

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ»  
УСТЬЯНСКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 апреля 2012 года № 116 р.п. Октябрьский**

**Об утверждении Порядка распределения субсидий на долевое финансирование муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Октябрьское» на 2012 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Порядком предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2011 и 2012 годах, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 07.06.2011 N 189 -пп, распоряжением Правительства Архангельской области от 05.04.2012 года № 105-рп «Об утверждении распределения субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Архангельской области на софинансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов и распределения между муниципальными образованиями Архангельской области запланированных поступлений средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хо-

зяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», в целях реализации муниципальной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденной постановлением главы муниципального образования «Октябрьское» от 19 января 2012 года № 8, руководствуясь Уставом муниципального образования «Октябрьское», **постановляю:**

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на долевое финансирование муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город «Октябрьское» в 2009 году (прилагается).

2. Данное Постановление опубликовать в газете «Новости Октябрьского городского поселения».

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на начальника отдела ЖКХ администрации муниципального образования «Октябрьское» М.В. Блажчук.

**С.С. Молчанов, Глава  
муниципального образования**

Утвержден Постановлением главы  
муниципального образования «Октябрьское»  
от 16 апреля 2012 г. № 116

**Порядок предоставления субсидий на долевое финансирование муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Октябрьское» на 2012 год**

1. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» устанавливает порядок перечисления денежных средств товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям (далее - ТСЖ, ЖСК, управляющая организация), поступивших от субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования «Октябрьское» на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Бюджетные ассигнования, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, распределяются главным распорядителем бюджетных средств - администрацией муниципального образования «Октябрьское» между многоквартирными домами, которые включены в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и управление которыми осуществляется ТСЖ, ЖСК, управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирных домах.

3. Средства, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, предоставляются в форме субсидий ТСЖ, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах для их управления (далее - получатели субсидий).

Данные субсидии носят целевой характер и могут быть использованы только на:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным

для эксплуатации, при необходимости - ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов;
- разработку проектной документации для капитального ремонта;
- проведение государственной экспертизы проектной документации для капитального ремонта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4. В течение 14 дней со дня получения средств Фонда и средств областного бюджета, предусмотренных на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов через бюджет муниципального образования «Устьянский муниципальный район» администрация муниципального образования «Октябрьское» готовит распоряжение о распределении полученных средств и предусмотренных в местном бюджете средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2012 год.

5. В течение 7 дней со дня принятия данного решения администрация муниципального образования «Октябрьское» уведомляет управляющие организации - ООО «Управляющая компания «Октябрьская» и ООО «Жилуправление», в отношении которых принято такое решение, о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

6. Управляющие организации - ООО «Управляющая компания «Октябрьская» и ООО «Жилуправление», в отношении которых принято решение, в те-

чение тридцати дней со дня получения уведомления, открывают отдельные банковские счета и направляют в администрацию муниципального образования «Октябрьское»:

- уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта за счет средств собственников и нанимателей жилых помещений;

- утвержденную общим собранием смету расходов на проведение капитального ремонта такого многоквартирного дома.

7. Перечисление субсидии из бюджета муниципального образования «Октябрьское» осуществляется на основании заключенного соглашения. Учреждение в порядке, установленном для исполнения бюджета муниципального образования «Октябрьское», в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, перечисляет средства на отдельный банковский счет в кредитной организации получателям субсидий.

8. Технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирных домов осуществляет организация, имеющая право на осуществление данной деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, выбранная по результатам конкурса.

9. Оплата работ, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, производится в пределах, установленной субъектом Российской Федерации предельной стоимости капитального ремонта на 1 квадратный метр, на основании:

- актов приемки работ (КС -2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), согласованных с уполномоченной организацией, осуществившей технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирных домов, и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени управляющей организации;

- актов о приемке домов в эксплуатацию после проведенного капитального ремонта (подписанные представителями управляющей организации, организации, осуществляющей строительный надзор, и собственников помещений);

- заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об утверждении актов по приемке домов в эксплуатацию.

10. Отказ в согласовании акта выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случае превышения сметы расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома, а также в случае несоответствия перечню работ, указанному в пункте 3 настоящего Порядка.

11. Размещенные на банковских сче-

тах средства могут использоваться только на проведение работ, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, а также на разработку проектной документации для капитального ремонта указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

12. Уплата авансовых платежей на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится в размере не более тридцати процентов от суммы средств, размещенных на банковском счете получателя субсидий.

13. Получатели субсидий не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на цели, не предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка.

14. Администрация муниципального образования «Октябрьское» оказывает содействие в предоставлении информации управляющей организации, о добросовестных подрядных организациях, оказывающих услуги жилищно-коммунального назначения при проведении отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

15. Получатели субсидий представляют в администрацию муниципального образования «Октябрьское» отчеты о расходовании средств, поступивших от Фонда, субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования «Октябрьское», о проведении капитального ремонта по форме и в сроки, установленные соглашением, еженедельно, ежемесячно, ежеквартально и годовой отчет.

17. Получатели субсидий несут ответственность за нецелевое использование полученных субсидий, достоверность предоставляемых сведений (в том числе проектно-сметной документации по видам и объемам работ), нарушение сроков представления отчетов и иные нарушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Остатки денежных средств на отдельных банковских счетах, открытых управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации, до 25 декабря текущего года подлежат возврату, с последующим зачислением в бюджет муниципального образования «Октябрьское», субъекта РФ и Фонд.

В случае невозвращения субсидий в бюджеты муниципального образования «Октябрьское» субъекта РФ и Фонда они подлежат взысканию в бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

19. Контроль за расходованием субсидий получателями вышеуказанных осуществляется уполномоченным органом.

## ВНИМАНИЕ!

**С 9 апреля по 9 мая проводится месячник по предупреждению детского травматизма на железнодорожном транспорте. Железная дорога всегда была и есть зоной повышенной опасности. Люди часто становятся жертвами своей беспечности и невнимательности. Особую тревогу вызывает детский травматизм. В 1 квартале 2012 года травмировано 37 детей в возрасте до 18 лет, что на 32 % выше аналогичного периода прошлого года. В связи с этим Северная дирекция управления движением проводит месячник по предупреждению детского травматизма на железнодорожном транспорте. Уважаемые жители станции Костылево и все пассажиры железнодорожного транспорта! Железная дорога не прощает ошибок, погибших не вернуть, но в наших силах не допустить другой беды. Будьте бдительны, соблюдайте правила безопасности, берегите свою жизнь!**