

ООО "Горпроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

Заказчик - Котов Николай Игоревич

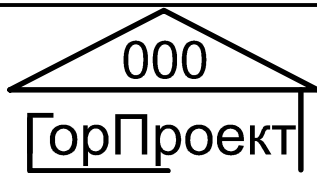
*Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)*

*с возможностью размещения многоквартирных малоэтажных жилых
домов на территории р.п. Октябрьский муниципального образования
"Октябрьское" Устьянского района Архангельской области
в границе ул. Клубная и Зеленая площадью 2,9850га*

ТОМ 4
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

25-21-ППТ.4

2021 г.



ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

УТВЕРЖДАЮ: _____ Котов Н.И.

*Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)*

*с возможностью размещения многоквартирных малоэтажных жилых
домов на территории р.п. Октябрьский муниципального образования
"Октябрьское" Устьянского района Архангельской области
в границе ул. Клубная и Зеленая площадью 2,9850га*

ТОМ 4
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

25-21-ППТ.4

Генеральный директор

Инженер проекта



Т. В. Маркова

Т.Н. Правдина

2021 год

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том I	Основная часть
2	Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки
3	Том III	Проект межевания территории
4	Том IV	Обоснование проекта межевания

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						25-21-ППТ.4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с возможностью размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов на территории р.п.Октябрьский муниципального образования "Октябрьское" Устьянского района Архангельской области в границе	Статья	Лист	Листов
Выполнил	.Правдина						П	1	7
Проверил	.Маркова					ООО «ГорПроект»			

Том IV

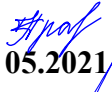
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА IV

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ стр.
1	2	3	4
1	Состав проекта		1
2	Содержание Тома IV		2
3	Состав авторского коллектива		3
	<u>1. Графические материалы</u>		4
1.1	Общие данные	Б/м	1
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план).	М 1:500	2
1.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:500	3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

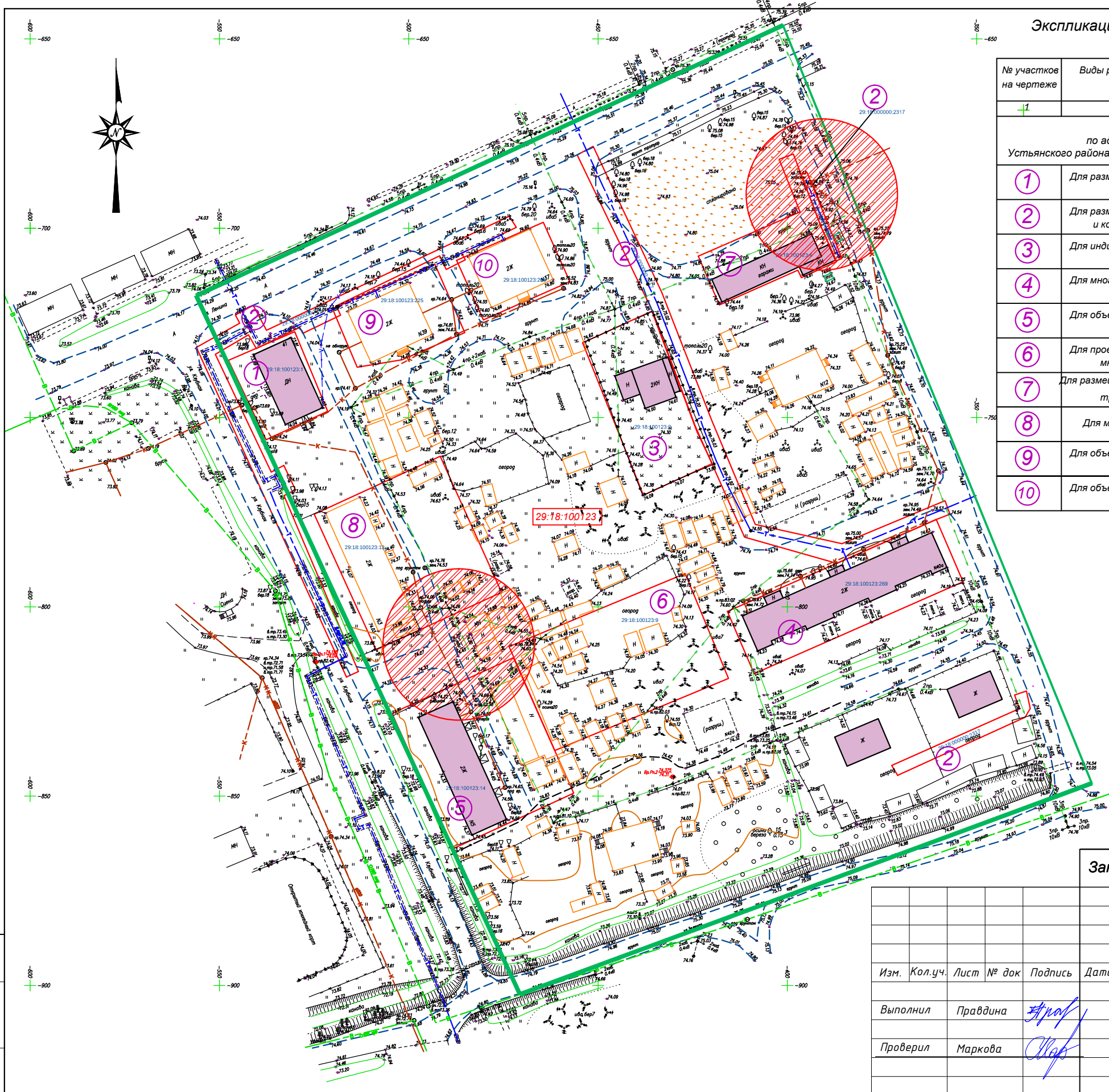
№ № п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись , дата
1	1,2,3,4	Инженер проекта	Правдина Т.Н.	 05.2021
2	1,2,3,4	Генеральный директор	Маркова Т.В.	 05.2021

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
						25-21-ППТ.4			Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										25-21-ППТ.4	4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Ведомость рабочих чертежей									
Лист		Наименование					Примечание		
Том IV		Обоснование проекта межевания					ПМ		
1		Общие данные							
2		Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)							
3		Схема границ зон с особыми условиями использования территории							
Климатические условия 1. Строительство жилого дома предусматривается в климатическом районе II B с расчетной зимней температурой наружного воздуха - 34 °C. 2. Снеговой район - V. 3. Нормативное значение веса снегового покрова - 2,5 кН/м². 4. Ветровой район - I. 5. Нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа									
Общие указания									
Наименование					Характеристика				
Основание для проектирования					Техническое задание				
Местоположение объекта					Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области				
Рельеф участка					Отметки 73.79 - 75.55				
Существующие здания и сооружения					Малоэтажная многоквартирная застройка, сараи.				
Существующие инженерные сети					Теплотрасса, канализация, линия электросетей, сети связи.				
Существующие зеленые насаждения					Газон обыкновенного типа, кустарник.				
					Заказчик: Котов Николай Игоревич				
					25-21-ППТ.4				
					Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области				
Должн-ть		Фамилия		Подп.					
Выполнил		Правдина				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.		Стадия	Лист
Проверил		Маркова						ПМ	1
						Общие данные		ООО "ГорПроект"	



Экспликация существующих земельных участков учтенных в ГКН
(в границе территории проектирования)

№ участков на чертеже	Виды разрешенного использования территории	Площадь кв.м.	Местоположение (кадастровый участок)
1	2	3	4
Сформированные земельные участки учтенные в ГКН по адресу: рп. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области в границах улиц Клубная и Зеленая площадью 2,9850 га			
1	Для размещения промышленных объектов	425.0	29:18:100123:1
2	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	1647.0	29:18:000000:2317
3	Для индивидуальной жилой застройки	853.0	29:18:100123:2
4	Для многоквартирной застройки	1079.0	29:18:100123:269
5	Для объектов жилой застройки	1382.0	29:18:100123:14
6	Для проектирования и размещения многоэтажного жилого дома	1500.0	29:18:100123:9
7	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	539.0	29:18:100123:4
8	Для многоквартирной застройки	1440	29:18:100123:13
9	Для объектов жилой застройки	566.3	29:18:100123:225
10	Для объектов жилой застройки	430.4	29:18:100123:268

Условные обозначения:

- Границы существующих кадастровых участков
- Существующие здания и сооружения
- Граница территории проектирования
- 29:18:100123 Рассматриваемый участок
- 29:18:100123:269 Земельные участки учтенные в ГКН
- Здания и сооружения под снос
- Граница проезжей части
- Линия связи
- Сеть канализации
- Теплосети
- Электросети
- 74.19 Высотная отметка земли
- Радиус ССЗ существующей контейнерной площадки (20м)

Заказчик: Котов Николай Игоревич

25-21-ППТ.4

Масштаб
1:500

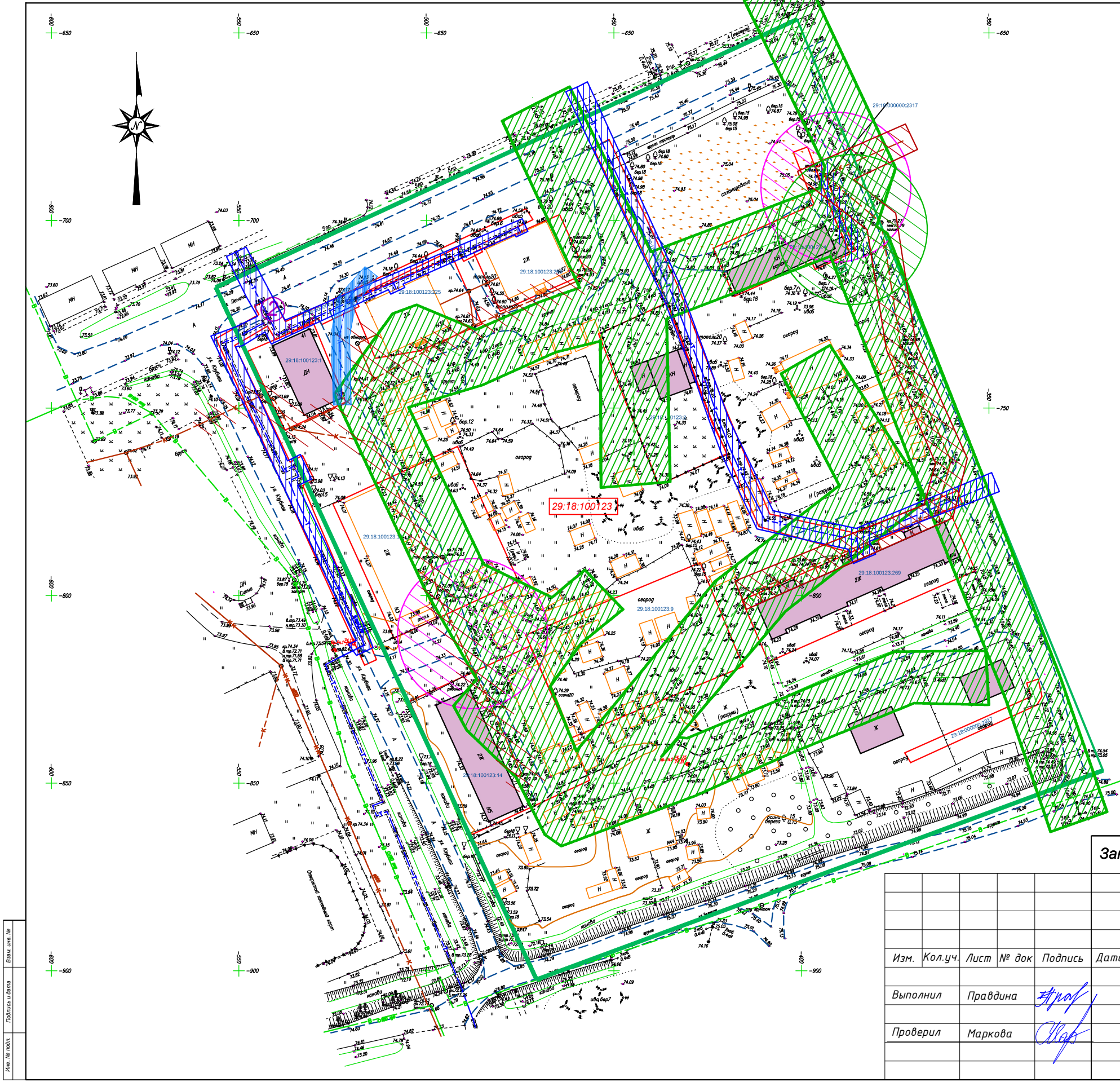
Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское»
Устьянского района Архангельской области

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	

Схема использования и состояния территории
в период подготовки
проекта планировки (опорный план).

ООО "ГорПроект"



Условные обозначения:

- Границы существующих кадастровых участков
- Существующие здания и сооружения
- Граница территории проектирования
- 29:18:100123 Рассматриваемый участок
- 29:18:100123:269 Земельные участки учтены в ГКН
- Здания и сооружения под снос
- Граница проезжей части
- Сеть канализации
- Электросети
- Линия связи
- Теплосети
- 74.19 Высотная отметка земли

Границы зон с особыми условиями использования

- Охранная зона существующей ЛЭП (10 м)
- Охранная зона существующей теплосети(3 м)
- Охранная зона существующей канализации(5 м)
- Охранная зона существующей линии связи(2 м)
- Охранная зона контейнерной площадки (20 м)
- Охранная зона ТП (20 м)

Заказчик: Котов Николай Игоревич

25-21-ППТ.4

Масштаб
1:500

Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское»
Устьянского района Архангельской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Правдина				
Проверил	Маркова				

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

Схема границ зон с особыми условиями
использования территории .

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	

ООО "ГорПроект"

Лист № подл.
Подпись и дата