



НОВОСТИ

Октябрьского городского поселения

Критикуешь - предлагай! Предлагаешь - действуй!

Выпуск № 72 от 15 октября 2013 года

Государство - за прозрачность работы сферы ЖКХ

10 октября 2013 года в актовом зале администрации муниципального образования «Октябрьское» состоялось совещание по вопросу реализации на территории муниципального образования «Октябрьское» постановления правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 1468 «О порядке представления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющим поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах. (Далее по тексту Постановление 1468)

Совещание проходило по инициативе главы администрации муниципального образования «Октябрьское» Харлашиной Н. Г., в числе приглашённых лиц, присутствовали: прокурор Устьянского района Пономарёв Р. В., представители управляющих компаний ООО «УК «Октябрьская» и ОАО «Октябрьский ДСК», представители ресурсоснабжающих организаций ООО «Устьянская теплоэнергетическая компания» и ООО «Устьянская теплоснабжающая компания». К сожалению, проигнорировали совещание управляющие компании ООО «Жилуправление» и ООО УК «ЖКХ Устьяны».

На повестке совещания рассматривались два основных вопроса:

1. О порядке реализации на территории муниципального образования «Октябрьское» постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 1468.

2. Механизмы реализации на территории муниципального образования «Октябрьское» поручений президента Российской Федерации по вопросам развития самоуправления жилищным фондом.

Изложим кратко суть Постановления 1468.

На территории муниципального образования «Октябрьское», осуществляют свою деятельность четыре управляющих компании (ООО «УК «Октябрьская», ОАО «Октябрьский ДСК», ООО УК «ЖКХ Устьяны», ООО «Жилуправление»), две ресурсоснабжающие организации: ООО «Устьянская теплоэнергетическая компания и ООО «Устьянская теплоснабжающая компания», два ТСЖ (товарищество собственников жилья) «Чадрома» и «Костылево». Все эти организации объединяет то, что они осуществляют поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг по содержанию и ремонту жилья для граждан, проживающих на территории нашего муниципального образования.

В целом Постановление 1468 направлено на формирование прозрачных информационных и финансовых потоков в сфере ЖКХ, и, в конечном счёте, обеспечение прав граждан на получение актуальной и достоверной информации в этой сфере. В нём рамочно определены ответственные сроки и разделы информации для передачи в органы местного самоуправления.

Согласно Постановлению 1468 организации, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, предоставляют информацию в едином формате - «Электронный паспорт», отдельно по каждому многоквартирному или жилому дому, что, в свою очередь, должно обеспечить конкурентную среду между соответствующими организациями и возможность граждан сравнить качество и стоимость услуг, которые им предоставляются.

Повышению качества управления многоквартирными домами и предоставляемых услуг также должно способствовать то, что принятым Постановлением 1468 закреплён обязательный и достаточно полный перечень той информации, которую должна предоставить организация. Данный перечень является одинаковым для всех организаций, осуществляющих поставку коммунальных ресурсов и (или) оказания услуг. Так, к числу публичной информации, в том числе обязательной для предоставления органам местного самоуправления, относятся: общие сведения о многоквартирном доме; сведения об установленных ценах (тарифах) на услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества, на предоставляемые коммунальные услуги; сведения об объёмах оказания коммунальных услуг, о размерах оплаты за них, информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполненных работ) от требований и другое. Управляющие компании, ресурсоснабжающие организации обязаны, предоставлять ежемесячно вышеуказанную информацию в адрес администрации муниципального образования «Октябрьское», в противном случае они будут привлекаться к административной ответственности. Граждане же смогут ознакомиться с интересующей их информацией, направив запрос непосредственно в орган местного самоуправления.

Постановление 1468 также делает возможным реализацию контроля в отношении организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставляющих коммунальные услуги, которыми органы местного самоуправления наделены в порядке, установленном Жилищным кодексом. Очень большая ответственность и нагрузка ложится на управляющие организации.

Администрация намерена продолжить информирование население по вопросам ЖКХ, но в решении проблем, возникающих в работе жилищно-коммунального хозяйства нужна помощь общественности. С этой целью и во исполнение Указа Губернатора области администрацией МО «Октябрьское» утверждено положение об общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Для дальнейшей реализации данного направления необходимо сформировать состав совета из наиболее активных и неравнодушных граждан. Всем желающим принять участие в работе совета предлагаем, обратиться в администрацию муниципального образования «Октябрьское».

ОБЪЯВЛЕНИЕ

24 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА В 15.00.
СОЗЫВАЕТСЯ ОЧЕРЕДНАЯ ДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ» С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ:

1. О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 25.04.2012 года № 224 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Октябрьское».

Докладчик: Трапезникова Е.А. — главный специалист администрации.

2. Информация об исполнении бюджета МО «Октябрьское» за полугодие 2013 года.

Докладчик: Трапезникова Е.А. — главный специалист администрации.

3. О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов № 17 от 25.12.2012 года «О бюджете муниципального образования Октябрьское» на 2013 год.

Докладчик: Трапезникова Е.А. — главный специалист администрации.

4. О создании муниципального дорожного фонда муниципального образования «Октябрьское».

Докладчик: Трапезникова Е.А. — главный специалист администрации.

5. Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО «Октябрьское».

Докладчик: Данилова О. Д. — ведущий специалист администрации.

6. Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014 год.

Докладчик: Данилова О. Д. — ведущий специалист администрации.

7. О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Октябрьское».

Докладчик: Духанин Д.Н. — главный специалист.

8. О внесении изменений в правила благоустройства территории МО «Октябрьское».

Докладчик: Духанин Д.Н. — ведущий специалист администрации.

9. Об утверждении Положения о погребении и похоронах.

Докладчик: Духанин Д.Н. — ведущий специалист администрации.

Каждую среду работает «ДЕПУТАТСКАЯ ПРИЁМНАЯ»
С 14.00. ДО 16.00. в каб. № 4

Утверждён
Постановлением Совета депутатов № 41
от « 19 » сентября 2013г.

ГРАФИК РАБОТЫ ДЕПУТАТОВ в ПРИЁМНОЙ
на 4 квартал 2013 года

месяц		октябрь					ноябрь				декабрь			
Ф.И.О.	дата	2	9	16	23	30	6	13	20	27	4	11	18	25
Агафонова Надежда Николаевна														
Бобин Владимир Павлович														
Гусаченко Галина Витальевна														
Жаворонков Юрий Николаевич														
Нагишев Леонид Семёнович														
Новосёлова Наталья Николаевна														
Ожигин Дмитрий Викторович														
Охулкова Вера Альбертовна														
Пеньевская Светлана Николаевна														
Протасова Ольга Леонидовна														
Пунанов Николай Серафимович														
Романова Ольга Ивановна														
Дурыгина Валентина Николаевна														