

Устав муниципального образования Октябрьское;
Решения Совета депутатов муниципального образования Октябрьское;
Постановления и распоряжения Главы и администрации муниципального образования по основным вопросам деятельности;
Похозяйственные книги, систематизирующие основную статистическую информацию о населении, проживающих в сельских населённых пунктах и объектах недвижимого имущества.

Эти и другие документы в количестве 1350 дел составляют архивный фонд муниципального образования, в установленном законодательством время все документы будут переданы на государственное хранение.

14. Организация сбора и вывоза бытовых отходов

Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора в отчетный период на территории муниципального образования осуществлялся:

1. У населения, проживающего в многоквартирных жилых домах:
- управляющими компаниями за счет оплаты жилищной услуги жителями многоквартирных жилых домов. 2. У населения, проживающего в частных жилых домах, через заключение договоров. Устанавливаются контейнерные площадки по нормативам и тарифам. Однако пока количество собственников желающих заключить договор крайне мало что приводит к возникновению стихийных свалок.

В настоящее время в Октябрьском городском поселении установлено контейнерных площадок - 71 с количеством контейнеров - 215; Работа по установке контейнерных площадок ведется на протяжении всего 2010-11гг силами МУП «Благоустройства» и управляющими компаниями. Вновь установлены контейнеры на берегу реки Устья возле «Некрасовского» моста по обе стороны, что естественно сказалось на чистоте территории. С первого полугодия 2010 года ведется активная работа по заключению индивидуальных договоров на вывоз ТБО по тарифам предприятия, с установленной нормой 1,2 куба в год на одного человека. На сегодняшний день администрацией Октябрьского городского поселения разработан весь пакет документов по организации сбора и вывоза в том числе и от частного сектора за счет средств собственников земельных участков. Плановмерно ведется работа по усилению контроля со стороны администрации муниципального образования. На последнем совещании при главе муниципального образования, принято решения применять меры административного воздействия к управляющим компаниям не желающих выполнять условия правил. Но очень досадно что судебная практика пока не наработана. Хочется надеется что и жители частного сектора как и жители МКД будут оплачивать услугу по вывозу мусора.

15. Организация благоустройства и озеленения

За отчетный период, за счет бюджетных и привлеченных средств произведены следующие виды работ по благоустройству и озеленению:

- произведен косметический ремонт мемориальных объектов памятник «Сте-ла», памятник воинам 1941-1945гг. памятник В.И. Ленину возле Октябрьского дома культуры.
- в весенний период проходил санитарный двух месячник по благоустройству территорий. Проведены субботники. Вывезено более 1190 тонн мусора, задействовано было 27 единиц техники.
- софинансирование мероприятий по ТОС «Берег» ТОС «Сосенки» Дорожка здоровья
- завезен песок на площадь возле ОЦДК, распланирован. Под строительство открытой сцены.
-на средства ООО «УЛК» выполнен косметический ремонт фойе ОЦДК, что сразу сказалось на внешнем облике дома культуры.
- положено более 500 кв.метров брусчат-

ки на «театральной площади»
- построено более 30 метров тротуаров по ул. Ленина вдоль торговых павильонов.
- по заявкам жителей к домам и ОЦДК для устройства цветочных клумб завезена плодородная земля.
- приобретено 90 урн, в летний период 2012г. будут установлены вместо бетонных;
- восстановлен парк отдыха «Сосновый Бор» в п. Октябрьский торжественное открытие состоялось в день празднования юбилея поселка Октябрьский.
- установлена мемориальная плита в честь воинов отдавших свою жизнь в Афганистане и Чеченской республике.
- установлено 5 красочно оформленных скамеек в центре п. Октябрьский и 10 урн к ним;
-силами самих жителей п. Костылево возле дома культуры построена деревянная горка материал для строительства предоставил предприниматель Капустин А.В. ,администрация установила освещение,
- закупался посадочный материал для клумб на территории населенных пунктов муниципального образования;
- регулярно проводится скашивание центральных улиц п. Октябрьский выдаются предписания собственникам и арендаторам земельных участков по устройству сорной растительности;
- ведется планомерная работа по сносу несанкционированных построек;
- заказаны проекты ремонтов дворов МКД на 2012г.

- на 2012 год запланировано 11 муниципальных проверок по соблюдению земельного законодательства на территории Октябрьского городского поселения. На все эти цели из бюджета Октябрьского городского поселения израсходовано 2 340 тыс рублей.

16 . Организация освещения улиц

На балансе Октябрьского городского поселения, числится 501 светильник уличного освещения. Из них энергосберегающих 114 шт. Протяженность линий уличного освещения составляет 62 км. Совместно и по договору с Производственным отделением «Вельские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Северо - Запад» «Архэнерго», на средства бюджета было отремонтировано и заменено в 2011г. - 28 новых светильника на улицах Физкультурников, Профсоюзная, Ленина, Загородная, Дачная, в п. Костылево, в деревнях Чадрома и Рыжково. Заменено 22 единицы сгоревших ламп уличного освещения. Приобретено дополнительно 10 энергосберегающих светильников. Построена еще одна трансформаторная подстанция, в районе улицы Поржемская. Таким образом, в 2011 году объем инвестиций в электрохозяйство составил более 2 миллионов рублей. Включая и оплату за потребленную электроэнергию. В 2012 году намечено войти в Архангельский областной фонд энергетической эффективности и привлечь инвестиции исключительно на модернизацию системы включения и выключения уличного освещения в п. Октябрьский и заменить на беспроводные реле, с выходом на диспетчерскую РЭС. На сегодняшний день установлены старые системы автоматического включения уличного освещения, что создает неудобство, отсутствие целостной картины. Утвержден график включения и выключения уличного освещения. 3 год существует проблема по п. Костылево.по ул. Линейная Администрация изыскивает любую возможность в решении вопроса по уличному освещению в том числе и участие предпринимателей. Оплата за потребленную электроэнергию по уличному освещению населенных пунктов осуществлялась из средств местного бюджета, выделенного администрации Октябрьского городского поселения, на сумму более 2 млн. руб.

17. Утверждение генеральных планов поселения

Градостроительная деятельность. В 2011 году осуществлена большая работа в сфере градостроительства. На данный момент разработаются и принимают-

ся Правила землепользования и застройки поселения. Без которых не допускаться выдача разрешений на строительство, согласно Федеральному закону от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ с 1 января 2012 г. С 2008 года проведен аукцион и заключен муниципальный контракт на проектирование Генерального плана поселения с Санкт-Петербургской организацией РосНИПИУрбанистика. Перед исполнителями поставлена задача разработки плана развития поселения с учетом его историко-архитектурных особенностей, сохранения ландшафтной среды, ее рекреационного потенциала и экологической привлекательности. В состав работ вошли:
-разработка задания на подготовку проекта Генерального плана;
-согласовано задание на проектирование Генерального плана с Главным управлением архитектуры и градостроительства Архангельской области;
-заключены договоры и выполнены работы по анализу действующих и проектируемых границ и регламентов особо охраняемых природных территорий и их охранных зон на территории поселения;
-разработаны предложения по уточнению и установлению границ и регламентов особо охраняемых природных территорий;
-проведены натурные обследования в границах Октябрьского городского поселения для выявления природных объектов и территорий, требующих придания им статуса охранных зон, а также обоснованы предложения по корректировке установленных границ особо охраняемых природных территорий и охранных зон для использования этих сведений при разработке Генерального плана Октябрьского городского поселения

В Генплан должно войти строительство поликлиники на 200-400 посещений, нового детского сада на 220 мест в поселке Октябрьский. По данным управления образования Администрации Устьянского района, на 1 октября 2011 года 20 октябрьских детей не были обеспечены детскими садами. Как видите, проблема есть, но без Генерального плана к ее решению приступить невозможно. В Проект также войдут новое здание Октябрьской администрации, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном на 25 метров, капитальный ремонт здания ОЦДК, новая котельная на 45 МВт, новая Аллея почта в парке Победы, комплекс многоквартирных жилых домов в районе «Сосенки» по улице Ломоносова по ул. Зеленая с объектами социальной, коммунальной, транспортной и общественной инфраструктуры, другие объекты.

В центре п. Октябрьский выделена земля и закончен нулевой цикл храма имени святого Прокопия Устьянского. Администрация приняла решение о реконструкции пристанционной площади на ст. Костылево. В настоящее время ООО «Стройинвест» разрабатывает Проект планировки пристанционной площади. В 2011 году Администрация муниципального образования «Октябрьское» руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ в соответствии ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

выдала 105 разрешений на строительство, реконструкцию, отдельные этапы строительства, капитальный ремонт. В том числе на такие объекты, как:

1. 23-квартирный и 24-квартирный двухэтажные дома по ул. Поржемская - застройщик ОАО ДСК
2. 48-квартирный 3-х этажный дом по ул. Школьной - застройщик ООО «Стройка+»
3. три 24-квартирных и 12-квартирный двухэтажные дома по ул. Ломоносова - застройщик ОАО ДСК также в настоящее время идет согласование документов по строительству пятиэтажного 54-квартирного дома по ул. Заводской - застройщик ООО «Северная лесная компания».

По индивидуальному жилищному стро-

ительству выдано 86 разрешений на строительство.

Выдано 24 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, в том числе на такие объекты как:

1. на два 23-квартирных и 15-квартирный дома по ул. Ломоносова - застройщик ОАО ДСК. Все три дома построены для ветеранов Великой отечественной войны и вдов ветеранов.
2. на 10-квартирный дом по ул. Спортивная - застройщик «Стройка+»
3. на два 4-квартирных дома по ул. Зеленая.
4. на павильон сельскохозяйственной продукции по ул. Заводская - застройщик ООО УПК
5. на общественную баню на 12 мест по ул. Коммунальная - застройщик ООО УПК. Сейчас идут последние подготовительные работы. К новому году, как заверю подрядчик, баня будет функционировать.

18. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

На территории муниципального образования «Октябрьское»; имеется 2 муниципальных кладбища. Кладбище «Павлицовское» Кладбище «Некрасовское» (последнее закрыто для захоронения, только разрешено подзахоронения.)

В течение отчетного периода велась работа по оформлению документов по государственной регистрации кладбищ, по оформлению права собственности на земельные участки, занимаемые кладбищами Кроме того, проводилась уборка, опашивание территорий кладбищ, установлены шлагбаумы и информационные щиты, определены места складирования мусора. Установлены контейнеры, заключены договора на вывоз. Ведется согласование на выдачу разрешений на захоронение.

19. Работа с детьми и молодежью.

В нашем муниципальном образовании проживает 2963 молодых людей в возрасте от 14 до 30 лет, что составляет 27 % от общего количества проживающего населения. В работе администрации определены приоритетные направления по работе с молодежью;. 1Повышение социальной активности молодежи 2. Пропаганда здорового образа жизни и организация активного досуга. 3. Трудоустройство молодежи. 4. Укрепление престижа и роли семьи в обществе В 2011 г. работа по этим направлениям проводилась достаточно активно благодаря финансовой поддержке как непосредственно от администрации поселения так и от Министерства по делам молодежи, спорту и туризму Архангельской области в виде субсидии на общую сумму 100 000 (сто тысяч рублей). Одним из главных направлений программ является трудоустройство несовершеннолетних граждан в период летних школьных каникул. Поэтому все средства в размере ста тысяч рублей были направлены на оплату труда 19 несовершеннолетним подросткам и их руководителю. Трудились 2 отряда: первый отряд с 20 июня по 19 июля, второй - с 20 июля по 19 августа. Желających трудоустроиться было много, поэтому предпочтение было отдано подросткам из многодетных, малообеспеченных и неполных семей. В основном ребята занимались благоустройством поселка Октябрьский в МУП «Благоустройство» Вопрос благоустройства своей малой Родины должен быть приоритетным у нашей молодежи. Для популяризации лыжного спорта в марте провели уже ставшие традиционными лыжные соревнования «Устьяны-спринт», организованные при поддержке главы муниципального образования «Октябрьское», в которых приняли участие 96 детей. В этом году в соревнованиях приняли участие и наши соседи: команда из г.Вельска и с.Тарногский городок. Традиционно команда молодежи МО «Октябрьское» участвует в районном спортивно-туристическом слете молодежи «Мы вместе», в этом году она заняла второе место.