плана сельского поселения Девятинское Вытегорского района Вологодской области (далее - проект Генерального плана) и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на сайте администрации www.vytegra.munrus.ru (согласно статьи 12 Устава Вытегорского муниципального района с изменениями, принятыми решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 24.03.2017 № 414).

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в Администрации района по адресу: 162900, Вологодская область, Вытегорский район, г. Вытегра, пр. Ленина, 68, каб.25.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 48 человек:

село Девятины	11 человек
деревня Белый Ручей	5 человек
поселок Депо	3 человека
деревня Андреевская	2 человека
деревня Алексеевское	2 человека
деревня Бродовская	2 человека
деревня Великий Двор	2 человека
деревня Куры	3 человек
деревня Марково	3 человек
поселок Новинки	2 человек
деревня Савино	2 человек
поселок Северный	2 человек
деревня Ялосарь	2 человек
поселок Янишево	6 человек

- Глава администрации сельского поселения Девятинское А.Р.Богачев;

Председатель слушаний: Скресанов А.В. – первый заместитель главы Вытегорского района.

Докладчик и секретарь слушаний: Куроедова С.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления стратегического развития.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана сельского поселения Девятинское Вытегорского района Вологодской области, разработанного ООО «АПБ-сервис» г.Вологда.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вытегорского муниципального района Вологодской области, постановлением Администрации Вытегорского муниципального района от 16.05.2017 г. № 384 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Девятинское», постановлением Администрации Вытегорского муниципального района от 16.06.2016 г. № 526 «О подготовке проекта Генерального плана сельского поселения Девятинское».

Повестка публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта Генерального плана сельского поселения Девятинское.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Начальника отдела архитектуры и градостроительства управления стратегического развития Куроедовой С.Н., по представленному для рассмотрения проекту Генерального плана.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Участников публичных слушаний ознакомили с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане сельского поселения Девятинское и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект Генерального плана сельского поселения Девятинское разработан в 2016-2017 годах по договору с Администрацией Вытегорского муниципального района. Выполнение проекта обосновано внесение изменений в Закон Вологодской области от 30.05.2013 № 3058-03 «О преобразовании некоторых муниципальных образований Вытегорского муниципального района Вологодской области и о внесении изменений в закон области «Об установлении границ Вытегорского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав». 30 мая 2013 года к Девятинскому сельскому поселению было присоединено Янишевское сельское поселение, в состав которого входил один посёлок Янишево.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Генеральный план разработан на топографической основе в масштабе

1: 10 000, выполненной ООО «Валбэк-ру» в 2008 году, корректировка топографической подосновы выполнена в 2016 году ООО «АПБ - сервис»

Исходный год проектирования - 2016, расчетный срок - 2041 год. Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Основными принципами градостроительного развития сельского поселения Девятинское являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей в развитии населенных пунктов с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности развития застроенных и незастроенных территорий;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объемов строительства объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей места, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры территории, территориальных возможностей развития территории.

Намечаемые генеральным планом преобразования направлены на сохранение устоявшейся схемы расселения, которая характеризуется наличием крупного центра, сформировавшегося путем слияния нескольких населенных пунктов.

Планировочные решения генерального плана базируются на существующем функциональном зонировании территории сельского поселения, которое включает производственные, сельскохозяйственные и селитебные зоны тринадцати населенных пунктов с различной численностью населения.

Развитие пространственной структуры направлено на:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и улучшение состояния окружающей среды;
- оптимальное использование территории с учетом сохранения и дальнейшего развития сложившейся планировочной структуры;
- грамотное функциональное зонирование территории;
- максимальное сохранение и использование исторического наследия и архитектурно-ландшафтных особенностей территории;
- рациональное формирование демографической нагрузки на территорию

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения Девятинское, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения Девятинское.

Генплан действует на территории сельского поселения Девятинское в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

В соответствии с п. 3 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ генеральные планы включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

В соответствии с п. 4 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ генеральные планы содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Проектная документация содержит утверждаемую часть и материалы обоснования.

Значительную часть сельского поселения Девятинское занимают территории земель лесного фонда. В настоящее время территория сельского поселения включает 14 населенных пунктов, из них в 12 проживает населения на 2016 год - 4684 человека, в двух населенных пунктах никто не проживает.

Генеральным планом предусмотрено:

а) Экономическое развитие - к 2041 г. на территории сельского поселения Девятинское главную роль в экономике сельского поселения будут играть предприятия, представляющие лесопромышленный комплекс и водный транспорт;

б) Архитектурно - планировочные мероприятия;

в) Жилищный фонд - Для обеспечения комфортных условий проживания населения генеральным планом предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 27-30 м² общей площади на человека. Это позволит обеспечить семейное расселение граждан с предоставлением каждому члену семьи отдельной комнаты;
- снести ветхий жилищный фонд;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
- предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения;

г) Социальная инфраструктура - достижение нормативных показателей обеспеченности населения сельского поселения комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Развитие социальной и культурно-бытовой инфраструктуры сельского поселения не должно запаздывать относительно строительства производственных и селитебных объектов;

д) Промышленная инфраструктура - Генеральным планом предлагается запроектировать три инвестиционные промышленные площадки общей площадью более 80 га, разместив в северо-западном направлении относительно д. Ялосарь и с. Девятины, вблизи Волго-Балтийского водного пути;

е) Развитие транспортной инфраструктуры;

ж) Развитие инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды и охране объектов культурного наследия.

Генеральным планом предусматривается:

1. Развитие села **Девятины** (плюс д. **Бродовская**) предлагается, как в сложившихся границах, так и на новых примыкающих к ним территориях. В дальнейшем село будет развиваться жилым массивом к северу от существующей границы. Развитие населенного пункта ограничено с юга Новинковским водохранилищем.

Предполагается, что территория села Девятины будет включать в себя три условных планировочных района, каждый из которых сформирован естественными и планировочными рубежами: Восточный, Центральный и Северо-западный.

Генеральным планом предусмотрено - строительство магазина смешанной торговли торговой площадью 100 м², магазина продовольственных товаров площадью 250 м², кафе на 100 мест, дома интерната для престарелых на 52 места, админ. здание на 35 рабочих мест, физкультурно-оздоровительного комплекса площадью 542 м², стадиона, гостиницы на 28 мест, жилая застройка. Предусмотрено строительство объездной дороги, обеспечение ремонта улично-дорожных сетей населенных пунктов. В с. Девятины д.б.централизованное водоснабжение и канализация, для этого нужно построить два резервуара чистой воды из ж/б конструкций по 600 м³ на расчетный срок; построить насосную станцию 2-го подъема тип насоса К 90/55А РП, а также строительство КОС-1 мощностью 1800 м³/сут. По газоснабжению и теплоснабжению - установить ГРП, реконструкция здания котельной. Для обеспечения нового строительства на территории поселения предусматривается на расчётный срок увеличение мощности существующей АТС Si 2000 в с. Девятины. Запроектированы инвестиционные промышленные площадки(складского и транспортного обслуживания).

Также имеются вновь выявленные объекты культурного наследия в с. Девятины:

- уличная застройка по ул. Лонской;
- дом Ф. И. Оленьева.

Граница населенного пункта расширится в северном направлении. Таким образом, площадь территории возрастет с 335,84 га до 518,44 га, д. **Бродовская** будет включена в границы с. Девятины.

Участниками публичных слушаний в с. Девятины были высказаны предложения предусмотреть генеральным планом строительство:

- 1) включение в границы нас.пункта земельного участка с кадастровым номером 35:01:0103047;
- 2) уточнить границы нас.пункта;
- 3) расширить границы кладбища.

Проголосовали за предложения:

За -13 человек

Против - нет

Воздержавшихся - нет

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний - не выразили.

2. п. Депо и д. Белый Ручей, д. Великий Двор, д. Андреевская. На момент проектирования генерального плана граница деревни Белый Ручей (Депо) условно включает четыре населенных пункта: **д. Андреевская, д. Белый Ручей, д. Великий Двор и пос. Депо.** Населенный пункт будет развиваться жилым массивом в северо-западном направлении от существующей границы на землях сельскохозяйственного назначения. Ген.планом на расчетный срок предполагается снос ветхого жилья, уплотнение существующей застройки, строительство зданий общественного назначения и нового жилья усадебного типа. Предусматривается строительство комплексного приемного пункта бытового обслуживания, магазина смешанной торговли торговой площадью 100 м², магазина со столовой на 50 мест, кафе на 100 мест, стадиона, гостиницы, строительство автомобильной дороги Депо - Янишево, объездной дороги. Водоснабжение и водоотведение - построить два резервуара чистой воды из ж/б конструкций по 500 м³ на расчетный срок, насосную станцию 2-го подъема с насосами К 100-65-200 РП, а также строительство КОС-1 мощностью 1800 м³/сут и демонтировать существующие очистные сооружения биологической очистки. Газоснабжение и теплоснабжение - установить ГРП, автономное отопление от газовых котлов запроектированной усадебной застройки, реконструкция здания котельной и тепловых сетей. Ген. планом предусматривается реконструкция ПС « Белоручейская » - 35/10 кВ, вблизи п. Депо.

Участниками публичных слушаний в п. Депо были высказаны предложения:

- 1) уточнит границы населенного пункта;
- 2) уточнить протяженность тур-тропы « Девятинский перекоп».

Проголосовали за предложения:

За - 12 человек

Против - нет

Воздержавшихся - нет

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний - не выразили.

3. В поселке Янишево - Развитие населенного пункта генеральным планом не предусматривается т.к. поселок окружен землями государственного лесного фонда. Предусмотрено строительство автомобильной дороги Депо - Янишево,

Участниками публичных слушаний были высказаны предложения:

- 1) указать существующее кладбище вблизи оз. Светлое.

Проголосовали за проект:

За -6 человека

Против - нет

Воздержавшихся - нет

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний - не выразили.

4. В поселке Новинки, поселке Алексеевское, деревнях Марково и Савино, деревне Куры и поселке Северный - отсутствует демографический и территориальный ресурс, они также определены как сохраняемые. Предусмотрено строительство дороги для подъезда к д. Савино и Марково. Водоснабжение - от шахтных колодцев, отвод бытовых сточных вод в выгреб и септики.

Участниками публичных слушаний были высказаны предложения:

- 1) обозначить в д.Савино существующее кладбище..

Проголосовали за предложения:

За- 14 человек,

Против- нет

Воздержались - нет

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

5. В д. Ялосарь заложены проектом инвестиционные промышленные площадки. Водоснабжение – от шахтных колодцев, отвод бытовых сточных вод в выгреб и септики.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

Проголосовали за проект:

За - 2 человека,

Против- нет

Воздержались – нет

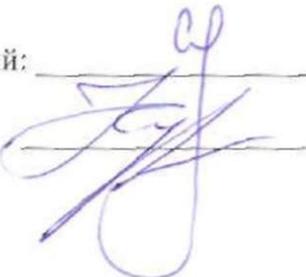
Итоги публичных слушаний:

По итогам публичных слушаний решено учесть и внести в Генеральный план предложения, высказанные в обсуждении проекта, проект отправить в проектную организацию ООО «АПБ-сервис» г.Вологда на внесение дополнений.

Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Девятинское считать состоявшимися.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана сельского поселения Девятинское разместить на официальном сайте Вытегорского муниципального района.

Председатель публичных слушаний:



/А.В.Скресанов

Секретарь публичных слушаний:

/С.Н.Куроедова