



Общество с ограниченной ответственностью "АльянсСтрой"

телефон +7 (921) 292-80-86, Вельск, Советская 53, офис 10

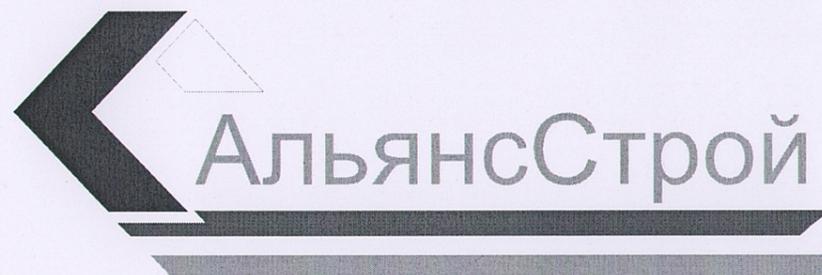
*Благоустройство общественной территории зоны отдыха  
"Сосновый бор" п. Октябрьский ул. Зеленая*

Рабочий проект

016-17-ПЗУ

ПЗУ - Схема планировочной организации земельного участка

2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью "АльянсСтрой"

телефон +7 (921) 292-80-86, Вельск, Советская 53, офис 10

*Благоустройство общественной территории зоны отдыха  
"Сосновый бор" п. Октябрьский ул. Зеленая*

Рабочий проект

016-17-ПЗУ

ПЗУ - Схема планировочной организации земельного участка

УТВЕРЖДАЮ: \_\_\_\_\_



Глава МО «Октябрьское»  
А.А. Половников

2017 г.

# ООО "АльясСтрой"

Свидетельство о допуске №П.037.29.6920.12.2014

Выдано 02 декабря 2014 г.

*Благоустройство общественной территории зоны отдыха  
"Сосновый Бор" п. Октябрьский ул. Зеленая*

Рабочий проект

016-17-ПЗУ

ПЗУ - Схема планировочной организации земельного участка

Главный инженер проекта



А.Ю. Кононенко

2017 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА "ПЗУ"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Расположение участка на адресном плане	
3	Разбивочный план	
4	План благоустройства	
5	Ведомость элементов благоустройства, Тип покрытия Р	
	Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок,	
6	Беговая дорожка (М 1:150), Тип покрытия Г	
7	Эскизы элементов благоустройства 1,4,5,7	
8	Эскизы элементов благоустройства 8,11,12,13	
9	Эскизы элементов благоустройства 15,20,21,22	
10	Условная схема прокладки сетей электроснабжения	
11	Устройство фундамента под столб освещения, Спецификация материалов наружного электроснабжения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначения	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Прилагаемые документы	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



А.Ю. Кононенко

Пояснительная записка

Проект Благоустройства общественной территории зоны отдыха "Сосновый Бор" п. Октябрьский ул. Зеленая разработан ООО "АльянсСтрой" на основании задания на проектирование.

Проект предназначен для применения во II климатическом районе с расчетной зимней температурой наружного воздуха - 34°C.

Расчетное значение веса снегового покрова - 350 кг/м<sup>2</sup>

Скоростной напор ветра - 23кг/м<sup>2</sup>

Влажностный режим - нормальный

Площадь участка - 4525 м<sup>2</sup>.

Проектом предусмотрено благоустройство территории. При разработке проекта приоритетным условием было сохранение существующей растительности, сохранение существующих малых архитектурных форм (МАФ), сохранение габаритов существующих проездов, дорожек, площадок. Существующие МАФы предусмотрено окрасить, существующие проезды и площадки (указанные) предусмотрено отсыпать ПГС.

Благоустройство.

Благоустройство территории участка включает в себя:

- устройство беговой дорожки с бетонным покрытием;
- установка малых архитектурных форм (см. Ведомость элементов благоустройства);

- устройство элементов освещения;

- отсыпка существующей грунтовой дороги ПГС (перед отсыпкой необходимо срезать растительный слой t=150мм, S=535м<sup>2</sup>);

- отсыпка существующей площадки (поляна) ПГС;

- покрытие территории вокруг скамеек (круговых, установленных по углам беговой дорожки) щебнем фракции 5-40мм;

- при хозяйственной зоне предусматривается площадка для контейнеров ТБО.

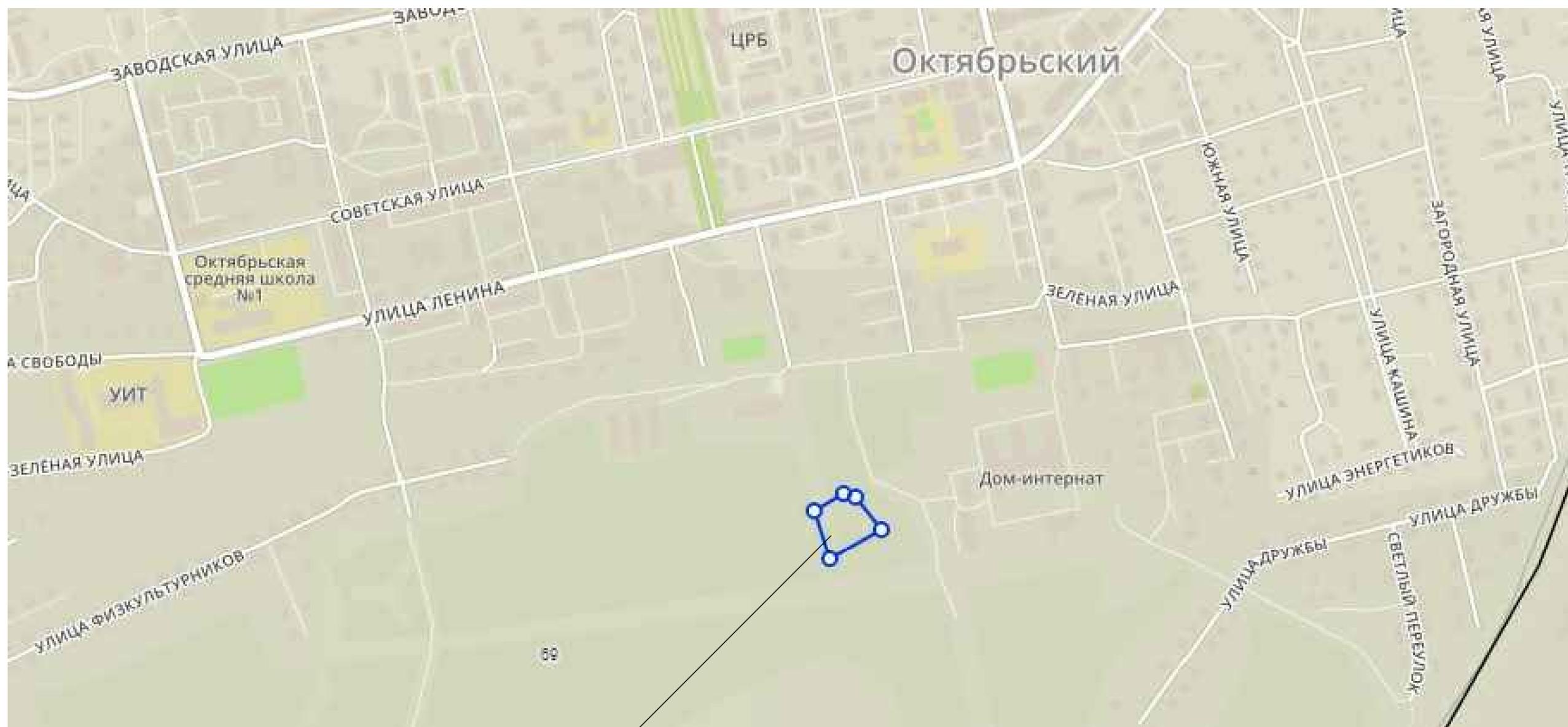
Для большей наглядности планы (Разбивочный план, план благоустройства, Условная схема прокладки сетей

электроснабжения) выполнены в масштабе М 1:300.

016-17-ПЗУ			
Благоустройство общественной территории зоны отдыха "Сосновый Бор" п. Октябрьский ул. Зеленая			
Изм.	Коллич.	Лист	№рек. Подпись Дата
ГИП	Кононенко А.Ю.	12.17	
Разработал	Кононенко А.Ю.	12.17	
Н. контроль	Бокун Я.А.	12.17	
Общие данные, пояснительная записка			
Стадия	Лист	Листов	
Р	1	11	



## Расположение участка на адресном плане



ЗУ "Сосновый бор"

Площадь земельного участка - 4525 м<sup>2</sup>

						<b>016-17-ПЗУ</b>			
						Благоустройство общественной территории зоны отдыха "Сосновый бор" п. Октябрьский ул. Зеленая			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
					12.17		Р	2.1	
					12.17				
					12.17				
						Расположение участка на адресном плане			
						<b>АльянсСтрой</b>			

Расположение участка  
на космоснимке

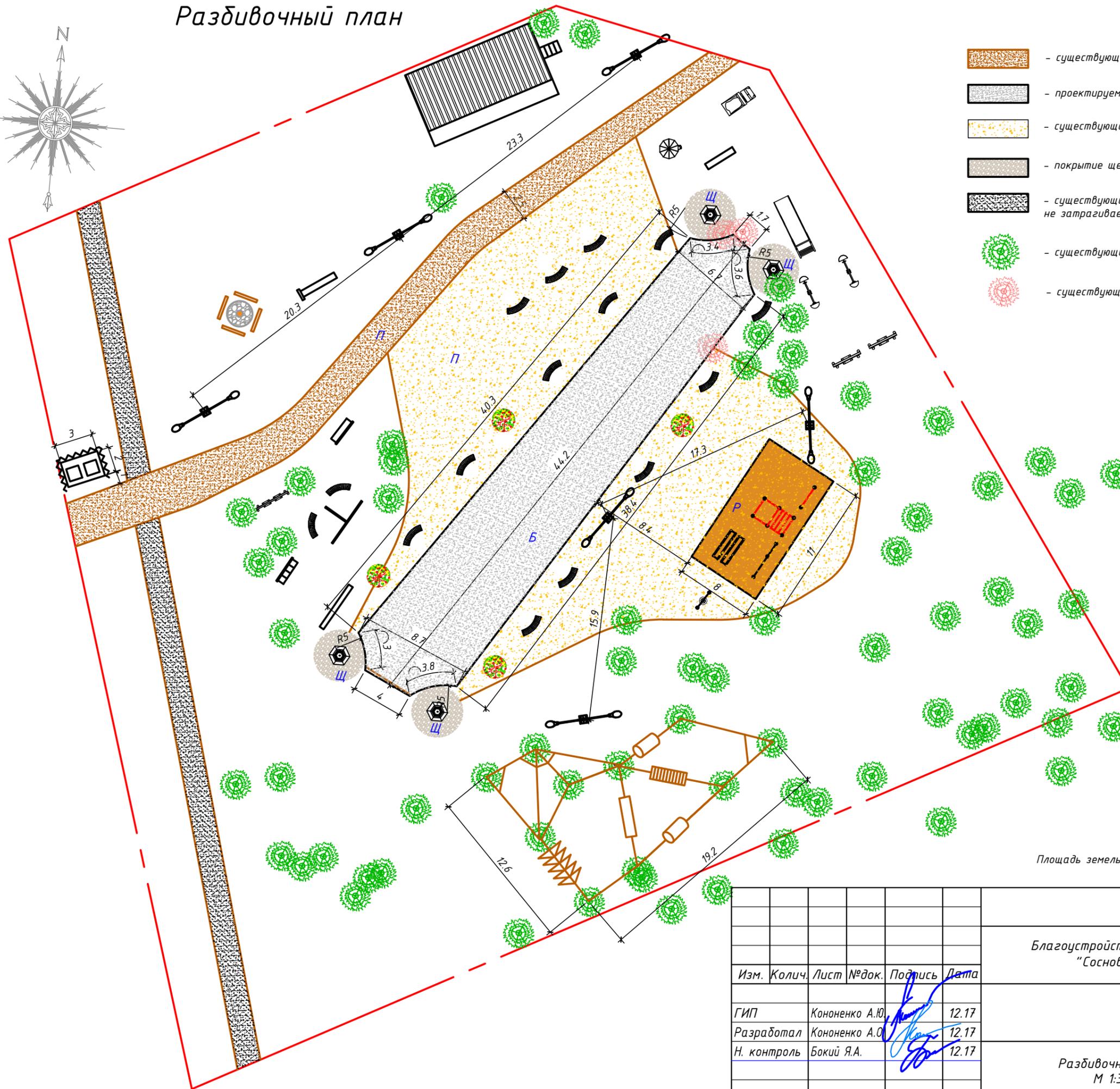
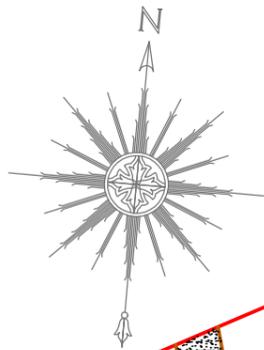


Площадь земельного участка - 4525 м2

ЗУ "Сосновый бор"

						016-17-ПЗУ		
						Благоустройство общественной территории зоны отдыха "Сосновый бор" п. Октябрьский ул. Зеленая		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кононенко А.Ю.			12.17	Р	2.2	
Разработал		Кононенко А.О.			12.17			
Н. контроль		Бокий Я.А.			12.17			
						Расположение участка на космоснимке		

# Разбивочный план



Площадь земельного участка - 4525 м<sup>2</sup>

016-17-ПЗУ

Благоустройство общественной территории зоны отдыха  
"Сосновый бор" п. Октябрьский ул. Зеленая

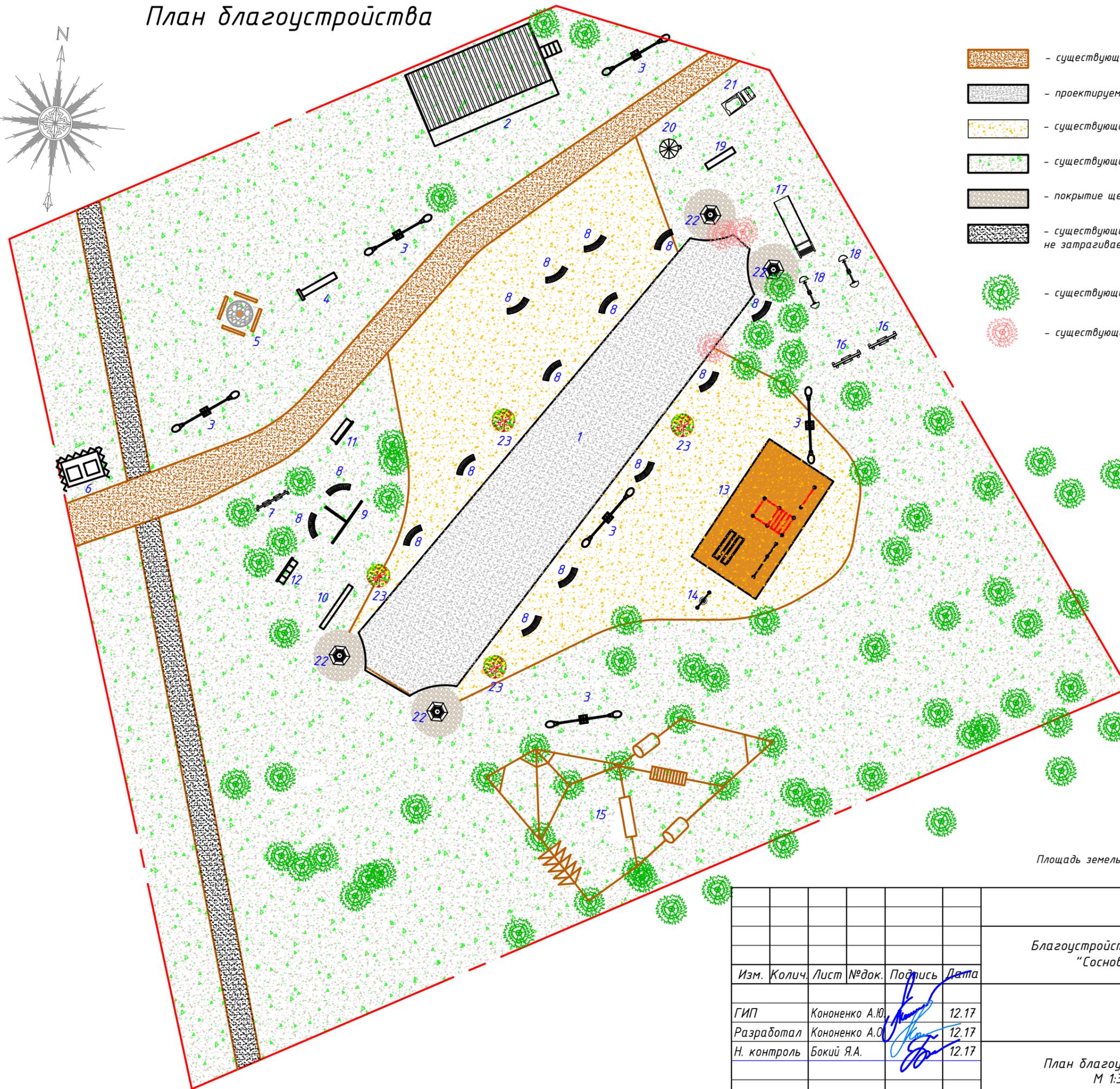
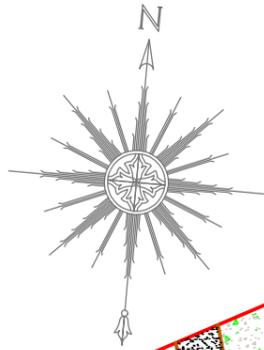
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Конonenко А.Ю.			12.17
Разработал		Конonenко А.О.			12.17
Н. контроль		Бокий Я.А.			12.17

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Разбивочный план  
М 1:300



# План благоустройства



-  - существующий проезд с грунтовым покрытием, отсыпка ПГС
-  - проектируемая дорожка с бетонным покрытием
-  - существующая поляна, отсыпка ПГС
-  - существующие газоны
-  - покрытие щебнем фракции 5-40мм
-  - существующий проезд с грунтовым покрытием, проектом не затрагивается
-  - существующие деревья
-  - существующие деревья, подлежащие выкорчевке

Площадь земельного участка - 4525 м2

016-17-ПЗУ

Благоустройство общественной территории зоны отдыха  
"Сосновый бор" п. Октябрьский ул. Зеленая

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кононенко А.Ю.			12.17
Разработал		Кононенко А.О.			12.17
Н. контроль		Бокий Я.А.			12.17

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

План благоустройства  
М 1:300



Ведомость элементов благоустройства

№ по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
1		Беговая дорожка с покрытием бетоном	1	
2		Деревянная сцена 4х7м	1	Существующий
3		Фонарь уличный h=9м	6	
4		Арт-объект "Поленница" (сталь/ковка)	1	
5		Арт-объект "Костер" (камень)	1	
		Скамья-бревно	4	
6		Железобетонная площадка	1	
		Ограждение контейнерной площадки профлистом	1	
		Контейнер ТБО	2	
7		КЧ 003 Качели МАЯТНИК двойные	1	<a href="http://maf39.ru/kacheli-karuseli.php">http://maf39.ru/kacheli-karuseli.php</a>
8		Лавка Domino 60 02.440.2	15	
9		Стена для граффити 4х2м	1	
10		Стена для граффити (кирпичная) l=4м, V=1,52м3	1	
11		Скамья из деревянных поддонов	1	
12		Скамья Йеппе Хайн	1	
13		Спортивная площадка со снарядами WP-7 на песчаном основании	1	<a href="http://workoutcity.ru/">http://workoutcity.ru/</a>
14		Боксерская груша из покрышек	1	
15		Веревочный парк	1	
16		Качели одинарные	2	Существующий
17		Горка стальная	1	Существующий
18		КЧ 007 Качели — балансир	2	Существующий
19		Скамья деревянная	1	
20		П 005 Песочница ДЮНА	1	<a href="http://maf39.ru/pesochnicy-pesochnye-dvoriki.php">http://maf39.ru/pesochnicy-pesochnye-dvoriki.php</a>
21		П 006 Песочница АВТОМОБИЛЬ	1	<a href="http://maf39.ru/pesochnicy-pesochnye-dvoriki.php">http://maf39.ru/pesochnicy-pesochnye-dvoriki.php</a>
22		Скамья круглая деревянная вокруг дерева	4	
23		Цветник	8	Посадка в грунт

1. Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ 2,5,6,7,8.

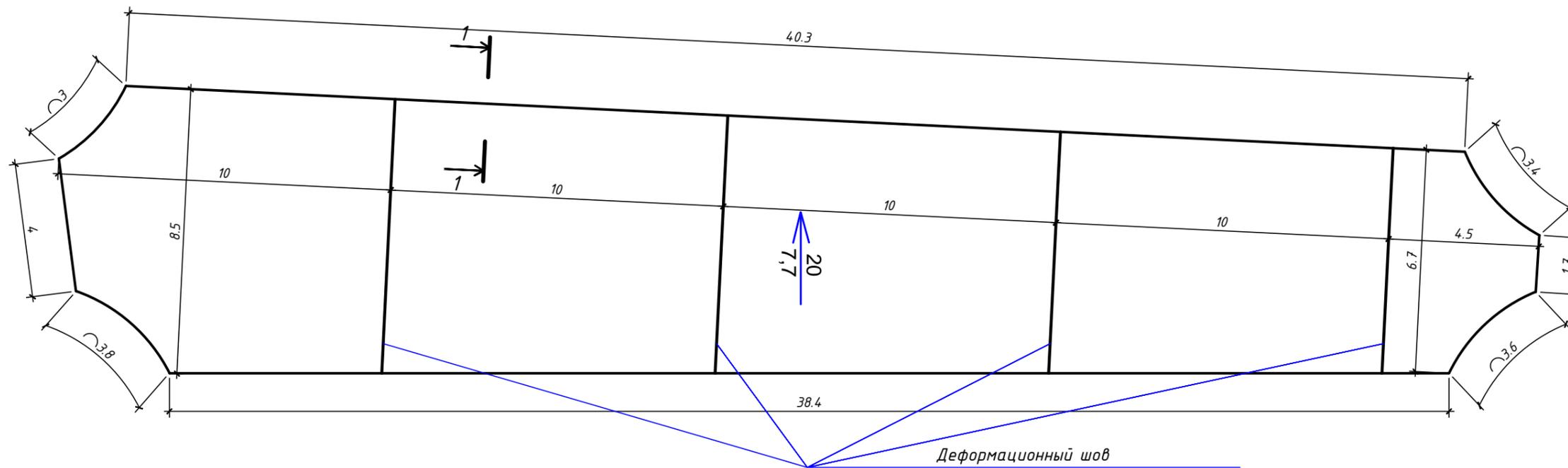
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

поз.	Наименование	тип	Площадь, м <sup>2</sup>	Бордюр из борт. камня ГОСТ 6665-91	
				тип	кол
1	Беговая дорожка железобетонная, t=100мм,	Б	322,1	БР100.30.15	86 шт
				БК100.30.18.5	15 шт
2	Существующая поляна, отсыпка ПГС t=200мм	П	720,7		
3	Существующий проезд, отсыпка ПГС t=200мм	Г	172,7	-	-
4	Отсыпка площадок вокруг скамеек щебнем фракции 5-40 мм	Щ	43,3	-	-
5	Спортивная площадка, отсыпка песком t=300мм	Р	88,0		

						016-17-ПЗУ		
						Благоустройство общественной территории зоны отдыха "Сосновый бор" п. Октябрьский ул. Зеленая		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					12.17			
ГИП	Кононенко А.Ю.				12.17			
Разработал	Кононенко А.О.				12.17			
Н. контроль	Бокий Я.А.				12.17			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	5	
						Ведомость элементов благоустройства, Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок, Тип покрытия Р		

# Беговая дорожка. М 1:150

← 20  
7,7 - уклон в промиях направление стока  
- расстояние в метрах (переменное, указано среднее)



## Тип Б

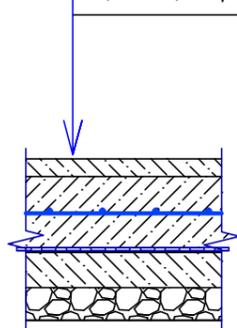
Покрытие из бетона В22.5 - 40 мм

Подстилающий слой из бетона В15 - 100 мм армированный сеткой Ф5Вр1, с шагом 150х150

Гидроизоляция - 1 слой Линокрема ХПП

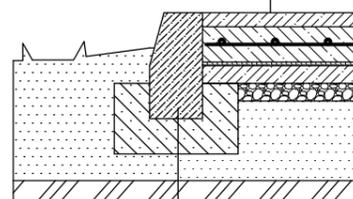
Бетонная подготовка из В7,5 - 50мм

Щебень, втрамбованный в грунт - 50мм



1-1

тип Б



БР 100.30-15 по гост 6665-91  
бетон В15 по гост 26633-85  
песок по гост 8736-85  
уплотненный грунт

1. Деформационные швы устраиваются через каждые 10м по длине дорожки с прокладкой 2х слоев рубероида.

						016-17-ПЗУ		
						Благоустройство общественной территории зоны отдыха "Сосновый бор" п. Октябрьский ул. Зеленая		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Конonenко А.Ю.			12.17	Р	6	
Разработал		Конonenко А.О.			12.17			
Н. контроль		Бокий Я.А.			12.17			
						Беговая дорожка (М 1:150), Тип покрытия Г		

4



5



7



016-17-ПЗУ

Благоустройство общественной территории зоны отдыха  
"Сосновый бор" п. Октябрьский ул. Зеленая

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кононенко А.Ю.			12.17
Разработал		Кононенко А.Ю.			12.17
Н. контроль		Бокий Я.А.			12.17

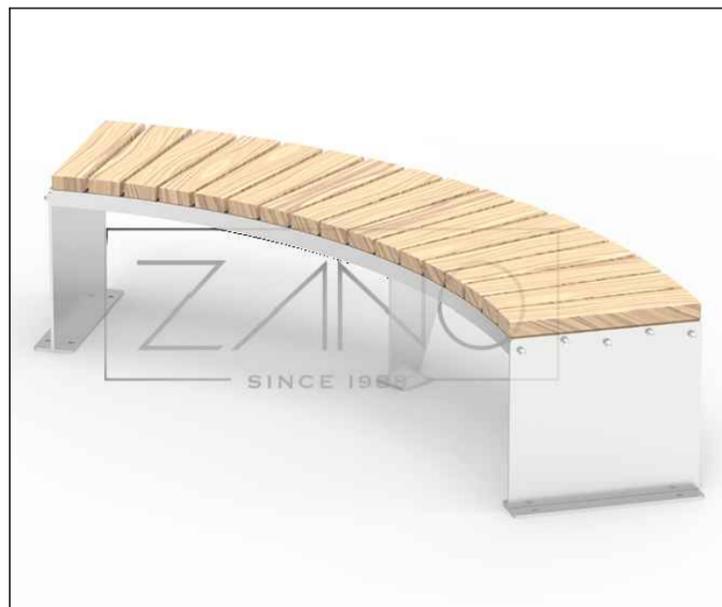
Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Эскизы элементов благоустройства  
1,4,5,7



1. Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ 4, 5.

8



11



12



13



016-17-ПЗУ

Благоустройство общественной территории зоны отдыха  
"Сосновый бор" п. Октябрьский ул. Зеленая

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Конonenко А.Ю.			12.17
Разработал		Конonenко А.Ю.			12.17
Н. контроль		Бокий Я.А.			12.17

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

1. Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ 4, 5.

Эскизы элементов благоустройства  
8,11,12,13



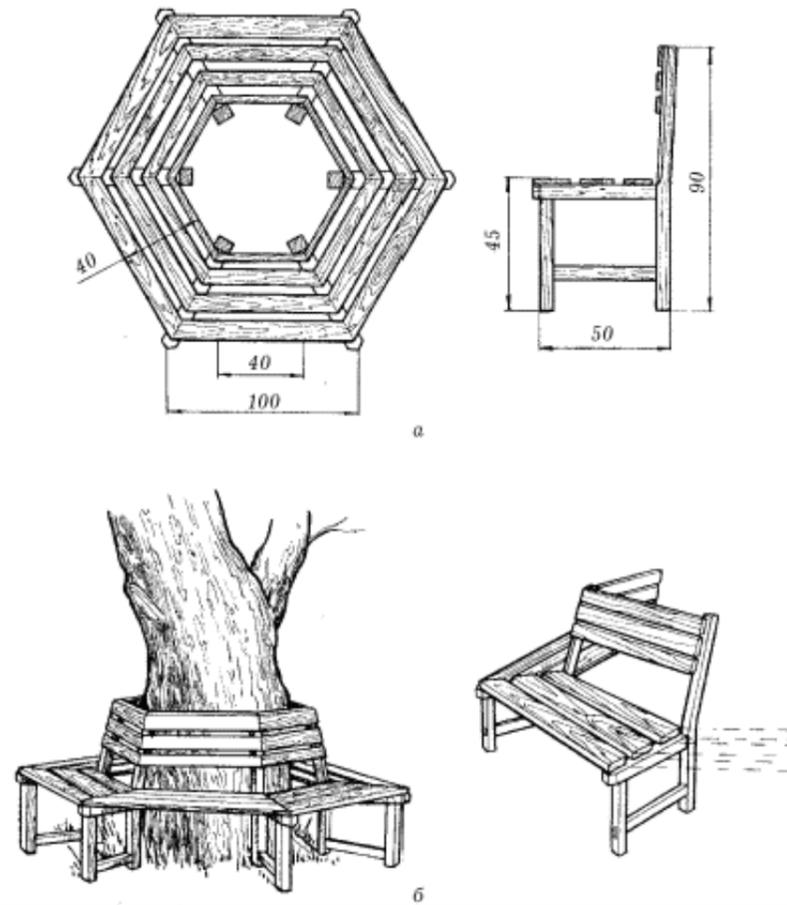
15



20



22



21



016-17-ПЗУ

Благоустройство общественной территории зоны отдыха  
"Сосновый бор" п. Октябрьский ул. Зеленая

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Конonenko A.Ю.	12.17
Разработал				Конonenko A.Ю.	12.17
Н. контроль				Бокий Я.А.	12.17

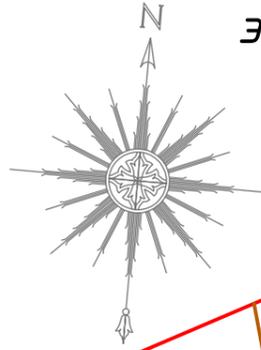
Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Эскизы элементов благоустройства  
15,20,21,22

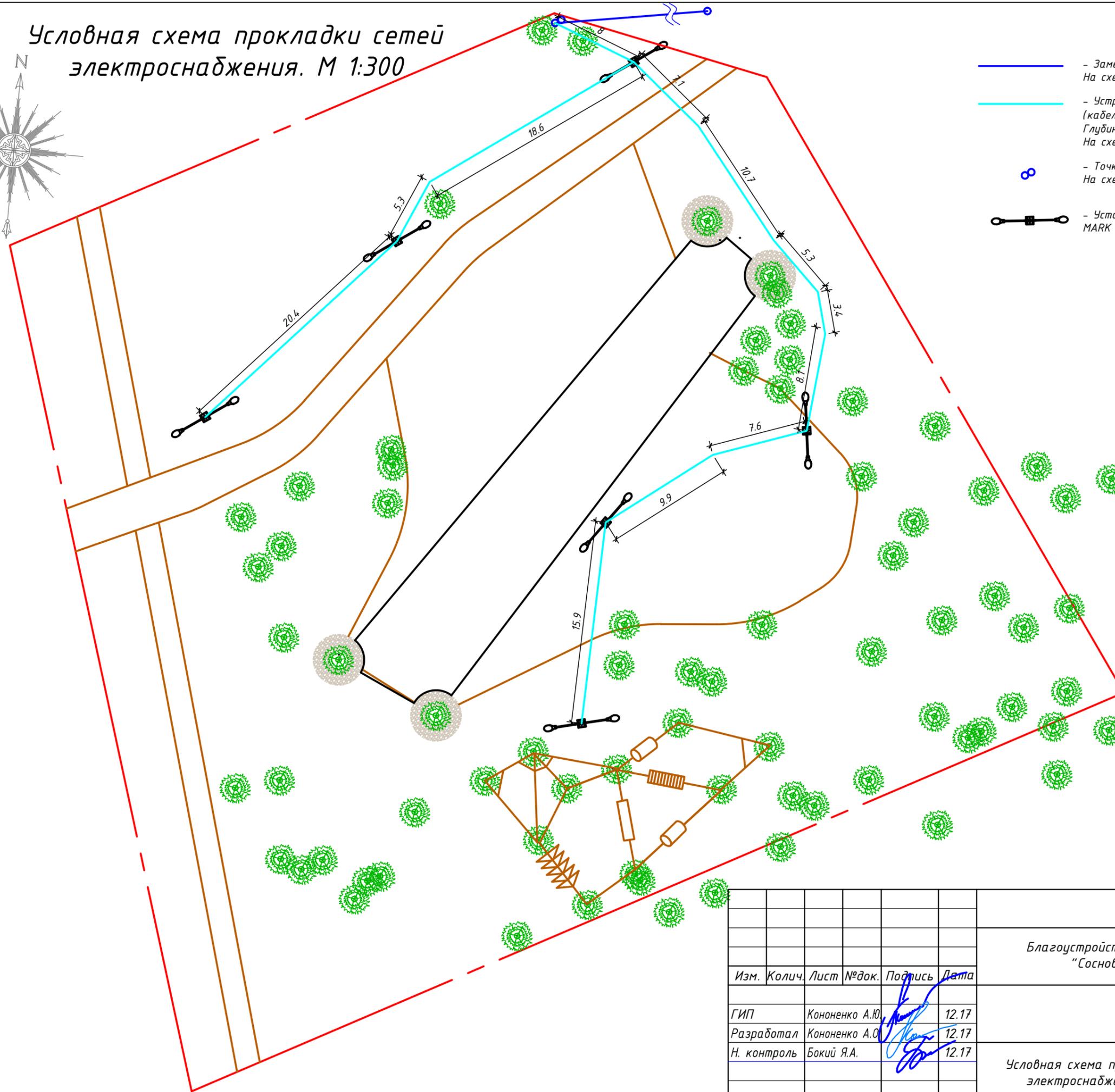


1. Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ 4, 5.

# Условная схема прокладки сетей электроснабжения. М 1:300

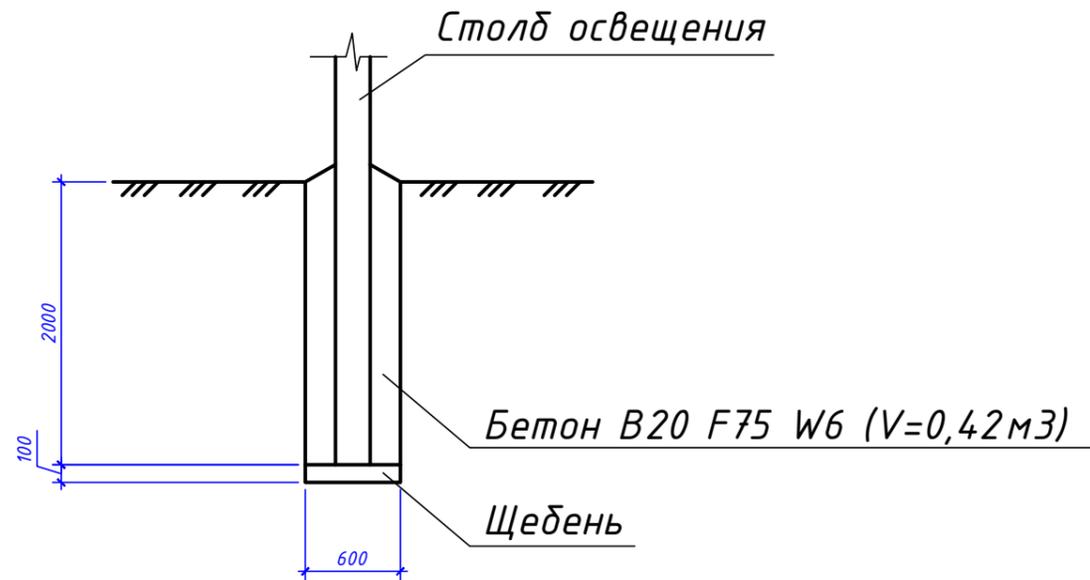


- - Замена существующей воздушной сети (40 м)  
На схеме показана условно
- - Устройство новой подземной электрической сети (кабель бронированный типа АВБШВ 4x16),  
Глубина заложения кабеля 0,7 м  
На схеме показана условно
-  - Точка подключения к существующей сети (существующая опора)  
На схеме показана условно
-  - Установка новых фонарей с двумя светильниками  
MARK LED 80 W 5000K



						016-17-ПЗУ		
						Благоустройство общественной территории зоны отдыха "Сосновый бор" п. Октябрьский ул. Зеленая		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					12.17	Р	10	
ГИП		Конonenко А.Ю.			12.17			
Разработал		Конonenко А.О.			12.17			
Н. контроль		Бокий Я.А.			12.17			
						Условная схема прокладки сетей электроснабжения. М 1:300		
						 АльянсСтрой		

## Устройство фундамента под столб освещения



## Спецификация материалов наружного электроснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
<b>Кабельная линия</b>				
1	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не поддерживающий горение, бронированный, марки: АВББШв, с числом жил - 4 и сечением 16 мм <sup>2</sup>	1000 м	0,1224 120*1,02/100 0	
2	Лента сигнальная	100 м	1,2 120/100	
3	Муфта кабельная концевая термоусаживаемая ЗКВ Тп-1-25	компл.	2	
<b>Воздушная линия</b>				
4	Провода самонесущие изолированные для воздушных линий электропередачи с алюминиевыми жилами марки: СИП-4 4х16-0,6/1,0	1000 м	0,04 40/1000	
5	Крюк с крепежом	компл.	4	
6	Зажим анкерный марки SO 158.1	100 шт.	0,04 4/100	
<b>Опоры освещения</b>				
7	Установка металлических столбов высотой до 4 м: на подготовленный бетонный фундамент	100 столбов	0,06 6/100	
8	Опоры стальные декоративные	т	0,63 105*6/1000	
9	Устройство монолитных железобетонных фундаментов под Бетон В20 F75 W6	1 м <sup>3</sup> фундаментов	2,52 0,42*6 в	
10	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	0,042 7*6 / 1000	
11	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 10А, характеристика С	шт.	12 2*6	
12	Устройство заземления опор ВЛ и подстанций	10 м шин заземления	0,9 1,5*6/10	
13	Сталь круглая оцинкованная диаметром 10-12 мм	т	0,018521 9*1.03*1.998/ 1000	
14	Уличный фонарь MARK LED 80 W 5000K	шт	12 6*2	
15	Кронштейн двухрожковый 2.К2-2,0-1,0-1,0	шт.	6	

						016-17-ПЗУ		
						Благоустройство общественной территории зоны отдыха "Сосновый бор" п. Октябрьский ул. Зеленая		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	11	
ГИП		Конonenко А.Ю.			12.17			
Разработал		Конonenко А.О.			12.17			
Н. контроль		Бокий Я.А.			12.17			
						Устройство фундамента под столб освещения, Спецификация материалов наружного электроснабжения		