

В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №268/1 от 09 сентября 2019 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 сентября 2019 года

№ 268/1

Об утверждении Порядка сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу на территории МО «Приводинское»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (в ред. от 21.08.2019) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального образования «Приводинское» администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования «Приводинское», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ведомости МО «Приводинское» и разместить на сайте администрации муниципального образования «Приводинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам ЖКХ и инфраструктуре МО «Приводинское» Крючкова А.А..

Глава муниципального образования

С.И. Панов

**Порядок
сноса многоквартирных домов, признанных аварийными
и подлежащими сносу на территории МО «Приводинское»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее - Порядок), определяет полномочия и обязанности администрации муниципального образования «Приводинское» (далее - администрация) при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

1.2. Признание в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (в редакции от 21.08.2019) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» является основанием предъявления администрацией муниципального образования «Приводинское» к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

1.3. В случае если собственники, в установленный срок не осуществили снос указанного дома, администрация принимает решение о сносе дома, изъятии земельного участка для муниципальных нужд и соответственно изъятии каждого жилого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений принадлежащих на праве собственности администрации, в порядке, предусмотренном частями 1-2, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ).

1.4. После прохождения всех процедур, установленных статьями 32 Жилищного кодекса РФ, при получении подтверждающих документов о выписке и освобождении собственниками жилых помещений, многоквартирный аварийный дом (аварийный дом) подлежит сносу, в установленном Порядке, а по завершении процедуры сноса - исключению из реестра муниципальной собственности (казны), на основании акта обследования имущества, выполненного уполномоченной организацией (кадастровым инженером).

2. Условия сноса аварийного дома

2.1. Снос аварийного дома может быть произведен:

- на безвозмездной основе;
- путем заключения прямого договора на снос дома с заявителем, предложившим сметную стоимость работ (услуг) по сносу дома до 100 000 (ста тысяч) рублей (при отсутствии претендентов изъявивших желание на снос дома на безвозмездной основе);
- посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» путем заключения договора на выполнение данной услуги, в случае если сметная стоимость работ (услуг) по разбору дома превышает 100 000 (сто тысяч) рублей.

3. Порядок сноса аварийного дома на безвозмездной основе

3.1. Администрация организует снос аварийного многоквартирного дома, на основании постановления администрации муниципального образования «Приводинское» (далее - постановление).

3.2. Администрацией в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе.

3.3. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу аварийного дома (далее - договор) (приложение № 1 к Порядку).

3.4. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного дома на

безвозмездной основе, Администрация в течение двух рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, направляет для опубликования в газете «Ведомости МО «Приводинское» и размещает на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение (приложение № 3 к Порядку) с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома на безвозмездной основе.

3.5. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома на безвозмездной основе (далее - заявление) (приложение № 2 к Порядку) устанавливается в семь календарных дней со дня опубликования сообщения в газете Ведомости МО «Приводинское».

3.6. Заявление подается в администрацию МО «Приводинское» в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале (приложение № 4 к Порядку). В журнале и на заявлениях, специалистом администрации при заявителе фиксируется время и дата приема заявления и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации, возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются Главе муниципального образования «Приводинское».

3.7. Договор заключается в порядке очередности подачи заявлений, установленной по времени и дате регистрации заявлений.

3.8. На следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений Глава муниципального образования «Приводинское» в течение двух рабочих дней рассматривает поданные заявления.

3.9. По результатам рассмотрения заявлений Глава муниципального образования «Приводинское» принимает решение - о заключении договора и (или) об отказе в заключение договора.

Основанием для отказа в заключение договора является:

- несоответствие условий, указанных в заявлении условиям выполнения работ по сносу по объемам и срокам;
- заявление подано в соответствии с условиями выполнения работ позже других (первой), в случае если заявление, поданное ранее, соответствует условиям выполнения работ.

3.10. С заявителем, в течение трех рабочих дней после принятия решения о заключении договора, администрация заключает договор на снос дома.

Сообщение о приглашении для заключения договора направляется заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении.

Остальным заявителям, в течение следующего рабочего дня после заключения договора, направляются письменные сообщения об отказе в заключение договора.

3.11. В случае отказа заявителя, от заключения договора, Глава муниципального образования «Приводинское» принимает решение о заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении заявителя, признанного подавшим заявку в первую очередь и отказавшегося от заключения договора.

3.12. В случае, если не были выявлены лица, желающие заключить договор оказания услуги на безвозмездной основе для сноса аварийного дома указанный аварийный дом должен быть снесен за счет средств местного бюджета, предусмотренных на эти цели в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» в течение финансового года.

4. Контроль

4.1. Контроль за оказанием услуги по сносу аварийного дома в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контрактами возлагается на заместителя главы по вопросам ЖКХ и инфраструктуре муниципального образования «Приводинское».

Приложение № 1
к порядку сноса многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими сносу

Договор
оказания услуг по сносу аварийного дома

рп. Приводино

«___» _____ 201_ г.

Администрация муниципального образования «Приводинское», в лице Главы муниципального образования «Приводинское» Панова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется на свой риск, своими силами и средствами оказать Заказчику следующие услуги (далее - Услуги):

- 1) снос аварийного дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский район, дер./п. _____ ул. _____, д. ____ (далее - Объект);
- 2) вывоз отходов, оставшихся после сноса Объекта;
- 3) приведение земельного участка, в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект, в порядок - отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта, планировка земельного участка.

1.2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

1.3. Сроки оказания Услуг:

- начало - со дня подписания настоящего Договора;
- окончание - не более ____ календарных дней с начала оказания Услуг.

2. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Предоставить Исполнителю Объект, указанный в пп. 1 п. 1.1 раздела 1 настоящего Договора для сноса;
- 2.1.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в порядок - вывоз отходов, планировка земельного участка;
- 2.1.3. В срок, указанный в п. 4.2. раздела 4 настоящего Договора осуществить приемку оказанных Исполнителем Услуг.

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. Оказать Заказчику Услуги, указанные в п. 1.1 раздела 1 настоящего Договора;
- 2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Услуг третьими лицами, привлеченными Исполнителем для оказания Услуг;
- 2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении Услуг;
- 2.2.4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;
- 2.2.5. Выполнять Услуги в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим

законодательством при производстве работ по сносу Объекта;

2.2.6. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за ходом работ;

2.2.7. Устранить недостатки, в сроки, указанные в п. 4.3 раздела 4 настоящего Договора;

2.2.8. Заключить договор с _____ на приемку отходов от сноса Объекта.

3. Права Сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля за ходом работ;

3.1.2. В случае, не устранения недостатков в срок указанный в п. 4.3 раздела 4 настоящего Договора, привлечь другого Исполнителя для устранения недостатков.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта - обрушением и/или разборкой.

4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

4.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах (приложение к настоящему Договору).

4.2. В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.

4.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.

4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.5. Исполнитель имеет право исполнить Услуги раньше сроков, указанных в п. 1.3 раздела 1 настоящего Договора. В данном случае Стороны руководствуются п.п. 4.1 - 4.4 настоящего раздела.

5. Стоимость услуг по Договору

5.1. Услуги по настоящему Договору оказываются Исполнителем безвозмездно.

6. Ответственность Сторон

6.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

7. Разрешение споров

7.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

8.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.2. К настоящему Договору прилагается:

- акт сдачи-приемки оказанных услуг.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик	Исполнитель
Наименование: Администрация муниципального образования «Приводинское» Юридический и почтовый адрес: 165391 Архангельская область, Котласский район, поселок Приводино, улица Советская, дом 19 Тел/Факс (81837) 7-36-47 Эл.адрес: moprivod@mail.ru ИНН 2904015928 КПП 291301001 ОГРН 1052904026878 БИК 041117001 ОКВЭД 75.11.32 ОКПО 04108993 ОКТМО 11627157 Л/счет 03243001700 в УФК по Архангельской области /402042404319/ , Р/счет № 40204810800000000319 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск	
От имени Заказчика: Глава муниципального образования _____ С.И.Панов М.П.	От имени Исполнителя: _____ М.П.

Приложение
к договору оказания услуг по сносу аварийного
дома от № _____

АКТ
приемки-сдачи оказанных услуг по сносу аварийного дома

рп. Приводино

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Приводинское» в лице Главы муниципального образования «Приводинское», действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны» составили настоящий Акт приемки-сдачи оказанных услуг по сносу аварийного дома (далее - Акт) по Договору оказания услуг по сносу аварийного дома от «___» _____ 201__ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

Во исполнение п. 1.1 раздела 1 Договора Исполнитель в период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно оказал Заказчику услуги по сносу аварийного дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский район, _____, ул. _____, д. _____ вывез отходы, оставшиеся после сноса аварийного дома, привел земельный участок, в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный аварийный дом, в порядок, на земельном участке отсутствуют отходы сноса Объекта, проведена планировка земельного участка.

1. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

От имени Заказчика: Глава муниципального образования _____ С.И.Панов _____ М.П.	От имени Исполнителя: _____ _____ М.П.
--	--

Приложение № 2

к порядку сноса многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими сносу

Заявление

Прошу заключить со мной договор о сносе аварийного дома, расположенного по адресу: Архангельская область Котласский район _____ на безвозмездной основе.

Обязуюсь на свой риск, своими силами и средствами выполнить следующие работы:

1. Снос аварийного дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский район, _____ ул. _____, д. _____ осуществить за _____ дней.
2. Осуществить вывоз строительного мусора, оставшегося на месте ранее располагавшегося многоквартирного жилого дома за _____ дней;
3. Провести планировку земельного участка, на котором располагался сносимый жилой дом за _____ дней.

Подпись

Дата

Приложение № 3

к порядку сноса многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими сносу

Сообщение

Администрация муниципального образования «Приводинское», в лице Главы муниципального образования Панова Сергея Ивановича, именуемая в дальнейшем «Заказчик», на основании постановления администрации муниципального образования «Приводинское» от _____ № _____, предлагает организациям и гражданам заключить договоры на оказание услуг по сносу аварийных домов и вывозу оставшихся после сноса отходов на безвозмездной основе.

Аварийный(е) дом(а), подлежащие сносу, находится (находятся) на территории МО «Приводинское» по следующему(им) адресу(ам): _____.

Ознакомиться с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденному постановлением администрации муниципального образования «Приводинское» от 09.09.2019 № _____, условиями Договора. Подать заявления о заключении Договора можно в администрации муниципального образования «Приводинское» по адресу: Архангельская область, Котласский район, рп. Приводино, ул. Советская д.19, в рабочие дни с 8.00 до 17.15 часов (обед с 12-00 до 13-00), в пятницу - с 8.00 до 16.00 часов.

При себе иметь:

для граждан: документ удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере (свидетельство об ИНН);

для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации, платежные реквизиты организации.

Договоры будут заключаться в порядке очередности подачи заявлений.

Срок приема заявлений о заключении договоров - 7 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения в газете «Приводинское».

Приложение № 4

к порядку сноса многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими сносу

**Журнал
регистрации заявлений на снос многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими сносу
на территории МО «Приводинское»**

№ п/п	Дата и время поступления заявки	Претендент, адрес, место жительства	Наименование объекта подлежащего сносу	Подпись заявителя