**Собственникам, проживающим в домах, где количество квартир менее пяти**

07.05.2019 вступил в силу областной закон от 30.04.2019 № 78-7-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
 Согласно данному закону, из региональной программы капремонта исключаются дома с количеством квартир менее пяти.

В случаях, если объем начисленных взносов на капитальный ремонт в данных многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, меньше размера расходов регионального оператора, понесенных в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ в рамках капитального ремонта указанных многоквартирных домов, и, если собственники помещений в данных многоквартирных домах формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, настоящие изменения не распространяется на такие многоквартирные дома.

Возвраты денежных средств, оплаченных собственниками помещений в домах, которые исключаются из программы в связи с внесением изменений в областной закон, будут осуществляться в соответствии с порядком, принятым по внесенным в закон изменениям, через заявления на возврат с приложением соответствующих документов: подтверждение права собственности на помещение в этом доме; подтверждение личности обратившегося; подтверждение оплаты взносов по данному помещению (чеки, выписки); приложение банковских реквизитов, на которые будет осуществлен возврат.

Во-первых, рассматривается подтверждение оплаченных сумм. Далее, если речь идет об органах местного самоуправления, то будет проведена полная сверка оплат и начислений, и только потом начнется процедура возврата оплаченных денежных средств или зачет оплаченных средств в счет начислений по другим помещениям в других домах.

В случае, если собственники пожелают остаться в региональной программе, им нужно принять решение о формировании фонда капремонта на специальном счете.

В соответствии с новыми положениями закона о капремонте в Архангельской области, если для обычных многоквартирных домов срок вступления в силу протокола о переходе со счета регионального оператора на спецсчет составляет один год, то для домов, подпадающих под Положение новых изменений, там, где менее пяти квартир, срок вступления в силу протокола – в течение самого кратчайшего времени. То есть, в случае предоставления собственником региональному оператору протокола процедура перевода данного МКД на другой способ формирования фонда капремонта начнется со следующего дня за днем предоставления протокола.

Напоминаем, что в Котласской межрайонной прокуратуре организована «горячая линия» по вопросу нарушений жилищного и жилищно-коммунального законодательства.

Граждане, чьи жилищные права нарушены, вправе самостоятельно обратиться за защитой своих прав в суд, государственную жилищную инспекцию или же в Котласскую межрайонную прокуратуру по адресу: ул. Дзержинского, д.6-б, г. Котлас, Архангельская область, 165300 либо позвонить на «горячую линию» по телефону 2-13-36.

И.о. заместителя межрайонного прокурора

младший советник юстиции Д.В. Дурапов

О.Н. Михина, тел. 2-13-36