

Общество с ограниченной ответственностью
«Геодезист»

165210, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬЯНСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ,
УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 21, КАБИНЕТ 4

ЗАКАЗЧИК: Администрация
МО «Октябрьское»

Проект межевания территории,
с возможностью размещения многоквартирного
жилого дома на территории рп. Октябрьский
муниципального образования «Октябрьское»
Устьянского района Архангельской области.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ I

рп. Октябрьский
2020

Общество с ограниченной ответственностью
«Геодезист»

165210, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬЯНСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ,
УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 21, КАБИНЕТ 4

ЗАКАЗЧИК: Администрация
МО «Октябрьское»

Утвержден:

Проект межевания территории,
с возможностью размещения многоквартирного
жилого дома на территории рп. Октябрьский
муниципального образования «Октябрьское»
Устьянского района Архангельской области.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ I

Генеральный директор

Рогачев О.А.

р.п. Октябрьский
2020

Содержание

№ п/п	Наименование документов	стр.
1	Пояснительная записка	4-5
2	Чертеж межевания территории М1:1000	6
3	Ведомость координат поворотных точек территории, включенной в проект межевания	7
4	Ведомость координат поворотных точек образуемых и уточняемых земельных участков	8

Пояснительная записка

Проект межевания территории, с возможностью размещения многоквартирного жилого дома на территории рп. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области от 10 декабря 2019 года № 663 «О разработке документации по планировке территории – проекта межевания территории, с возможностью размещения многоквартирного жилого дома на территории рп. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области» и Задания на разработку документации по планировке территории – проекта межевания территории, с возможностью размещения многоквартирного жилого дома на территории рп. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области от 27 декабря 2019 года.

Проект межевания территории разработан в соответствии с генеральным планом рп. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области Третьего созыва (внеочередная тридцать девятая сессия) «Об утверждении Генерального плана рп. Октябрьский, совмещенного с проектом планировки территории» от 12 августа 2016 года №181 и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское», утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области третьего созыва (внеочередная восемнадцатая сессия) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское» от 15 июля 2014 года № 90, с изменениями, утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области четвертого созыва (восемнадцатая сессия) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское» 22 марта 2018 года № 117.

На данной территории расположены 9 двухэтажных многоквартирных жилых дома. Объектом градостроительного планирования является территория в северо-восточной части рп. Октябрьский, в северо-западной части кадастрового квартала 29:18:100135. Площадь территории в границах разработки документации по проекту межевания территории составляет 75625 кв.м.

Генеральным планом рп. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» от 12 августа 2016 года №181 красные линии не установлены.

Данным проектом межевания территории производится формирование земельного участка путем объединения существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 29:18:100135:252, 29:18:100135:253, 29:18:100135:255.

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне:

Ж-3 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4 этажей);

В данной территориальной зоне предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не установлены, минимальные расстояния от объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими противопожарными, санитарно-эпидемиологическими и иными нормативами.

На образуемом земельном участке находится объект капитального строительства – сети канализации, с кадастровым номером 29:18:100135:826.

Образуемый земельный участок имеет следующие параметры:

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешённое использование:

:ЗУ1 – для строительства двухэтажного многоквартирного жилого дома.

В дальнейшем разрешенное использование образованного земельного участка необходимо изменить на - для проектирования и размещения многоэтажного жилого дома.

Местоположение:

:ЗУ1 –примерно в 65 метрах по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Октябрьское», р.п. Октябрьский, ул. Ломоносова, д.36

Площадь: 29:18:100135:ЗУ1 – 7657 кв.м.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования (автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Ломоносова).

**Ведомость координат поворотных точек территории, включенной в проект
межевания**

Система координат МСК-29.

№ точки	Координаты		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол
	X	Y		
Площадь (кв.м.)		75625		
н1	265285.37	3354621.24		
			43.65	98° 59' 23"
н2	265278.55	3354664.35		
			53.35	97° 44' 45"
н3	265271.36	3354717.21		
			90.79	104° 56' 33"
н4	265247.95	3354804.93		
			84.32	108° 31' 54"
н5	265221.15	3354884.88		
			1.58	110° 23' 10"
н6	265220.6	3354886.36		
			1.98	110° 21' 12"
н7	265219.91	3354888.22		
			5.25	201° 26' 13"
н8	265215.02	3354886.3		
			61.33	201° 28' 56"
н9	265157.95	3354863.84		
			50.32	200° 40' 05"
н10	265110.87	3354846.08		
			2.45	111° 19' 24"
н11	265109.98	3354848.36		
			4.05	199° 54' 38"
н12	265106.17	3354846.98		
			2.47	286° 40' 37"
н13	265106.88	3354844.61		
			116.04	200° 25' 40"
н14	264998.14	3354804.11		
			107.78	203° 45' 23"
н15	264899.49	3354760.69		
			163.86	287° 48' 37"
н16	264949.61	3354604.68		
			336.17	2° 49' 25"
н1	265285.37	3354621.24		

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Система координат МСК-29.

№ точки	Координаты		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол
	X	Y		
:3У1				
Площадь (кв.м.)		7657		
н17	265040.92	3354636.56		
			36.05	106° 13' 06"
н18	265030.85	3354671.18		
			16.15	106° 12' 48"
н19	265026.34	3354686.69		
			71.99	106° 11' 13"
н20	265006.27	3354755.83		
			7.00	196° 04' 49"
н21	264999.54	3354753.89		
			28.96	196° 12' 03"
н22	264971.73	3354745.81		
			32.04	196° 09' 59"
н23	264940.96	3354736.89		
			71.96	286° 12' 40"
н24	264961.05	3354667.79		
			29.00	285° 54' 36"
н25	264969.00	3354639.90		
			72.00	357° 20' 28"
н17	265040.92	3354636.56		