

Утвержден  
постановлением администрации  
муниципального образования "Приводинское"  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом (двухквартирный)" по адресу: Российская  
Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение  
"Приводинское", деревня Прислон, участок 8

Заказчик: Копалина Наталья Вячеславовна (договор подряда на  
выполнение кадастровых работ № б/н от 05.08.2020)

Подрядчик: ООО "ОРБ-Кадастр" (Вологодская область, г. Великий Устюг,  
пер. Октябрьский, д. 5-Б

Директор ООО "ОРБ-Кадастр" \_\_\_\_\_ А.В. Орлов

## Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", деревня Прислон, участок 8, разработан ООО"ОРБ-Кадастр" на основании договора № б/н от 05.08.2020 года с Копалиной Натальей Вячеславовной.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:07:092101, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Федеральной государственной информационной системой, единого государственного реестра недвижимости от 19.09.2020 г. № 99/2020/348841343, а так же с учетом границ территориальной зоны, в которой расположен образуемый земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждёнными решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Цель выделения - развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки, зон комфортного многоквартирного жилья. Предельный минимальный размер земельного участка для данной территориальной зоны установлен 0.06 га. Красные линии в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское не установлены.

В границах образуемого земельного участка расположен объект капитального строительства - многоквартирный (двухквартирный) жилой дом с кадастровым номером 29:07:092101:52.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 года образуемый земельный участок переходит в общедолевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории от 19.09.2020 г. № 99/2020/348841343 выданный Федеральной государственной информационной системой, единого государственного реестра недвижимости

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 г.

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

- правила землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждённые решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года, размещены на официальном сайте администрации муниципального образования. Приводинское.

- Другие нормативно-правовые акты.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект : "Многоквартирный дом"

### Ведомость формируемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.	Вид вещного плана	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	29:07:092101:3У1	Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", деревня Прислон, участок 8	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка	1914	-	-

### Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка <u>1914 м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	279916.37	3534883.24
2	279884.98	3534893.80
3	279867.92	3534849.90
4	279864.47	3534840.46
н1	279897.55	3534830.60
5	279900.88	3534839.92
1	279916.37	3534883.24

МСК-29 3 зона

					"Многоквартирный дом"			
	Изм.				Архангельская область, Котласский район, д. Прислон	Стадия	Лист	Листов
	кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата		П	3	4
	Выполнил	Мокиевский ДН			Проект межевания территории	ООО "ОРБ-Кадастр"		

