**Администрация муниципального образования «Октябрьское»**

**Устьянского района Архангельской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 июня 2021г. № 312

 рп. Октябрьский

**Об утверждении Требований «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Октябрьское»**

Во исполнение федерального закона от 06.10.2003г.

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом МО «Октябрьское», администрация муниципального образования «Октябрьское» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Требования « О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Октябрьское»
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Октябрьское» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Октябрьское».

Глава муниципального образования В. Ф. Паршин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

 К постановлению

администрации муниципального образования «Октябрьское»

от 21 июня 2021г № 312

**Требования размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Октябрьское»**

1. **Общие положения.**
2. Настоящие Требования размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Октябрьское» (далее - Требования) разработаны в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и постановлением Министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов».

Положения настоящих Требований распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Октябрьское», в том числе объектов общественного питания и объектов по оказанию бытовых услуг, расположенных в нестационарных торговых объектах.

Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в частной собственности на территории МО «Октябрьское» осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Октябрьское» (далее – Схема), которая утверждается постановлением администрации муниципального образования «Октябрьское».

Действие настоящих Требований не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

* на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях розничных рынков;
* при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых, имеющих краткосрочный характер и ярмарочных мероприятий, которые регулируются отдельными правовыми актами;
* в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении, находящемся в частной собственности.
1. Целями настоящих Требований являются:
* обеспечение единых требований к размещению нестационарных торговых объектов, отбору хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право на осуществление торговой деятельности через нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования «Октябрьское»;
* создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;
* обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков, а также обеспечение при этом прав и законных интересов населения;
* достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и формирование конкурентной среды.
1. С учетом терминов национальных стандартов Российской Федерации («ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения»; «ГОСТ Р 50762 – 2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги общественного питания. Классификация предприятий общественного питания») в настоящем Порядке используются следующие понятия:
	1. Палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
	2. Автомагазин (автолавка, торговый автофургон) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

3.1 Кафе (сезонные, передвижные) - предприятия, организующие производство, реализацию продукции общественного питания и обслуживание потребителей с потреблением на месте и на вынос (вывоз) с возможностью доставки.

1. **Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Октябрьское».**

Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Октябрьское» должно соответствовать требованиям земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия, в области образования, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и соответствовать архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования «Октябрьское».

* 1. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.
	2. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на территории дворов жилых зданий, а также на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских площадках, в арках зданий, ближе 15 метров от окон зданий, за исключением остановочных павильонов, а также киосков и палаток, составляющих единый комплекс с остановочными павильонами.
	3. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирного дома, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде, без согласования с жильцами этих многоквартирных домов. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения
	4. Размещение нестационарных торговых объектов ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия, территориях, занимаемыми зелеными насаждениями и в водоохранных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.
	5. К нестационарным торговым объектам, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).
	6. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на инженерных сетях и коммуникациях без согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций.
	7. Места размещения нестационарных торговых объектов не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки муниципального образования «Октябрьское».
	8. Основанием для установки нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Октябрьское» является договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

Основанием для эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории МО «Октябрьское» является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре.

На безвозмездной основе устанавливается нестационарный торговый объект – автомагазин (автолавка), осуществляющий развозную торговлю товарами первой необходимости в населенных пунктах Михайловская, Лосевская, Леонтьевская, Рыжковская, Бываловская, Верхняя Поржема муниципального образования «Октябрьское» Устьянского муниципального района ввиду отсутствия в указанных населенных пунктах иных торговых объектов.

8. При размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается между лицом, осуществляющим размещение такого объекта и администрацией МО «Октябрьское». Плата по договору на право размещения нестационарного торгового объекта вносится в установленном договором порядке.

9. По окончании срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объект подлежит уборке (сносу) лицом, осуществляющим размещение такого объекта, за свой счет в течение пяти дней со дня окончания срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Нестационарный торговый объект подлежит уборке (сносу) досрочно в случае нарушения лицом, разместившим этот нестационарный торговый объект, условий и требований по его размещению, установленных договором на право размещения нестационарного торгового объекта.

10. В случае неисполнения в добровольном порядке лицом, осуществившим размещение нестационарного торгового объекта, его демонтажа по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации, администрация МО «Октябрьское» осуществляет его принудительный демонтаж.

11. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности и включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Октябрьское», договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается между лицом, заинтересованным в размещении нестационарного торгового объекта и собственником данного земельного участка с соблюдением требований законодательства РФ к размещению нестационарных торговых объектов.

12. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны:

* 1. Обеспечить постоянный уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Октябрьское», утвержденными решением Совета депутатов МО «Октябрьское» от 28.09.2018г. №150.
	2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска (для юридического лица – фирменное наименование, место нахождения (адрес) и режим работы нестационарного торгового объекта; для индивидуального предпринимателя – информация о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа, режим работы нестационарного торгового объекта);
	3. Территория, подлежащая уборке возле нестационарных торговых объектов, определяется в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Октябрьское», утвержденными решением Совета депутатов МО «Октябрьское» от 28.09.2018г. № 150.
1. **Сроки размещения нестационарных торговых объектов.**
2. Срок размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарного торгового объекта:
	1. Для мест размещения нестационарных сезонных кафе - с 1 мая по 31 августа;

 Для мест размещения нестационарных торговых объектов по торговле бахчевыми культурами - с 15 июля по 30 сентября;

Для иных нестационарных торговых объектов сроки размещения определяются дополнительно – отдельными нормативно-правовыми актами администрации городского поселения «Октябрьское».

1. **Внесение изменений (дополнений) в Схему.**
	1. Внесение изменений (дополнений) в Схему осуществляется с учетом:
* Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
* Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;
* Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;
* Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136- ФЗ;
* постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010

№ 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»;

* постановления министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов»;
* Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское», утвержденных решением Совета депутатов МО «Октябрьское» от 22.03.2018г. № 117;
* Правил благоустройства территории муниципального образования

«Октябрьское», утвержденных решением Совета депутатов МО «Октябрьское» от 28.09.2018г. № 150.

* санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
* санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

* 1. Основаниями для внесения изменений (дополнений) в Схему являются:
		1. Поступление заявления в администрацию МО «Октябрьское» от лица, заинтересованного в размещении нестационарного торгового объекта или собственника, арендатора земельного участка о размещении (прекращении размещения) нестационарного торгового объекта на данном земельном участке или об изменении сведений, содержащихся в Схеме.
		2. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
		3. Изменение действующего законодательства Российской Федерации;
		4. Необходимость достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и формирование конкурентной среды.
	2. Проект внесения изменений (дополнений) в Схему разрабатывается администрацией МО «Октябрьское» и до его утверждения согласовывается со специалистами администрации МО «Октябрьское», ответственными за выполнение функций в сфере градостроительства и архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, экологии и природопользования, земельных отношений.
	3. Внесение изменений (дополнений) в Схему утверждается постановлением администрации МО «Октябрьское».
	4. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения (дополнения) подлежат опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Октябрьское» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение № 1

к Требованиям размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Октябрьское»

Главе МО «Октябрьское»

от

Заявление

Прошу включить в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Октябрьское» (внести изменения (дополнения)):

место нахождения земельного участка, в пределах которого предполагается разместить нестационарный

торговый объект и вид права на земельный участок,

площадь земельного участка, кадастровый номер (если имеется),

срок размещения нестационарного торгового объекта,

специализация нестационарного торгового объекта,

тип нестационарного торгового объекта,

количество мест.

Примечание:

* для Заявителя – юридического лица указываются: полное и (если имеется) сокращенное наименования, организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, ОГРН, ИНН, контактный телефон;
* для Заявителя – индивидуального предпринимателя указываются: фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес места жительства, контактный телефон.

(подпись) (Ф.И.О.)

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1. Схема границ земельного участка с обозначением предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта относительно существующих объектов внешнего благоустройства, зданий или сооружений с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций.
2. Схема границ земельного участка с обозначением предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта относительно существующих объектов внешнего благоустройства, зданий или сооружений с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций.
3. Фотоэскиз предполагаемого нестационарного торгового объекта по месту установки относительно существующих объектов внешнего благоустройства, зданий или сооружений.

Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (если сведения, содержащиеся в них, отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним