**Перечень типовых вопросов, возникающих на территории Вытегорского муниципального района при получении/оказании имущественной поддержки.**

1. **Кто оказывает имущественную поддержку?**

Ответ: Имущественную поддержку бизнесу оказывает администрация Вытегорского муниципального района (необходимо обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Вытегорского муниципального района, по телефону (81746)2-12-22, по электронной почте: admrayon@vytegra-adm.ru).

1. **Где можно получить информацию о муниципальном имуществе для субъектов МСП?**

Ответ: информацию можно получить на официальном сайте администрации Вытегорского муниципального района по ссылке <http://vytegra.munrus.ru/economy/business/meryi-podderzhki-subektov-malogo-i-srednego-biznesa-vologodskoj-oblasti/>

**Для кого предоставляется муниципальная преференция?**

Ответ: Муниципальная преференция предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, отнесенным к категории субъектов МСП в соответствии со ст. 4  [Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902053196), за исключением субъектов МСП, указанных в части 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

1. **На каких условиях предоставляется муниципальная преференция?**

 Ответ: Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП на следующих условиях:

* муниципальное имущество Вытегорского муниципального района (далее – муниципальное имущество) предоставляется в аренду без проведения торгов субъектам МСП на срок не более чем на 5 лет;
* субъект МСП может обратиться за предоставлением муниципальной преференции один раз в текущем финансовом году при условии отсутствия заключенного ранее договора аренды муниципального имущества в рамках предоставления муниципальной преференции, срок действия которого на момент подачи заявления не истек.
1. **На какой срок можно получить имущество из перечней для МСП в аренду?**

Ответ: В соответствии с частью 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни для МСП, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования

1. **Какие существуют основания для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов?**

Ответ: Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов являются:

* заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
* заявителю не может быть предоставлена государственная или муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального
закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
* заявителю должно быть отказано в получении мер муниципальной поддержки в соответствии с частью 5 статьи14 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
1. **Кто имеет право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, в том числе земельных участков?**

Ответ: Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, в том числе земельных участков, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании муниципальной поддержки, предусмотренные в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. **Поданное Субъектами или Организациями заявление в течение какого времени должно быть рассмотрено?**

Ответ: Поданное Субъектом или Организацией заявление подлежит рассмотрению в течение 60 календарных дней, а при наличии отчета об оценке имущества, актуального в течение месяца, следующего за днем подачи заявления, данный срок сокращается до 30 календарных дней. Если заявление было возвращено Субъекту с замечаниями, которые были устранены им в срок, указанные в пункте 2.6. сроки увеличиваются на десять дней.

1. **В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению, какие меры могут быть предприняты?**

Ответ: В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган, правообладатель в течение семи рабочих дней составляет акт с описанием указанных нарушений и направляет арендатору письменное предупреждение об устранении выявленных нарушений в разумный срок, который должен быть указан в этом предупреждении, но не может составлять менее 10 календарных дней с даты получения такого предупреждения Субъектом или Организацией.

В случае неисполнения арендатором своих обязательств в срок, указанный в предупреждении, уполномоченный орган, правообладатель в течение десяти календарных дней принимает следующие меры:

1. обращается в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества.
2. направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства получателей имущественной поддержки, информацию о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки либо самостоятельно вносит такие изменения при наличии соответствующих полномочий.
3. **В каком случае принимается решение об отказе муниципальной преференции?**

Ответ:1) в отношении субъектов МСП:

* являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
* являющихся участниками соглашений о разделе продукции;
* осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
* являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
1. в случае, если:
* не представлены документы, определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;
* не выполнены условия оказания поддержки;
* ранее в отношении заявителя – субъекта МСП было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;
* с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.
* при наличии двух и более заявлений от субъектов МСП на предоставление преференции в отношении одного того же имущества;
* наличия обременения объекта, в отношении которого подано Заявление, правами третьих лиц;
* принятия собственником муниципального имущества решения о передаче прав владения и (или) пользования объектом, в отношении которого подано Заявление, иному юридическому (физическому) лицу, индивидуальному предпринимателю, в порядке, установленном законодательством, либо о приватизации данного объекта;
* отсутствия государственной регистрации права собственности Надтеречного муниципального района на объект (в случае предоставления муниципальной преференции на срок более 11 месяцев).
1. **Где можно получить консультацию по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства?**

Ответ: Консультацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Вытегорского муниципального района, по телефону (81746)2-12-22, по электронной почте:admrayon@vytegra-adm.ru.

1. **На каких условиях предоставляется муниципальная преференция?**

Ответ: Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП на следующих условиях:

* муниципальное имущество Вытегорского муниципального района (далее – муниципальное имущество) предоставляется в аренду без проведения торгов субъектам МСП на срок не более чем на 5 лет;
* субъект МСП может обратиться за предоставлением муниципальной преференции один раз в текущем финансовом году при условии отсутствия заключенного ранее договора аренды муниципального имущества в рамках предоставления муниципальной преференции, срок действия которого на момент подачи заявления не истек.