**Приложение**

к Решению совета депутатов муниципального образования «Октябрьское»третьего созыва (тридцатая восьмая сессия)

**№ 172** от **27июня 2016года**

**Проект о внесении изменений в ч. 1 ст. 35 гл. 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское»**

##  ГЛАВА 9. Градостроительные регламенты

### Статья 35. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах поселения

1. Территориальные зоны и виды разрешенного использования земельных участков

Таблица 1 Основные территориальные зоны и виды разрешенного использования земельных участков на территории поселения вне населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Видтерриториальной зоны | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сх1 | Зона земель сельскохозяйственных угодий | растениеводство; выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; выращивание льна и конопли;  | - | - |
| Сх2 | Зона сельскохозяйственного использования | растениеводство; выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; выращивание льна и конопли; животноводство; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства; ведение огородничества | - | - |
| П | Зона промышленности | производственная деятельность; недропользование; тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; энергетика; атомная энергетика; связь; склады; обеспечение космической деятельности; целлюлозно-бумажная промышленность; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; водный транспорт; воздушный транспорт; трубопроводный транспорт | - | обслуживание автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования |
| Ск | Зона кладбищ | ритуальная деятельность |  | обслуживание автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования |
| Со | Зона размещения бытовых отходов | Размещение свалок и полигонов твердых бытовых отходов, объектов утилизации и захоронения иных отходов |  | обслуживание автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования |

Таблица 2 Основные территориальные зоны и виды разрешенного использования земельных участков на территории пос. Октябрьский

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Видтерриториальной зоны | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ж | Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха и т.д.);- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы и т.д.);- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя виды территориальных зон [с](#sub_1021) обозначениями ЖУ, ЖМ, ЖС. |  |  |
| ЖУ | Зона индивидуальной (усадебной) застройки | для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; объекты гаражного назначения; коммунальное обслуживание; спорт; ведение огородничества; автомобильный транспорт | социальное обслуживание; бытовое обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; магазины; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; малоэтажная многоквартирная жилая застройка | обслуживание автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования; историко-культурная деятельность; охрана природных территорий |
| ЖМ | Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки | малоэтажная многоквартирная жилая застройка;блокированная жилая застройка; объекты гаражного назначения; коммунальное обслуживание; спорт; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; магазины; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; автомобильный транспорт | среднеэтажная жилая застройка | обслуживание автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования; историко-культурная деятельность; охрана природных территорий |
| ЖС | Зона среднеэтажной капитальной застройки(4-5 этажей) | Среднеэтажная жилая застройка объекты гаражного назначения; коммунальное обслуживание; спорт; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; магазины; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; автомобильный транспорт | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | обслуживание автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования; историко-культурная деятельность; охрана природных территорий |
| ОД | Зона общественно-деловой застройки  | коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; образование и просвещение; дошкольное, начальное и среднее общее образование; среднее и высшее профессиональное образование; культурное развитие; религиозное использование; общественное управление; обеспечение научной деятельности; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; амбулаторное ветеринарное обслуживание; приюты для животных; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; выставочно-ярмарочная деятельность; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; обеспечение деятельности по исполнению наказаний; автомобильный транспорт | среднеэтажная жилая застройка; малоэтажная многоквартирная жилая застройка | земельные участки (территории) общего пользования; историко-культурная деятельность; охрана природных территорий |
| РЗ | Рекреационная зона | спорт; природно-познавательный туризм; туристическое обслуживание; охота и рыбалка; причалы для маломерных судов; поля для гольфа или конных прогулок; деятельность по особой охране и изучению природы; охрана природных территорий; курортная деятельность; санаторная деятельность; историко-культурная деятельность;  | Магазины; торговые центры; деловое управление; общественное питание; банковская и страховая деятельность; гостиничное обслуживание; развлечения; обслуживание автотранспорта; коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание | обслуживание автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования; охрана природных территорий; автомобильный транспорт |
| П I | Производственная зона; зона коммунально-складских предприятий и организаций; | производственная деятельность; недропользование; тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; энергетика; атомная энергетика; связь; склады; обеспечение космической деятельности; целлюлозно-бумажная промышленность; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; водный транспорт; воздушный транспорт; трубопроводный транспорт | - | обслуживание автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования; автомобильный транспорт |

Таблица 3. Основные территориальные зоны и виды разрешенного использования земельных участков на территории населенных пунктов поселения кроме пос. Октябрьский

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Видтерриториальной зоны | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЖУ | Зона индивидуальной (усадебной) застройки | для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; объекты гаражного назначения; коммунальное обслуживание; спорт; ведение огородничества; автомобильный транспорт | социальное обслуживание; бытовое обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; магазины; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; малоэтажная многоквартирная жилая застройка | обслуживание автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования; историко-культурная деятельность; охрана природных территорий |
| П | Производственная зона | производственная деятельность; недропользование; тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; энергетика; атомная энергетика; связь; склады; обеспечение космической деятельности; целлюлозно-бумажная промышленность; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; водный транспорт; воздушный транспорт; трубопроводный транспорт | - | обслуживание автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования; автомобильный транспорт |