

Утверждено
постановлением главы
муниципального образования «Октябрьское»
от 13.09.2017 г. № 445

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ» УСТЬЯНСКОГО РАЙОНА И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района и внесения изменения в них (далее – Порядок) разработан в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования (далее – Местные нормативы).

1.3. Местные нормативы содержат качественные характеристики и минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования.

1.4. Местные нормативы обязательны для применения органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления муниципального образования, физическими и юридическими лицами при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

1.5. Не допускается утверждение Местных нормативов, содержащих значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Архангельской области.

1.6. После утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области ранее утвержденные Местные нормативы, не отвечающие указанному в п. 1.5 условию, подлежат корректировке посредством внесения соответствующих изменений.

1.7. Отсутствие Местных нормативов не является препятствием для утверждения документов территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территории, строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений, сооружений.

1.8. Контроль за соблюдением Местных нормативов осуществляет

уполномоченный орган местного самоуправления.

2. Состав Местных нормативов

2.1. Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

общие положения;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов;

основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2.2. В состав Местных нормативов могут быть включены иные нормативы потребности в территориях для размещения объектов, необходимых для решения вопросов местного значения.

3. Порядок подготовки и утверждения Местных нормативов

3.1. Подготовка Местных нормативов осуществляется применительно к территориям населенных пунктов, находящихся в границах муниципального образования.

3.2. Подготовка Местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Архангельской области и муниципальными правовыми актами.

3.3. Решение о подготовке Местных нормативов, а также решения о внесении изменений в Местные нормативы принимаются главой муниципального образования путем принятия постановления.

3.4. В решении о подготовке Местных нормативов указывается название нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке Местных нормативов.

3.5. Подготовка Местных нормативов может осуществляться в составе одного или более документов.

3.6. Финансирование подготовки Местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета муниципального образования.

3.7. Проект Местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку Местных нормативов, направляет подготовленный проект Местных нормативов главе муниципального образования для принятия решения о направлении указанного проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Местных нормативов и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.9. Глава муниципального образования обеспечивает опубликование утвержденных Местных нормативов в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

3.10. Местные нормативы подлежат применению со дня официального опубликования, если иное не предусмотрено в решении об их утверждении.

3.11. Внесение изменений в Местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим порядком для их подготовки и утверждения.

3.12. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.
