

Утвержден  
постановлением администрации  
муниципального образования "Приводинское"  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом (двухквартирный)" по адресу:  
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское  
поселение "Приводинское", деревня Курцево, улица Новая, участок 11

Заказчик: Хлестова Галина Александровна (договор подряда на  
выполнение кадастровых работ № б/н от 19.09.2019

Подрядчик: ООО "ОРБ-Кадастр" (Вологодская область, г. Великий Устюг,  
пер. Октябрьский, д. 5-Б

Директор ООО "ОРБ-Кадастр" \_\_\_\_\_ А.В. Орлов

## Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта "Многokвартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", д. Курцево, ул. Новая, участок 11, разработан ООО "ОРБ-Кадастр" на основании договора № б/н от 19.09.2019 года с Хлестовой Галиной Александровной.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:07:110101, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 21.08.2019 г. № КУВИ-001/2019-20709749, а так же с учетом границ территориальной зоны, в которой расположен образуемый земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждёнными решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Цель выделения - развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки, зон комфортного многоквартирного жилья. Предельный минимальный размер земельного участка для данной территориальной зоны установлен 0.06 га. Красные линии в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское не установлены.

В границах образуемого земельного участка расположен объект капитального строительства - многоквартирный (двухквартирный) жилой дом с кадастровым номером 29:07:110101:519.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 года образуемый земельный участок переходит в общедолевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: улица Новая.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории от 21.08.2019 г. № КУВИ-001/2019-20709749 выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 г.
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- правила землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждённые решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года, размещены на официальном сайте администрации муниципального образования. Приводинское.
- Другие нормативно-правовые акты.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект : "Многоквартирный дом"

### Ведомость формируемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.	Вид вещного плана	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	29:07:110101:ЗУ1	Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", деревня Курцево, улица Новая, участок 11	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка	1961	-	-

### Каталог координат характерных точек границ земельного участка

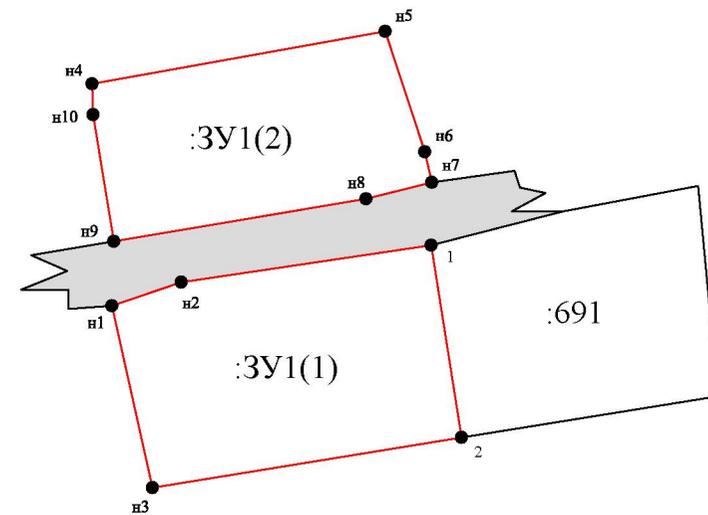
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1961 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)	-	-
н1	274341.88	3535100.80
н2	274345.00	3535109.96
1	274349.85	3535143.09
2	274324.58	3535147.12
н3	274317.97	3535106.15
н1	274341.88	3535100.80
:ЗУ1(2)	-	-
н4	274371.06	3535098.17
н5	274377.94	3535137.00
н6	274362.14	3535142.27
н7	274358.08	3535143.18
н8	274355.95	3535134.49
н9	274350.35	3535101.04
н10	274366.99	3535098.30
н4	274371.06	3535098.17

МСК-29 3 зона

					"Многоквартирный дом"			
	Изм.				Архангельская область, Котласский район, г. Курцево, ул. Новая, г.11	Страница П	Лист 3	Листов 4
	кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата				
	Выполнил	Мокиевский ДН			Проект межевания территории	ООО "ОРБ-Кадастр"		



M1:2000



M1:1000

Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- граница охранной зоны
- Обозначение доступа к образуемому земельному участку.

Изм.				
кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата	
Выполнил	Мокиевский Д.Н.			

”Многоквартирный дом”

Архангельская область,  
Котласский район,  
г. Курцево, ул. Новая, д.11

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Проект межевания территории

ООО ”ОРБ-Кадастр”