



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОКТЯБРЬСКОЕ» УСТЬЯНСКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 марта 2014 года № 52
п. Октябрьский**

**«О подготовке проекта правил землепользования и застройки муницип
ального образования «Октябрьское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории городского поселения «Октябрьское» и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, администрация муниципального образования «Октябрьское»

п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское».
2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское». (Приложение 1)
3. Утвердить прилагаемый порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское» (Приложение 2).
4. Подготовить проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское».
5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское», с привлечением проектной организации, по результатам открытого конкурса разработать проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское» и представить для принятия решения о проведении публичных слушаний.
6. Утвердить прилагаемый порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское» (Приложение 3).
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Шанина Э.В.
8. Постановление вступает в законную силу с момента подписания.

Глава муниципального образования Н.Г.Харлашина

Приложение №1

Утвержден постановлением администрации от 17.03.2014 N 52

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ»**

Шанин Эдуард Владимирович - заместитель главы (председатель комиссии)
Андреева Тамара Валентиновна - советник главы по вопросам ЖКХ (заместитель председателя комиссии)
Блохина Наталья Владимировна - ведущий специалист администрации МО «Октябрьское» (секретарь комиссии)
Половников Алексей Анатольевич - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Устьянский муниципальный район» (по согласованию)
Капустин Владимир Валентинович - депутат районного собрания депутатов МО «Устьянский муниципальный район» (по согласованию)
Гневашев Михаил Владимирович - ведущий специалист администрации МО «Октябрьское»
Пунанов Николай Серафимович - депутат Совета депутатов МО «Октябрьское» (по согласованию)
Данилова Ольга Дмитриевна - ведущий специалист администрации МО «Октябрьское»
Духанин Дмитрий Николаевич - ведущий специалист администрации МО «Октябрьское»
Трапезникова Елена Александровна - ведущий специалист администрации МО «Октябрьское»
Ожигина Анна Юрьевна - ведущий специалист администрации МО «Октябрьское»

Приложение N 2

Утвержден постановлением администрации от 17.03.2014 N 52

**ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ»**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское» (далее - комиссия) является коллегиальным органом, созданным в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом муниципального образования «Октябрьское», иными муниципальными правовыми актами, в том числе в сфере градостроительной деятельности.
3. Основными задачами комиссии являются: информационное обеспечение работ, подготовка рекомендаций, сопровождение проектных работ в целях сокращения сроков проектирования, согласования и принятия решений.
4. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, который назначает и ведет заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское» (далее - проект правил), заключение комиссии по результатам публичных слушаний по проекту правил.
5. Организацию подготовки заседаний комиссии и ведение делопроизводства (в том числе протоколов комиссии) осуществляет секретарь комиссии.
6. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, комиссия осуществляет следующие функции:
участвует в подготовке проекта правил путем проведения заседаний с обсуждением плана работ, необходимых для разработки проекта правил, обсуждения структуры документа, заслушивания отчета представителей проектной организации - разработчика проекта правил о результатах отдельных этапов разработки, при необходимости внесения изменений и дополнений в обсуждаемый проект, принимает решение о направлении проекта на публичные слушания; организует и проводит публичные слушания по вопросам принятия проекта правил; осуществляет взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципального образования «Октябрьское», иными органами, юридическими и физическими лицами по вопросам землепользования и застройки территории муниципального образования «Октябрьское» в рамках установленных полномочий.
7. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.
8. Периодичность очередных заседаний комиссии определяется на первом (организационном) заседании.
9. Внеочередные заседания комиссии проводятся по инициативе председателя комиссии или не менее пяти членов комиссии.
10. Информирование членов комиссии о проведении заседаний комиссии организуется секретарем комиссии.
11. Все члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.
12. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует больше половины членов комиссии. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае, если в ходе голосования голоса членов комиссии распределились поровну, голос председателя комиссии является решающим.
13. Решение комиссии оформляется протоколом в течение двух дней после проведения заседания, который подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия - председательствующим на заседании комиссии заместителем председателя комиссии и секретарем комиссии, а также всеми присутствующими на заседании членами комиссии.
14. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности.
15. Деятельность рабочих групп организует председатель комиссии.