

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 25.04.2019

№ 220

г. Вытегра

О внесении изменений в Порядок
управления и распоряжения
муниципальным имуществом,
находящимся в собственности
Вытегорского муниципального района

Рассмотрев ходатайство руководителя Администрации Вытегорского муниципального района, на основании пункта 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 5 части 1 статьи 19 Устава Вытегорского муниципального района **Представительное Собрание Вытегорского муниципального района РЕШИЛО:**

1. Внести в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вытегорского муниципального района, утверждённый решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 8 сентября 2017 года № 476, (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. К полномочиям Представительного Собрания района относятся:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом района;

2) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации имущества района;

3) утверждение отчёта об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества района за прошедший год;

4) принятие решения об участии в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, средствами бюджета района;

5) принятие в отношении объектов имущества района балансовой стоимостью 200,0 тысяч рублей и более решений о передаче муниципального имущества в государственную или муниципальную собственность других муниципальных образований, о принятии имущества в собственность района, о заключении договоров мены имущества, за исключением случаев:

- разграничения полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления;

- разграничения полномочий между органами местного самоуправления различных муниципальных образований;

- передачи имущества для исполнения полномочий, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка;

- заключения договоров мены имущества заключаемых с целью реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- 6) утверждение методики расчёта и размера базовой ставки арендной платы за использование имущества района;

- 7) предоставление льгот по уплате арендной платы за пользование имуществом района;

- 8) принятие решений об участии района в организациях межмуниципального сотрудничества;

- 9) контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения имуществом района;

- 10) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

- 11) определение порядка распределения доходов муниципального казенного предприятия;

- 12) осуществление иных полномочий, определенных Уставом района, настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и района.»;

- 2) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

- «3.5. К полномочиям Главы района относятся:

- 1) принятие правовых актов по вопросам управления и распоряжения имуществом района в пределах своей компетенции;

- 2) осуществление иных полномочий, определенных Уставом района, настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и района.»;

- 3) пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

- «3.6. К полномочиям Администрации относятся:

- 1) организация разработки правовых актов по вопросам управления и распоряжения имуществом района, а также принятие указанных правовых актов в пределах своей компетенции;

- 2) осуществление управления и распоряжения имуществом района в соответствии со своей компетенцией;

- 3) разработка и представление в Представительном Собрании района прогнозного плана (программы) приватизации имущества района;

- 4) разработка и представление в Представительном Собрании района отчёта об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества района;

5) осуществление функций продавца имущества района, подлежащего приватизации;

6) оформление договора передачи жилых помещений в собственность граждан на основании закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и передача жилых помещений гражданам;

7) осуществление функций и полномочий учредителя, полномочий собственника имущества района в отношении муниципальных предприятий, муниципальных казенных предприятий, муниципальных учреждений всех типов, в том числе передача муниципальным предприятиям и учреждениям имущества района на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления и приёмка такого имущества в казну района при прекращении указанных прав;

8) утверждение сметы доходов и расходов муниципального казенного предприятия;

9) заключение, изменение, расторжение трудовых договоров с руководителями муниципальных предприятий, муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений всех типов;

10) представление в Представительном Собрании района отчета о результатах приватизации имущества района за прошедший год;

11) осуществление от имени района функций и полномочий учредителя межмуниципальной автономной некоммерческой организации или межмуниципального фонда;

12) осуществление контроля за использованием имущества района;

13) ведение реестра муниципального имущества района и казны района;

14) управление имуществом, составляющим казну района;

15) в случаях разграничения полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления или между органами местного самоуправления различных муниципальных образований: принятие решения о передаче муниципального имущества в государственную собственность или муниципальную собственность других муниципальных образований, о принятии имущества в собственность района; утверждение перечней передаваемого муниципального имущества и принимаемого имущества в собственность района; подготовка, сбор и направление уполномоченным органам документов, необходимых для оформления передачи муниципального имущества в собственность других муниципальных образований, Вологодской области или Российской Федерации; приёмка и проверка документов, поступивших в связи с принятием в собственность района имущества от других муниципальных образований, Вологодской области или Российской Федерации; подписание договоров и актов приёма-передачи имущества;

16) принятие решения о передаче имущества района в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение;

17) принятие решения о продаже движимого имущества, стоимость которого не превышает 100-кратного минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом;

18) принятие в отношении объектов имущества района балансовой стоимостью до 200,0 тысяч рублей решений о его принятии в собственность района, о заключении договоров мены имущества и подписание в связи с этим соответствующих договоров и актов приема-передачи имущества;

19) принятие решения о заключении договоров мены имущества, заключаемых с целью реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

20) утверждение порядка списания имущества района;

21) назначение и освобождение представителей района в органах управления хозяйственных обществ, оценка деятельности таких представителей, установление оснований для привлечения указанных представителей к ответственности, заключение с ними договоров;

22) утверждение порядка и графика отчетности руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

23) рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, и принятие решения о возможности или невозможности заключения такого соглашения;

24) рассмотрение предложения о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве лица выступающего с инициативой заключения о муниципально-частном партнерстве и направление результата рассмотрения Главе района;

25) осуществление иных полномочий, определённых Уставом района, настоящим Порядком, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и района.»;

4) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Имущество района отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе, за исключением приватизации жилых помещений гражданами, которая осуществляется бесплатно на основании Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Субъекты малого и среднего предпринимательства пользуются преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества из собственности района в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ. Оплата недвижимого имущества, находящегося в собственности района и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется по выбору такого субъекта единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок указанной рассрочки не должен составлять менее пяти лет.»;

5) пункт 4.5 дополнить предложением следующего содержания: «В прогнозном плане (программе) приватизации имущества района, разрабатываемом отдельно на каждый календарный год, указываются характеристики подлежащего приватизации имущества района, способы его приватизации, предполагаемая цена такого имущества.»;

6) дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Отчёт об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества района представляется в Представительное Собрание района не позднее 1 апреля года, следующего за отчётным.».

2. Признать утратившими силу:

1) решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 3 декабря 2013 года № 27 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Вытегорского муниципального района»;

2) решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 359 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания от 03.12.2013 №27»;

3) подпункты 1-3 пункта 1 решения Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 25 декабря 2017 года № 42 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания от 08.09.2017 № 476»;

4) пункт 2 решения Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 142 «О внесении изменений в отдельные решения Представительного Собрания»;

5) решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 186 «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вытегорского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава района



А.В.Зимин