

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на выполнение работ по техническому надзору за проведением капитального ремонта многоквартирных домов

Дата публикации извещения - 02 мая 2012 года.

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ осуществление технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов многоквартирных домов. Лот № 5.

Адрес многоквартирного дома: Архангельская область, Устьянский район, поселок Октябрьский, ул. Ленина, дом 15, ул. Ленина, д. 29.

Заказчик: ООО «Жилуправление», 2922007817, (81855) 5-16-00, Устьянский район, поселок Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 5, офис 1, директор - Коптяева Татьяна Павловна.

Организатор конкурса: администрация муниципального образования «Октябрьское», (81855) 5-11-94, www.oktiabradmin.ru, контактное лицо организатора конкурса - Блажчук Марина Васильевна, Пикунова Елена Евгеньевна.

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 125 310 (Сто двадцать пять тысяч триста десять) рублей.

Дата начала работ: с момента подписания договора подряда с управляющей организацией.

Дата вскрытия конвертов: 18 мая 2012 года.

Официальный интернет-сайт для публикации: www.oktiabradmin.ru

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: администрация муниципального образования «Октябрьское», Устьянский район, поселок Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 13, 2 этаж, актовый зал, 18 мая 2012 года в 12 часов 00 минут.

Критерий оценки участников отбора:

Критерий	Предельное значение	Коэффициент значимости
% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанной в сообщении о проведении отбора подрядных организаций	1 балл	3, 0 % - 0,1 балла
		2, 5 % - 0,5 балла
		2, 0 % - 1 балл

Сроки. до окончательной приемки-сдачи работ.

Участник проведения отбора должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) устанавливаляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом проведения отбора;

2) в его отношении не должна проводиться ликвидация юридического лица или процедура банкротства - в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в отборе;

4) не должен иметь задолженности по

наличенным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника проведения отбора по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в отборе не принято.

5) не быть подрядчиком или генеральным подрядчиком данного объекта капитального ремонта;

6) наличие лицензии на выполнение услуг заказчика - застройщика и технического надзора.

Сроки: до окончательной приемки-сдачи работ.

Участник проведения отбора должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) устанавливаляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом проведения отбора;

2) в его отношении не должна проводиться ликвидация юридического лица или процедура банкротства - в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в отборе;

4) не должен иметь задолженности по

наличенным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника проведения отбора по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в отборе не принято.

5) не быть подрядчиком или генеральным подрядчиком данного объекта капитального ремонта;

6) наличие лицензии на выполнение услуг заказчика - застройщика и технического надзора.

Утверждаю (лот № 1 и 2):

**Генеральный директор
ООО «УК «Октябрьская»**

М.В. Асамбаев//

27.04.2012 г.

Утверждаю (лот № 3 и 4):

Директор ООО «УК «Октябрьская»

/Т.П. Коптяева/

27.04.2012 г.

Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

1. Общие положения.

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение следующих работ по капитальному ремонту:

Лот № 1: многоквартирный дом, расположенный по адресу: 165210, Архангельская область, Устьянский район, поселок Октябрьский, ул. Советская, дом 9.

Работы (объекты):

- 1) ремонт крыши;
- 2) ремонт фасада;
- 3) ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективного прибора учета;
- 4) ремонт системы канализации;

5) ремонт системы горячего водоснабжения с установкой коллективного прибора учета;

6) ремонт системы отопления с установкой коллективного прибора учета;

7) ремонт системы электроснабжения.

Лот № 2: многоквартирный дом, расположенный по адресу: 165210, Архангельская область, Устьянский район, поселок Октябрьский, ул. Победы, дом 11.

Работы (объекты):

- 1) ремонт крыши;
- 2) ремонт фасада;
- 3) ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективного прибора учета;
- 4) ремонт системы канализации;

5) ремонт системы горячего водоснабжения с установкой коллективного прибора учета;

6) ремонт системы отопления с установкой коллективного прибора учета;

7) ремонт системы электроснабжения.

Лот № 3: многоквартирный дом, расположенный по адресу: 165210, Архангельская область, Устьянский район, поселок Октябрьский, ул. Ленина, дом 29.

Работы (объекты):

- 1) ремонт крыши;
- 2) ремонт фасада;
- 3) ремонт системы отопления с установкой коллективного прибора учета.

Лот № 4: многоквартирный дом, расположенный по адресу: 165210, Архангельская область, Устьянский район, поселок Октябрьский, ул. Ленина, дом 15.

Работы (объекты):

- 1) ремонт крыши;
- 2) ремонт фасада;
- 3) ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективного при-

бора учета;

4) ремонт системы канализации;

5) ремонт системы горячего водоснабжения с установкой коллективного прибора учета;

6) ремонт системы отопления с установкой коллективного прибора учета.

1.2. Заказчиком по лотам № 1 и 2 является ООО «Управляющая организация «Октябрьская», 2922007415, (81855) 5-17-00, Устьянский район, поселок Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 13, исполнительный директор - Игнатьева Надежда Владимировна.

Заказчиком по лотам № 3 и 4 является ООО «Жилуправление», 2922007817, (81855) 5-16-00, Устьянский район, поселок Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 5, офис 1, директор - Коптяева Татьяна Павловна.

1.3. Организатором конкурса является администрация муниципального образования «Октябрьское», (81855) 5-11-94, www.oktiabradmin.ru.

1.4. Начальная (максимальная) цена договора подряда:

Лот № 1 - 3 815 792 рубля, в том числе НДС - 686 842,56 рублей;

Лот № 2 - 3 399 500 рублей, в том числе НДС - 611 910 рублей;

Лот № 3 - 1 592 440 рублей, в том числе НДС - 286 639,2 рубля

Лот № 4 - 2 394 620 рублей, в том числе НДС - 431 031,6 рубля.

1.5. Крайним сроком подачи конкурсных заявок являются день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: администрация муниципального образования «Октябрьское», Устьянский район, поселок Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 13, 2 этаж, актовый зал. Часы работы понедельник - четверг: с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пятница - с 8.30 до 14.00, суббота, воскресенье - выходные дни.

1.6. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено по лоту № 1 в 10 часов 00 минут « 18 » апреля 2012 года, по лоту № 2 - в 10 часов 30 минут « 18 » апреля 2012 года, по лоту № 3 – в 11 часов 00 минут « 18 » апреля 2012 года, по лоту № 4 - в 11 часов 30 минут « 18 » апреля 2012 года по адресу: администрация муниципального образования «Октябрьское», Устьянский район, поселок Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 13, 2 этаж, актовый зал.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на выполнение работ по техническому надзору за проведением капитального ремонта многоквартирных домов

Дата публикации извещения - 02 мая 2012 года.

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ осуществление технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов многоквартирных домов. Лот № 6.

Адрес многоквартирного дома: Архангельская область, Устьянский район, поселок Октябрьский, ул. Советская, дом 9, ул. Победы, д. 11.

Заказчик: ООО «Управляющая организация «Октябрьская», 2922007415, (81855) 5-17-00, Устьянский район, поселок Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 13, исполнительный директор - Игнатьева Надежда Владимировна.

Организатор конкурса: администрация муниципального образования «Октябрьское», (81855) 5-11-94, www.oktiabradmin.ru, контактное лицо организатора конкурса - Блажчук Марина Васильевна, Пикунова Елена Евгеньевна.

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 226 950 (Двести двадцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

Дата начала работ: с момента подписания договора подряда с управляющей организацией.

Дата вскрытия конвертов: 18 мая 2012 года.

Официальный интернет-сайт для публикации: www.oktiabradmin.ru

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: администрация муниципального образования «Октябрьское», Устьянский район, поселок Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 13, 2 этаж, актовый зал, 18 мая 2012 года в 12 часов 30 минут.

Критерий оценки участников отбора:

Критерий	Предельное значение	Коэффициент значимости
% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанной в сообщении о проведении отбора подрядных организаций	1 балл	3, 0 % - 0,1 балла
		2, 5 % - 0,5 балла
		2, 0 % - 1 балл