**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по предоставлению ООО «Стройка+» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1638,0 кв.м. с кадастровым номером 29:18:100110:295, расположенного примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира жилой дом, находящегося за пределами земельного участка, по адресу: Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, пер. Железнодорожный, д. 3, для строительства трехэтажного, 33-х квартирного жилого дома

10 мая 2016 года в 15 часов 00 минут, место проведения публичных слушаний: по адресу: п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 13, актовый зал администрации муниципального образования «Октябрьское».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Шанин Э. В. – Заместитель главы администрации муниципального образования «Октябрьское»;

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ: Андреева Т. В. – советник главы администрации муниципального образования «Октябрьское» по вопросам ЖКХ;

СЕКРЕТАРЬ: Гневашев М. В. – главный специалист администрации муниципального образования «Октябрьское».

Члены комиссии:

Ожигина А. Ю. – ведущий специалист администрации муниципального образования «Октябрьское»;

Лютов М. Д. – главный специалист-юрист администрации муниципального образования «Октябрьское»;

Дурягина В. Н. – председатель Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское».

Участники публичных слушаний: зарегистрировано 8 человек

Информация о проведении публичных слушаний размещена в печатном издании газеты «Устьянский край» от 23 апреля 2016 г. № 32.

При проведении публичных слушаний ведется видео и аудиозапись.

Замечаний и предложений по публичным слушаниям не поступило.

**Основание для проведения слушаний:**

Постановление администрации муниципального образования «Октябрьское» от 18 апреля 2016 года № 221 «О проведении публичных слушаний по предоставлению ООО «Стройка+» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1638,0 кв.м. с кадастровым номером 29:18:100110:295, расположенного примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира жилой дом, находящегося за пределами земельного участка, по адресу: Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, пер. Железнодорожный, д. 3, для строительства трехэтажного, 33-х квартирного жилого дома.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об обсуждении вопроса о предоставлении ООО «Стройка+» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1638,0 кв.м. с кадастровым номером 29:18:100110:295, расположенного примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира жилой дом, находящегося за пределами земельного участка, по адресу: Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, пер. Железнодорожный, д. 3, и объекта капитального строительства трехэтажного, 33-х квартирного жилого дома.

**СЛУШАЛИ**:

Председатель открыл публичные слушания, довел до присутствующих [повестку дня](http://pandia.ru/text/category/povestki_dnya/) и предоставил слово заявителю – представителю ООО «Стройка+», генеральному директору Котову Н. И.

Котов Н. И. – генеральный директор ООО «Стройка+» пояснил, что поводом для обращения в администрацию муниципального образования «Октябрьское» с заявлением о предоставлении ООО «Стройка+» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства явилось то, что в процессе строительства многоквартирного жилого дома Застройщику были выданы другие технические условия подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельные допустимые мощности (нагрузки) существующих сетей, позволяющих осуществлять строительство объекта, на предоставленном в аренду земельном участке, с измененными техническими параметрами в сторону увеличения, а именно, трехэтажного, 33-х квартирного жилого дома. ООО «Стройка+» заявило проведение строительно-технической экспертизы и получило положительное заключение ООО «Центр Экспертиз» г. Москва со следующими выводами эксперта: «Представленный на экспертизу раздел: Конструктивные и объемно-планировочные решения проектной документации по объекту «Строительство 33-х квартирного жилого дома в п. Октябрьский Устьянского района Архангельской области пер. Железнодорожный для ООО «Стройка+» соответствуют техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование. Изменение параметров объекта капитального строительства двухэтажного многоквартирного жилого дома в п. Октябрьский пер. Железнодорожный Устьянского района Архангельской области после внесения изменений в проектную документацию соответствующих изменений, в части надстройки третьего этажа, не затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания и соответствует строительным нормам и другим законодательным актам РФ». Просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства трехэтажного, 33-х квартирного жилого дома, общей площадью 1889,87 кв.м., строительным объемом 7760,0 кв.м., в отличие от указанного в аукционной документации на право заключения договора аренды земельного участка.

Гневашев М. В. - главный специалист администрации муниципального образования «Октябрьское», указал на то, что разрешенный вид использования земельного участка площадью 1638,0 кв.м. с кадастровым номером 29:18:100110:295, расположенного примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира жилой дом, находящегося за пределами земельного участка, по адресу: Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, пер. Железнодорожный, д. 3, приведен в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540. Согласно п. 2 ст. 7 ЗК РФ Земли в Российской Федерации используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. В муниципальном образовании «Октябрьское» утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования, включающие градостроительное зонирование территории, которым рассматриваемая территория отнесена к землям населенных пунктов и определена как жилая зона с разрешенным использованием: «малоэтажная капитальная застройка (2 – 3 этажа)». В данном случае следует рассматривать поступившее заявление только в части предоставления разрешения на изменение объекта капитального строительства в соответствии со ст. 39 ГрК РФ.

Участники публичных слушаний в количественном составе из 10 человек высказали свое предложение о необходимости предоставления разрешения на изменение объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1638,0 кв.м. с кадастровым номером 29:18:100110:295, для строительства трехэтажного, 33-х квартирного жилого дома, общей площадью 1889,87 кв.м., строительным объемом 7760,0 кв.м., в отличие от указанного в аукционной документации на право заключения договора аренды земельного участка.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Публичные слушания признать состоявшимися.
2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
3. Протокол и заключение по публичным слушаниям направить главе муниципального образования «Октябрьское» на рассмотрение и принятие решения.
4. Публичные слушания считать оконченными.

Итоги публичных слушаний подлежат размещению на официальном сайте администрации МО «Октябрьское» [www.oktiabradmin.ru](http://www.oktiabradmin.ru) и обнародованию.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. Шанин

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. В. Андреева

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. В. Гневашев

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Ю. Ожигина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Д. Лютов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Н. Дурягина