Администрация муниципального образования «Октябрьское»

Устьянского района Архангельской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 ноября 2017 года № 575**

рп. Октябрьский

«**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "ОКТЯБРЬСКОЕ" НА 2017 -2019 ГОДЫ**»

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МО «Октябрьское» от 24.07.2013 года № 176-А "Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ муниципального образования «Октябрьское», администрация муниципального образования «Октябрьское» **постановляет:**

1. Отменить постановление администрации муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области «Об утверждении муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом муниципального образования "Октябрьское" на 2017 -2019 годы» от 14 октября 2016 года № 653.
2. Утвердить муниципальную [программу](#Par32) "Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Октябрьское» на 2017 - 2019 годы".
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Октябрьское» - Шанина Э.В.

Глава муниципального образования А.А. Половников

Утверждена

постановлением администрации

МО «Октябрьское»

от 15.11.2017 № 575

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "ОКТЯБРЬСКОЕ" НА 2017 - 2019 ГОДЫ"**

Паспорт

муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Октябрьское» на 2017 - 2019 годы (Далее – Программа) |
| Заказчик Программы | Администрация МО «Октябрьское» |
| Исполнители Программы | Администрация МО «Октябрьское» |
| Сроки реализации программы | 2017-2019 годы |
| Цели, задачи и целевые индикаторы Программы | Цели Программы:1. Повышение эффективности учета муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Октябрьское» (далее муниципальное имущество).
2. Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества.

Задачи Программы:1. Обеспечение достоверности и актуализации сведений реестра имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию ««Октябрьское»» (далее – Реестр имущества).
2. Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества
3. Усиление контроля за эффективностью использования земельных участков.

Целевые индикаторы Программы:1. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации в соответствующем году
2. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году.
3. Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году.
4. Количество земельных участков, предоставленных на праве аренды или в собственность физическим и юридическим лицам в соответствующем году.
5. Процент исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Октябрьское» (Далее - Прогнозный план)
6. Количество земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования в соответствующем году.
 |
| Основные мероприятия Программы | Организация учета муниципального имущества, пополнение реестра муниципальной собственности; организация управления и распоряжения муниципальным имуществом; содержание имущества казны муниципального образования «Октябрьское»; подготовка землеустроительной документации на земельные участки для проведения разграничения государственной собственности на земельные участки; подготовка проекта планировки и проекта межевания территории; организация, проведение приватизации и иных торгов муниципального имущества. |
| Объемы и источники финансирования Программы (с расшифровкой по годам) | Общий объем финансирования Программы составит 2250,0 тыс. рублей из бюджета МО «Октябрьское», в том числе по годам:2017 г. – 600,0 тыс. рублей2018 г. – 600,0 тыс. рублей2019 г. – 1050,0 тыс. рублей |

1. Характеристика проблемы, целесообразность

и необходимость ее решения программно-целевым методом.

Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Октябрьское» на 2017 - 2019 годы" направлена на:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных предприятий и учреждений;

усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования «Октябрьское», закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Октябрьское» установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление и распоряжение имуществом муниципального образования «Октябрьское» осуществляется в соответствии с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «Октябрьское», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Октябрьское» от 18 сентября 2008 года № 121.

Учет муниципального имущества осуществляется МО «Октябрьское» посредством ведения Реестра имущества.

Исходными данными об объектах имущества является информация, содержащаяся в следующих документах:

бухгалтерской отчетности организаций;

технической документации;

свидетельствах о государственной регистрации права собственности.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту. На сегодняшний день отсутствует полная картина по многочисленным объектам муниципальной казны.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие готового пакета документов на объект: технический паспорт, кадастровый паспорт и государственная регистрация права муниципальной собственности.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, адресной части, наименования объекта и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности муниципального образования «Октябрьское» не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы по межеванию земельных участков;

низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Октябрьское»;

отсутствие покупателей на подлежащие реализации объекты, находящиеся в собственности муниципального образования «Октябрьское»;

отсутствие проектов планировки и проектов межевания территории;

наличие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, вследствие несоблюдения арендаторами сроков уплаты арендных платежей;

обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств местного бюджета.

1. Цели, задачи и целевые индикаторы Программы

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующих целей:

Цель 1. Повышение эффективности учета муниципального имущества.

Реализация цели направлена на обеспечение ведения своевременного и качественного реестрового и бюджетного учета для осуществления управления, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, рационального использования земель.

В рамках реализации указанной цели планируется за период действия Программы:

количество объектов недвижимости, в отношении которых провести процедуру технической инвентаризации - 64 объектов;

количество объектов недвижимости, в отношении которых провести процедуру регистрации права муниципальной собственности - 43 объектов;

количество земельных участков, в отношении которых провести кадастровые работы - 130 земельных участков.

количество территорий, на которые необходимо выполнить проект планировки и межевания – 3 шт.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

Задача 1.1. Обеспечение достоверности и актуализации сведений реестра имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Октябрьское».

Задача направлена на ведение Реестра имущества в соответствии с принципами единства правил ведения Реестра имущества, непрерывности внесения в Реестр имущества данных об объектах учета, открытости сведений Реестра имущества, обеспечения информационного взаимодействия и сопоставимости сведений, содержащихся в Реестре имущества, со сведениями, содержащимися в других информационных системах учета и контроля.

Выполнение данной задачи характеризуется следующим показателем результативности:

Показатель: Доля ежегодного обновления данных по объектам учета в Реестре имущества от общего числа муниципального имущества.

Цель 2. Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

Задача 2.1. Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества.

Оценка выполнения поставленной задачи осуществляется по следующим показателям результативности:

Показатель 2.1.1. Процент исполнения Прогнозного плана приватизации на соответствующий год.

Показатель 2.1.2. Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями в соответствующем году.

Задача 2.2. Усиление контроля за эффективностью использования земельных участков.

Выполнение данной задачи характеризуется следующим показателем результативности:

Показатель 2.2.1. Количество земельных участков, предоставленных на праве аренды, праве постоянного пользования, безвозмездного срочного пользования, в собственность.

Показатель 2.2.2. Количество территорий, на которые необходимо выполнить проект планировки и межевания.

[Значения](#Par253) целевых показателей приведены в приложении № 1 к Программе.

1. Перечень мероприятий Программы

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация Программы планируется посредством выполнения мероприятий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.

Мероприятия носят постоянный характер и выполняются в течение периода реализации Программы. [Перечень](#Par400) мероприятий приведен в приложении № 2 к Программе.

1. Финансовое обеспечение Программы

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Октябрьское». Объем расходов утверждается решением о бюджете МО «Октябрьское» на очередной финансовый год. В течение периода реализации Программы объемы финансирования могут уточняться.

Общий объем средств бюджета на управление муниципальным имуществом муниципального образования «Октябрьское» на весь период реализации Программы составляет 2250,0 тыс. рублей, в том числе по годам: на 2017 г. – 600,0 тыс. рублей, на 2018 г. – 600,0 тыс. рублей, на 2019 г. – 1050,0 тыс. рублей.

1. Механизм реализации Программы

Общее руководство реализацией мероприятий Программы и контроль за их выполнением осуществляет заказчик Программы.

Внесение изменений и дополнений в действующую Программу осуществляется заказчиком в установленном порядке.

Приложение N 1

к муниципальной программе

"Управление муниципальным имуществом

муниципального образования

 «Октябрьское» на 2017 - 2019 годы"

Цели, задачи и основные показатели деятельности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Еди- ница изме-рения | Базовое значение целевого индикатора (год, предшествующий началу реализации ведомственной целевой программы) 2016 год | Значение целевого индикатора |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Цель 1. Повышение эффективности учета муниципального имущества |
| 1.1. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации в соответствующем году | Ед. | 4 | 24 | 20 | 20 |
| 1.2. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году | Ед. | 40 | 3 | 20 | 20 |
| 1.3. Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы в соответствующем году | Ед. | 30 | 30 | 50 | 50 |
| Задача 1.1. Обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра имущества |
| 1.1.1. Доля ежегодного обновления данных по объектам учета в Реестре имущества от общего числа муниципального имущества | % | 9,2 | 9,6 | 9,8 | 10 |
| Цель 2. Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества |
| Задача 2.1. Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества |
| 2.1.1. Процент исполнения Прогнозного плана приватизации на соответствующий год | % | 0 | 100 | 100 | 100 |
| 2.1.2. Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями в соответствующем году | Ед. | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Задача 2.2. Усиление контроля за эффективностью использования земельных участков |
| 2.2.1. Количество земельных участков, предоставленных на праве аренды, праве постоянного пользования, безвозмездного срочного пользования, в собственность (с нарастающим итогом) | Ед. | 125 | 80 | 140 | 150 |
| 2.2.2. Количество территорий, на которые необходимо выполнить проект планировки и межевания | Ед. | - | 0 | 1 | 2 |

Приложение N 2

к муниципальной программе

"Управление муниципальным имуществом

муниципального образования «Октябрьское»

на 2017 - 2019 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий Программы "Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Октябрьское» на 2017 - 2019 годы"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сроки исполнения | Исполнители | Объемы финансирования, тыс. руб. |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| Всего | В том числе: | Всего | В том числе: | Всего | В том числе: |
| федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет  | внеб. источник | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | внеб. источник | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | внеб. источник |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Цель 1. Повышение эффективности учета муниципального имущества |
| Задача 1.1. Обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра имущества |
| Мероприятия 1.1.1.Организация учета муниципального имущества | 2017-2019 | МО «Октябрьское» |  | - | - |  | - |  | - | - |  | - |  | - | - |  | - |
| Цель 2. Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества |
| Задача 2.1. Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества |
| Мероприятие 2.1.1.Организация управления и распоряжения муниципальным имуществом-оформление актов обследования домов для снятия с кадастрового учета, оформление технических планов для постановки на учет бесхозяйных объектов, на принятые по Областному закону жилые дома и инженерные сети | 2017-2019 | МО «Октябрьское» | 250 | - | - | 250 | - | 100 | - | - | 100 | - | 100 | - | - | 100 | - |
| Мероприятие 2.1.2.Содержание имущества казны муниципального образования | 2017-2019 | МО «Октябрьское» |  | - | - |  | - |  | - | - |  | - |  | - |  | - | - |
| Мероприятие 2.1.3.Организация, проведение приватизации и иных торгов муниципального имущества | 2017-2019 | МО «Октябрьское» |  | - | - |  | - |  | - | - |  | - |  | - |  | - | - |
| Задача 2.2. Усиление контроля за эффективностью использования земельных участков |
| Мероприятие 2.2.1.Подготовка землеустроительной документации на земельные участки для проведения разграничения государственной собственности на земельные участки, предоставление земельных участков в аренду, в постоянное пользование, безвозмездное пользование, в собственность | 2017-2019 | МО «Октябрьское» | 350 | - | - | 350 | - | 250 | - | - | 250 | - | 500 | - | - | 500 | - |
| Мероприятие 2.2.2.Подготовка проект планировки и межевания территорий | 2017-2019 | МО «Октябрьское» | 0 |  |  | 0 |  | 150 |  |  | 150 |  | 450 |  |  | 450 |  |
| Итого по Программе | 2017-2019 | МО «Октябрьское» | 600 | - | - | 600 | - | 600 | - | - | 600 | - | 1050 | - | - | 1050 | - |