

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования "Приводинское"
от ____ . ____ . 20 ____ г. № ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом (двухквартирный)" по адресу:
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское
поселение "Приводинское", деревня Курцево, улица Новая, участок 9

Заказчик: Жукова Елена Николаевна (договор подряда на
выполнение кадастровых работ № б/н от 13.11.2019

Подрядчик: ООО "ОРБ-Кадастр" (Вологодская область, г. Великий Устюг,
пер. Октябрьский, д. 5-Б

Директор ООО "ОРБ-Кадастр" _____ А.В. Орлов

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", д. Курцево, ул. Новая, участок 9, разработан ООО "ОРБ-Кадастр" на основании договора № б/н от 13.11.2019 года с Жуковой Еленой Николаевной.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:07:110101, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 21.08.2019 г. № КУВИ-001/2019-20709749, а так же с учетом границ территориальной зоны, в которой расположен образуемый земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждёнными решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Цель выделения - развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки, зон комфортного многоквартирного жилья. Предельный минимальный размер земельного участка для данной территориальной зоны установлен 0.06 га. Красные линии в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское не установлены.

В границах образуемого земельного участка расположен объект капитального строительства - многоквартирный (двухквартирный) жилой дом с кадастровым номером 29:07:110101:725.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" № 189-ФЗ от 29.12.2004 года образуемый земельный участок переходит в общедолевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: улица Новая.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории от 21.08.2019 г. № КУВИ-001/2019-20709749 выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" № 189-ФЗ от 29.12.2004 г.
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- правила землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждённые решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года, размещены на официальном сайте администрации муниципального образования. Приводинское.
- Другие нормативно-правовые акты.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект : "Многоквартирный дом"

Ведомость формируемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.	Вид вещного плана	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	29:07:110101:ЗУ1	Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", деревня Курцево, улица Новая, участок 9	земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка	1806	-	-

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

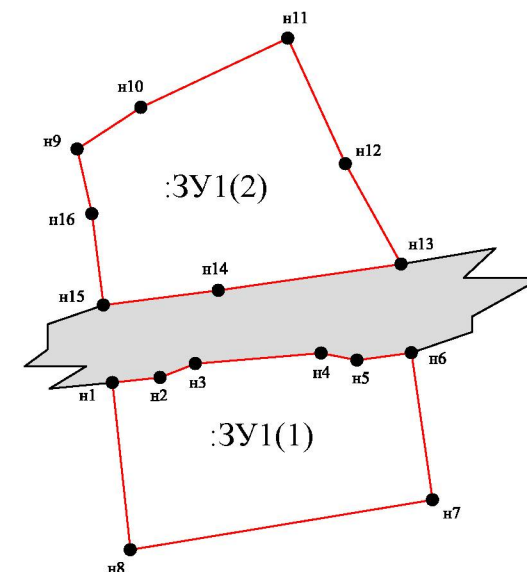
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1806 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)	—	—
н1	274327.01	3535022.32
н2	274327.68	3535028.61
н3	274329.53	3535033.28
н4	274330.91	3535049.89
н5	274329.98	3535054.61
н6	274330.96	3535061.81
н7	274311.52	3535064.61
н8	274304.93	3535024.68
н1	274327.01	3535022.32
:ЗУ1(2)	—	—
н9	274357.86	3535017.65
н10	274363.39	3535026.05
н11	274372.51	3535045.47
н12	274355.95	3535053.09
н13	274342.67	3535060.47
н14	274339.21	3535036.29
н15	274337.27	3535021.13
н16	274349.31	3535019.59
н9	274357.86	3535017.65

МСК-29 3 зона

					"Многоквартирный дом"			
	Изм.							
кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата	Архангельская область, Котласский район, г. Курцево, ул. Новая, г.9		Стация	Лист	Листов
Выполнил	Мокиевский ДН					П	3	4
				Проект межевания территории		ООО "ОРБ—Кадастр"		



М1:2000



М1:1000

Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- граница охранной зоны
- Обозначение доступа к образуемому земельному участку.

Изм.				
кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата	
Выполнил	Мокиевский Д.Н.			

"Многоквартирный дом"			
Архангельская область, Котласский район, г. Курцево, ул. Новая, д.9		Стадия	Лист
		П	4
Проект межевания территории		Листов	
		4	
		ООО "ОРБ-Кадастр"	