

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2011 года № 141
«Отчет главы муниципального образования
«Октябрьское» за 2011год».

Совет депутатов муниципального образования «Октябрьское»
постановляет:

Отчет главы муниципального образования «Октябрьское»
Молчанова Сергея Сергеевича за 2011 год принять.

Председатель Совета депутатов Л.Н.Гайдукова

Отчет о работе Главы администрации муниципального образования «Октябрьское». Администрации муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области за 2011 год.

В состав муниципального образования Октябрьское входят 24 населенных пункта, в которых постоянно проживает населения в количестве 11670 человек. На территории Октябрьского городского поселения проживают: участников Великой Отечественной войны - 35 (43 в 2010г.) человек, участников боевых действий в Афганистане и на Кавказе - 95 человек узников фашистских лагерей - 3 человека, ветеранов трудового фронта - 243 человек, пенсионеров - 3580 человек, детей - 2280 человек, многодетных семей с несовершеннолетними детьми - 77 (в 2010 г.-68)семей, Специальным дипломом «Признательность» награждены 1 семьи в 2011г.(2 семьи в 2010 г.) инвалидов всех групп - 1123 человека.

На территории Октябрьского городского поселения расположены: следующие предприятия наиболее крупными из которых являются: ОАО «Октябрьский домостроительный комбинат», ООО УТЭК группа компаний УЛК, ООО «Павлицево», ООО «ПМК-12», ООО «Устьнефтепродукт», ООО «Устьяпромлес», ООО «Стройка» ОАО «РосНефть», ООО «Устьянские тепловые сети» ООО «Северная лесная компания» и т.д.

Объектов розничной торговли и общественного питания:

-магазинов - 81, из них 3 торговых центра, один продуктовый павильон, 79 магазинов продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса.

Два ресторана («Устьянское подворье» и «Русь»)

Кафе в п.Костылево, кафе « Русская кухня» в п. Октябрьском

По наказам избирателей в п. Октябрьский с поддержкой администрации городского поселения Октябрьское и предпринимателем Фиалковским А.В. ООО Агрофирма «Устьянская» Понедельниковым С.В. был торжественно открыт магазин по продаже Устьянской молочной продукцией по ул.Советская п.Октябрьский. По ул. Заводской законченостроительство павильона для продажи сельскохозяйственной продукцией. (Продовольственного рынка)

На территории Октябрьского городского поселения расположены следующие лечебные учреждения:

МУЗ «Устьянская центральная больница», 2фельдшерско-акушерских пункта, 5 аптечных пункта.

Учреждения культуры:

- Октябрьский центральный дом культуры с числом работающих- 23 чел.

- 1 сельский клуб, п. Костылево. С числом работающих - 3 чел.

- 1 центральная межпоселенческая районная библиотека в п. Октябрьский с числом работающих-4человека

- 1 сельская библиотека в д.Чадрома.

На территории муниципального образования действуют КФХ И.П. Ифанов, который занимается разведением баранов и породных овец. ООО «Павлицево»- сельскохозяйственное производство. Ведется также производство сельхозпродукции в личных подсобных хозяйствах. Функционирует 6 садоводческих товариществ (СОТ).

За прошедший период основное внимание уделялось работе с населением. За этот период в администрацию поступило 659 письменных и устных обращений. На личном приеме принято 320 человек. В своей работе мы стремились к тому, чтобы ни одно обращение не осталось без внимания. Все заявления и обращения были рассмотрены своевременно и по всем даны ответы и разъяснения.

Обращения граждан в основном были связаны с вопросами:

1. предоставлением жилья по договорам социального найма, жилья из маневренного фонда.
 2. строительства;
 - 3.решением социальных вопросов;
 - 4.землепользования;
 5. благоустройства территории и вопросами жилищно-коммунального хозяйства;
 - 6.передачей жилых помещений в собственность;
- За этот период было проведено 18 встреч с жителями

Октябрьского городского поселения в рамках проведения сходов граждан и 3 встречи в рамках проведения публичных слушаний по различным вопросам деятельности. Состоялись слушания по народному бюджету. В частности в п. Костылево обсуждение народного бюджета состоялось в 15 часов 10 ноября явка 6 человек. Определены следующие направления 1. Восстановление дорожного полотна по ул.Авиационной ул. Линейной п. Костылево. 2. Организация уличного освещения п. Костылево. 3. Косметический ремонт фасада здания клуба, строительство детско-спортивной площадки.

В 17 часов 10 ноября состоялось обсуждение в п. Октябрьский. Явка была 43 человека. Поставлены вопросы 1. Подготовка проектно-сметной документации по реконструкции канализационно-очистных сооружений. 2. Восстановление канавы по ул. Зеленой п. Октябрьский. 3. Строительство новых и реконструкция существующих дорог, улиц и тротуаров. По всем поставленным вопросам администрация уже начала работу.

Прием граждан по личным вопросам осуществлялся:

- главой Октябрьского городского поселения по средам и четвергам с 14 до 17 часов;

- сотрудниками администрации по понедельникам, вторникам, четвергам и пятницам с 9 до 16 часов. Выдано 1661 справка (о присвоении почтового адреса, о проживании, по вопросам принадлежности объектов недвижимости, по составу семьи по вопросам адресного хозяйства). В течение отчетного периода сотрудниками администрации проводилась работа по выдаче документов по оформлению прав собственности граждан на землю по дачной амнистии и другим основаниям .

Всего выдано 33 выписки из похозяйственных книг.

Издано 682 постановлений и распоряжений по основной деятельности и по личному составу. (В 2010г 450) Администрацией ведется учет всех землевладений и землепользований граждан в бумажном виде - похозяйственный учет.

Администрацией Октябрьского городского поселения обеспечивалась законотворческая деятельность Совета депутатов. Сотрудниками администрации разрабатывались все нормативные и прочие документы, которые предлагались вниманию депутатов на утверждение. За отчетный период специалистами администрации были подготовлены и вынесены на рассмотрение проекты положений, регламентирующих основные вопросы деятельности администрации. Принято несколько муниципальных программ по развитию поселения, в том числе как административного центра Устьянского района но пока также без поддержке администрации МО «Устьянский муниципальный район». Принято решение о взимании государственной пошлины за транспортировку крупногабаритных грузов. Но данное решение пока приостановила прокуратура. Не обошлось без вмешательства прокуратуры и принятие Правил благоустройства и озеленения на территории муниципального образования. Администрация предоставляя проект решения находится в жестких рамках федерального и регионального законодательства.

Администрация Октябрьского городского поселения принимала активное участие в выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 4 декабря 2011 г.,..в государственных мероприятиях: и мероприятиях, посвящённых празднованию 66-летия Победы в Великой Отечественной войне. На 20 ноября 2011 года получили сертификаты на приобретение благоустроенного жилого помещения 33 человека (участники ВОВ и вдовы участников и инвалидов ВОВ), вставшие на учёт до 10 февраля 2011 г. Ждут своей очереди -11 человек. Основные направления деятельности администрации Октябрьского городского поселения в настоящем году строились в соответствии с Уставом муниципального образования «Октябрьское»

1. Формирование, утверждение, исполнение бюджета Октябрьского городского поселения.

По итогам работы за 11 месяцев 2011 года бюджет поселения исполнен:

продолжение стр.3

Жесткие правила

С 15 декабря 2011 до 27 января 2012 года в Архангельской области будет проходить заявочная компания по отбору многоквартирных домов для включения в областную программу по капитальному ремонту. Самыми первыми шагами с целью попасть в программу собственникам необходимо обратиться с заявкой в свою Управляющую Компанию и инициировать общее собрание, на котором нужно:

- 1) Принять решение об участии в программе
- 2) Утвердить перечень работ
- 3) Утвердить стоимость этих работ
- 4) Решить, какой процент от стоимости работ собственники готовы заплатить

Согласно утвержденному порядку правила включения домов остались прежние, очень жесткие.

Вот те критерии, по которым будут отобраны дома для включения в общую заявку от нашего поселения.

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта.

2. Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме.

3. Комплексность капитального ремонта (включение в него всех установленных Федеральным законом № 185-ФЗ видов работ, повышения уровня благоустройства при условии объективной потребности в их проведении).

4. Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта (приоритет повышению энергоэффективности).

5. Степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации, включая смету расходов).

6. Доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций частных собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками, наличие данных средств на банковских счетах).

7. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги).

Но кроме этих критериев есть условия закона, которые уже должны быть выполнены:

1. многоквартирный дом должен иметь кадастровый паспорт на земельный участок.

2. иметь техпаспорт не старше 5 лет.

И самое главное, что должны понять люди в тех домах, которые хотят попасть в программу по капремонту. ЭТО СОРЕВНОВАНИЕ, сначала на уровне поселения, затем - области. Денег по программе выделяется ограниченное количество, и на всех желающих не хватит, поэтому и будут отбирать лучших по критериям. И если дом лучший здесь, это не значит, что он «лучший» по сравнению с другими домами по области. Приведу пример. Чтобы попасть в программу на 2011 г. собственники домов г. Архангельска проголосовали за вкладывание своих средств в размере 20 % от суммы ремонта, г. Котласа - 13 % . Наши - за 10 %. Вот так и отбираются дома в областную программу.

Хочется добавить, что мы всегда поясняем и готовы рассказать об этом напрямую. Но почему-то некоторые жители домов думают, что, написав в прокуратуру, их дом автоматом попадает в программу.

Часто задают вопрос, почему бы все дома, на которые поданы документы, не включают в заявку?. Проблема одна, не хватает средств на софинансирование из местного бюджета. В этом году увеличена наша часть до 13 % по каждому дому, например, если смета будет 4 млн. на дом, то мы должны внести из местного бюджета - 520 тысяч рублей. Да и заявиться мы можем только на 12 млн. рублей, это лимит на городские поселения.

Несмотря на столь жесткие условия, надеемся, что наши дома попадут в данную программу и жители смогут улучшить свои жилищные условия.

М. Блажчук,
начальник отдела ЖКХ

Муниципального образования «Октябрьское»
Устьянского района Архангельской области
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ второго созыва (35сессия)

РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2011 года № 209

«О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов № 142 от 24 декабря 2010 года «О бюджете муниципального образования «Октябрьское» на 2011 год»

Совет депутатов муниципального образования «Октябрьское» решает:

1. Утвердить общий прогнозируемый объем доходов в сумме 127 238 880,00 руб.
2. Утвердить общий объем расходов в сумме 138 916 262,96руб.
3. Утвердить прогнозируемый дефицит бюджета МО «Октябрьское» на 2011 год в сумме 11 677 382,96 рублей.
4. Приложение №1 «Источники финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Октябрьское» на 2011 год» Решения Совета депутатов № 142 от 24 декабря 2010 года утвердить в новой редакции согласно приложению № 1 настоящего решения.
5. Приложение №5 «Прогнозируемое поступление доходов бюджета муниципального образования «Октябрьское» в 2011 году» Решения Совета депутатов № 142 от 24 декабря 2010 года утвердить в новой редакции согласно приложению № 2 настоящего решения.
6. Приложения № 6 и приложение № 7 Решения Совета депутатов № 142 от 24 декабря 2010 года утвердить в новой редакции: - по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации, согласно приложению № 3 настоящего решения; - по ведомственной структуре расходов бюджета муниципального образования «Октябрьское» на 2011год согласно приложению № 4 настоящего решения.

Глава муниципального образования
С.С.Молчанов