Администрация муниципального образования «Октябрьское»
Устьянского района Архангельской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 декабря 2018 года № 796**

р.п. Октябрьский

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Октябрьское»**

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом, администрация муниципального образования «Октябрьское»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Октябрьское» (Приложение № 1).

2. Утвердить Перечень услуг и (или) работ при оказании на возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Октябрьское» (Приложение № 2).

3. Утвердить Состав Комиссии по принятию решения об оказании на возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Октябрьское» (Приложение № 3).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации МО «Октябрьское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Октябрьское».

Глава муниципального образования А.А. Половников

Приложение № 1

к постановлению администрации МО «Октябрьское» от 29.12.2018г. № 796

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Октябрьское»**

**(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Володарского сельского поселения дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Октябрьское».

1.1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Октябрьское» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее - чрезвычайная ситуация)

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1. Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области на 2014-2043 годы (утв. постановлением Правительства Архангельской области № 159пп от 22.04.2014г.), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1 Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Октябрьское».

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Октябрьское» дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1 Порядка, принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета муниципального образования «Октябрьское» дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

4. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является **решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования «Октябрьское» о введении режима чрезвычайной ситуации.**

5. Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Октябрьское» юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 Порядка, утверждается нормативным актом администрации муниципального образования «Октябрьское».

Приложение № 2

к постановлению администрации МО «Октябрьское» от 29.12.2018г. № 796

**Перечень услуг и (или) работ при оказании на возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Октябрьское»**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых проводится при оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Октябрьское», включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) ремонт фасада;

5) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

Приложение № 3

к постановлению администрации МО «Октябрьское» от 29.12.2018г. № 796

**Состав Комиссии по принятию решения об оказании на возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Октябрьское»**

Заместитель главы администрации муниципального образования «Октябрьское» – председатель Комиссии;

Советник главы администрации муниципального образования «Октябрьское» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства – заместитель председателя Комиссии;

Ведущий специалист администрации муниципального образования «Октябрьское» – секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

- Советник главы администрации муниципального образования «Октябрьское» по финансовым вопросам;

- Советник главы администрации муниципального образования «Октябрьское» по вопросам бухгалтерского учета и отчетности;

- Главный специалист-юрист администрации муниципального образования «Октябрьское»;

- 2 депутата Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» (по согласованию).