

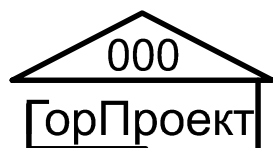
ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
рп. Октябрьский муниципального образования
«Октябрьское» Устьянского района Архангельской
области
в границах улиц Клубная, Ленина,
Школьная, Зеленая площадью 3,5209га.**

**ТОМ IV
Обоснование проекта межевания
32-21-ПМТ.IV**

Октябрьский, 2021



ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
рп. Октябрьский муниципального образования
«Октябрьское» Устьянского района Архангельской
области
в границах улиц Клубная, Ленина,
Школьная, Зеленая площадью 3,5209га.**

**ТОМ IV
Обоснование проекта межевания
32-21-ПМТ.IV**

**Генеральный директор,
инженер проекта:**

Инженер проекта:



Т.В. Маркова

Т.Н. Правдина

Октябрьский, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том I	Основная часть
2	Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки
3	Том III	Проект межевания территории
4	Том IV	Обоснование проекта межевания

Согласовано:							32-21-ПМТ. IV ПЗ	Проект планировки территории и в его составе проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
									П	1	7
Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
	Разработал	.Маркова									
	Ген.директор	.Маркова									

Том IV

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА IV

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ стр.
1	2	3	4
1	Состав проекта		1
2	Содержание Тома IV		2
3	Состав авторского коллектива		3
	<u>1. Графические материалы</u>		4
1.1	Общие данные	Б/м	1
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план).	М 1:500	2
1.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:500	3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

№ № п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись , дата
1	1,2,3,4	Инженер проекта	Правдина Т.Н.	09.2021
2	1,2,3,4	Генеральный директор	Маркова Т.В.	09.2021

1. На участке проектирования по адресу: рп. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области в границах улиц Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая площадью 3,5209га., отсутствуют ОКН, ООПТ лесничества.

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
						32-21-ПМТ. IV ПЗ		Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										32-21-ПМТ. IV ПЗ	4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

	Ведомость рабочих чертежей		
<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>	
<i>Том IV</i>	<i>Обоснование проекта межевания</i>	<i>ПМ</i>	
<i>1</i>	<i>Общие данные</i>		
<i>2</i>	<i>Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)</i>		
<i>3</i>	<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территории</i>		

1. Строительство жилого дома предусматривается в климатическом районе II В с расчетной зимней температурой наружного воздуха – 34 °С.
2. Снеговой район – V.
3. Нормативное значение веса снегового покрова – 2,5 кН/м².
4. Ветровой район – I.
5. Нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа

Наименование	Характеристика
Основание для проектирования	Техническое задание
Местоположение объекта	Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области
Рельеф участка	Отметки 72.38-75.46
Существующие здания и сооружения	Малозэтажная многоквартирная застройка, сараи.
Существующие инженерные сети	Теплотрасса, канализация, линия электросетей, сети связи, водоснабжение, газоснабжение.
Существующие зеленые насаждения	Газон обыкновенного типа, кустарник.

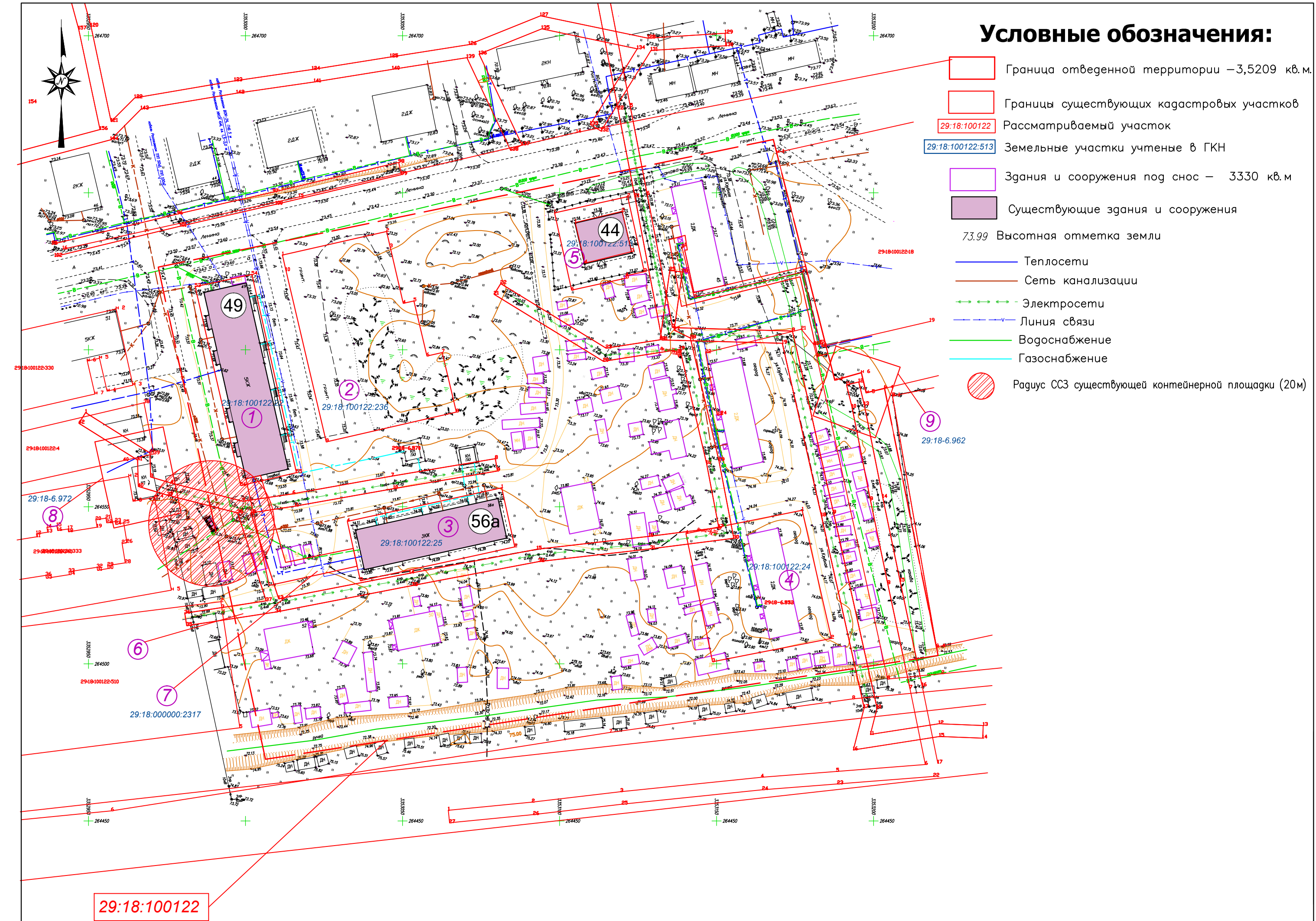
Год выпуска: сентябрь 2021

			32-21-ПМТ.IV

			Адрес: рп. Октябрьский муниципального образования "Октябрьское" Устьянского района Архангельской области в границах улиц: Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая.
Должн-ть	Фамилия	Подп.	

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	

ООО "ГорПроект"



Экспликация существующих земельных участков учтенных в ГКН
(в границе территории проектирования)

№ участков на чертеже	Виды разрешенного использования территории	Площадь кв. м.	Местоположение (кадастровый участок)	Примечание
1	2	3	4	5
Сформированные земельные участки учтенные в ГКН по адресу: рп. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области в границах улиц Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая.				
1	Для объектов жилой застройки	1187,0	29:18:100122:22	
2	Для размещения административных зданий	2303,0	29:18:100122:236	
3	Для многоквартирной застройки	971,0	29:18:100122:25	
4	Для объектов жилой застройки	1593,0	29:18:100122:24	
5	Для размещения объектов торговли	597,0	29:18:100122:513	
6	* Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	2490,0 площадь в границах проектируемого участка		публичный сервитут
7	* Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	623,0 площадь в границах проектируемого участка	29:18:000000:2317	публичный сервитут
8	* Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения		29:18-6.972	публичный сервитут
9	* Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения		29:18-6.962	публичный сервитут

Заказчик: Администрация МО "Октябрьский"

Год выпуска: сентябрь 2021

32-21-ПМТ.IV
Масштаб 1:500

Адрес: рп. Октябрьский муниципального образования "Октябрьское" Устьянского района Архангельской области в границах улиц: Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая.

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

ПМ

2

Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план).

ООО "ГорПроект"

