

4. Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями

В 2006 году передан муниципальный жилищный фонд из Администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» в ведение Октябрьского городского поселения. Администрация ведет учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, вставших на учет еще в период с 1984г.

Всего с 1 января 2006 года по настоящее время в очередь на предоставление жилых помещений в администрации было поставлено - 124 семьи. В настоящее время в очереди на жилье в Октябрьском городском поселении состоит 265 семей, из них:

10 семей состоит на учете более 25 лет
70 семей состоит на внеочередном учете, это категория дети-сироты и лица из числа детей сирот, оставшихся без попечения родителей -26 и граждане, проживающие в жилых помещениях, признанными в установленном законом порядке непригодными для проживания(44 семьи).

За отчетный период:

обеспечено жильем помещением по договору социального найма 3 семьи; предоставлены 6 семьям жилые помещения в маневренном жилом фонде; передано в собственность граждан в порядке приватизации 33 квартиры; составлено 216 договоров социального найма; обследованы жилищно-бытовые условия 11 детей, оставшихся без попечения родителей.

За счет средств областного бюджета получено жилье:

1. Для детей сирот и лиц из их числа приобретено 5 квартир, до конца 2011 года планируется приобрести еще 2 квартиры.

На приобретение квартир детям сиротам за счет средств областного бюджета было выделено в 2011 году 10683900 руб., остаток 2028750 рублей.

2. По областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилья» получают жилье 43 семьи.

За счет средств федерального бюджета предоставлена безвозмездная субсидия на приобретение благоустроенного жилого помещения -33 участникам Великой Отечественной войны и вдовам, на учете ожидают очереди еще 11 вдов.

5. Жилищно-коммунальное хозяйство. Жилищный фонд, находящийся на территории муниципального образования Октябрьское, составляет 793 жилых дома, из них: - 618 многоквартирных домов; - 175 индивидуальных жилых домов. На конец 2010г.

Обслуживание МКД производится тремя управляющими организациями.

За отчетный период, согласно комплексному плану, утвержденному Главой Октябрьского городского поселения, по подготовке объектов ЖКХ в работе осеннее - зимний период, письменными и устными заявлениями жителей МО Октябрьское за счет собственных средств предприятий и средств бюджета поселения проведен текущий и капитальный ремонт жилфонда - 100 % по ООО «УК Октябрьская» и ООО «УК Жилуправление», 67 % по ООО «УК ЖКХ Устьяны». Как и в прежние годы остается проблемой отсутствие муниципальных котельных на территории п. Октябрьский по теплоснабжению, котельные находятся в частной собственности, что не позволяет оперативно воздействовать на качество предоставляемой тепловой энергии. Хотя в настоящее время складывается практика взаимодействия с надзорными органами в частности с Ростехнадзором в г. Котласе. Конкретно по п. Октябрьский ООО «Устьянская тепло-снабжающая компания» и ООО «УЛК» «Устьянская теплоэнергетическая компания» вырабатывают и предоставляют тепловую энергию. С начала отопительного периода котельная ООО УТК произвела модернизацию и приступила работать на отходах лесопереработки (

щепа, опилок). Отрадно заметить, что со сменой собственника ОАО «Устьялес» на ООО УТЭК пришел в п. Октябрьский довольно ответственный предприниматель. В планах предоставление горячего водоснабжения, в течение всего календарного года исключение составит восточная часть поселка. Хотя переговоры ведем и с ООО УТК (Октябрьский ДСК) о предоставлении ГВС. В течении всего года. На очереди строительство мощной котельной на территории бывшей промбазы ОАО «Устьялес». 45 МВтт.

Участие в областной программе по установке коллективных приборов учета в МКД позволило заключить контракт на установку 17 КПУ на территории п. Октябрьский на общую сумму 1 666 тыс. рублей, наше софинансирование составило 166 тыс. рублей.

Являясь инициаторами проведения общих собраний собственников общего имущества в МКД приняли участие в собраниях собственников в форме очного и заочного голосования. Таких собраний проведено более 30. Собрания показали правовое незнание собственников в вопросах управления общим имуществом в МКД. Работа в направлении правового обучения населения будет продолжена администрацией поселения в 2012 году. Более того есть большое желание участвовать в федеральной программе капитального ремонта МКД заявки надо отправить до 16 января 2012г. В настоящее время проводятся собрания с управляющими компаниями, готовность собственников вкладывать не менее 5 % от общей сметы на ремонт своего МКД.

На обеспечение мероприятий по капитальному ремонту в 2011 году затрачено из местного бюджета 531 тысяча рублей. На эти средства отремонтировано 5 многоквартирных муниципальных домов общей площадью 528 кв.м. В этих домах проживает 36 человек. Третий год администрации муниципального образования «Октябрьское» удается войти в адресную региональную программу «Переселение из аварийного и ветхого жилищного фондов». При этом в 2011 г. привлечено из федерального бюджета средств на сумму - 47 млн. 616 тысяч 946 руб., областных - 1 млн. 739 тысяч 929 руб. Наше софинсирование составило 1 млн. 618 тысяч 925 руб. Сроки реализации программы 2011 года продлены до 1 июля 2012 г. В 2011 г. в рамках реализации данной программы уже переселено 6 семей, и в 1 полугодии 2012 г. новоселами по данной программе будут еще 43 семьи.

К сожалению, участие в программах ложится непосильным бременем на бюджет поселения.

Не запланированными стали и расходы по выполнению решений судов по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда

6 .Участие в профилактике терроризма и экстремизма

Создана постоянно действующая комиссия по противодействию терроризму и экстремизма на территории муниципального образования «Октябрьское» Разработано положение о постоянно действующей антитеррористической комиссии Разработан план мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма на территории муниципального образования «Октябрьское» в 2011 году, работа ведется в соответствии с планом. Проведено 2 заседания комиссии, на которых были рассмотрены следующие вопросы:

-Профилактика терроризма в период подготовки и проведения выборов в Федеральное Собрание депутатов Государственной думы 4 декабря 2011г. В рамках принятой долгосрочной целевой программы муниципального образования «Октябрьское» по противодействию терроризму и экстремизму на 2009-2012 годы установлены кнопки экстренного вызова полиции, в здании администрации муниципального образования «Октябрьское». В ОЦДК. В ходе подготовки к выборам прове-

дены обследования учреждений образования, культуры .

Силами управляющих компаний проводятся проверки жилых домов с целью выявления пустующих и арендуемых квартир на предмет установления незаконно находящихся на территории муниципального образования лиц и обнаружения элементов террористических акций. Обследованы нежилые здания, находящиеся в муниципальной собственности распоряжение №37 от 12.04.2010г.).

7. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования и обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

Участие Администрации Октябрьского городского поселения в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского поселения и обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов заключается в информировании населения об опасности возникновения чрезвычайных ситуаций, мерах предупреждения их возникновения и способах ликвидации последствий и реализации принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Советом депутатов МО «Октябрьское» принята долгосрочная муниципальная целевая программа «Пожарная безопасность на территории муниципального образования «Октябрьское» на 2011-2013 годы». За 2011 год принято 11 нормативно-правовых актов. Работа проводится в соответствии с утверждённым планом: проведено 4 заседания комиссии по ЧС и ПБ, информация размещается на стенде в здании администрации и публикуется в газете «Новости Октябрьского городского поселения». Полномочия по содержанию аварийно-спасательных формирований переданы в МО «Устьянский муниципальный район» с финансированием в размере 30 тыс.руб.

8. Услуги связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

На территории муниципального образования Октябрьское функционирует почта и 2 почтовых отделения(д.Чадроме, п.Костылево).

Предприятия общественного питания: Два ресторана («Устьянское подворье» и «Русь») кафе п.Костылево, кафе «Русская кухня» в п. Октябрьском.

На территории муниципального образования имеется 81 магазин, из них 3 торговых центра. Продуктовый павильон по ул Заводской Приняты нормативно-правовые акты регулирующие уличную торговлю, проведено 2 собрания с индивидуальными предпринимателями, занимающимися уличной торговлей. Еженедельно по пятницам проходит ярмарка на центральной площади п.Октябрьский предвыходного дня. В конце сентября уже ставшая традиционной по инициативе администрации проведена сельскохозяйственная ярмарка, отзывы населения о ярмарке очень положительные. С конца октября постановлением №386 отменены места торговли отдельными видами товаров вне стационарных мест.

9. Организация библиотечного обслуживания

Библиотечное обслуживание населения производится силами МУК «Устьянская межпоселенческая центральная районная библиотека» библиотека в Чадроме. Библиотеки, не ограничиваются только обменом книг. В них регулярно проводятся тематические мероприятия, посвященные торжественным датам. Работники библиотек активно занимаются краеведческой и просветительской деятельностью. Проводятся встречи различных возрастных групп населения, начиная от детей младшего среднего возраста до встреч ветеранов, тружеников

тыла, несовершеннолетних узников концлагерей. В 2011 году было проведено торжественное мероприятие, посвященное 66-летию Победы в Великой Отечественной войны

10. Создание условий для организации досуга

В муниципальном образовании «Октябрьское» в качестве мест массового отдыха населения используются ОЦДК п. Октябрьский, и ДК п. Костылево, а также прилегающие к ним территории, обеспечивающие реализацию любого культурно-массового мероприятия в соответствии с программой. Парк культуры и отдыха «Сосновый Бор», парк в карьере «Сосенки»

Кроме того, для проведения культурно-массовых мероприятий используется площадь возле ОЦДК в п. Октябрьский, оборудованный системой освещения. К 66 годовщине Победы в Великой Отечественной войне для ветеранов были организованы митинги, и концерты, возложение венков к памятникам. По инициативе и силами администрации установлена мемориальная плита в честь нашего земляка героя Советского Союза Кашина Николая Ивановича.

На улице названной в честь прославленного земляка. 2011г.на берегу р. Устья в живописном месте установлена мемориальная плита в честь воинов отдавших свою жизнь в Афганистане и Чеченской республике. Благоустройство вокруг мемориала будет продолжено. Хочется надеяться, что к этому мемориальным местам будут закреплены школы п. Октябрьский. На средства спонсоров при поддержке Администрации Октябрьского городского поселения были сделаны подарки всем ветеранам участникам ВОВ и труженикам тыла. 01.10 .2011 года в ОЦДК п. Октябрьский традиционно проводились мероприятия, посвященные Дню ветеранов. Ежегодно проводятся праздничные мероприятия, посвященные встрече Нового года, Международному женскому Дню 8 Марта, Дню защитника Отечества, Дню матери, масленице

11. Культурное наследие - охрана памятников

На территории Октябрьского городского поселения нет объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования, однако Администрация принимает участие в строительстве храма+ Устьянского района имени Прокопия Устьянского в п. Октябрьский

12. Физкультура и спорт

На стадионе п. Октябрьский, ДЮСШ, зимний стадион в Сосенках, спорткомплекс п. Октябрьский активно используются для развития физкультуры и спорта в п. Октябрьский

В прошлом году построена новая освещенная многофункциональная спортивная площадка в д.Прокопцевская.

На зимнем стадионе в Сосенках проводятся открытые лыжные соревнования «Устьяны - спринт» на приз главы муниципального образования «Октябрьское». Ежегодно администрация Октябрьского городского поселения представляет команду на районный спортивно-туристический слет молодежи «Мы вместе». В 2011 году турслет был организован на территории муниципального образования. «Строевское»

Традиционным стал молодежный спортивно-развлекательный турнир «Юные и активные», который проводится для молодежи поселения. 2011 г. осенний турнир фактически приобрел статус районного, так как в нем приняли участие и команды из 5 других муниципальных образований.

13. Формирование архивных фондов.

В процессе деятельности Администрации Октябрьского городского поселения создаются, систематизируются и хранятся документы, представляющие собой архивный фонд городского поселения. К документам, образующим архивный фонд относятся: