

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования "Приводинское"
от ____ . ____ . 2019 г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом (двухквартирный)" по адресу:
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское
поселение "Приводинское", деревня Куимиха, переулок Парковый, участок 2

Заказчик: Шергина Галина Николаевна (договор подряда на
выполнение кадастровых работ № б/н от 12.09.2018)

Подрядчик: ООО "ОРБ-Кадастр" (Вологодская область, г. Великий Устюг,
пер. Октябрьский, д. 5-Б

Директор ООО "ОРБ-Кадастр" _____ А.В. Орлов

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта "Многokвартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", деревня Куимиха, переулок Парковый, участок 2, разработан ООО "ОРБ-Кадастр" на основании договора № б/н от 12.09.2018 года с Шергиной Галиной Николаевной.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:07:093201, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 14.11.2018 г. № КУВИ-001/2018-13298018, а так же с учетом границ территориальной зоны, в которой расположен образуемый земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждёнными решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Цель выделения - развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки, зон комфортного многоквартирного жилья. Предельный минимальный размер земельного участка для данной территориальной зоны установлен 0.06 га. Красные линии в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское не установлены.

В границах образуемого земельного участка расположен объект капитального строительства - многоквартирный (двухквартирный) жилой дом с кадастровым номером 29:07:093201:251.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 года образуемый земельный участок переходит в общедолевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

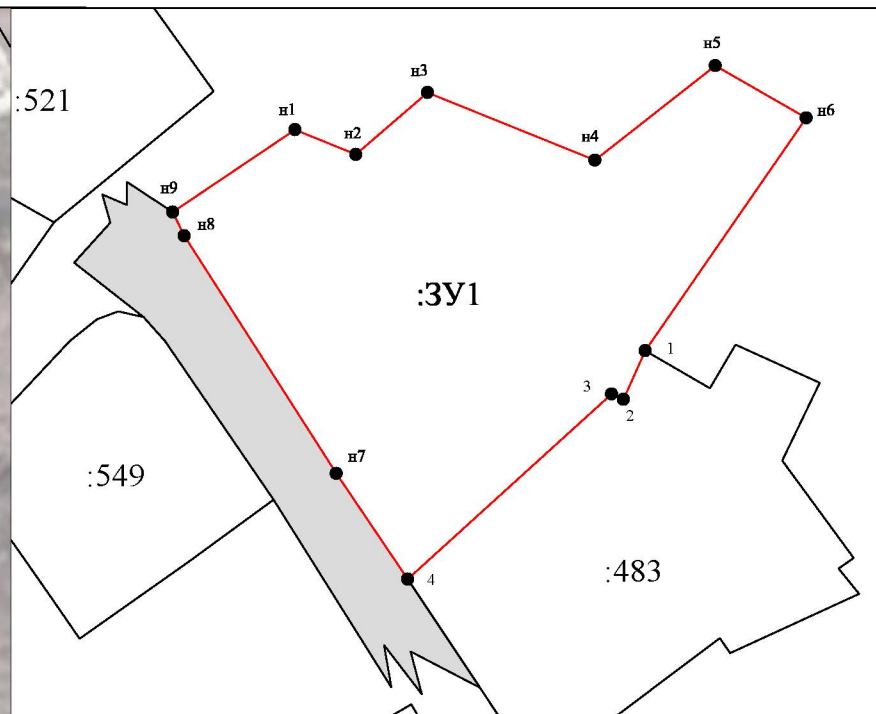
Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: переулок Парковый.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории от 14.11.2018 г. № КУВИ-001/2018-13298018 выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.





В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 г.
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- правила землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждённые решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года, размещены на официальном сайте администрации муниципального образования. Приводинское.
- Другие нормативно-правовые акты.



M1:1000

Условные обозначения:

-  границы земельных участков по сведениям в ЕГРН
-  границы образуемого земельного участка
-  граница кадастрового квартала
-  Обозначение доступа к образуемому земельному участку.

M1:1000

Изм.			
кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнил	Мокиевский Д.Н.		

”Многоквартирный дом”

Архангельская область, Котласский район, г. Кумиха, пер. Парковый, д.2	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2
Проект межевания территории		ООО ”ОРБ–Кадастр”	