

В НОМЕРЕ:

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 17 января 2019 г. № 10-р

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ПРИВОДИНСКОЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 января 2019 года № 10-р

Об организации и проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка

Рассмотрев заявление ИП Шашкова Александра Николаевича от 22.11.2018, ИНН 290400377501, ОГРНИП 304290422200105, адрес регистрации: 195248, г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, квартира 656, выписку из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:07:120801:379 от 16.11.2018, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом МО «Приводинское», Постановлением администрации МО «Приводинское» от 04.12.2018 № 332 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

1. Назначить проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:07:120801:379 из земель государственной собственности, расположенных на территории МО «Приводинское», на 21 февраля 2019 года в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: Архангельская область, Котласский район, рп. Приводино, ул. Советская, д. 19, каб. 7.

2. Назначить ответственным за организацию и проведение торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, ведущего специалиста администрации муниципального образования «Приводинское» Галушина А.В.

3. Назначить ответственным за подготовку аукционной документации ведущего специалиста администрации муниципального образования «Приводинское» Неверову Н.С.

4. Предмет аукциона:

Лот № 1 – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:07:120801:379, площадью 30291 (Тридцать тысяч двести девяносто один) кв. метр.

Адрес (местоположение) земельного участка: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Вахонино, П 1-10 производственная зона (массив), участок 1.

Вид разрешенного использования – склады.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На участке отсутствуют объекты недвижимости. Правами третьих лиц участок не обременён.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям на уровень напряжения 0,4 кВ мощностью 15 кВт по III категории надежности - при условии строительства отпайки 10 кВ с установкой КТП-10/0,4 кВ.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции). Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям являются приложением к договору об осуществлении технологического присоединения.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

5. Определить начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), сумму задатка и шаг аукциона для лота №1:

начальный размер годовой арендной платы (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 327778 (Триста двадцать семь тысяч семьсот семьдесят восемь) руб. 91 коп.,

сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 65555 (Шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. 78 коп., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 9833 (Девять тысяч восемьсот тридцать три) руб. 37 коп.

6. Утвердить формы заявок на участие в аукционе (приложения № 1, № 2), извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Ведомости муниципального образования «Приводинское».

8. Извещение о проведении аукциона подлежит размещению:

- в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru;
- на официальном сайте администрации муниципального образования «Приводинское» www.moprivodinskoe.ru.

Глава МО «Приводинское» С.И.Панов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению администрации
МО «Приводинское» от 17.01.2019 № 10-р

Главе МО «Приводинское» Панову С.И.
от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица),

(дата рождения, место рождения),

паспорт _____ № _____
кем выдан _____

дата выдачи паспорта _____,
зарегистрирован(а) по адресу:

_____ контактный телефон

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 29:07:120801:379,
адрес (местоположение): Архангельская область,
Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Вахонино,
п 1-10 производственная зона (массив), участок 1, разрешенное использование земельного участка – склады.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на 21 февраля 2019 года.

Предмет аукциона: Лот № 1 – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:07:120801:379, площадью 30291 (Тридцать тысяч двести девяносто один) кв. метр.

Адрес (местоположение) земельного участка: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Вахонино, П 1-10 производственная зона (массив), участок 1.

Вид разрешенного использования – склады.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
2. Копии документов, удостоверяющих личность и права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« _____ » _____ 2019 г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2019 г. за № _____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению администрации
МО «Приводинское» от 17.01.2019 № 10-р

Главе МО «Приводинское» Панову С.И.
от _____
(наименование юридического лица
или индивидуального предпринимателя)

ИНН _____
ОГРН (ОГРНИП) _____
КПП _____

Адрес местонахождения юридического лица,
(индивидуального предпринимателя):

Почтовый адрес юридического лица
(индивидуального предпринимателя):

Контактный телефон:

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 29:07:120801:379,
адрес (местоположение): Архангельская область,
Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Вахонино,
п 1-10 производственная зона (массив), участок 1, разрешенное использование земельного участка – склады.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на 21 февраля 2019 года.

Предмет аукциона: Лот № 1 – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:07:120801:379, площадью 30291 (Тридцать тысяч двести девяносто один) кв. метр, адрес (местоположение) земельного участка: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Вахонино, П 1-10 производственная зона (массив), участок 1.

Вид разрешенного использования – склады.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Квитанция об оплате задатка.

4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ____ » _____ 2019 г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2019 г. за № _____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении открытого аукциона

Организатор аукциона: Администрация МО «Приводинское». Юридический и почтовый адрес: 165391, Архангельская область, Котласский район, рп. Приводино, ул. Советская, д. 19.

Контактное лицо: ведущий специалист Галушин Алексей Валерьевич, тел. 8(81837)7-37-31.

Основание для проведения торгов: Распоряжение администрации МО «Приводинское» № 10-р от 17.01.2019 г.

Место, дата, время и порядок проведения открытого аукциона:

21 февраля 2019 года в 10 часов 00 минут в здании администрации МО «Приводинское», расположенном по адресу: Архангельская область, Котласский район, п. Приводино, ул. Советская, д. 19, кабинет 7.

Предмет аукциона:

Лот № 1 – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:07:120801:379, площадью 30291 (Тридцать тысяч двести девяносто один) кв. метр, адрес (местоположение) земельного участка: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Вахонино, П 1-10 производственная зона (массив), участок 1.

Вид разрешенного использования – склады.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На участке отсутствуют объекты недвижимости. Правами третьих лиц участок не обременён.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка установлен в размере 327778 (Триста двадцать семь тысяч семьсот семьдесят восемь) руб. 91 коп.,

сумма задатка – 65555 (Шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. 78 коп.,

шаг аукциона – 9833 (Девять тысяч восемьсот тридцать три) руб. 37 коп.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

стоимость и параметры технологического присоединения определяются в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции), и содержатся в договоре об осуществлении технологического присоединения, заключаемом между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям являются приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Техническая возможность технологического подключения к электрическим сетям объектов капитального строительства, планируемых к застройке на предоставляемом земельном участке, имеется при условии строительства отпайки 10 кВ с установкой КТП-10/0,4 кВ.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация МО «Приводинское»), банк получателя: отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2904015928, КПП 291301001, ОКТМО 11627157, р/с 4010181050000010003, БИК 041117001, КБК 31311105013130000120. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка).

Перечень документов предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении открытого аукциона форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо;
- 5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Приём заявок и прилагаемых документов осуществляется организатором торгов ежедневно с 09 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин., кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: Архангельская область, Котласский район, п. Приводино, ул. Советская, 19, каб. 3.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Начало приема заявок: 21 января 2019 года 09 час. 00 мин.

Окончание приема заявок: 18 февраля 2019 года 15 час. 00 мин.

Информацию по проведению аукциона, порядку приёма заявок, землеустроительной документации можно получить в администрации МО «Приводинское» по адресу: рп. Приводино, ул. Советская, д. 19, каб. 3, 8, в приёмные дни: вторник, среда, пятница с 09. 00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Контактные телефоны: 8(818-37)7-37-68 (каб. № 8, Неверова Н.С.), 7-37-31 (каб. № 3, Галушин А.В.).

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Для выезда с целью осмотра земельного участка обращаться к ведущему специалисту администрации МО «Приводинское» Неверовой Н.С. по адресу: Архангельская область, Котласский район, п. Приводино, ул. Советская, 19, каб. 8., тел. 8(818-37)7-37-68.

Осмотр осуществляется без взимания платы.

Извещение о проведении торгов размещено:

- на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru,

- на официальном сайте администрации муниципального образования «Приводинское» www.moprivodinskoe.ru в разделе «Новости, объявления».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
МО «Приводинское»
от 17.01.2019 № 10-р
ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____/2019
находящегося в государственной собственности земельного участка

р.п. Приводино « ____ » _____ 2019 года
(место заключения договора)

На основании: протокола № ____ от « ____ » _____ 2019 года о проведении открытого аукциона по извещению № _____

Муниципальное образование «Приводинское»: ИНН 2904015928, КПП 291301001, юридический и почтовый адрес: 165391, Архангельская область, Котласский район, р.п.

Приводино, ул. Советская, д. 19, именуемое в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», в лице главы муниципального образования «Приводинское» **Панова Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, принятого Решением Совета депутатов муниципального образования «Приводинское» от 17 марта 2011 года № 87, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (свидетельство о государственной регистрации от 17 мая 2011 года № RU295141012011001), с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», - с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:07:120801:379, площадью 30291 кв. м (Тридцать тысяч двести девяносто один) кв. метр, расположенный по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Вахонино, П 1-10 производственная зона (массив), участок 1 (далее – Участок).

Категория земель – земля промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования – склады.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет с « ____ » _____ года по « ____ » _____ года.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы за предоставление Участка в аренду, на срок, указанный в п. 2.1. настоящего Договора, определяется в соответствии с протоколом № ____ от « ____ » _____ 2019 года о проведении открытого аукциона по извещению № _____ (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором поквартально равными долями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца следующего за кварталом, а за IV квартал не позднее 25 декабря текущего года. Днем оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор вправе произвести платежи за аренду земельного участка досрочно.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления установленной суммы в Приложении № 1 на расчетный счет «Получателя»: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация МО «Приводинское»), банк получателя: отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2904015928, КПП 291301001, ОКТМО 11627157, п/с 4010181050000010003, БИК 041117001, КБК 31311105013130000120.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

4.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Арендатор обязан:

- 4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
- 4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, места регистрации.
- 4.10. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения зданий и иных сооружений (их частей), объектов незавершенного строительства расположенных на земельном участке и принадлежащих арендатору на праве собственности, иных вещных и обязательственных правах в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.
- 4.11. Не осуществлять без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее решение.
- 4.13. Согласовать с Арендодателем:
- передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачу арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;
 - передачу арендованного земельного участка в субаренду в пределах срока договора аренды.
- 4.14. В целях противопожарной безопасности в весенне-летний период осуществлять очистку земельного участка и прилегающей территории (по периметру земельного участка до середины территории между двумя соседними участками; при отсутствии соседних участков - на полосе шириной 10 метров от границы участка; в случае расположения земельного участка вблизи дорог – до кромки проезжей части улицы, дороги) от сухой растительности, пожнивных остатков, мусора и других горючих материалов.
- 4.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

- 5.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе.
- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд, в случае неисполнения п. 4.7 настоящего Договора, нарушения других условий Договора;
 - использования Участка не по целевому назначению;
 - использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации.
- Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации.
- 5.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, в том числе, досрочным расторжением настоящего Договора по вине Арендатора.
- 5.3. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель обязан:

- 5.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 5.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
- 5.6. Уведомить письменно в течении 10 дней об изменении указанных в Договоре реквизитов.
- 5.7. Передать Арендатору участок согласно Акту приема – передачи (Приложение № 2).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обязательств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть внесены Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ или настоящим Договором.

Возврат участка производится по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ и соблюдением уведомительного порядка. Уведомление предъявляется в письменной форме.

8.2. Для устранения допущенных нарушений Стороне предоставляется один месяц со дня получения уведомления.

8.3. В случае не устранения, либо ненадлежащего устранения нарушения спор решается в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. В рамках настоящего договора передача информации, составляющей коммерческую тайну одной стороны, другой стороне не предусматривается, и требования по обеспечению режима конфиденциальности информации сторонами не предъявляются.

9.2. В случае смерти гражданина, арендующего недвижимое имущество, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследнику, если законом или договором не предусмотрено иное.

9.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.4. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, один экземпляр передается на хранение в МО «Котласский муниципальный район» и по экземпляру - Арендодателю и Арендатору.

9.5. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Протокол № ___ от _____ 2017 г. (Приложение № 1),
- Акт приёма - передачи земельного участка (Приложение № 2).

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

МО «Приводинское»
ИНН 2904015928
КПП 291301001
Адрес: 165391, Архангельская область, Котласский р-он, п. Привдино,
ул. Советская, д.19
Р/с 40101810500000010003 в отделении Архангельск г. Архангельск,
БИК 041117001
тел.: (8-81837) 7-36-47
Глава МО «Приводинское»

С.И. ПАНОВ

М.П.

АРЕНДАТОР:

АКТ
приема – передачи земельного участка

р.п.Приводино

«__» ____ 2019 года

Муниципальное образование «Приводинское» ИНН 2904015928, в лице главы муниципального образования «Приводинское» Панова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, принятого Решением Совета депутатов муниципального образования «Приводинское» от 17 марта 2011 года № 87, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (свидетельство о государственной регистрации от 17 мая 2011 года №RU295141012011001), юридический адрес: 165391, Архангельская область, Котласский район, р.п. Приводино, ул. Советская, д. 19, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», - с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в государственной собственности на территории МО «Приводинское», с кадастровым номером 29:07:120801:379, площадью 30291 (Тридцать тысяч двести девяносто один) кв. метр, расположенный по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Вахонино, П 1-10 производственная зона (массив), участок 1.

Вид разрешенного использования – склады.

Категория земель – земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

2. Местоположение и технические параметры земельного участка соответствуют данным договора. Земельный участок АРЕНДАТОРОМ осмотрен, недостатков не обнаружено, качество арендуемого земельного участка АРЕНДАТОРА удовлетворяет. Земельный участок АРЕНДАТОРОМ принят, претензий к АРЕНДОДАТЕЛЮ нет.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

МО «Приводинское»,
ИНН 2904015928/КПП 291301001
Адрес: 165391, Архангельская область, Котласский р-н, рп. Приводино,
ул. Советская, д.19
Р/с 4010181050000010003 в отделении Архангельск г. Архангельск,
БИК 041117001
тел.: (8-81837) 7-36-47
Глава МО «Приводинское»

С.И. ПАНОВ

М.П.

_____/_____/_____/