## ВНИМАНИЕ АУКЦИОН!

Администрации муниципального образования «Октябрьское» (Продавец) на основании постановлений администрации муниципального образования «Октябрьское» от 01 октября 2015 года №453, от 13 октября 2015 №№ 491, 492, 493 в лице постоянно действующей комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения до говоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории МО «Октябрьское» администрации МО «Устьянский муниципальный район» Архангельской области проводит АУКЦИОН в порядке предусмотренном статями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

**Место проведения аукциона**: Архангельская обл., Устьянский район, п.Октябрьский, ул.Комсомольская, д.7, здание администрации МО «Устьянский муниципальный район», 2 этаж, зал заседаний.

**Дата проведения аукциона: 24 ноября 2015 года в 11 часов 00 минут.**

**Форма проведения аукциона**: открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

**Дата начала приема заявок на аукцион**: со дня опубликования информационного сообщения (22.10.2015).

**Срок окончания приема заявок** – 23 ноября 2015 года в 09-00 часов.

**Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора:** не позднее 23 ноября 2015 года.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок - 23 ноября 2015 года.

Ежегодная арендная плата юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, вносится самостоятельно, без предъявления им расчетов, ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Победитель аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

### Лот №1

Предмет аукциона: **Право на заключение договора аренды земельного участка на 10 (десять) лет**:

Местоположение: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО «Октябрьское», р.п. Октябрьский, ул. Заводская.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 7650 кв.м.

Кадастровый номер: 29:18:100101:852

Разрешенное использование земельного участка: для производственной деятельности.

**Технические условия на присоединение к инженерным сетям объекта капитального строительства:**

1. Заказчик: администрация муниципального образования «Октябрьское»

2. Наименование проектируемого объекта и его адрес: объект производственной деятельности п. Октябрьский ул. Заводская.

3. Точка присоединения:

 Тепловые сети – котельная №2; Водопроводные сети – водопровод котельной №2; Канализационные сети – КНС котельной №2.

 **Основные условия:**

1. Выполнить проект наружных инженерных сетей в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) и согласовать с ООО «УТК» до начала монтажных работ.
2. Строительство инженерных сетей выполнить современными материалами с предоставлением сертификатов.
3. Предусмотреть проектом установку узлов учета тепловой энергии, водоснабжения.
4. Точки подключения согласовать при проектировании инженерных сетей и определить по месту.
5. Начало работ согласовать с ООО «УТК».
6. Срок подключения к водопроводным сетям III квартал 2017г.

**Дополнительные условия:**

1. Провести необходимые согласования с отделом архитектуры и градостроительства, владельцами подземных коммуникаций до начала строительства и производства земляных работ.
2. Подключение объекта к инженерным сетям (ввод в эксплуатацию) может быть произведено при наличии:

 а) справки о выполнение ТУ, актов ввода в эксплуатацию и регистрации приборов учета, акта технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта.

 б) договора на предоставления коммунальных ресурсов с приложением акта балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

 в) сдаче исполнительной документации в инженерно-техническую службу ООО «УТК».

3. Плата за подключение объекта не взимается.

 Срок действия технических условий – 3 (три) года.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отсутствует, минимальная площадь застройки сблокированных объектов - отсутствует, запрещается нарушать границы санитарно-защитных зон, утвержденных в генплане р.п. Октябрьский, установленных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; требуется следовать всем действующим нормативным документам, учитывая ограничения, установленные правилами землепользования и застройки на территории МО «Октябрьское»; ограничения использования земельного участка на территории водоохраной зоны и прибрежной защитной зоны реки Устья определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с 65 ст. Водного кодекса РФ; ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160.

Осмотр земельного участка на местности будет проводиться 26.10.2015 в 10 часов, в присутствии представителя организатора торгов.

Начальный размер ежегодной арендной платы (на 1 год) – 244400 руб.

Шаг аукциона – 7 000 руб.

Сумма задатка - 50 000 руб.

### Лот №2

Предмет аукциона: **Право на заключение договора аренды земельного участка на 5 (пять) лет**:

Местоположение: Участок расположен примерно в 1000 метрах по направлению на северо-запад от границы населенного пункта – п. Костылево Устьянского района Архангельской области.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка: 20000 кв.м.

Кадастровый номер: 29:18:100501:68

Разрешенное использование земельного участка: размещение площадки для складирования леса.

Осмотр земельного участка на местности будет проводиться 27.10.2015 в 10 часов, в присутствии представителя организатора торгов.

Начальный размер ежегодной арендной платы (на 1 год) – 713200 руб.

Шаг аукциона – 20 000 руб.

Сумма задатка - 150 000 руб.

### Лот №3

Предмет аукциона: **Право на заключение договора аренды земельного участка на 5 (пять) лет**:

Местоположение: участок находится примерно в 1000 метрах по направлению на северо-запад от ориентира п. Костылево, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Октябрьское», п. Костылево.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка: 126800 кв.м.

Кадастровый номер: 29:18:100501:302

Разрешенное использование земельного участка: Для размещения площадки для складирования строительных материалов.

Осмотр земельного участка на местности будет проводиться 27.10.2015 в 10 часов, в присутствии представителя организатора торгов.

Начальный размер ежегодной арендной платы (на 1 год) – 2354000 руб.

Шаг аукциона – 70 000 руб.

Сумма задатка - 500 000 руб.

### Лот №4

Предмет аукциона: **Право на заключение договора аренды земельного участка на 5 (пять) лет**:

Местоположение: участок находится примерно в 1250 метрах по направлению на северо-запад от ориентира п. Костылево, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО «Октябрьское», п. Костылево.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка: 24000 кв.м.

Кадастровый номер: 29:18:100501:303

Разрешенное использование земельного участка: Для размещения площадки для складирования строительных материалов.

Осмотр земельного участка на местности будет проводиться 27.10.2015 в 10 часов, в присутствии представителя организатора торгов.

Начальный размер ежегодной арендной платы (на 1 год) – 854500 руб.

Шаг аукциона – 20 000 руб.

Сумма задатка - 180 000 руб.

Задаток предмета аукциона должен быть перечислен:

Получатель платежа: УФК по Архангельской области (администрация муниципального образования «Октябрьское» Устьянского район Архангельской области, л/сч 05243010180), Отделение Архангельск г. Архангельск, р/сч 40302810600003000117, ИНН 2922006965, КПП 292201001, БИК 041117001.

Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**С порядком проведения аукциона, с условиями проекта договора аренды земельного участка, о месте расположения земельного участка, получение дополнительной информации о проведении аукциона, можно ознакомиться по адресу: Устьянский район, п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7, 1 этаж, земельный отдел КУМИ, каб. №12, №14, телефон: 5-14-17. Также по указанному адресу подаются заявки и документы на участие в аукционе.**

Глава муниципального образования Н.Г. Харлашина