

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования "Приводинское"
от ____ . ____ . 20 ____ г. № ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом (двухквартирный)" по адресу:
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское
поселение "Приводинское", деревня Курцево, улица Новая, участок 10

Заказчик: Стрекаловская Валентина Владимировна (договор подряда на
выполнение кадастровых работ № б/н от 09.12.2020

Подрядчик: ООО "ОРБ-Кадастр" (Вологодская область, г. Великий Устюг,
пер. Октябрьский, д. 5-Б

Директор ООО "ОРБ-Кадастр" _____ А.В. Орлов

ООО "ОРБ-Кадастр"
2020

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта "Многokвартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", д. Курцево, ул. Новая, участок 10, разработан ООО "ОРБ-Кадастр" на основании договора № б/н от 09.12.2020 года с Стрекаловской Валентиной Владимировной.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:07:110101, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 18.09.2020 г. № КУВИ-002/2020-21992653, а так же с учетом границ территориальной зоны, в которой расположен образуемый земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждёнными решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Цель выделения - развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки, зон комфортного многоквартирного жилья. Предельный минимальный размер земельного участка для данной территориальной зоны установлен 0.06 га. Красные линии в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское не установлены.

В границах образуемого земельного участка расположен объект капитального строительства - многоквартирный (двухквартирный) жилой дом с кадастровым номером 29:07:110101:722.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" № 189-ФЗ от 29.12.2004 года образуемый земельный участок переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: улица Новая.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории от 18.09.2020 г. № КУВИ-002/2020-21992653 выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" № 189-ФЗ от 29.12.2004 г.
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- правила землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждённые решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года, размещены на официальном сайте администрации муниципального образования. Приводинское.
- Другие нормативно-правовые акты.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект : "Многоквартирный дом"

Ведомость формируемых земельных участков и их частей

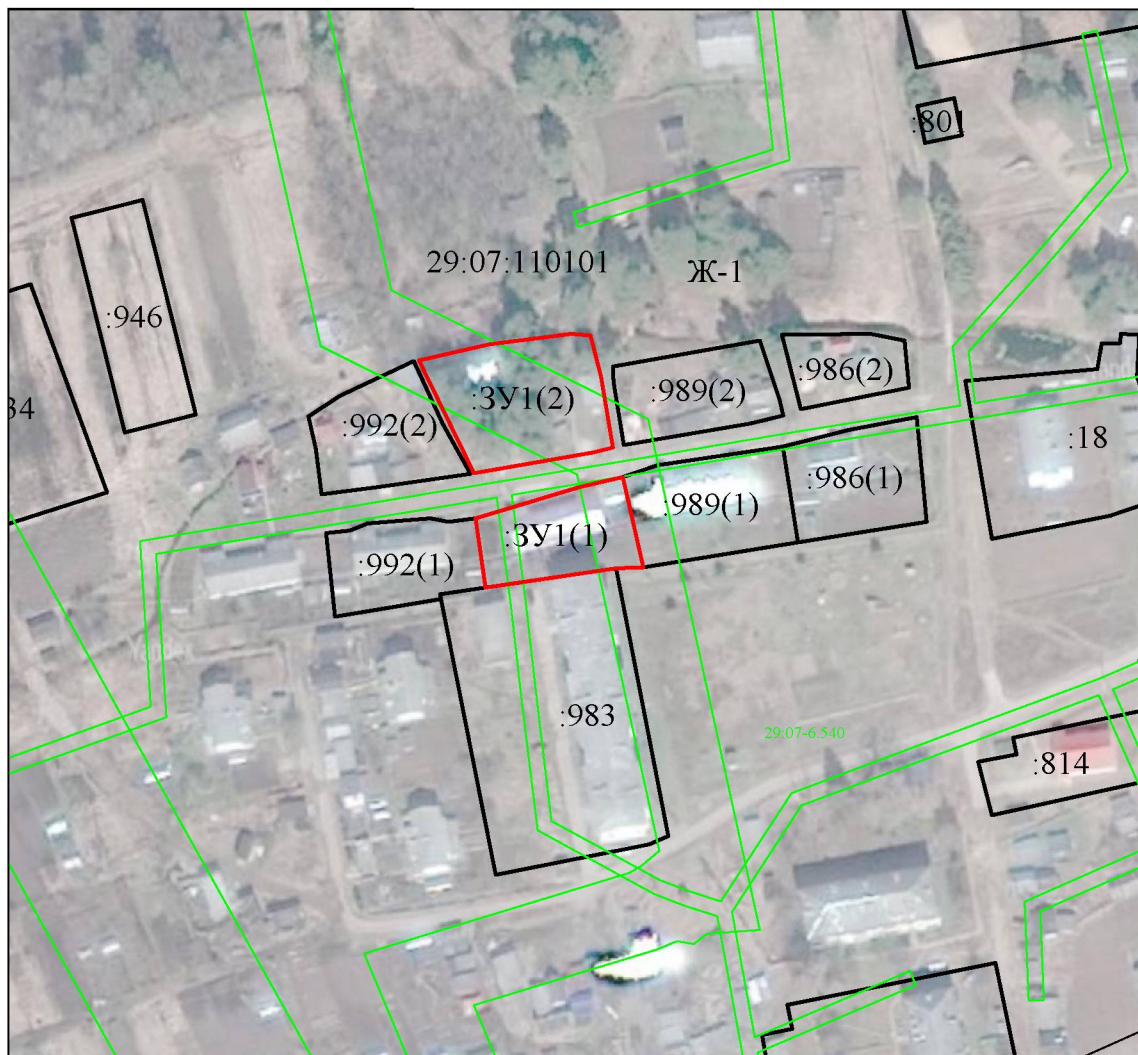
№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.	Вид вещного плана	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	29:07:110101:3У1	Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", деревня Курцево, улица Новая, участок 10	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка	2233	-	-

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

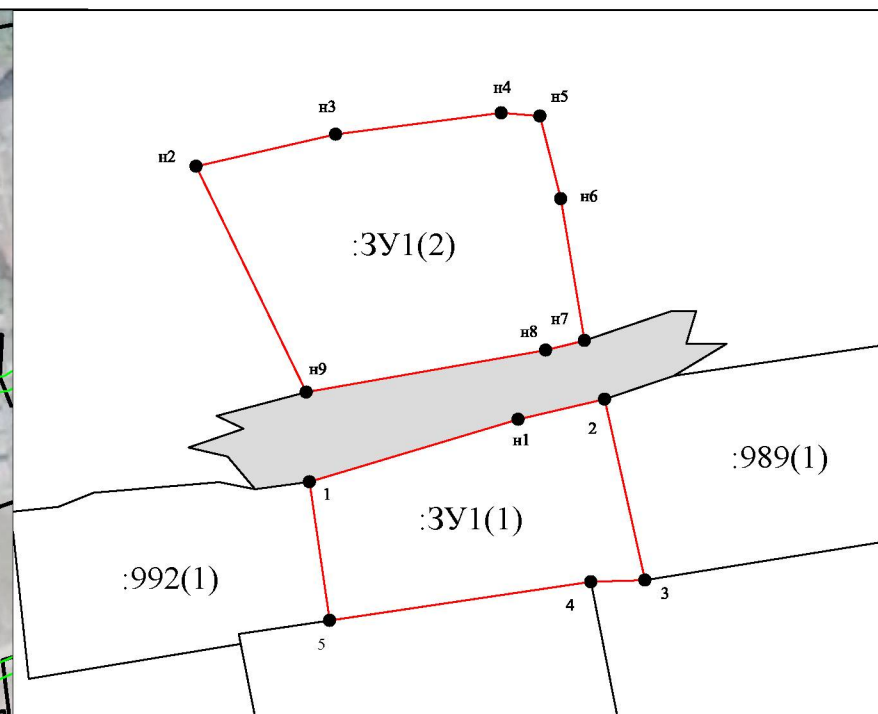
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2233 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)	—	—
1	274330.96	3535061.81
н1	274339.24	3535089.40
2	274341.88	3535100.80
3	274317.97	3535106.15
4	274317.76	3535099.00
5	274312.65	3535064.45
1	274330.96	3535061.81
:ЗУ1(2)	—	—
н2	274372.64	3535046.82
н3	274376.89	3535065.27
н4	274379.72	3535087.14
н5	274379.28	3535092.26
н6	274368.38	3535095.03
н7	274349.64	3535098.16
н8	274348.37	3535093.03
н9	274342.83	3535061.39
н2	274372.64	3535046.82

МСК-29 3 зона

					"Многоквартирный дом"			
	Изм.							
кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата	Архангельская область, Котласский район, г. Курцево, ул. Новая		Стация	Лист	Листов
Выполнил	Мокиевский ДН					П	3	4
				Проект межевания территории		ООО "ОРБ— Кадастр"		



M1:2000



M1:1000

Условные обозначения:

-  границы земельных участков по сведениям в ЕГРН
-  границы образуемого земельного участка
-  граница охранной зоны
-  Обозначение доступа к образуемому земельному участку.

Изм.				
кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата	
Выполнил	Мокиевский Д.Н.			

"Многоквартирный дом"			
Архангельская область, Котласский район, г. Курцево, ул. Новая		Стадия	Лист
		П	4
Проект межевания территории		ООО "ОРБ-Кадастр"	
		Листов	4