

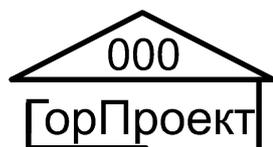
ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ  
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
рп. Октябрьский муниципального образования  
«Октябрьское» Устьянского района Архангельской  
области  
в границах улиц Клубная, Ленина,  
Школьная, Зеленая площадью 3,5209га.**

**ТОМ II  
Материалы по обоснованию  
32-21-ППТ.II**

**Октябрьский, 2021**



ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ  
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
рп. Октябрьский муниципального образования  
«Октябрьское» Устьянского района Архангельской  
области  
в границах улиц Клубная, Ленина,  
Школьная, Зеленая площадью 3,5209га.**

**ТОМ II  
Материалы по обоснованию  
32-21-ППТ.II**

**Генеральный директор,  
инженер проекта:**

**Инженер проекта:**



**Т.В. Маркова**

**Т.Н. Правдина**

**Октябрьский, 2021**

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том I	Основная часть
2	<b>Том II</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b>
3	Том III	Проект межевания территории
4	Том IV	Обоснование проекта межевания

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

32-21-ППТ. II ПЗ								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Маркова						
Ген. директор		Маркова						
Проект планировки территории и в его составе проект межевания территории						Стадия	Лист	Листов
						II	1	24



	<b>2. <u>Приложения</u></b>		23
<b>Приложение 1</b>	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям		24-45
<b>Приложение 2</b>	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям		46-83
	<b>3. <u>Графические материалы</u></b>		84
3.1	Общие данные	Б/м	85
3.2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения Архангельской области	Б/м	86
3.3	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и объектов, подлежащих сносу	М 1:500	87
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:500	88
3.5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	М1:500	89
3.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М1:500	90
3.7	Разбивочный план по землепользователям	М1:500	91
3.8	Схема планировочного и (или) объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	М1:500	92

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	32-21-ПТТ. II ПЗ	Лист
							3

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	1,2,3,4	Инженер проекта	Правдина Т.Н.	09.2021
2	1,2,3,4	Генеральный директор	Маркова Т.В.	09.2021

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата







Планировочными особыми условиями площадки являются: существующие земельные участки, учтенные в ГКН. На участке проектирования по адресу: рп. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области в границах улиц Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая площадью 3,5209га., отсутствуют ОКН, ООПТ, лесничества.

### 1.5 Обоснование очередности планируемого развития территории.

Очередности реализации проектируемой территории по проекту планировки:

- Первым этапом - межевание участков, согласно проекту планировки территории и проекта межевания с привлечением специалистов, имеющих лицензию в данной области.

- Второй этап – установка линий электропередач и наружных инженерных сетей согласно размещению по рабочему проекту, строительство многоквартирных домов

- Третий этап – строительство и благоустройство площадок общего пользования, совместно с этим устройство проездов, тротуаров и устройство мусорных площадок.

### 1.6 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Уточненная площадь участка: 35209.0 кв.м.(3,5 га). Планировочное решение структуры территории предполагает выделение 6 участков под застройку многоквартирными жилыми домами (благоустройство входит в площадь образуемого участка). В границах территории планируется размещение объектов капитального строительства: многоквартирных жилых домов с коэффициентом плотности застройки 0,5. Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке соответствует п. 7.6 СП 42.13330.2016 и не превышает 450 чел./га. При проектировании на участках предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки, в т.ч.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	32-21-ППТ. II ПЗ	Лист
							8



3. - водоотведение – подключение централизованное (уточняется соответствующим проектом);

4 - теплоснабжение – подключение от существующих сетей (уточняется соответствующим проектом).

**Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования** Таблица 1

Расчет проектируемых площадок на жилые дома: №49; №45; №52; №56а; №35; №50.

Номер на плане	Наименование и обозначение	S уч.	Кол-во чел.	Кол-во кв.	Удельные размеры м <sup>2</sup> /чел.	Размеры площадок, м <sup>2</sup>		Примечание	
						по НГП	по проекту		
Р	Стоянка временного хранения личных машин				350/1000	194 маш	2982,15 194 шт, в т.ч. 15 для инвал.	в пределах участка	
						90 маш	1336,5 90 шт.	вне границ участка	
-	Стоянка постоянного хранения личных машин				1,2/кв	624,0		для массового (эконом-класс) жилья, см. ситуационный план	
В	Хозяйственная площадка, в т.ч. мусороконтейнерная площадка		811	311	0.3	243,3	244,0		
Б	Площадка для отдыха взрослого населения				0.1	81,1	120,0		
Д	Площадка для занятий физкультурой				2.0	1622	638,0	с учетом сущ. спорт. площадок на расстоянии 50м	
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста				0.7	567,7	612,0		
Г	Площадка для выгула собак	Единая площадка на группу домов с южной стороны от проектируемого участка, лесной массив.							
						Общая площадь площадок:		1614,0	

1. Количество жителей подсчитано при общей площади квартиры на человека 15.0 м<sup>2</sup>
2. \*На квартал застройки предусмотрена единая спортивная универсальная площадка с восточной стороны, при удаленности ее на 200м.

Согласно пункту 7.5 СП 42 площадь проектируемых площадок должна быть не менее 10% от площади проектируемой территории. В данном случае нет возможности разместить требуемую площадь проектируемых площадок.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

## 1.7 ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ РЕСУРС И ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Настоящим проектом предлагается застройка многоквартирными жилыми домами. Количество вновь проектируемых участков составляет 6 шт.

Определяем количество жителей:

Жилая площадь квартир расселяемых домов

Общая площадь квартир в домах по ул. Ленина №49; №45; ул. Зеленая №52; №56а; №50; ул. Клубная №35; (без лоджий) 12165,0 кв.м.

Согласно "Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области " минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений по поселению:

- расчетные показатели 15.0 м<sup>2</sup>/чел.; Получаем: 12165,0/ 15.0 = 811чел.

## 1.8 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2

№	Показатель	Единица измерения	Величина
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
	<b>Проектируемая территория в том числе:</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>35209,0</b>
	Территория под новые участки	м <sup>2</sup>	16701,3
	Территория участков учтенных в ГКН	м <sup>2</sup>	6651,25
	Территория под общее пользование	м <sup>2</sup>	11856,45
<b>2</b>			
	Площадь и процент застройки существующих и проектируемых зданий и сооружений	м <sup>2</sup> ; %	15836,6 44,9
	Общая площадь зданий и сооружений в т.ч. площадь проектируемых	м <sup>2</sup>	17580,1 12831,1
	Коэффициент плотности застройки		0,5
	Площадь и процент озеленения	м <sup>2</sup> ; %	12171; 34,5

## 1.9 СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Проектом предусмотрено наличие парковок постоянного хранения автомобилей по расчету. Размещение детских площадок, площадок для отдыха взрослых, хозплощадок на каждый проектируемый дом. При проектировании на участках предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

площадки, в т.ч. мусороконтейнерные площадки, стоянки временного хранения личных машин.

На территории, планируемой к застройке, требуется строительство сетей инженерно-технического обеспечения с последующим подключением их к объектам капитального строительства. Инженерное обеспечение.

Вновь образуемый квартал обеспечен существующими объектами социальной инфраструктуры:

Показатель	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия обществ. питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	70 кв.м на 1 тыс. человек	30 кв.м на 1 тыс. человек	8 мест на 1 тыс. человек
811 человек	81 место	146 мест	57 кв.м	24 кв.м	7 мест

1. 1. Деский сад «Ладушки», структурное подразделение МБОУ «ОСОШ №1», расположен по адресу: р.п. Октябрьский ул. Ленина, д 50а, радиус доступности 240 м, соответствует нормативным нормам. Детский сад «Ладушки» рассчитан на 159 мест.

2. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Октябрьская средняя общеобразовательная школа №1", расположена по адресу: р.п. Октябрьский ул. Ленина, д 58, радиус доступности 420 м, соответствует нормативным нормам. МБОУ «ОСОШ №1» рассчитан на 697 мест.

3. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Октябрьская средняя общеобразовательная школа №2", расположена по адресу: р.п. Октябрьский ул. Ленина, д 26а, радиус доступности 430 м, соответствует нормативным нормам. МБОУ «ОСОШ №23» рассчитан на 502 места.

4. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области "Устьянская центральная районная больница" (ГБУЗ АО «Устьянская ЦРБ»), расположена по адресу: р.п. Октябрьский ул. Победы, д. 3а, шаговая доступность 495 м, соответствует нормативным нормам.

5. Объект общественного питания – ресторан «Устьянское подворье», расположен по адресу: р.п. Октябрьский ул. Школьная, д.7, шаговая доступность 309 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			32-21-ППТ. II ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

6. Объект торговли – торговый центр «ЦУМ», расположенный по адресу: р.п. Октябрьский ул. Победы, д.12, шаговая доступность 255 м.

7. Объекты физической культуры – спортивный комплекс, расположенный по адресу: р.п. Октябрьский ул. Клубная, д.7, радиус доступность 200 м

8. Хоккейный корт и футбольная спортивная площадка, расположенны по ул. Клубная, в радиусе доступности 50м.

Проектируемая территория обеспечена указанными объектами социальной инфраструктуры. Расчет производить не требуется, т.к. строительство объектов планируется по программе в соответствии с «Постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 г. N 153-пп "Об утверждении адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы"». Население р.п. Октябрьский не увеличится, т.к. преселение планируется в границах р.п. Октябрьский.

1. электроснабжение – предусмотреть места размещения сооружений и объектов электросетевого хозяйства (уточняется соответствующим проектом);

2. - водоснабжение – подключение от существующих сетей (уточняется соответствующим проектом);

3. - водоотведение – подключение централизованное (уточняется соответствующим проектом);

4 - теплоснабжение – подключение от существующих сетей (уточняется соответствующим проектом).

#### 1.10 ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Транспортная доступность к планируемой территории осуществляется с автомобильной дороги общего местного пользования (ул. Ленина, ул. Клубная, ул. Зеленая). По территории рассматриваемого участка сквозные проезды.

#### **Расчет потребности мест хранения автомобилей.**

Для жителей проектируемых и существующих домов предусмотрены парковочные места из расчета 350 машиномест на 1000 человек. Каждый проектируемый и существующий дом имеет свою парковку. Проектом предусмотрено размещение 284

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	32-21-ППТ. II ПЗ	Лист
							13

парковочных мест, в том числе 194 на территории проектирования и 90 – вне границ территории проектирования на расстоянии от нее 100м.

### 1.11 ОРГАНИЗАЦИЯ МУСОРОУДАЛЕНИЯ.

Мусороудаление осуществляется согласно договору, с ЖКХ или ИП. Согласно приложению, II СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» количество твердых бытовых отходов на 1 человека в год составляет 300-450 кг.

1. Количество жителей – 811 чел.

$(300 \times 811) / 365 = 666,57$  кг/сутки ( $0,06 \text{ м}^3$ ), количество отходов образующееся за один день. Запроектировано 2 контейнерных площадки по 3 контейнера объемом  $1,1 \text{ м}^3$ .

Предлагается использовать пластиковые контейнеры вместимостью  $1,1 \text{ м}^3$  для сбора ТКО населения.

Периодичность вывоза - ежедневно.

Необходимое количество контейнеров рассчитывается по формуле:

$$n = \frac{Q * m * k_1 * t * k_3}{V * k_2 * 365}$$

$$n = (1,69 * 811 * 1,2 * 1 * 1,05) / (1,1 * 0,9 * 365) = 3,87 \text{ шт}$$

где

n - необходимое количество контейнеров, шт.;

Q - норма накопления ТКО на 1 проживающего в год,  $\text{м}^3/\text{год}$ , принято 1,69 согласно Постановлению от 23 мая 2018 г. №11п Правительства Архангельской области Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области»

m - численность населения.

t - периодичность вывоза отходов, 1 день;

V - емкость 1 контейнера, равная  $0,75 \text{ м}^3$ ;

k<sub>1</sub> - коэффициент суточной неравномерности накопления отходов, равный 1,2;

k<sub>2</sub> - коэффициент наполнения контейнера, равный 0,9;

k<sub>3</sub> - коэффициент ремонтного резерва баков, учитывающий контейнеры, которые находятся в мойке, ремонте и пр., равный 1,05;

Нормативные показатели удаленности контейнерных площадок от домов выдержаны.

### 1.12 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Чертеж планировки территории разработан с учётом противопожарных требований согласно СП 42.13330.2016

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	32-21-ППТ. II ПЗ	Лист
							14



допустимый уровень шума, вибрации, электромагнитных излучений и других источников патогенных факторов природного и технического происхождения.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды позволяет определить условия проживания населения, их экологическую безопасность и комфортность. Оценка базируется на данных ГКУ Архангельской области «Центр по охране окружающей среды», а также лабораторий ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области».

### **Комплексная оценка состояния окружающей среды**

Результатами анализа имеющихся данных на рассматриваемой территории выявлены экологические проблемы, требующие незамедлительного решения.

Особенно остро на территории поселка стоит проблема загрязнения поверхностных вод и почвенного покрова, что, в свою очередь, порождает проблему обеспечения населения качественной питьевой водой, которая в целом относится к числу наиболее социально значимых. В настоящее время водоснабжение поселка Октябрьский осуществляется из подземных и поверхностных источников. Качество воды поверхностных источников не соответствует нормативным требованиям, предъявляемым к питьевой воде.

1. Состояние поверхностных вод. Загрязнение поверхностных вод с территории МО связано, прежде всего, с отсутствием в населенном пункте ливневой канализации и дренажных систем.

2. Состояние почвенного покрова и ландшафтов. Объектами, загрязняющими почву и поверхностные воды, являются территории производственных и коммунально-складских зон.

3. Состояние воздушного бассейна. В настоящее время основными источниками выбросов в атмосферу в поселении является жилищно-коммунальный сектор, предприятия и автотранспорт.

Сведения о структуре выбросов вредных веществ в атмосферу и их общем количестве в МО «Октябрьское» отсутствуют.

### **Выводы.**

Анализ состояния окружающей среды показал, что экологическая обстановка в поселении является удовлетворительной в отношении:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			32-21-ППТ. II ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- загрязнения поверхностных вод и почв;
- влияния вредных воздействий предприятий и объектов (санитарно-защитные зоны) на жилую застройку;
- отсутствия организованной ливневой канализации, что ведет к нарушению почвенного покрова и способствует развитию опасных экзогенных экологических процессов.

### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Настоящим проектом ППТ на территории МО предусмотрены мероприятия, необходимые для обеспечения экологической безопасности населения и для охраны окружающей среды.

Приоритетным направлением промышленного развития проектируемой территории принята лесоперерабатывающая отрасль и строительная промышленность (ОАО «Домостроительный комбинат»).

В целях решения задач охраны окружающей среды в настоящем проекте использованы общепланировочные и организационные мероприятия.

### **Организация системы обращения с отходами**

В ППТ предусматривается сохранение и развитие централизованной системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов.

Для усовершенствования системы сбора и вывоза ТБО в рп.Октябрьский проектом предлагаются следующие меры:

- разработка схемы санитарной очистки территории рп.Октябрьский с предложениями по размещению в жилых кварталах контейнерных площадок для сбора ТБО (согласно СанПиН 2.1.2.2645-10);
- устройство полигона ТБО с мусоросортировочной станцией севернее рп. Октябрьский;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация отдельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	32-21-ППТ. II ПЗ	Лист
							17

- обеспечение отдельного сбора и вывоза опасных отходов, в том числе обеспечение сбора и вывоза ртутьсодержащих отходов на предприятие по их переработке;
- для сбора и вывоза отходов необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их на площадках сбора;
- хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;
- предприятиям необходимо выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

**1.15 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.**

Основными задачами в области гражданской обороны являются: обучение населения в области гражданской обороны; оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы; предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты; проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки; проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер; борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий; обнаружение и обозначение районов, подвергшихся

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	32-21-ППТ. II ПЗ	Лист
							18



- постоянный контроль и прогнозирование состояния приземного слоя атмосферы и направления распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
- своевременное оповещение должностных лиц и населения о характере развития чрезвычайных ситуаций и порядке действий в зависимости от ее развития;
- высокая готовность сил и средств, планируемых для проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов пожаров.

Необходимо проведение мероприятий по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах вблизи лесных массивов:

- Создание противопожарного разрыва установленной ширины на всей протяженности участков границы населенного пункта с лесным участком.
- Создание минерализованной полосы установленной ширины на всей протяженности участков границы населенного пункта с лесным участком.
- Организация своевременной очистки территории населенного пункта и минерализованной полосы от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.д.
- Создание и поддержание в исправном состоянии звуковой системы оповещения населения о чрезвычайной ситуации.
- Поддержание в исправном состоянии телефонной или радиосвязи для сообщения о пожаре.
- Организация подъездных путей к естественным и строительство искусственных водоемов, используемых для целей наружного пожаротушения, отвечающих установленным требованиям пожарной безопасности.
- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, реки, озера, пруды, бассейны, градирни и т.п.), отвечающих установленным требованиям пожарной безопасности в пределах 500 м от любого строения населенного пункта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			32-21-ППТ. II ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- Обеспечение подъездов по дорогам с твердым покрытием к источникам противопожарного водоснабжения, жилым домам и прочим строениям.
- Строительство площадок (пирсов) у всех источников наружного противопожарного водоснабжения, отвечающих требованиям по установке на них пожарных автомобилей для забора воды для целей пожаротушения.
- Поддержание пожарных гидрантов в состоянии, отвечающем установленным требованиям пожарной безопасности и проведение проверки работоспособности к климатическому сроку начала пожароопасного сезона.
- Установка указателей пожарных гидрантов и других источников противопожарного водоснабжения, а также направления движения к ним
- Поддержание в исправном состоянии наружного освещения в темное время суток территории населенных пунктов.
- Оснащение ДПФ первичными средствами пожаротушения и противопожарным инвентарем (ранцевые огнетушители, мотопомпы, спецмаски, краги, топоры, лопаты, багры и т.п.).

#### **1.16 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.**

Данный раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Задачей проекта является обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемому кварталу инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения. Проектируемый квартал может считаться благоприятным для проживания маломобильных групп населения. Особое внимание уделено формированию системы пешеходных связей.

- принято минимальное число перепадов уровней и препятствий на пути движения;

- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1%.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			32-21-ПТТ. II ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**1.17 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

Схема границ территории объектов культурного наследия в проекте не разрабатывается, так как на территории проектирования нет объектов культурного наследия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			32-21-ППТ. II ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					32-21-ПШТ. II ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

# ВолГеоКом



и н ж е н е р н ы е и з ы с к а н и я

160004, г.Вологда, ул. Маяковского, д.45; тел/факс.(8172) 21-68-84,

8-911-526-21-15; e-mail: volgeocom@mail.ru;

ИНН 3525252966, ОГРН 1113525000050;

Свидетельство о допуске к работам № 01-И-№1850-1 от 12 июля 2012г, полученное  
ООО «ВолГеоКом» в НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»

---

Шифр объекта:1080/21-ИГДИ

Заказчик: ООО «ГорПроект»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

«Планировка территории р.п. Октябрьский муниципального  
образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской  
области в границах улиц Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая  
площадью 3,5209 га»

Вологда  
2021

# ВолГеоКом

инженерные изыскания

160004, г.Вологда, ул. Маяковского, д.45; тел/факс.(8172) 21-68-84,  
8-911-526-21-15; e-mail: volgeocom@mail.ru;  
ИНН 3525252966, ОГРН 1113525000050;

Свидетельство о допуске к работам № 01-И-№1850-1 от 12 июля 2012г, полученное  
ООО «ВолГеоКом» в НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»

Шифр объекта:1080/21-ИГДИ

Заказчик: ООО «ГорПроект»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

«Планировка территории р.п. Октябрьский муниципального  
образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской  
области в границах улиц Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая  
площадью 3,5209 га»

Директор:



(Егоровцев Д.Н.)

Начальник отдела геодезии:

(Кудрявцев А.Л.)

Вологда  
2021

Обозначение	Наименование	Примечание
1080/21-ИГДИ-С	Содержание	стр.2
1080/21-ИГДИ-ПЗ	<b>Пояснительная записка по инженерно-геодезическим изысканиям</b>	стр.3
	Введение	стр.3
	1.1 Общие сведения	стр.3
	1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ	стр.4
	1.3 Топографо-геодезическая изученность	стр.6
	1.4 Сведения о методике и технологии выполненных работ	стр.6
	1.5 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ	стр.9
	1.6 Инженерные коммуникации	стр.10
	1.7 Заключение	стр.10
	<b><u>Текстовые приложения</u></b>	стр.11
А	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	стр.12
Б	Свидетельства о поверке приборов	стр.15
В	Схема расположения объекта	стр.16
Г	Схема привязки определяемых пунктов к ГГС	стр.17
Д	Акты	стр.18
	<b><u>Графические приложения</u></b>	стр.20
1080/21-ИГДИ-Г	Топографический план М 1:500	стр.21

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	19.07.21
				<i>[Signature]</i>	19.07.21
				<i>[Signature]</i>	19.07.21
				<i>[Signature]</i>	19.07.21

<b>1080/21-ИГДИ-С</b>		
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям Содержание	Стадия	Листов
	П, Р	1
		



Топографо-геодезические работы выполнены в июле 2021 года топографической партией под руководством начальника отдела геодезии Кудрявцева А.Л. на основании договора № 1080/21 от 13.07.2021, заключенному с ООО «Горпроект».

#### Виды и объемы выполненных работ:

Полевые и камеральные работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и другими нормативными документами.

№ п/п	Виды работ	Объем работы	
		Заданный	Фактический
1	Поиск и обследование пунктов полигонометрии	5 шт.	5 шт.
2	Топографическая съемка М 1:500	4,0га	4,0га
4	Составление технического отчета	1 шт.	1 шт.

### 1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок изысканий относится к климатическому подрайону ПВ. Климат рассматриваемого района умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно-теплым летом. Район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией в конце лета - начале осени, нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающий обычной активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом. С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом. Менее вероятна в данной районе меридиональная циркуляция, которая связана с мощными арктическими вторжениями воздушных масс и сопровождается резким понижением температуры воздуха.

Далее приведены данные по ближайшей к месту работ метеостанции, расположенной в г. Тотьма, Вологодской области:

#### Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 – -39°С

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 – -36°С

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 – -36°С

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1080/21-ИГДИ-ПЗ

Лист

2

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – -32°C

Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 – -16°C

Абсолютная минимальная температура воздуха – -46°C

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,9°C

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 0^\circ\text{C}$ , – 161 сут.

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 0^\circ\text{C}$  – -8,2°C

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^\circ\text{C}$  – 232 сут.

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^\circ\text{C}$  – -4,5°C

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 10^\circ\text{C}$  – 251 сут.

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 10^\circ\text{C}$  – -3,4°C

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 84%

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца – 83%

Количество осадков за ноябрь-март – 188 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 3,1 м/с

Средняя скорость ветра, за период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^\circ\text{C}$  – 3,2 м/с

#### Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление – 988 гПа

Температура воздуха, обеспеченностью 0,95 – 21°C

Температура воздуха, обеспеченностью 0,98 – 24°C

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 22,5°C

Абсолютная максимальная температура воздуха – 37°C

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 10,9°C

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 75%

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 61%

Количество осадков за апрель-октябрь – 416 мм

Суточный максимум осадков – 79 мм

Преобладающее направление ветра за июнь-август – С

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,6 м/с

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1080/21-ИГДИ-ПЗ

Лист

3

### Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-12,8	-11,0	-4,1	2,8	9,8	14,7	17,2	14,4	8,7	2,4	-4,3	-9,7	2,4

### Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,4	2,4	3,3	5,1	7,6	1,1,5	14,2	13,3	9,6	6,3	4,3	3,1	6,9

### 1.3. Топографо-геодезическая изученность.

Вблизи участка работ имеются пункты полигонометрии. Источник: Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях для разработки генерального плана, совмещенного с проектом планировки пос. Октябрьский Устьянского района Архангельской области, Архангельск – 2009, инв. № Т-1467/398 (составлен ОАО «Архангельский трест инженерно-строительных изысканий»)

### 1.4. Сведения о методике и технологии выполненных работ.

На стадии подготовительных работ получены:

- планы землепользования;
- кадастровый план территории.

Исходная геодезическая основа в районе работ представлена пунктами полигонометрии. В качестве исходных пунктов были использованы:

№	Тип	Наименование	Класс, Разряд	Высота
1	Пункт полигонометрии	502 (марка б/н), Тип центра Н, 1998 г.	Геодезическая сеть (GPS)	IV класс
2	Пункт полигонометрии	503 (марка б/н), Тип центра Н, 1998 г.	Геодезическая сеть (GPS)	IV класс
3	Пункт полигонометрии	508 (марка б/н), Тип центра Н, 1998 г.	Геодезическая сеть (GPS)	Тех. нивелирование
4	Пункт полигонометрии	509 (марка б/н), Тип центра Н, 1998 г.	Геодезическая сеть (GPS)	Тех. нивелирование
5	Пункт полигонометрии	513 (марка б/н), Тип центра Н, 1998 г.	Геодезическая сеть (GPS)	IV класс

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1080/21-ИГДИ-ПЗ

Лист

4

Координаты пунктов государственной геодезической сети были получены в Управлении Росреестра по Архангельской области.

**Выписка из списка высот и координат геодезических пунктов**

Система координат: МСК-29;

Система высот: Балтийская 1977 г

№ п/п	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты X Y (м)	Высота Над уровнем моря (м)
1	502 (марка б/н), Тип центра Н, 1998 г.	-686,182 -1443,136	69,269
2	503 (марка б/н), Тип центра Н, 1998 г.	-563,995 -1115,237	69,572
3	508 (марка б/н), Тип центра Н, 1998 г.	-578,664 -225,359	75,525
4	509 (марка б/н), Тип центра Н, 1998 г.	-709,831 -538,539	74,283
5	513 (марка б/н), Тип центра Н, 1998 г.	-1181,156 -1790,723	70,753

Развитие локальной спутниковой сети для определения координат исходных пунктов включало:

- обследование исходных пунктов;
- рекогносцировку участков и выбор мест расположения определяемых пунктов;
- закладку центров определяемых пунктов;
- наблюдение спутников и математическую обработку полученной информации;
- оценку точности результатов вычислений.

При обследовании, по описанию и с применением навигационного GPS-приёмника “Garmin GPSmap 62S”, отыскивались на местности ближайшие к объекту пункты полигонометрии и пункты нивелирной сети. Далее производился их осмотр с целью выявления состояния центра и внешнего оформления, осуществлялась оценка возможности использовать обследованный пункт для спутниковых измерений.

Полевые топографо-геодезические работы были выполнены в июле 2021 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1080/21-ИГДИ-ПЗ

Лист

5



Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускалось. При использовании данного метода использовались два или более спутниковых геодезических приемников, причем один неподвижный устанавливался над исходным пунктом опорной сети, осуществлял сбор навигационных данных, выступая в качестве референсной базовой станции. В процессе наблюдения на референсной базовой станции, навигационным компьютером спутникового геодезического приемника формировались поправки с использованием известных координат и высот пункта опорной сети и вычисленных, на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений. Передача и прием корректирующих поправок в формате RTCM 3.0 осуществлялись на спутниковые геодезические приемники, внутренними GSM модемами. Далее навигационный компьютер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычислял свое точное местоположение на эту эпоху и фиксировал атрибуты измеренной точки во внутреннюю память. Проложение теодолитных и нивелирных ходов на участке работ не потребовалось, т.к. все работы были выполнены спутниковым оборудованием.

Камеральная обработка топографической съемки выполнена на ПЭВМ в программе «CREDO», создана цифровая модель местности, отражающая рельеф для данного объекта. Конечные файлы представлены в формате dwg. AUTOCAD (v. 2008).

Результаты топографической съемки представлены в виде планов масштаба:

-М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

На планах показаны все наземные здания и сооружения и надземные коммуникации (ЛЭП, ЛЭС).

### **1.5. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ**

Полевые изыскательские работы выполнены в соответствии с техническим заданием, и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Во время проведения изысканий осуществлялся ежедневный технический контроль путем выполнения контрольных промеров и проверки полевых журналов.

Проверку полноты и качества выполненных полевых работ, камеральных работ и составленного топографического плана произвел начальник группы геодезии – Кудрявцев А.Л..

Метрологические свидетельства на геодезические инструменты прилагаются ( Приложение Б).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1080/21-ИГДИ-ПЗ

Лист

7

**1.6. Инженерные коммуникации.**

В комплексе съёмочных работ выполнена съёмка и обследование существующих подземных коммуникаций. Все существующие подземные и надземные сети и опоры нанесены на топографический план. Определение глубины заложения трубопроводов производилось домерами от обечайки колодца до соответствующего элемента. При этом определялся диаметр и материал труб. Места безколодезных прокладок сетей определены по данным исполнительных съёмов владельцев коммуникаций и с выездом на место представителей эксплуатирующих организаций. Основные технические характеристики подземных сетей выписаны на топоплан.

После составления плана подземных коммуникаций, в эксплуатирующих эти коммуникации организациях получено подтверждение о полноте и правильности нанесения подземных коммуникаций на план.

**1.7. Заключение.**

Инженерно-геодезические изыскания отвечают требованиями нормативных документов и действующих инструкций, соответствуют техническому заданию и цели изысканий: составлению инженерно – топографического плана для обоснования проекта.

Составил геодезист \_\_\_\_\_ Соколов Е.В..

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

# Текстовые приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1080/21-ИГДИ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			9	

## Приложение А

Утверждена  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

08.08.2021 (дата) 6649/2021 (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» – Общероссийское  
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные  
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;  
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

**СРО-И-001-28042009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Общество с ограниченной ответственностью «ВолГеоКом»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование  
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ВолГеоКом» (ООО «ВолГеоКом»</b>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>3525252966</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1113525000050
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 160004, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Маяковского, д.45, оф. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	<b>1974</b>
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального	11.04.2011

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Приложение А (продолжение)

организации (число, месяц, год)		
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.04.2011 Протокол Координационного совета №65	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11.04.2011	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации <b>имеет право выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства <b>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
11.04.2011	Нет	Нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	-----	
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)	
в) третий	-----	
г) четвертый	-----	
д) пятый <*>	-----	
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Приложение А(продолжение)

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель  
Исполнительного директора  
(должность  
уполномоченного лица)



М.П.

*Сергеев*  
(подпись)

Н.А. Герцен  
(инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»  
регистрационный номер аттестата аккредитации  
РОСС RU.0001.310 380

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2056662

Действительно до « 22 » июля 2021 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер  
EFT M4 GNSS, рег. номер 75294-19  
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
заводской (серийный) номер RC13677038

в составе \_\_\_\_\_

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 106-18 «Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS Методика поверки»  
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0012.2019, 3.2.ГСХ.0011.2019  
регистрационный номер и (или) наименование, тип,  
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +21.3°C  
перечень влияющих факторов,  
относительная влажность 49 %, давление 746 мм.рт.ст.  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано  
ненужное зачеркнуть  
пригодным к применению.

Знак поверки: 

Директор \_\_\_\_\_  
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица

Поверитель \_\_\_\_\_

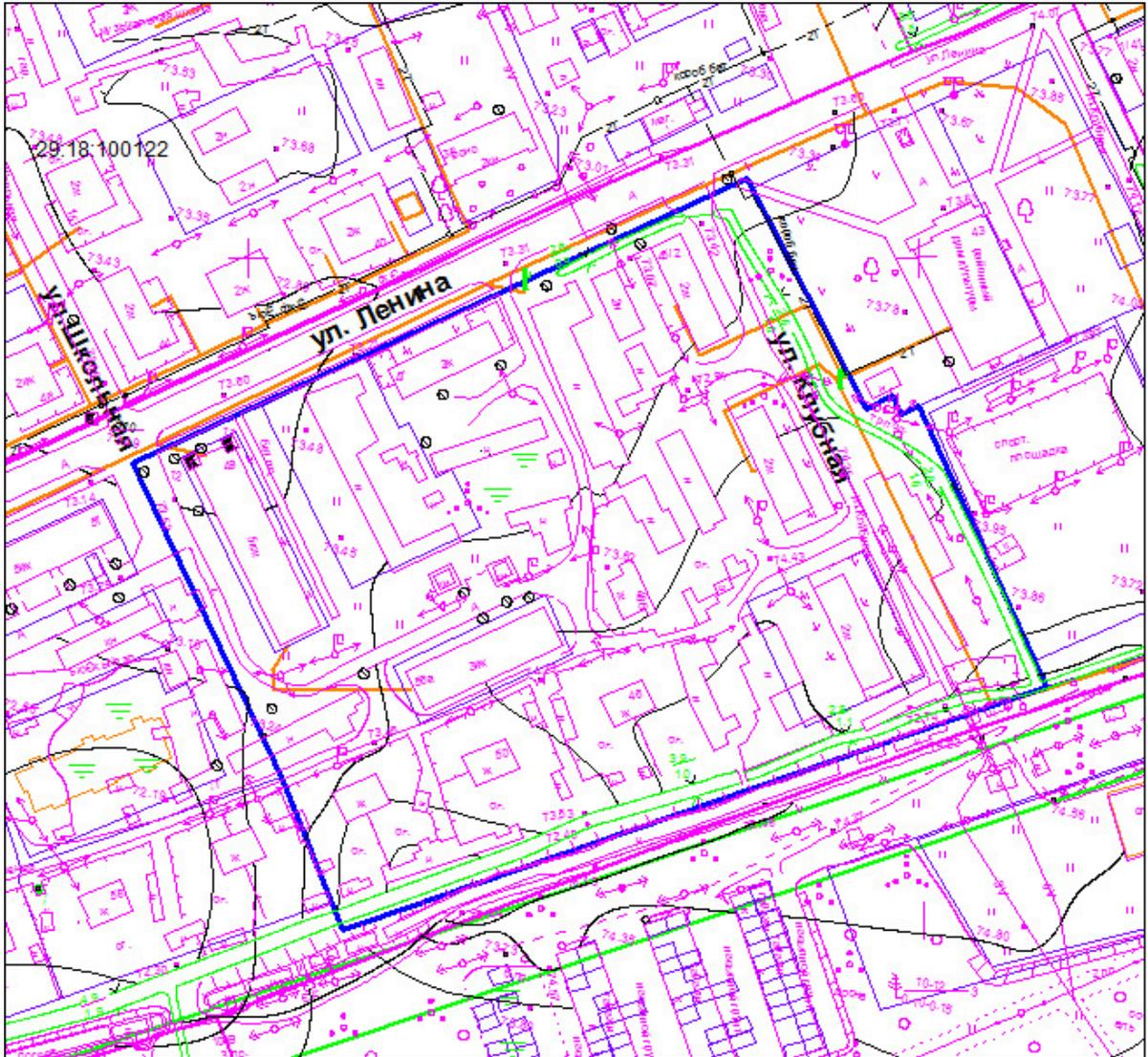
Уткин С. Ю.  
фамилия, имя и отчество

Петров М. А.  
фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 23 » июля 2020 г.



Схема расположения участка изысканий



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.

1080/21-ИГДИ-ПЗ



## АКТ

## По результатам контроля полевых работ

**Объект:** «Планировка территории р.п. Октябрьский  
муниципального образования «Октябрьское» Устьянского  
района Архангельской области в границах улиц Клубная, Ленина, Школьная,  
Зеленая площадью 3,5209 га»

Дата 17.07.2021Предприятие ООО «ВолГеоКом»Акт составили: геодезист Соколов Ф.В.

начальник отдела геодезии Кудрявцев А.Л.  
(должность, Ф.И.О. руководителя проверяемого подразделения)

При проведении контроля бригада геодезиста Соколов Ф.В.  
(наименование подразделения)

1. Приняты к проверке следующие полевые работы в объеме:

Вид работ	Ед. изм.	Объем контроля	Отметка о соответствии выполненных работ требованиям нормативных документов	
			по НД	Фактическая
Создание планово-высотной съёмочной геодезической сети GPS измерения	пункты	2	СКП, не более 50мм	СКП, 8 мм
Создание инженерно-топографического плана М 1:500	шт.	10	Средняя погрешность 0,2 м	Средняя погрешность 0,04 м

2. Выявлены следующие недостатки: нет3. Сделаны следующие предложения по дальнейшему ведению работ: материалы работ направить для дальнейшей обработки в камеральное производство.

Подпись:   
геодезист  
Соколов Ф.В.

Подпись:   
нач. отд. геодезии  
. Кудрявцев А.Л.

1080/21-ИГДИ-ПЗ

Лист

16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

## АКТ

**Приёмки геодезических и топографических работ  
от исполнителя**

Акт составлен геодезистом Соколов Ф.В., в том, что последний как исполнитель предъявил к приёмке, а начальник отдела геодезии Кудрявцевев А.Л принял работы по объекту: «Планировка территории р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области в границах улиц Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая площадью 3,5209 га»

Список нормативных и технических документов, по которым осуществлялась приёмка: СП 47.13330.2016 и СП 11.104.97 Инженерные изыскания для строительства", ГКИНП (ГНТА) - 17-004-99 "Инструкция о порядке контроля и приёмке геодезических, топографических и картографических работ", Условные знаки для топографических планов м 1:5000,1:2000,1:1000,1:500, Москва «Картгеоцентр-геоиздат» изд.2005 г.

**Виды принятых работ**

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ
1	Создание топографического плана в М 1:500 сеч 0,5	га	4,0
2	Составление технического отчёта	Отчёт	1

Составил

Соколов Ф.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1080/21-ИГДИ-ПЗ

# Графические приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1080/21-ИГДИ-ПЗ



Примечание:  
 1. Система координат: МСК п.Октябрьский.  
 2. Система высот: Балтийская 1977г.  
 3. Горизонтали проведены через 0.5м.  
 4. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ВолгеоКом» в июле 2021г.

Условные обозначения подземных коммуникаций:

- Газопровод подземный -
- Водопровод подземный -
- Теплосети подземные -
- Канализация подземная -
- Канализация ливневая подземная -
- Дренаж подземный -
- Кабели связи подземные -
- Кабели низкого напряжения подземные -
- Кабели высокого напряжения подземные -

				<b>1080/21-ИГДИ-ГЧ.1</b>		
				«Планировка территории р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьямского района Архангельской области в границах улиц Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая площадью 3,5209 га»		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания
Директор		Егорова			21.07.2021	
Н.контр.		Хайрасова			21.07.2021	
Нач. отд.		Соколов			21.07.2021	
Разраб.		Попов			21.07.2021	
				Топографический план М1:500		
				Стация	Лист	Листов
				П,Р	-	1
				<b>ВолгеоКом</b> ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ		

# ВолГеоКом



и н ж е н е р н ы е и з ы с к а н и я

160004, г.Вологда, ул. Маяковского, д.45; тел/факс.(8172) 21-68-84,

8-911-526-21-15; e-mail: volgeocom@mail.ru;

ИНН 3525252966, ОГРН 1113525000050;

Свидетельство о допуске к работам № 01-И-№1850-1 от 12 июля 2012г, полученное  
ООО «ВолГеоКом» в НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»

---

Шифр объекта:1080/21-ИГИ

Заказчик: ООО «ГорПроект»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО - ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

«Планировка территории р.п. Октябрьский муниципального  
образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской  
области в границах улиц Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая  
площадью 3,5209 га»

Вологда  
2021

# ВолГеоКом



и н ж е н е р н ы е и з ы с к а н и я

160001, г.Вологда, ул. Маяковского, д.45, тел/факс.(8172)21-68-84,  
8-911-526-21-15; e-mail: volgeocom@mail.ru; ИНН 3525252966, ОГРН 1113525000050;  
Свидетельство о допуске к работам № 01-И-№1850-1 от 12 июля 2012г, полученное  
ООО «ВолГеоКом» в НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»

---

Шифр объекта:1080/21-ИГИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

**«Планировка территории р.п. Октябрьский муниципального  
образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской  
области в границах улиц Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая  
площадью 3,5209 га»**

*Директор:*

*(Егоровцев Д.Н.)*

Вологда  
2021

Обозначение	Наименование	Примечание
1080/21-ИГИ-С	Содержание	стр.2
1080/21-ИГИ-ПЗ	<b>Пояснительная записка</b>	
	Введение	стр.3
	Инженерно-геологические условия	стр.7
	1 Изученность инженерно-геологических условий	стр.7
	2 Физико-географические и техногенные условия	стр.7
	3 Геологическое строение и свойства грунтов	стр.9
	4 Гидрогеологические условия	стр.12
	5 Специфические грунты	стр.12
	6 Геологические и инженерно-геологические процессы	стр.12
	Заключение	стр.14
	Список литературы	стр.16
	<b>Текстовые приложения:</b>	стр.18
А	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	стр.19
Б	Схема расположения объекта	стр.22
В	Каталог инженерно-геологических выработок	стр.23
Г	Ведомость результатов лабораторных определений физических свойств грунтов	стр.24
Д	Таблицы физических свойств грунтов	стр.25
Е	Химический анализ воды	стр.28
Ж	Ведомость результатов коррозионной активности грунта к углеродистой и низколегированной стали	стр.29
И	Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории	стр.30
К	Акт на тампонаж скважин	стр.33
	<b>Графические приложения:</b>	стр.34
1080/21-ИГИ-ГЧ.1	Карта фактического материала масштаб 1:500	стр.35
1080/21-ИГИ-ГЧ.2	Инженерно-геологические колонки скважин №1-2.	стр.36

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>1080/21-ИГИ-С</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Алексеев			08.21
Проверил		Егоровцев			08.21
Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. Содержание					
Стадия	Лист	Листов			
П	-	1			
ООО «ВолГеоКом» г. Вологда 2021 г.					

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

## Введение

Инженерно-геологические изыскания для обоснования проектной и рабочей документации по объекту: «Планировка территории р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области в границах улиц Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая площадью 3,5209 га» выполнены на основании договора № 1080/21. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №5776/2021 от 06.07.2021 г Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» СРО-И-001-28042009 (текстовое приложение А).

Предполагается выполнения проекта планировки территории.

Местоположение объекта: п. Октябрьский Устьянского района Архангельской области.

Цель инженерных изысканий - получение необходимых и достоверных сведений о природных и техногенных инженерно-геологических условиях в пределах сферы воздействия проектируемого сооружения с окружающей средой, принятие конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации.

Задачей инженерных изысканий является комплексное изучение инженерно-геологических условий проектируемой площадки, включая изучение инженерно-геологического строения, генезиса, состава и условий залегания вскрытых отложений, исследование физико-механических свойств грунтов, изучение инженерно-геологических процессов и явлений.

Инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование выполнено согласно СП 47.13330.2016; СП 11-105-97 ч. I-III с целью комплексного изучения и оценки инженерно-геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий в пределах площадок скважин.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1080/21-ИГИ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Алексеев			08.20	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Егоровцев			08.20	П	1	36
						ООО «ВолГеоКом» г. Вологда 2021 г.		

Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. Пояснительная записка

Обследование заключалось в выполнении маршрутных пересечений территории с описанием всех микроформ рельефа, фиксацией и описанием внешних проявлений опасных геодинамических (инженерно-геологических) процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого сооружения (карст, оползни, суффозия, эрозийные и суффозионные процессы, заболачивание). В результате выполненного инженерно-геологического рекогносцировочного обследования опасных физико-геологических процессов не выявлено.

Полевые работы выполнены в июль 2021 года полевой бригадой под руководством бур. мастера Р.Н. Соколова буровой установкой УБШМ-20/1 колонковым способом, «всухую», с применением обуривающего грунтоноса, обеспечивающего полный выход керна практически ненарушенной структуры, диаметр бурения 108 мм. Опробованию подлежала каждая литологическая разность грунтов из всех генетических типов, встреченных в разрезе. Были отобраны пробы воды и грунта для определения их химического состава с последующей оценкой степени агрессивного воздействия на бетон, металлические и железобетонные конструкции. Данные буровых работ оформлены в журнале выработок.

Всего в процессе работ под строительство пробурено 2 (две) скважины глубиной 6 м каждая (см. «Каталог скважин» приложение В), общий метраж составил 12 п.м. Планово-высотная привязка геологических выработок произведена инструментально.

Технические условия работ определялись требованиями СП 22.13330.2016, ГОСТ 12071-2014, СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97.

Всего для определения пространственной изменчивости, физико-механических свойств и гранулометрического состава грунтов отобрано 9 проб грунта ненарушенной структуры суглинистых и песчаных грунтов.

Работы проведены в грунтовой лаборатории ООО «ВолГеоКом» (Приложения Г, Е, Ж).

Коррозионные свойства грунтов и грунтовых вод по отношению к бетонам и металлическим конструкциям оценивались на основании химического анализа воды согласно СП 28.13330.2017.

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к стали определялась в лабораторных условиях по удельному электрическому сопротивлению и плотности катодного тока грунта, согласно ГОСТ 9.602-2016.

Камеральная обработка полевых материалов, результатов лабораторных исследований, расчеты, графические построения и составление настоящего отчета, выполнены инженером-геологом Алексеевым Д.А. в соответствии с действующими

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
									1080/21-ИГИ-ПЗ

нормативными документами, рекомендациями и инструкциями. В процессе камеральных работ проведена статистическая обработка результатов лабораторных испытаний для выделения инженерно-геологических элементов в соответствии с ГОСТ 20522 – 2012, выполнено построение графических приложений. Результаты статистической обработки лабораторных данных при выделении ИГЭ приведены в текстовом приложении Д. Также составлена таблица рекомендуемых нормативных значений показателей физико-механических свойств грунтов (см. таблицы 3.1). Виды и объемы выполненных инженерно-геологических работ представлены ниже.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1080/21-ИГИ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

### Виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объемы работ	Примечание
1	2	3	4	5
	1. Полевые работы			
1.1.	Инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование	га	3,5	
1.2.	Колонковое бурение скважин			
	- количество	шт.	2	
	- глубина скважин	м	6	
	- диаметр	мм	108	
	- объем работ	п. м.	12	
1.3.	Отбор проб ненарушенной структуры (монолитов)	проб	9	
1.4.	Отбор проб нарушенной структуры	проб	-	
1.5.	Отбор проб воды из скважины	проб	1	
1.6.	Статическое зондирование	точек	-	
	2. Лабораторные работы			
2.1.	Естественная влажность	опр.	9	
2.2.	Пределы пластичности	опр.	7	
2.3.	Плотность грунта	опр.	9	
2.4.	Плотность частиц грунта	опр.	9	
2.5.	Потери при прокаливании	опр.	-	
2.6.	Гранулометрический состав глинистых грунтов	опр.	7	
2.7.	Гранулометрический состав песчаных грунтов	опр.	2	
2.8.	Коэффициент фильтрации	опр.	2	
2.9.	Химический анализ воды	проб	1	
2.10.	Химический анализ водной вытяжки	проб	-	
2.11.	Определение агрессивных свойств к стали	проб	1	
	3. Камеральные работы			
3.1.	Обработка геологических материалов буровых работ	п. м	12	
3.2.	Камеральная обработка лабораторных исследований грунтов	проб	9	
3.3.	Составление технического отчета	отчет	1	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1080/21-ИГИ-ПЗ

Лист

4

## Инженерно-геологические условия

### 1 Изученность инженерно-геологических условий

При определении геологического возраста и генетического типа отложений была использована геологическая карта Российской Федерации (карта четвертичных отложений) М 1:1000000, листы Р-38, 39 (Сыктывкар).

Ранее инженерно-геологические изыскания на площадке производства работ не выполнялись.

### 2 Физико-географические и техногенные условия

В административном отношении участок изысканий находится по адресу: Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, ул. Ленина.

Участок изысканий находится в зоне жилой застройки.

Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*» район строительства относится к климатическому подрайону II-B.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой, короткой весной и летом, продолжительной осенью. Особенности климата связаны с влиянием как моря, так и материка. Ведущую роль в формировании климата играет радиационный баланс, циркуляционные процессы в атмосфере, водный баланс. Отличительной особенностью климата является преобладание юго-западных ветров. Бореальные воздушные массы с юга препятствуют частому вторжению арктических ветров.

Оценка параметров климата выполнена согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*» для г. Тотьма.

#### Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 –  $-39^{\circ}\text{C}$ ;

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 –  $-36^{\circ}\text{C}$ ;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 –  $-36^{\circ}\text{C}$ ;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 –  $-32^{\circ}\text{C}$ ;

Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 –  $-16^{\circ}\text{C}$ ;

Абсолютная минимальная температура воздуха –  $-46^{\circ}\text{C}$ ;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца –  $6,9^{\circ}\text{C}$ ;

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 0^{\circ}\text{C}$ , – 161 сут.;

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 0^{\circ}\text{C}$  –  $-8,2^{\circ}\text{C}$ ;

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  – 232 сут.;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1080/21-ИГИ-ПЗ	Лист 5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  –  $-4,5^{\circ}\text{C}$ ;  
 Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 10^{\circ}\text{C}$  – 251 сут.;  
 Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 10^{\circ}\text{C}$  –  $-3,4^{\circ}\text{C}$ ;  
 Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 84%;  
 Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца – 83%;  
 Количество осадков за ноябрь-март – 188 мм;  
 Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю;  
 Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 3,1 м/с;  
 Средняя скорость ветра, за период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  – 3,2 м/с;

#### Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление – 998 гПа;  
 Температура воздуха, обеспеченностью 0,95 –  $-21^{\circ}\text{C}$ ;  
 Температура воздуха, обеспеченностью 0,98 –  $24^{\circ}\text{C}$ ;  
 Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца –  $22,5^{\circ}\text{C}$ ;  
 Абсолютная максимальная температура воздуха –  $37^{\circ}\text{C}$ ;  
 Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца –  $10,9^{\circ}\text{C}$ ;  
 Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 75%;  
 Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 61%;  
 Количество осадков за апрель-октябрь – 416 мм;  
 Суточный максимум осадков – 79 мм;  
 Преобладающее направление ветра за июнь-август – С;  
 Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,6 м/с.

#### Средняя месячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-12,8	-11,0	-4,1	2,8	9,8	14,7	17,2	14,4	8,7	2,4	-4,3	-9,7	2,4

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к Важско-Кулойской низине. Преобладающим типом рельефа является плоская и волнистая аккумулятивная озерно-аллювиальная равнина, местами заболоченная и расчлененная эрозийными процессами.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							1080/21-ИГИ-ПЗ
Инв. № подл.							6
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Рельеф в пределах площадки изысканий характеризуется отметками поверхности земли от 73.24 м до 73.84 м (отметки устьев скважин) в Балтийской системе высот 1977 г. (см. графическое приложение 1080/21-ИГИ-ГЧ.1).

### 3. Геологическое строение и свойства грунтов

По данным бурения с поверхности и до глубины 6.00 м в геологическом строении территории принимают участие отложения четвертичной системы, перекрытые с поверхности современными образованиями, залегающие в следующей стратиграфической последовательности:

*Современные биогенные образования (t IV)* встречаются при проходке скважины №2, распространены с поверхности и представлены почвенно-растительным слоем, с корнями растений, мощностью 0.30 м.

*Современные техногенные образования (t IV)* встречаются при проходке скважины №1, распространены с поверхности и представлены:

- 1) Перемещенные суглинистые грунты, слежавшиеся, с линзами песка. Мощность слоя составила 1.00 м.

Пробы техногенных грунтов не отбирались, в отдельный ИГЭ не выделены.

*Верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения (Ia III)* вскрыты всеми скважинами под современными образованиями и представлены следующими слоями:

- 1) суглинки легкие и тяжелые, бурого и серого цвета, тугопластичной консистенции, мощностью 0.70 м – 1.10 м;
- 2) суглинки легкие, бурого и серого цвета, мягкопластичной консистенции, с линзами песка, мощностью 2.00 м – 2.30 м;
- 3) пески средней крупности, бурого цвета, водонасыщенные, средней плотности. Мощность слоя составила 0.70 м – 1.00 м.

Геологическое строение площадки отражено в инженерно-геологических колонках скважин № 1 – 2 (см. графические приложения 1080/21-ИГИ-ГЧ.2).

Физико-механические свойства грунтов определены в лаборатории по 9 образцам (см. текстовое приложение Г).

По генетическим, литологическим и физико-механическим признакам грунтов основания выделено 3 инженерно-геологических элемента и 1 слой:

- СЛОЙ-1 Перемещенные суглинистые грунты, слежавшиеся, с линзами песка (t IV);  
ИГЭ-2 Суглинки легкие и тяжелые, бурого и серого цвета, тугопластичной консистенции (Ia III);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			1080/21-ИГИ-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ИГЭ-3 Суглинки легкие, бурого и серого цвета, мягкопластичной консистенции, с линзами песка (Ia III);

ИГЭ-4 Пески средней крупности, бурого цвета, водонасыщенные, средней плотности (Ia III).

Нормативные значения деформационных характеристик грунтов ИГЭ-2, 3, 4 в соответствии с приложением А, таблица А.2 СП 22.13330.2016, с учетом физических свойств. За расчетные характеристики для расчетов по деформациям приняты нормативные значения.

Расчетное сопротивление приведено согласно СП 22.13330.2016 приложение В, таблица В.9 (для насыпных грунтов). Коэффициент фильтрации для суглинков приведен согласно «Справочника техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» Солодухин М.А., Архангельский И.В., для песков – по лабораторным данным.

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-2 по отношению к углеродистой и низколегированной стали в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 относится к средней степени коррозионной активности по удельному электрическому сопротивлению и плотности катодного тока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1080/21-ИГИ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Таблица 3.1

Объект: «Планировка территории р.п. Октябрьский МО «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области»

Номер ИЭ	Название грунта по ГОСТ 25100-2011	Геологический индекс	Показатели		Природная влажность W, %	Степень влажности Sr, д.е.	Плотность (объемная масса) P, г/см <sup>3</sup>	Плотность частиц грунта Ps, г/см <sup>3</sup>	Коэффициент пористости E <sub>v</sub> , д.е.	Влажность на границе текучести WL, д.е.	Влажность на границе раскатывания Wp, д.е.	Число пластичности Ip, д.е.	Показатель текучести I <sub>p</sub> , д.е.	Потери при прокаливании, %	Модуль деформации E <sub>s</sub> , Мпа	Угол внутреннего трения Ф, градус	Удельное сжатие C <sub>v</sub> , МПа	Расчетное сопротивление R <sub>0</sub> , кПа	Номер пункта прил. к ТСН 2001-01 сб.1 по трудности разработки	Коэффициент фильтрации
			норм.зн aI=0,85	норм.зн aI=0,95																
1	Перемешанные суглинистые грунты	(IV)			0.20	0.94	2.02	2.70	0.60	0.27	0.16	0.11	0.33	-	22	22	0.030	-	п.35б	0.05
2	Суглинки тугопластичные	(aIII)					2.02								22	22	0.030		п.35б	
3	Суглинки, мягкопластичные	(aIII)			0.26	0.98	1.97	2.69	0.72	0.29	0.21	0.08	0.61	-	13	18	0.021		п.35а	0.05
4	Пески ср. крупности, ср. плотности, водонасыщенные	(aIII)			0.21	0.94	2.00	2.64	0.60	-	-	-	-	-	35	39	0.0015		п.29а	2.40
							2.00									35	39	0.0015		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

#### 4 Гидрогеологические условия

На период производства буровых работ (июль 2021 г) подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине 0.30 м, установившийся уровень отмечен на той же глубине.

По условиям залегания, питания и разгрузки воды являются грунтовыми, приурочены к озерно-аллювиальным отложениям. Воды имеют свободную поверхность, не напорные и слабо напорные, питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и процессов снеготаяния. Разгрузка осуществляется в пониженные участки рельефа. Водоупор в процессе бурения не вскрыт.

Учитывая характер распространения и питания вскрытых подземных вод, прогнозируемый уровень грунтовых вод следует принять на отметках близких к абсолютным.

По данным химического анализа воды (текстовое приложение Е) гидрокарбонатные, кальциевые, пресные, Ph – нейтральные, жесткие. В соответствии с СП 28.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85\*. Защита строительных конструкций от коррозии» воды неагрессивны к бетону всех марок по всем показателям.

По степени воздействия на металлические конструкции воды являются среднеагрессивными при скорости движения воды до 1 м/сек; по степени воздействия на арматуру железобетонных конструкций воды являются неагрессивными при постоянном погружении и при периодическом смачивании.

#### 5 Специфические грунты

В соответствии СП 11–105–97 ч. III к специфическим грунтам на исследуемом участке относятся техногенные грунты СЛОЙ-1, которые представлены:

СЛОЙ-1 Перемещенные суглинистые грунты, слежавшиеся, с линзами песка. Мощность слоя составила 1.00 м.

Пробы техногенных грунтов не отбирались, в отдельный ИГЭ не выделены.

#### 6 Геологические и инженерно-геологические процессы

Из физико-геологических процессов и явлений на площадке развито морозное пучение грунтов деятельного слоя.

Причиной морозного пучения является сезонное промерзание грунтов деятельного слоя, внешне выраженное в локальном увеличении объема грунта (пучин) при переходе воды в лед. На развитие и интенсивность морозного пучения влияют наличие водонасыщенных дисперсных грунтов, глубина сезонного промерзания, близкое залегание

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	1080/21-ИГИ-ПЗ	Лист
										10

грунтовых вод, состав и т.д. Образование пучин представляет опасность для малоэтажных зданий, трубопроводов, дорог и др.

Согласно т.Б.27 Гост 25100-2011 суглинки тугопластичные (ИГЭ-2) относятся к среднепучинситым грунтам; суглинки мягкопластичные (ИГЭ-3) относятся к сильнопучинситым грунтам при промерзании.

При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия по предупреждению пучинных явлений согласно п.12.3 СП 116.13330.2012.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов  $d_{fn}$ , м, в соответствии с п.5.5.3 - 5.5.4 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» определяется по формуле 5.3:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

$M_t$  – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемых по СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;

$d_0$  – величина, равная для:

- суглинков – 0,23.

Нормативная глубина сезонного промерзания для:

- суглинков:  $d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t} = 0,23 \sqrt{41,9} = 1,49$  м.

Выходы скальных пород на поверхность, карст, оползни и другие опасные геологические процессы на участке не выявлены.

Расчетная сейсмическая интенсивность территории строительства, определенная согласно приложения А СП 14.13330.2018 для п. Октябрьский составляет:

- по карте А (10%) –;

- по карте В (5%) –;

- по карте С (1%) – 6 баллов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1080/21-ИГИ-ПЗ			11

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. По сложности инженерно-геологических условий, согласно приложению А СП 47.13330.2012, участок изысканий относится ко II категории.

Площадка изысканий находится в условно благоприятных инженерно-геологических условиях. Факторами, осложняющими строительство, являются:

– сезонное промерзание и морозное пучение грунтов деятельного слоя.

2. По генетическим, литологическим и физико-механическим признакам грунтов основания выделено 3 инженерно-геологических элемента и 1 слой:

СЛОЙ-1 Перемещенные суглинистые грунты, слежавшиеся, с линзами песка (t IV);

ИГЭ-2 Суглинки легкие и тяжелые, бурого и серого цвета, тугопластичной консистенции (Ia III);

ИГЭ-3 Суглинки легкие, бурого и серого цвета, мягкопластичной консистенции, с линзами песка (Ia III);

ИГЭ-4 Пески средней крупности, бурого цвета, водонасыщенные, средней плотности (Ia III).

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов, которыми рекомендуется пользоваться при расчетах оснований по деформациям и несущей способности принять по таблице 3.1.

3. На период производства буровых работ (июль 2021 г) подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине 0.30 м, установившийся уровень отмечен на той же глубине.

По условиям залегания, питания и разгрузки воды являются грунтовыми, приурочены к озерно-аллювиальным отложениям. Воды имеют свободную поверхность, не напорные и слабо напорные, питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и процессов снеготаяния. Разгрузка осуществляется в пониженные участки рельефа. Водоупор в процессе бурения не вскрыт.

Учитывая характер распространения и питания вскрытых подземных вод, прогнозируемый уровень грунтовых вод следует принять на отметках близких к абсолютным.

5. Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-2 по отношению к углеродистой и низколегированной стали в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 относится к средней степени коррозионной активности по удельному электрическому сопротивлению и плотности катодного тока.

6. Грунты ИГЭ-2 относятся к среднепучинистым грунтам, ИГЭ-3 относятся к сильнопучинистым грунтам при промерзании. При проектировании необходимо

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1080/21-ИГИ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

предусмотреть мероприятия по предупреждению пучинных явлений согласно п.12.3 СП 116.13330.2012.

7. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2011 и составляет для суглинков – 1.49 м.

9. Расчетная сейсмическая интенсивность территории строительства, определенная согласно приложения А СП 14.13330.2018 для п. Октябрьский составляет:

- по карте А (10%) –;
- по карте В (5%) –;
- по карте С (1%) – 6 баллов.

10. Выходы скальных пород на поверхность, карст, оползни и другие опасные геологические процессы на участке не выявлены.

11. Заложение фундаментов рекомендуется производить на глубину не менее расчетной глубины промерзания.

12. При проектировании необходимо предусмотреть защиту металлических конструкций от агрессивного воздействия грунтовых вод.

13. При производстве земляных работ в водонасыщенных грунтах необходимо предусмотреть мероприятия по водоотливу и креплению котлованов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1080/21-ИГИ-ПЗ	13

### Список литературы

1. ГОСТ 5180-2015 – «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».
2. ГОСТ 12071-2014 – «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».
3. ГОСТ 12248-2010 – «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости».
4. ГОСТ 19912-2012 – «Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием».
5. ГОСТ 30416-2012 – «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения».
6. ГОСТ 20522-2012 – «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».
7. ГОСТ 21.302-2013 – «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».
8. ГОСТ 25100-2020 – «Грунты. Классификация».
9. СП 11-105-97 – «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ».
10. СП 11-105-97 – «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов».
11. СП 11-105-97 – «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов».
12. СП 131.13330.2018 – «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*.
13. СП 28.13330.2017 – «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.
14. ГЭСН-81-02-01-2020. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Сборник 1. Земляные работы.
15. СП 115.13330.2016. – «Геофизика опасных природных воздействий».
16. СП 14.13330.2018 – «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.
17. «Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83)» Госстрой СССР. М., 1986 г.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
											14
				Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1080/21-ИГИ-ПЗ	

18. Солодухин М.А., Архангельский И.В. «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» - М.: Недра, 1982.

19. СП 22.13330.2016 – «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*.

20. СП 47.13330.2016 – «Инженерные изыскания для строительства». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

21. ГОСТ 9.602-2016 – «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1080/21-ИГИ-ПЗ			

Текстовые приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1080/21-ИГИ-ПЗ

## Приложение А

Утверждена  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

06.07.2021 5776/2021  
(дата) (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» – Общероссийское  
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные  
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;  
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

**СРО-И-001-28042009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Общество с ограниченной ответственностью «ВолГеоКом»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование  
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ВолГеоКом» (ООО «ВолГеоКом»)</b>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>3525252966</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1113525000050
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 160004, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Маяковского, д.45, оф. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	<b>1974</b>
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального	11.04.2011

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

## Приложение А (продолжение)

предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.04.2011 Протокол Координационного совета №65
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11.04.2011
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
11.04.2011	Нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	<b>V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)</b>
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

## Приложение А (продолжение)

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <\*>

<\*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор  
(должность  
уполномоченного лица)



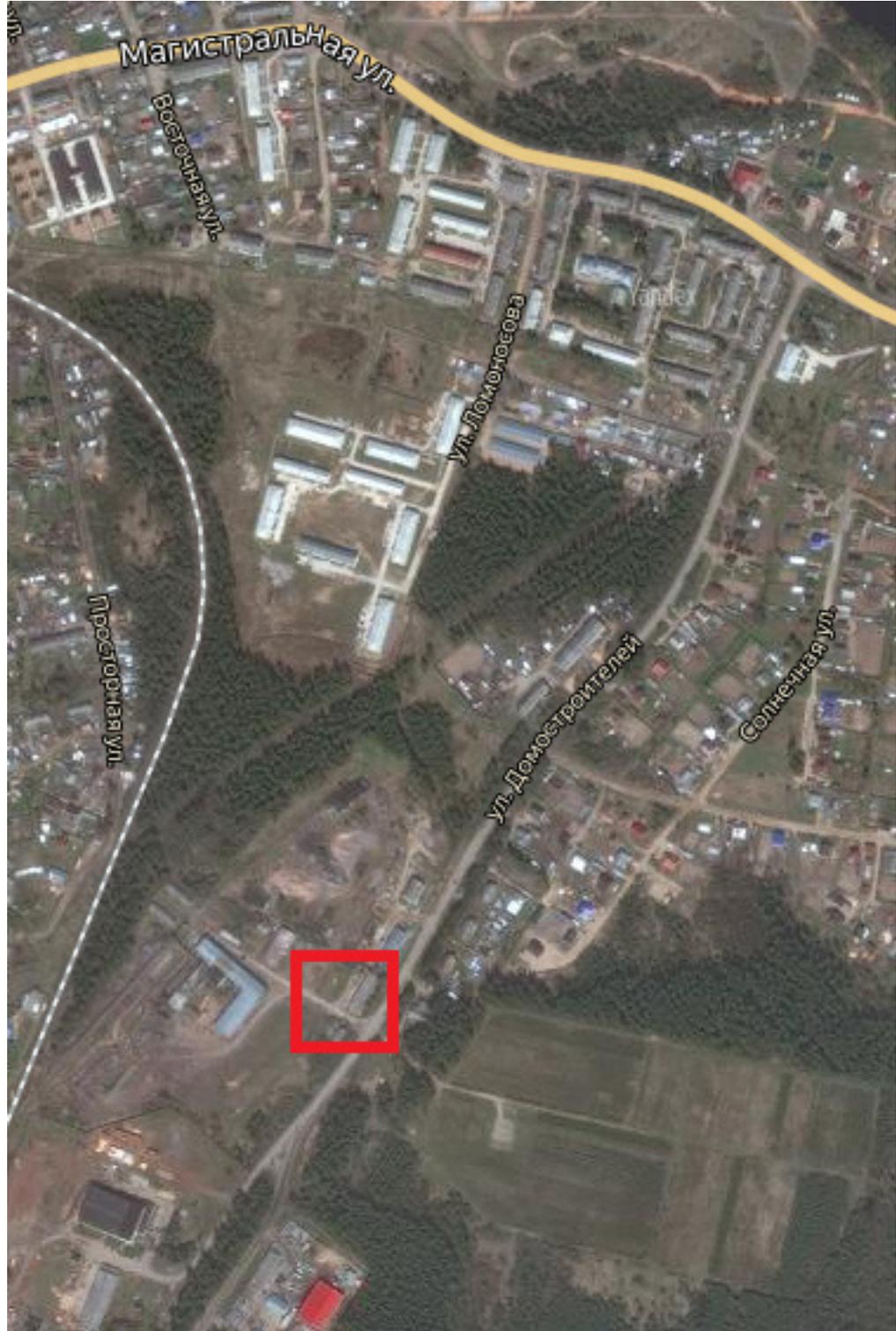
(подпись)

А.В. Матророва  
(инициалы, фамилия)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема расположения объекта



-расположение объекта



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1080/21-ИГИ-ПЗ

## Каталог инженерно-геологических выработок

№№ п.п	№№ выработок	Дата проходки	Диаметр, мм	Глубина, м	Абсолютная отметка устья, м	Подземные воды			Координаты	
						Появление, м	Установление, м	Абсолютная отметка установившегося уровня, м	X	Y
1	с-1	26.07.21	108	6.00	73.24	0.30	0.30	72.94	-875.95	-767.56
2	с-2	26.07.21	108	6.00	73.84	0.30	0.30	73.54	-924.55	-675.05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1080/21-ИГИ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	21		

ООО «ВолГеоКом»  
Грунтовая лаборатория

Объект: «Планировка территории р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области в границах улиц Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая площадью 3,5209 га»

**ВЕДОМОСТЬ**  
**Ведомость физических свойств грунтов**

Лаб.№	№ выработки	Глубина отбора пробы, м	Классификация по ГОСТ 25100-2011	Влажность, д.с			Естественная влажность, д.с.	Плотность, г/см <sup>3</sup>			Пористость, %	Кэфф. пористости, д.с.	Консистенция	Степень влажности, д.с.	Полная влагосодержание, %	Потери при прокаливании, %	Степень разложения, %	Гранулометрический состав, частные остатки, % на ситах, мм								Коэффициент фильтрации	Дополнительная классификация ГОСТ 25100-2011						
				на границе текучести	на границе раскатывани	число пластичности		минеральной части	при естественной влажности	скелета грунта								более 10	10,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05			0,05-0,01	0,01-0,005	< 0,005			
11	1	1,2-1,5	Суглинок легкий	0,273	0,171	0,102	0,205	2,69	2,01	1,67	37,91	0,611	0,33	0,97	0,21					2,3	1,7	12,8	31,9	51,3									песчанистый
12	1	2,7-3,0	Суглинок легкий	0,297	0,221	0,076	0,267	2,69	1,96	1,54	42,59	0,742	0,61	0,99	0,27					1,6	8,6	9,8	12,8	10,5	56,7								песчанистый
13	1	4,2-4,5	Суглинок тяжелый	0,323	0,192	0,131	0,242	2,70	2,01	1,62	40,05	0,668	0,38	0,97	0,25					0,2	0,2	0,6	4,7	18,4	75,9								пылеватый
14	1	5,7-6,0	Песок средней крупности				0,220	2,64	2,02	1,66	37,15	0,591		0,98					0,0	1,0	1,0	17,8	37,8	26,5	6,8	9,1			2,75				--
21	2	1,2-1,4	Суглинок легкий	0,253	0,139	0,114	0,172	2,70	1,99	1,70	36,98	0,587	0,29	0,92	0,19					1,5	1,6	13,2	19,2	64,5									пылеватый
22	2	2,2-2,5	Суглинок легкий	0,282	0,204	0,078	0,252	2,69	1,98	1,58	41,26	0,703	0,62	0,97	0,26					1,3	3,8	3,5	16,7	21,9	52,8								песчанистый
23	2	3,7-4,0	Суглинок легкий	0,264	0,155	0,109	0,183	2,71	2,05	1,73	36,16	0,566	0,26	0,92	0,20					0,2	0,4	15,9	27,5	56,0									песчанистый
24	2	4,7-5,0	Песок средней крупности				0,206	2,64	1,98	1,64	37,71	0,605		0,90					0,2	0,6	2,0	15,1	39,7	25,7	10,2	6,4			2,04				--
25	2	5,7-6,0	Суглинок легкий	0,251	0,140	0,111	0,181	2,71	2,02	1,71	36,90	0,585	0,37	0,91	0,20					0,4	1,1	1,5	12,1	15,1	69,8								пылеватый

Начальник лаборатории:



А.Н. Афоничева

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1080/21-ИГИ ПЗ

Лист



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

ТАБЛИЦА  
физических свойств грунтов ИГЭ № 3 (суглинок Ia III)

Лаб. №	№ выработки	Глубина отбора пробы, м	Классификация по ГОСТ 25100-2011	Влажность, д.с			Плотность, г/см.куб.			Пористость, %	Коэфф. пористости, д.с.	Консистенция, д.с.	Степень влажности, д.с.	Плотня влажность, д.с.	Плотн при прокаливании %	Градулометрический состав, частные осадки, % на ситах, мм								
				на границе текучести	на границе раскатывания	число пластичности	Естественная влажность, д.с.	минеральной части	при естественной влажности							скелета грунта	> 10	5,0-10,0	2,0-5,0	1,0-2,0	1,0	0,5	0,25	0,1
12	1	2,7-3,0	Суглинок легкий	0,297	0,221	0,076	0,267	2,69	1,96	1,54	42,59	0,742	0,61	0,99	0,27				1,6	8,6	9,8	12,8	10,5	56,7
22	2	2,2-2,5	Суглинок легкий	0,282	0,204	0,078	0,252	2,69	1,98	1,58	41,26	0,703	0,62	0,97	0,26				1,3	3,8	3,5	16,7	21,9	52,8
Суглинок легкий мелкопластичный																								
Количество определений				2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				2	2	2	2	2	2	2
Нормативное значение				0,29	0,21	0,08	0,26	2,69	1,97	1,56	41,93	0,72	0,61	0,98	0,27			1,4	6,2	6,6	14,8	16,2	54,7	
Среднее квар. отклонение																								
Коэффициент вариации																								
Расчетное значение при									1,97															
									1,93															

Составил *Алексеев Д.А.*

Алексеев Д.А.

**ТАБЛИЦА**  
**Физических свойств грунтов ИГЭ № 4 (песок Ia III)**

Лабораторный номер	Номер скважины	Глубина отбора пробы, м	Классификация грунта по ГОСТ 25100-2011	Гранулометрический состав, частные остатки, % на ситах, мм								Плотность, г/см <sup>3</sup>	Плотность скелета, г/см <sup>3</sup>	Плотность частиц, г/см <sup>3</sup>	Пористость, %	Коэффициент пористости, д.с.	Естественная влажность, д.с.	Степень влажности, %	Коэффициент фильтрации, м/сут
				5,0-10,0	2,0-5,0	1,0	0,5	0,25	0,1	0,05	>0,05								
14	1	5,7-6,0	Песок средней крупности	0,0	1,0	17,8	37,8	26,5	6,8	9,1	2,02	1,66	2,64	37,15	0,591	0,220	0,98	2,75	
24	2	4,7-5,0	Песок средней крупности	0,2	0,6	2,0	15,1	39,7	10,2	6,4	1,98	1,64	2,64	37,71	0,605	0,206	0,90	2,04	
<i>Пески средней крупности, средней плотности, водонасыщенные</i>																			
Количество определений				2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Нормативное значение				0,1	0,8	1,5	16,5	38,8	26,1	8,5	7,8	2,00	1,65	2,64	37,43	0,60	0,21	0,94	2,40
Расчетное значение при a=0,85											2,00								
Расчетное значение при a=0,95											2,00								

Составил



Алексеев Д.А.



ООО «ВолГеоКом»  
Грунтовая лаборатория

**Коррозионная активность грунта по отношению  
к углеродистой и низколегированной стали**

по ГОСТ 9.602-2016

Объект: «Планировка территории р.п. Октябрьский МО «Октябрьское» Устьянского  
района Архангельской области»

Лабораторный номер	Наименование и номер выработки	Глубина отбора пробы, м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>	Коррозионная агрессивность грунта	Удельное электрическое сопротивление, Ом х м	Коррозионная агрессивность грунта
21	с-2	1,4	0,122	средняя	26	средняя

Испытание выполнил:



А.С.Хайрнасова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1080/21-ИГИ-ПЗ	27

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
(Росстандарт)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,  
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ФБУ «Вологодский ЦСМ»)  
Ленинградская ул., д.70-А, г.Вологда, 160004**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 0102

**О СОСТОЯНИИ ИЗМЕРЕНИЙ В ЛАБОРАТОРИИ**

Выдано 28 апреля 2020 г.

Действительно до 28 апреля 2023 г.

*Настоящее заключение удостоверяет, что* \_\_\_\_\_

**Испытательная лаборатория**

наименование лаборатории

**г.Вологда, ул.Маяковского, д.45**

место нахождения лаборатории

**ООО «ВолГеоКом»**

наименование юридического лица

**г.Вологда, ул.Маяковского, д.45**

юридический адрес юридического лица

*имеет необходимые условия для выполнения измерений в области деятельности согласно приложению.*

*Заключение оформлено по результатам проведенной метрологической экспертизы.*

**Приложение: перечень объектов и контролируемых в них показателей на 2 листах.**



**Директор ФБУ «Вологодский ЦСМ»**

**В.А.Полетаев**

00109

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1080/21-ИГИ-ПЗ

Лист

28

## Приложение И (продолжение)

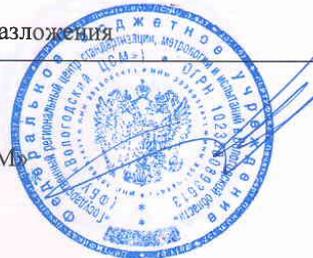
Приложение к заключению  
об оценке состояния измерений  
№ 102 от 28 апреля 2020 г.  
на 2 листах, лист 1

**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЛГЕОКОМ»  
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И КОНТРОЛИРУЕМЫХ В НИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

№ п/п	Объект	Показатель
1	Грунты	Влажность Влажность на границе текучести Влажность на границе раскатывания Плотность грунта методом взвешивания в воде Плотность грунта методом режущего кольца Плотность частиц грунта пикнометрическим методом Плотность грунта в плотном и рыхлом состоянии Угол естественного откоса песчаного грунта на воздухе Угол естественного откоса песчаного грунта под водой Максимальная плотность сухого грунта Влажность оптимальная Гранулометрический (зерновой) состав грунта ситовым методом Гранулометрический (зерновой) состав грунта пипеточным методом Коэффициент фильтрации песчаных грунтов Коэффициент фильтрации глинистых грунтов Средняя плотность катодного тока Удельное электрическое сопротивление грунта Модуль деформации методом компрессионного сжатия Угол внутреннего трения методом одноплоскостного среза Удельное сцепление методом одноплоскостного среза Относительная деформация свободного набухания Давление набухания
2	Торф	Зольность Степень разложения

Директор ФБУ «Вологодский ЦСМ»

В.А.Полетаев



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1080/21-ИГИ-ПЗ

Лист

29

## Приложение И (продолжение)

Приложение к заключению  
об оценке состояния измерений  
№ 102 от 28 апреля 2020 г.  
на 2 листах, лист 2

3	Вода дистиллированная	Водородный показатель (рН) Удельная электрическая проводимость
4	Песок для строительных работ	Зерновой состав и модуль крупности Глина в комках Пылевато-глинистые частицы методом мокрого просеивания Глинистые частицы методом набухания Органические примеси Истинная плотность пикнометрическим методом Насыпная плотность Влажность Коэффициент фильтрации
5	Вода природная (поверхностная, подземная)	Отбор проб Хлорид-ион Сухой остаток Сульфат-ион Цветность Нитрат-ион Нитрит-ион Аммоний – ион Водородный показатель (рН) Свободная щёлочность Общая щёлочность Кальций Железо общее Жёсткость общая Окисляемость перманганатная
6	Почва, грунты	Водородный показатель (рН) Сульфат - ион Хлорид-ион Карбонаты

Директор ФБУ «Вологодский ЦСМ»

В.А.Полетаев



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1080/21-ИГИ-ПЗ

Лист

30

АКТ  
НА ТАМПОНАЖ СКВАЖИН

«27» июля 2021 г.

Комиссия в составе:

бурового мастера ООО «ВолГеоКом»: Соколова Р.Н.

\_\_\_\_\_ (наименование организации, фамилия, и.о.)

составила акт о нижеследующем:

Начало тампонирования: «27» июля 2021 г.

Окончание тампонирования «27» июля 2021 г.

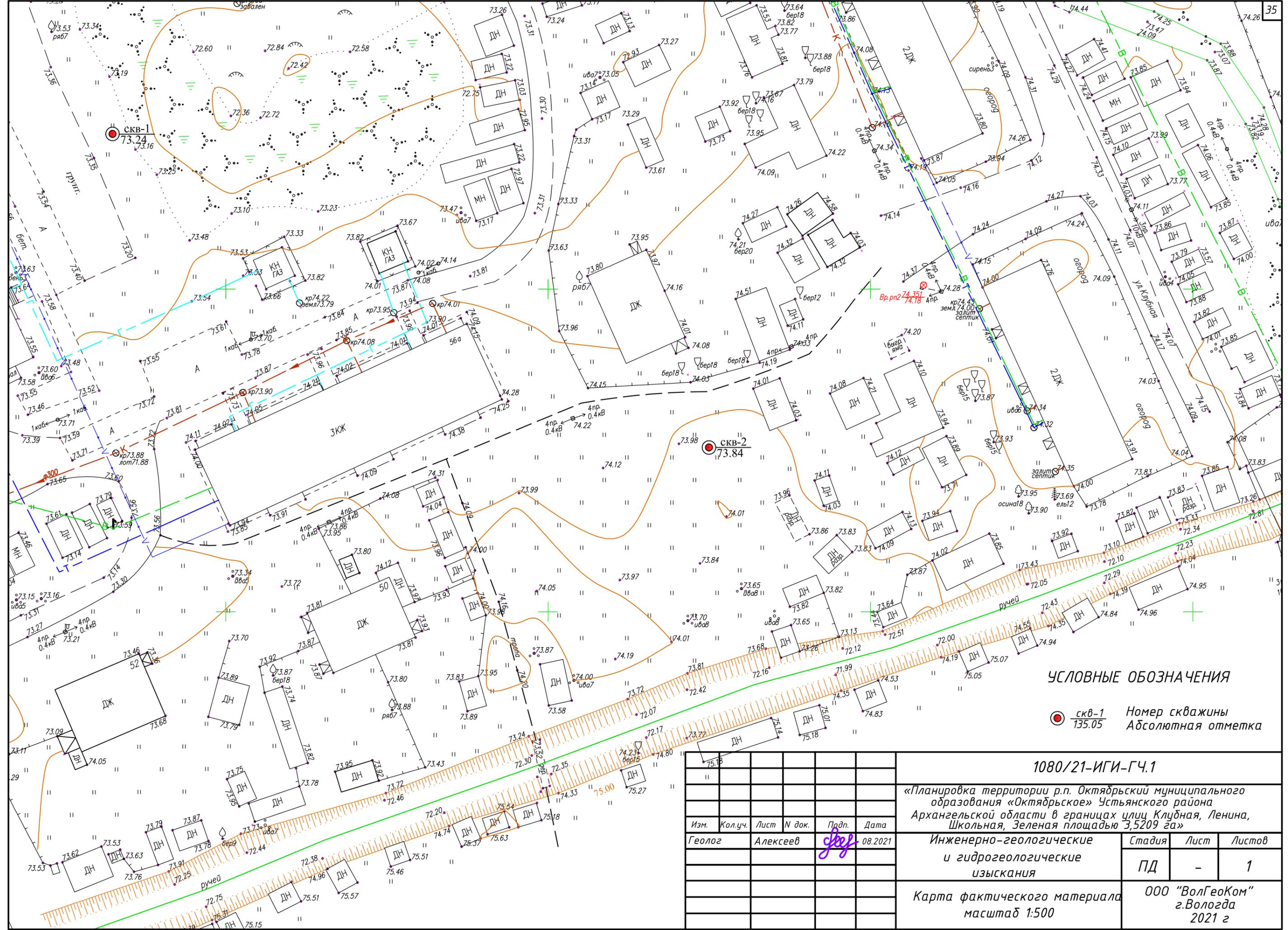
Номер скважин и глубина, м	Диаметр скважины, мм	Фактический объем, п.м.	Наименование грунта	Материал для тампонирования	Фактический расход материала	Способ уплотнения
СКВ № 1-2 6.0 м	108	12	Суглинки, пески	Выбуренным грунтом	-	механический

Буровой мастер:  \_\_\_\_\_

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1080/21-ИГИ-ПЗ	31

# Графические приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1080/21-ИГИ-ПЗ	Лист
								32
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**


 скв-1  
 135.05

Номер скважины  
 Абсолютная отметка

						<b>1080/21-ИГИ-ГЧ.1</b>			
						«Планировка территории р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области в границах улиц Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая площадью 3,5209 га»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Геолог	Алексеев			<i>Алексеев</i>	08.2021		ПД	-	1
						Карта фактического материала масштаб 1:500		ООО «ВолГеоКом» г.Вологда 2021 г	

Наименование : Скважина 1

Масштаб 1 : 100

Абс.отметка устья : 73.24 м

Общая глубина : 6.00 м

Дата бурения: 26.07.2021 г.

N слоя п/п	Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м		Мощность, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Литологическ. разрез	Глубина отбора образцов	Наименование грунта	Сведения о воде	
		от	до						появление воды	установ. уровень
1	t IV	0.00	1.00	1.00	72.24			Перемещенные суглинистые грунты, слежавшиеся, в верхней части слоя с линзами песка с гравием	0.30 26.07.21	0.30 27.07.21
2	la III	1.00	1.70	0.70	71.54		11	Суглинки серого цвета, тугопластичной консистенции		
3	la III	1.70	4.10	2.40	69.14		12	Суглинки серого цвета, мягкопластичной консистенции, частыми тонкими линзами песка водонасыщенного		
4	la III	4.10	5.00	0.90	68.24		13	Суглинки бурого цвета, тугопластичной консистенции		
5	la III	5.00	6.00	1.00	67.24		14	Пески средней крупности, бурого цвета, средней плотности, водонасыщенные		

						<b>985/21-ИГИ-ГЧ.2</b>		
						«Планировка территории р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района		
						Архангельской области в границах улиц Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая площадью 3,5209 га»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Геолог		Алексеев			08.2021			
						Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания		
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	2
						ООО «ВолГеоКом» г.Вологда 2021 г		

Наименование : Скважина 2

Масштаб 1 : 100

Абс.отметка устья : 73.84 м

Дата бурения: 26.07.2021 г.

Общая глубина : 6.00 м

N слоя п/п	Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м		Мощность, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Литологический разрез	Глубина отбора образцов	Наименование грунта	Сведения о воде	
		от	до						появление воды	установ. уровень
1	b IV	0.00	0.30	0.30	73.54			Почвенно-растительный слой	0.30	0.30
2	la III	0.30	1.40	1.10	72.44		■ 21	Суглинки бурого цвета, тугопластичной консистенции	26.07.21	27.07.21
3	la III	1.40	3.40	2.00	70.44		■ 22	Суглинки от бурого до серого цвета, мягкопластичной консистенции		
4	la III	3.40	4.40	1.00	69.44		■ 23	Суглинки серого цвета, тугопластичной консистенции		
5	la III	4.40	5.30	0.90	68.54		■ 24	Пески средней крупности, бурого цвета, средней плотности, водонасыщенные		
6	la III	5.30	6.00	0.70	67.84		■ 25	Суглинки серого цвета, тугопластичной консистенции		

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### 1. Геологический возраст и генетические типы отложений

t IV	Современные техногенные образования
b IV	Современные биогенные образования
la III	Верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения

#### 2. Литологический состав

	Почвенно - растительный слой
	Насыпные грунты
	Суглинки
	Пески средней крупности

#### 3. Прочие знаки

- Номер ИГЭ
- 2107 Место отбора монолита его лабораторный номер
- 0.20  
17.05.13 Уровень грунтовых вод  
Дата замера уровня грунтовых вод

СОСТОЯНИЕ ГРУНТОВ		
песков	супесей	суглинков и глин
маловлажное	твердое	твердое
		полутвердое
		тугопластичное
влажное	пластичное	мягкопластичное
		текучепластичное
насыщенное водой	текучее	текучее

## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	32-21-ПТТ. II ПЗ	

Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
Том II	Материалы по обоснованию	ПП
1	Общие данные	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	
3	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	
7	Иные материалы для обоснования положений по планировке территории – разбивочный план по землепользователям.	
8	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	

## Общие указания

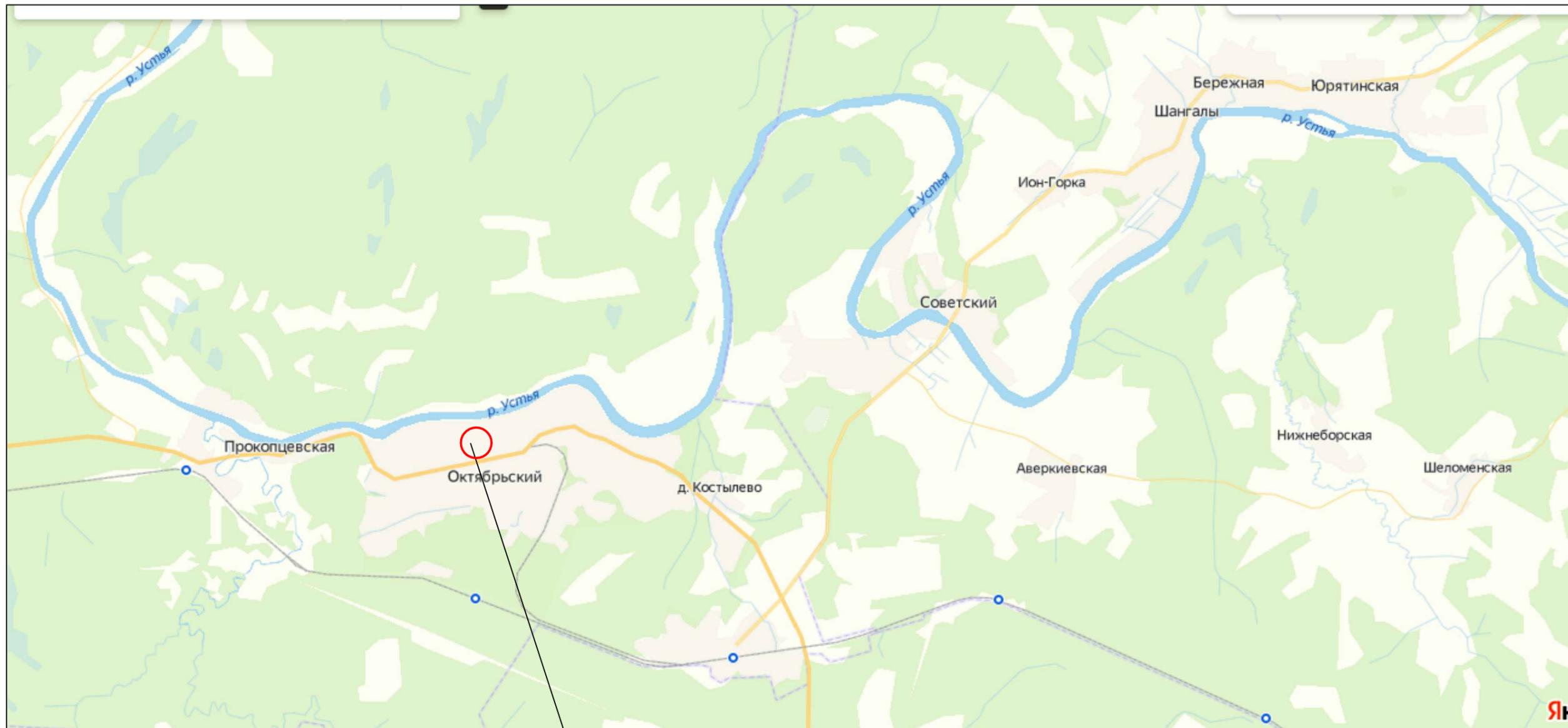
Наименование	Характеристика
Основание для проектирования	Техническое задание
Местоположение объекта	Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области
Рельеф участка	Отметки 72.38-75.46
Существующие здания и сооружения	Малоэтажная многоквартирная застройка, сараи.
Существующие инженерные сети	Теплотрасса, канализация, линия электросетей, сети связи, водоснабжение, газоснабжение.
Существующие зеленые насаждения	Газон обыкновенного типа, кустарник.

**Заказчик:** Администрация МО "Октябрьский"

**32-21-ППТ.ИИ**

Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования "Октябрьское" Устьянского района Архангельской области в границах улиц: Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
		Маркова				Общие данные	ООО "ГорПроект"		
		Исполнил Правдина Маркова							



Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское»  
 Устьянского района Архангельской области  
 кадастровый квартал 29:18:100122

Заказчик: Администрация МО "Октябрьский" Год выпуска: сентябрь 2021

32-21-ППТ.ИИ

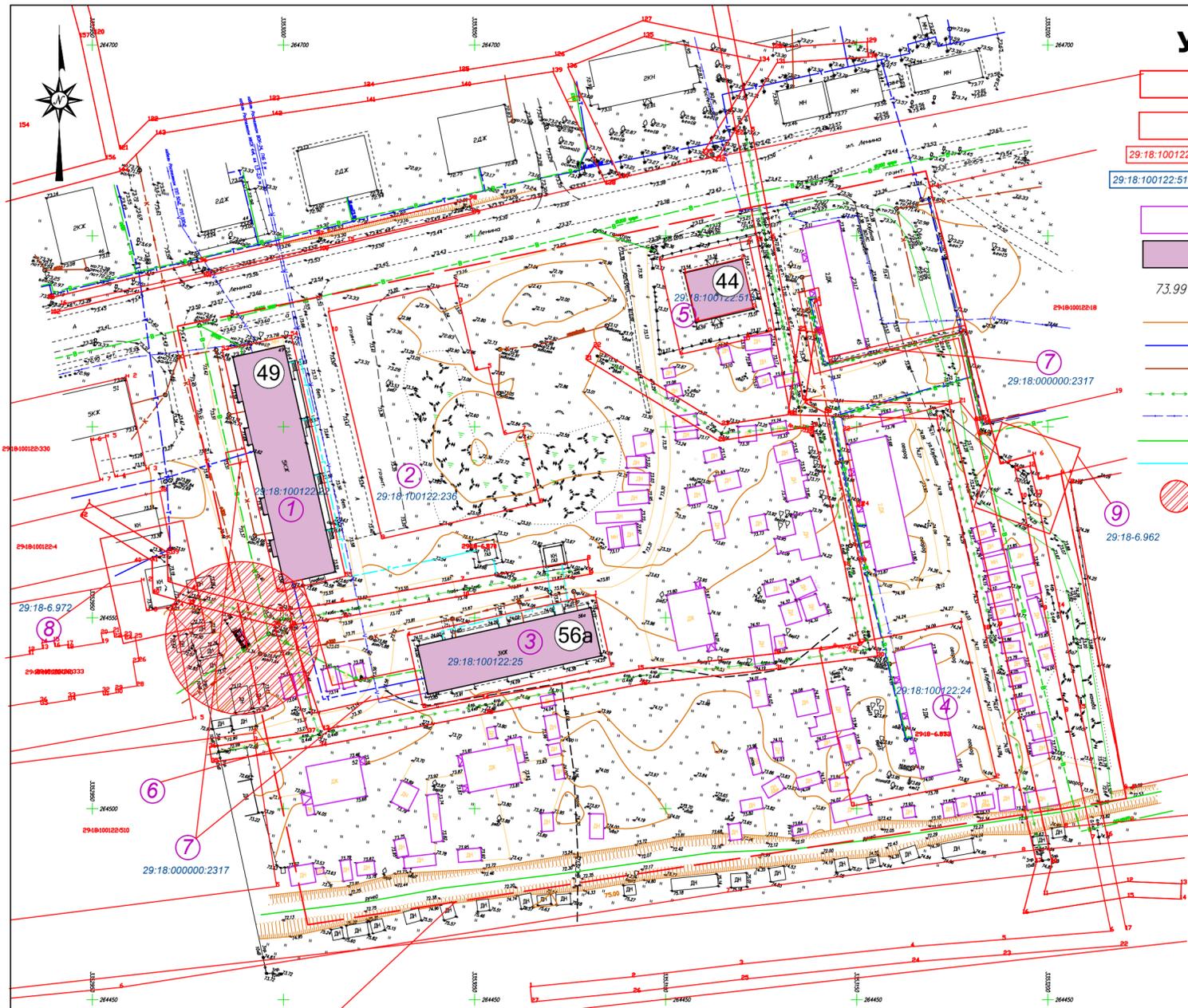
Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования "Октябрьское" Устьянского района Архангельской области в границах улиц: Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Рук.проекта		Маркова		<i>Маркова</i>		Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
Исполнил		Правдина Маркова		<i>Правдина</i> <i>Маркова</i>		Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО "ГорПроект"		

Име. № модиф. Подпись и дата Взам. инв. №

## Условные обозначения:

- Граница отведенной территории – 3,5209 кв. м.
- Границы существующих кадастровых участков
- 29:18:100122 Рассматриваемый участок
- 29:18:100122:513 Земельные участки учтенные в ГКН
- Здания и сооружения под снос – 3330 кв. м
- Существующие здания и сооружения
- 73.99 Высотная отметка земли
- Горизонтальные линии
- Теплосети
- Сеть канализации
- Электросети
- Линия связи
- Водоснабжение
- Газоснабжение
- Радиус ССЗ существующей контейнерной площадки (20 м)



29:18:100122

### Экспликация существующих земельных участков учтенных в ГКН (в границе территории проектирования)

№ участка на чертеже	Виды разрешенного использования территории	Площадь кв. м.	Местоположение (кадастровый участок)	Примечание
Сформированные земельные участки учтенные в ГКН по адресу: рп. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области в границах улиц Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая.				
①	Для объектов жилой застройки	1187,0	29:18:100122:22	
②	Для размещения административных зданий	2303,0	29:18:100122:236	
③	Для многоквартирной застройки	971,0	29:18:100122:25	
④	Для объектов жилой застройки	1593,0	29:18:100122:24	
⑤	Для размещения объектов торговли	597,0	29:18:100122:513	
⑥	* Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	2490,0 площадь в границах проектируемого участка		публичный сервитут
⑦	* Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	623,0 площадь в границах проектируемого участка	29:18:000000:2317	публичный сервитут
⑧	* Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения		29:18-6.972	публичный сервитут
⑨	* Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения		29:18-6.962	публичный сервитут

Заказчик: Администрация МО "Октябрьский"

Год выпуска: сентябрь 2021

32-21-ППТ.11

Масштаб

1:500

Адрес: рп. Октябрьский муниципального образования "Октябрьское" Устьянского района Архангельской области в границах улиц: Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Рук.проекта Маркова

Исполнил Правдина

Маркова

Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Стадия Лист Листов

ПП 3

ООО "ГорПроект"

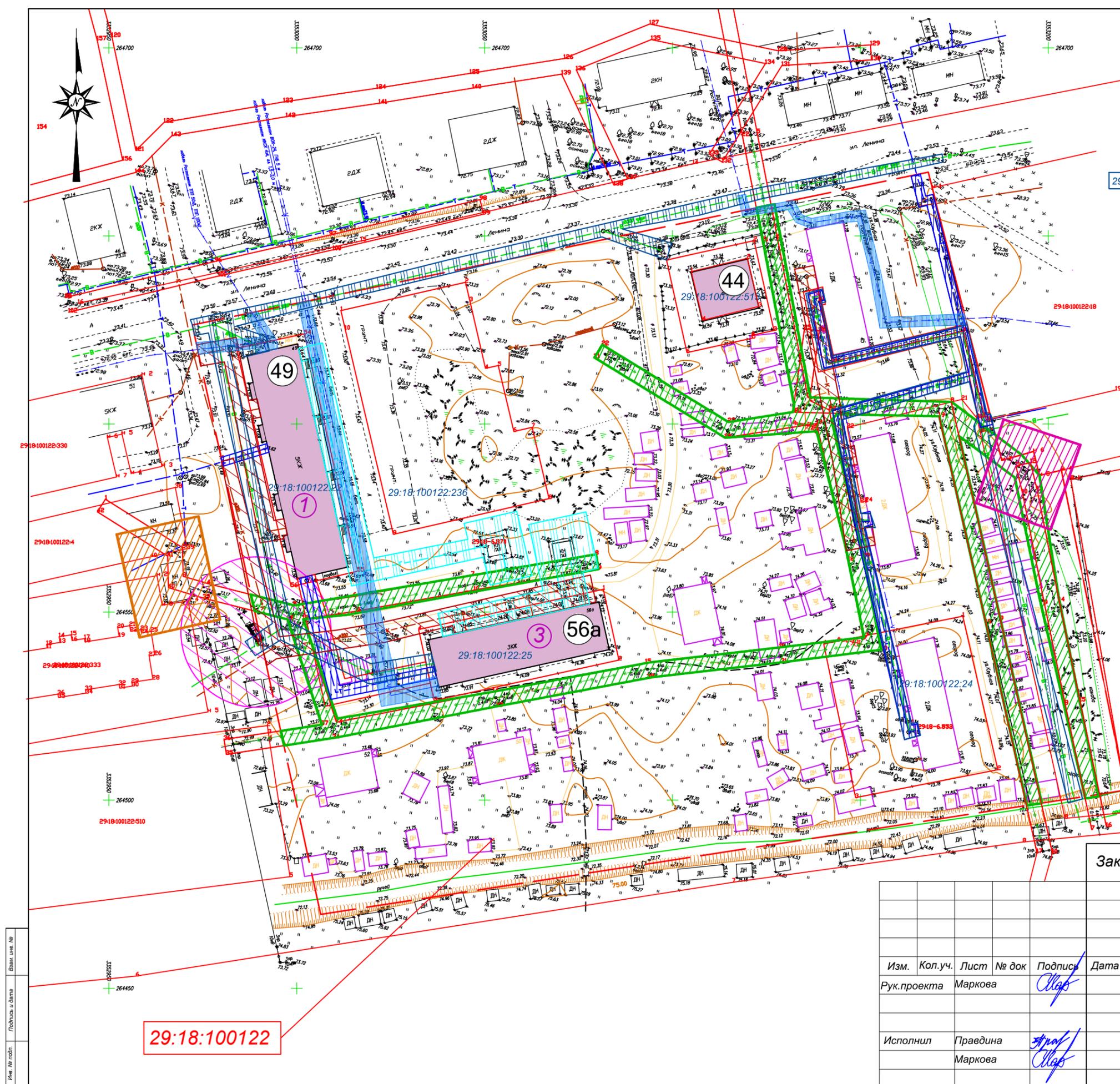
# Условные обозначения:

- Граница отведенной территории - 3,5209 кв.м.
- Границы существующих кадастровых участков
- 29:18:100122 Рассматриваемый участок
- 29:18:100122:513 Земельные участки учтенные в ГКН
- Здания и сооружения под снос - 3330 кв.м
- Существующие здания и сооружения

- 73.99 Высотная отметка земли
- Теплосети
- Сеть канализации
- Электросети
- - - Линия связи
- Водоснабжение
- Газоснабжение
- Горизонтальные линии

## Границы зон с особыми условиями использования

- Охранная зона существующей ЛЭП (10 м, 4м)
- Охранная зона существующей теплосети(3 м)
- Охранная зона существующей канализации(5 м)
- Охранная зона существующей линии связи(2 м)
- Охранная зона контейнерной площадки (20 м)
- Охранная зона водопровода (5 м)
- Охранная зона газопровода (10м)
- Охранная зона объекта ЭТП-2\*630кВа "Ленина 51" № 2006 Шл-8
- Охранная зона объекта ЭТП-2\*630кВа "Дом культуры" № 2004 Шл-8



Заказчик: Администрация МО "Октябрьский" Год выпуска: сентябрь 2021

					<b>Масштаб</b> 1:500
					<b>32-21-ППТ.И</b>
					Адрес: рп. Октябрьский муниципального образования "Октябрьское" Устьянского района Архангельской области в границах улиц: Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.проекта	Маркова			<i>Маркова</i>	
Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию					Стадия ПП
Исполнил Правдина Маркова					Лист 4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.					Листов 4
					<b>ООО "ГорПроект"</b>

29:18:100122

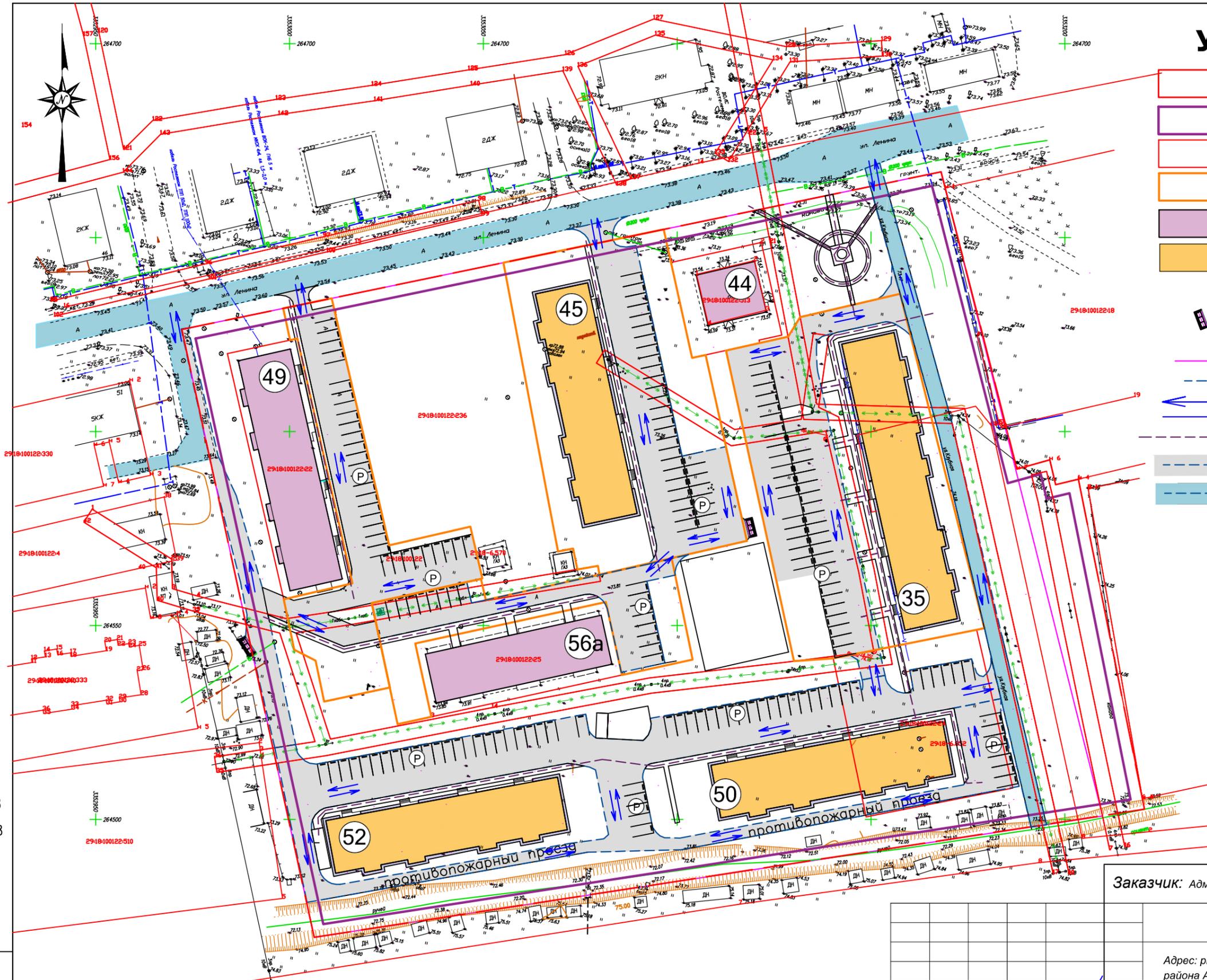
Имя, № подл., Подпись и дата

# Условные обозначения:

- Граница отведенной территории – 3,5209 кв.м.
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы вновь проектируемых земельных участков
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемая застройка

Закрытая контейнерная площадка

- Красные линии проектируемые
- Граница проезжей части
- ↔ Направление движения транспорта
- Пешеходные связи
- Проезды
- Улицы



006 Шл-8  
004 Шл-8

Заказчик: Администрация МО "Октябрьский" Год выпуска: сентябрь 2021

32-21-ППТ.И Масштаб 1:500

Адрес: рп. Октябрьский муниципального образования "Октябрьское" Устьянского района Архангельской области в границах улиц: Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.проекта	Маркова			<i>Маркова</i>	
Исполнил	Правдина Маркова			<i>Правдина</i> <i>Маркова</i>	

Проект планировки территории и проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию

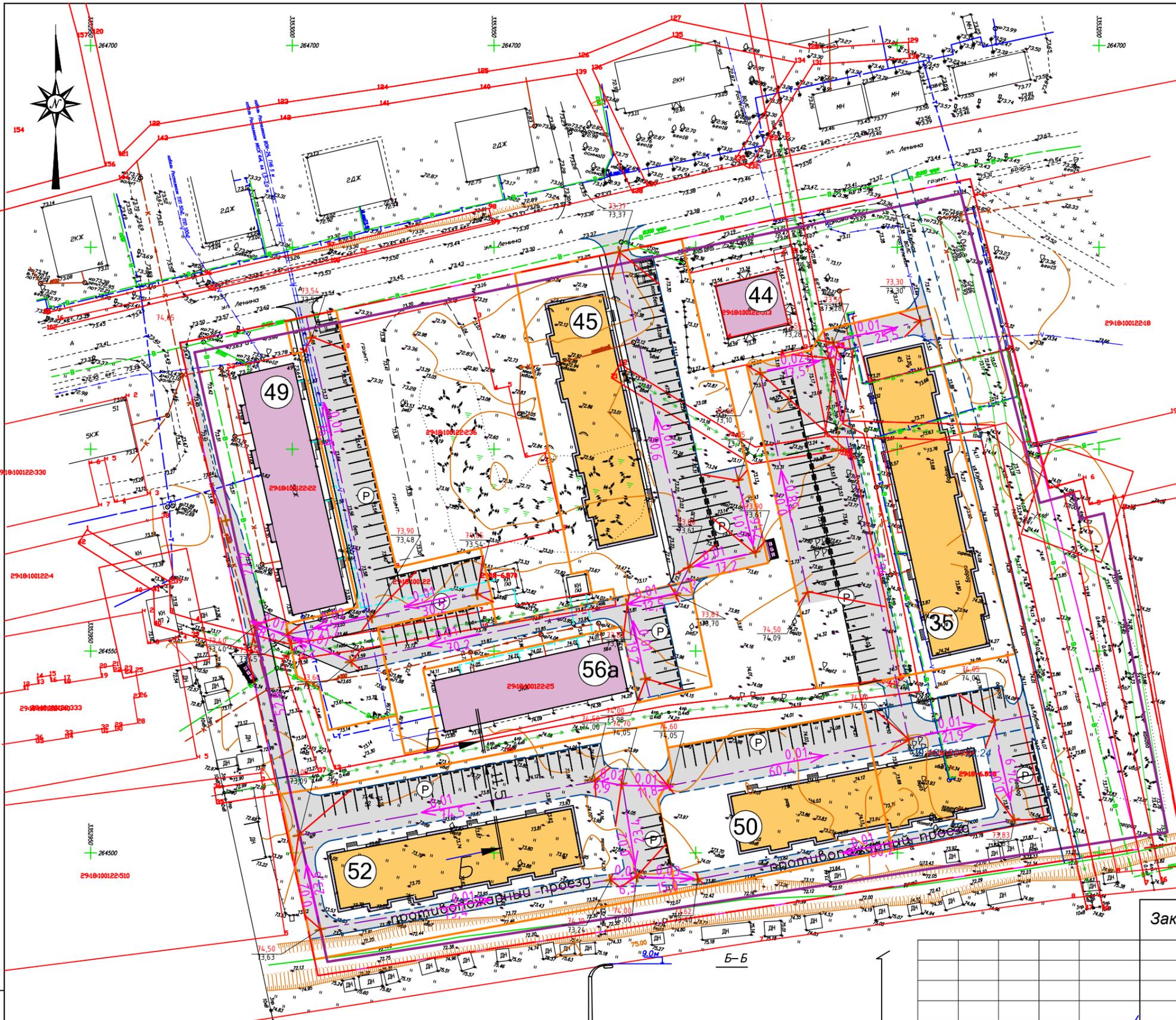
Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети

ООО "ГорПроект"

# Условные обозначения:

- Граница отведенной территории – 3,5209 кв.м.
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы вновь проектируемых земельных участков
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемая застройка
- Асфальтобетонные проезды, стоянки
- 73.99 Высотная отметка земли
- Закрытая контейнерная площадка
- Горизонтальные линии
- Оси проектируемых проездов
- Красные линии проектируемые
- Граница проезжей части
- Теплосети
- Сеть канализации
- Электросети
- Линия связи
- Водоснабжение
- Газоснабжение
- 73.83 / 10 Проектируемые горизонтали с шагом 0,1 м
- 0,01 / 10,8 Уклон в %  
Расстояние в метрах
- 74.48 Проектная отметка
- 74.48 Фактическая отметка земли



Элементы поперечного профиля	Газон	парковка	Проезжая часть	Тротуар	Газон
Уклон, %	0	20	20	10	0
Расстояние, м	по месту	8,5	3	1,5	по месту

Типовой поперечный профиль проезжей части

Заказчик: Администрация МО "Октябрьский" Год выпуска: сентябрь 2021

32-21-ППТ.И Масштаб 1:500

Адрес: рп. Октябрьский муниципального образования "Октябрьское" Устьянского района Архангельской области в границах улиц: Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.проекта	Маркова			<i>Маркова</i>	
Исполнил	Правдина Маркова			<i>Правдина</i> <i>Маркова</i>	

Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	

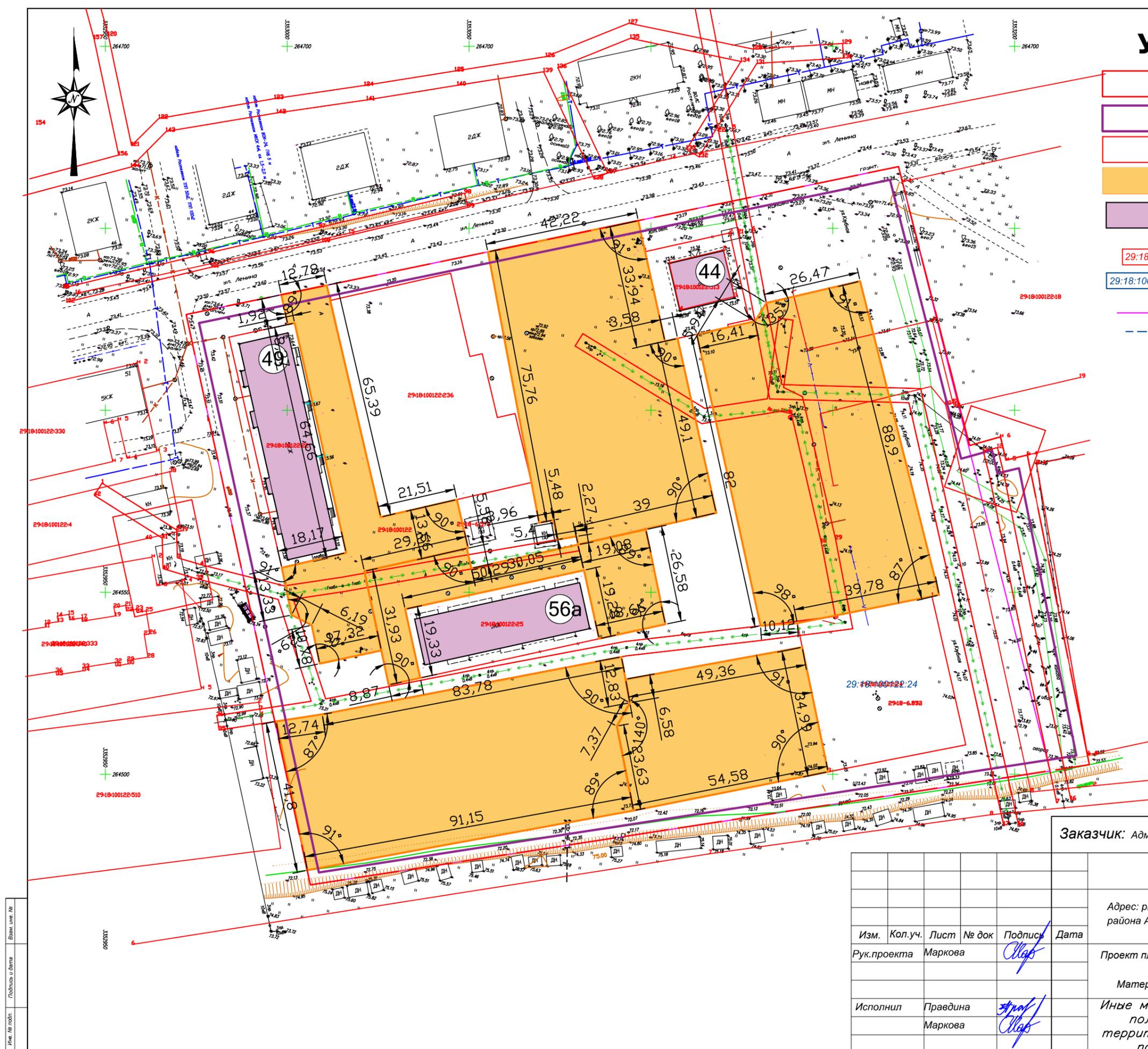
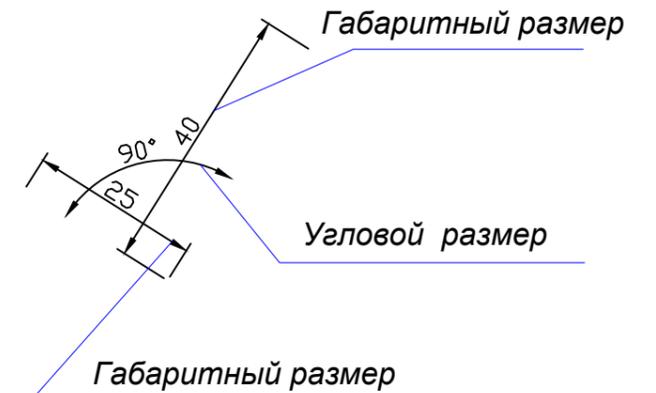
Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

ООО "ГорПроект"

# Условные обозначения:

- Граница отведенной территории – 3,5209 кв.м.
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы вновь проектируемых земельных участков
- Существующие здания и сооружения

- 29:18:100122 Рассматриваемый участок
- 29:18:100122:513 Земельные участки учтенные в ГКН
- Красные линии проектируемые
- - - Граница проезжей части



Заказчик: Администрация МО "Октябрьский"

Год выпуска: сентябрь 2021

32-21-ППТ.И

Масштаб  
1:500

Адрес: рп. Октябрьский муниципального образования "Октябрьское" Устьянского района Архангельской области в границах улиц: Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.проекта	Маркова			<i>Маркова</i>	
Исполнил	Правдина Маркова			<i>Правдина</i> <i>Маркова</i>	

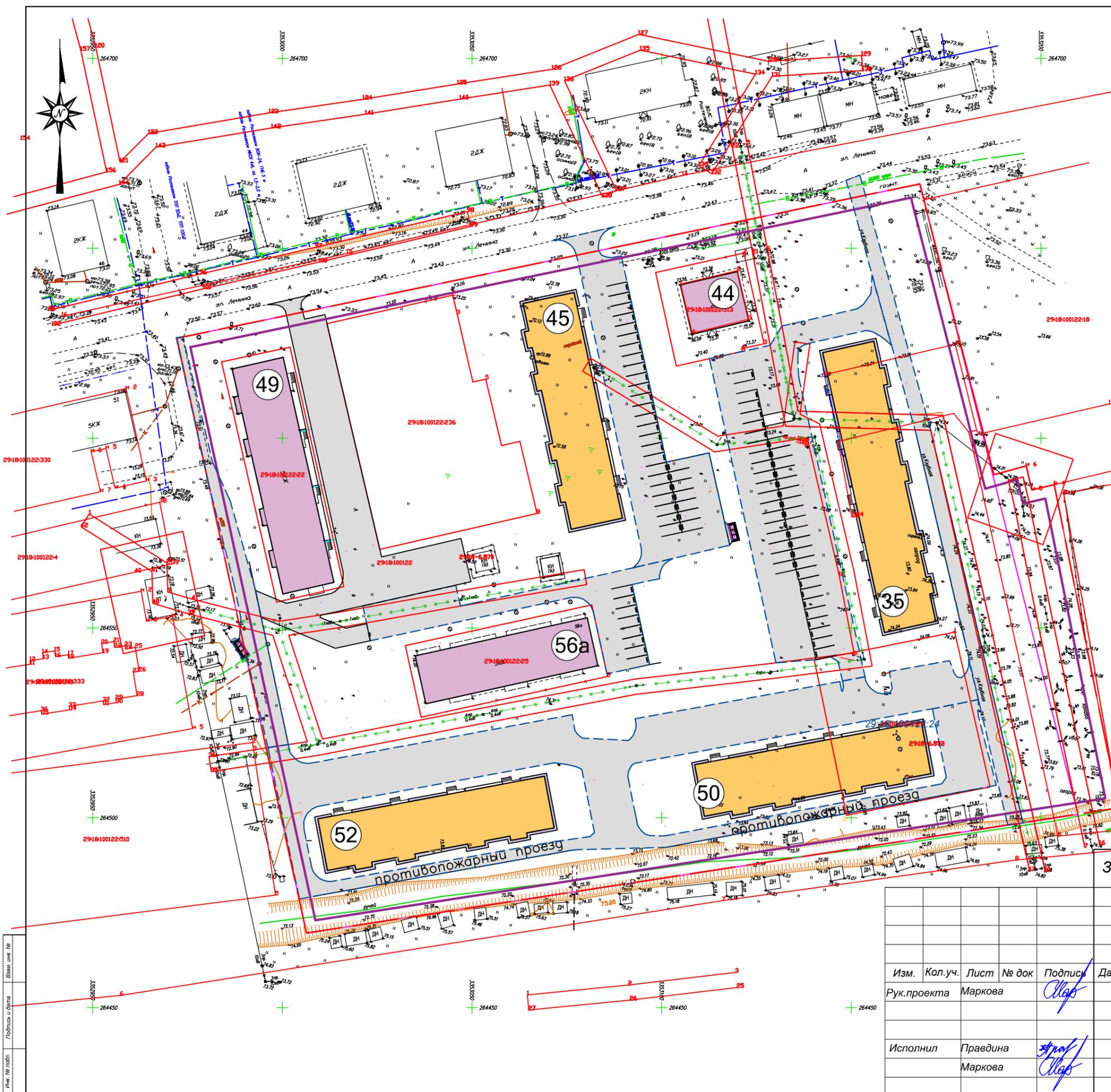
Проект планировки территории и проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	7	

Иные материалы для обоснования положений по планировке территории – разбивочный план по землепользователям.

ООО "ГорПроект"

Имя, № подл., Подпись и дата  
Взам. инв. №



### Условные обозначения:

- Граница отведенной территории – 3,5209 кв. м.
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих кадастровых участков
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемая застройка
- Асфальтобетонные проезды, стоянки
- Закрытая контейнерная площадка
- Красные линии проектируемые
- Граница проезжей части

Заказчик: Администрация МО "Октябрьский" Год выпуска: сентябрь 2021

32-21-ППТ.И Масштаб 1:500

Адрес: рп. Октябрьский муниципального образования "Октябрьское" Устьянского района Архангельской области в границах улиц: Клубная, Ленина, Школьная, Зеленая.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.проекта	Маркова			<i>Маркова</i>	
Исполнил	Правдина Маркова			<i>Правдина</i> <i>Маркова</i>	

Проект планировки территории и проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	8	

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

ООО "ГорПроект"