

Муниципальное образование «Октябрьское»  
Устьянского района Архангельской области

(165210 Архангельская область, Устьянский район п. Октябрьский, ул.  
Комсомольская д.13) oktiabradmin@rambler.ru

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
Третьего созыва  
(вторая сессия )

РЕШЕНИЕ 22 ноября 2012 года № 12  
Об установлении налога на имущество физических лиц на территории  
МО «Октябрьское»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и Уставом муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области, Совет депутатов муниципального образования «Октябрьское» **решает:**

1. Ввести на территории МО «Октябрьское» налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст.12,15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» с учетом особенностей предусмотренных настоящим решением.

2. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, дачи, гаражи, комнаты, доли в праве общей собственности на указанное имущество и иные строения, помещения и сооружения, расположенные на территории муниципального образования «Октябрьское».

3. Установить следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

Стоимость имущества	Ставка налога на прочее недвижимое имущество
до 300 тыс.рублей (включительно)	0,1
свыше 300 тыс.рублей до 400 тыс.рублей (включительно)	0,2
свыше 400 тыс.рублей до 500 тыс.рублей(включительно)	0,3
свыше 500 тыс.рублей до 600 тыс.рублей (включительно)	0,4
свыше 600 тыс.рублей до 700 тыс.рублей (включиткльно)	0,5
свыше 700 тыс.рублей до 800 тыс.рублей (включительно)	0,7
свыше 800 тыс.рублей до 900 тыс.рублей (включительно)	0,8
свыше 900 тыс.рублей до 1000 000 рублей (включительно)	1,0
Свыше 1 000 000 рублей	1,1

1. Уплата налога производится владельцами в срок - не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

2. В бюджет МО «Октябрьское» зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящегося в пределах границ муниципального образования «Октябрьское».

3. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образо-

вания «Октябрьское», льготы, установленные в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» действуют в полном объеме.

4. Решение опубликовать в средствах массовой информации до 01.12.2012 года.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2013 года.

Глава муниципального образования «Октябрьское»  
Н.Г. Харлашина

Муниципальное образование “Октябрьское”  
Устьянского района Архангельской области

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Третьего созыва (вторая сессия)

РЕШЕНИЕ от 22 ноября 2012 года № 11  
Об установлении земельного налога

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 года № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», с ст. 48. гл. II Закона Архангельской области от 23 сентября 2004 г. N 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской обла-

сти», с ст. 17 гл. III Закона Архангельской области от 23 сентября 2009 г. N 65-5-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Архангельской области» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Октябрьское», Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Октябрьское» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах административных границ муниципального образования «Октябрьское».

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица,

обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянно-го (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах административных границ муниципального образования «Октябрьское».

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Октябрьское».

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ и определяется в отношении каждого земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить на территории муниципального образования «Октябрьское» следующие ставки земельного налога:

5.1 В размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, для дачного хозяйства.
- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

5.2 В размере 1 процент от кадастровой стоимости в отношении участков:

- предназначенных для размещения земель промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения;
- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического продовольственного снабжения и различных промышленных предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов, кладбищ, крематориев, баз и складов и прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

5.3 В размере 0,8 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории сельских населенных пунктов.

5.4 В размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

6. В границы муниципального образования «Октябрьское» входят территории деревень Анциферовская, Белоусово, Беляевская, Бываловская, Вахрушевская, Верхняя Поржема, Костылево, Леонтьевская, Лосевская, Михайловская, Мягкославская, Неклюдовская, Павлицево, Петраково, Прокопцевская, Рыжковская, Чадрома, Шастов Починок, рабочего поселка Октябрьский, поселков Костылево, Красный Бор, Сушзавода, Казарма 880-881 км, Казарма 884 км.

Городской населенный пункт - населенный пункт, который исходя из характера занятий большинства его жителей и численности населения отнесен к категории городов или поселков городского типа (рабочих поселков).

Сельский населенный пункт - населенный пункт, который не отнесен ни к одной из категорий городских населенных пунктов.

К городским населенным пунктам относятся города и поселки городского типа (рабочие поселки).

К категории городов могут быть от-

несены населенные пункты с численностью населения не менее 12 тысяч человек, большинство жителей которых не заняты в сельскохозяйственном производстве.

Населенный пункт, не удовлетворяющий условиям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, может быть отнесен к категории городов исторически.

К категории поселков городского типа (рабочих поселков) могут быть отнесены населенные пункты с численностью населения менее 12 тысяч человек, большинство жителей которых не заняты в сельскохозяйственном производстве.

К сельским населенным пунктам относятся поселки сельского типа, села, деревни, железнодорожные станции, станции, хутора, железнодорожные разъезды, разъезды, населенные пункты.

7. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных и используемых для непосредственного выполнения возложенных на эти органы и учреждения функций;
- граждан, имеющих земельные участки, выделенные в виде земельных долей (паи);
- организации потребительской кооперации имеющих объекты налогообложения в сельских населенных пунктах.

8. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности и постоянном (бессрочном) пользовании земельные участки, являющиеся объектами налогообложения на территории муниципального образования «Октябрьское», льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

8.1 Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования «Октябрьское» в отношении категорий налогоплательщиков перечисленных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации».

9. Установить сроки уплаты налога:

9.1 Для физических лиц (граждан), уплачивающих земельный налог на основании налогового уведомления, установить срок уплаты налога не позднее 15 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

9.2 Для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

- авансовые платежи налога в размере по одной четвертой части не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным периодом;

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 05 февраля года, следующего за годом, за который исчислен налог.

9.3 От исчисления авансовых платежей по земельному налогу полностью освобождаются юридические и физические лица, которые в соответствии с пунктом 7 данного решения полностью освобождаются от уплаты земельного налога.

10. Налогоплательщики, освобожденные от уплаты земельного налога и имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 01 февраля текущего года либо в течении 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу.

11. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.

12. Настоящее решение опубликовать в вестнике «Новости Октябрьского городского поселения» до 01 декабря 2012 года.

13. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2013 года.

Глава муниципального образования «Октябрьское»  
Н.Г. Харлашина