

Доверенность

(дата выдачи)

(место составления)

Настоящей доверенностью _____
(наименование участника)
в лице _____
(должность руководителя участника, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
(устава, положения и т.п.),
уполномочивает _____
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты
документа, удостоверяющего его личность)
осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на
участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту _____
(наименование работ, объект и адрес)

Настоящая доверенность выдана сроком на _____.

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, подпись)

Должность
уполномоченного лица _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

МП

Приложение № 4

Сведения

о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее
специальное образование в строительной отрасли и опыт работы
на руководящих должностях не менее 5 лет

ФИО	Должность в компании	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1.					
2.					
3.					

Итого:

количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем
работы в компании более 2-х лет - _____ человек.

количество специалистов с опытом работы более 5 лет - _____ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи
заявки: _____

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные
участником):

1. Копия паспорта на _____ л. в _____ экз.
2. Копия диплома на _____ л. в _____ экз.
3. Копия трудовой книжки на _____ л. в _____ экз.

Должность
уполномоченного лица _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

МП

Приложение № 5

Договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

" ____ 20 ____ года N _____

(полное наименование заказчика)
в лице _____,
действующего на основании _____ (далее -
Заказчик), с одной стороны, и _____

(полное наименование подрядной организации)
в лице _____,
действующего на основании _____ (далее -
Подрядчик), с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по
выполнению работ по капитальному ремонту _____ (далее - работы)
многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу:

_____ в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

Общая стоимость работ по Договору составляет _____ рублей,
в том числе НДС _____ рублей.

Стоимость по видам работ составляет:

рублей,
(вид работ)

рублей;
(вид работ)

рублей,
(вид работ)

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ
увеличению не подлежит.
1.4. Срок выполнения работ составляет
дней.
1.5. В счет стоимости работ в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.
1.6. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основанием для заключения настоящего Договора является

N _____ от « ____ » 20 ____ г.

2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика

2.1. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по Договору является на сумму _____ рублей.

Подрядчик обязан представить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в 10-дневный срок с даты подписания Договора Сторонами.

2.2. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в гарантийный период является на сумму _____ рублей, действующее

до истечения гарантийного периода. Подрядчик обязан представить Заказчику данное обеспечение до подписания акта приемки объекта, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

3. Порядок оплаты работ

3.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

а) авансовый платеж Подрядчику в размере 15 % от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора, в сумме _____ рублей выплачивается

в 5-дневный срок с даты подписания Договора Сторонами, но не раньше представления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору;

б) окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в 5-дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов.

3.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок начала работ - не позднее « ____ » 20 ____ года, но не ранее выплаты авансового платежа в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.

4.2. Срок окончания работ - не позднее « ____ » 20 ____ года.

4.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5. Заказчик

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

1) передать Подрядчику по акту объект в течение 5 дней со дня подписания Договора Сторонами;

2) обеспечить организацию строительного надзора в течение всего периода производства работ;

3) образовать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта;

4) рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3;

5) заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Подрядчик

6.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

1) принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в подпункте 1;

2) нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной

документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части;

3) поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов;

4) разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, фамилии, имени, отчества представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов;

5) обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства Российской Федерации;

6) обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли;

7) содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку;

8) обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию;

9) вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта;

10) при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами;

11) по первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ;

12) обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте;

13) сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 4.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, утвержденные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;

14) обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика;

15) соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

7. Выполнение работ

7.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции строительного надзора. Полномочным представителем Заказчика является:

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия, название организации, адрес, контактные телефоны)