

В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №241/1 от 05 августа 2019г.

Оповещение о проведении публичных слушаний

Постановление №341/1 от 31 октября 2019 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №344/1 от 01 ноября 2019 г.

Проект межевания территории

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 августа 2019 года

№ 241/1

О подготовке проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 «131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Приводинское», генеральным планом с проектом детальной планировки поселка Приводино, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Приводинское» от 25.12.2007 № 112, Правилами землепользования и застройки поселка Приводино, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Приводинское» от 12.10.2012 № 180 (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования «Приводинское» от 08.08.2014 №116), администрация муниципального образования «Приводинское»

п о с т а н о в л я е т :

1. Организовать подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории для размещения многоквартирных домов и общественной территории) в соответствии с Приложением 1.
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории для размещения многоквартирных домов и общественной территории-сквера) (Приложение 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ведомости муниципального образования "Приводинское"» и разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Перечень объектов для подготовки проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Кадастровый квартал
1	Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Молодежная, дома 2, 8/3, 8/4	29:07:122301
2	Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Мира, дома 6, 10	29:07:122301
3	Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Строителей, участок 1а, сквер	29:07:122301
4	Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Приводинская, дом 15	29:07:122301

Утверждаю:
Глава муниципального образования
«Приводинское»
_____ С.И.панов
05.08.2019 года

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории
(проектов межевания территории для размещения многоквартирных домов)

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории – проект межевания территории для размещения многоквартирных домов и общественной территории (сквера) в соответствии с Приложением 1.

2. Заказчик

Заказчик – администрация муниципального образования «Приводинское», сокращенное название – администрация МО «Приводинское», ИНН 2904015928, КПП 291301001, БИК 041117001, ОГРН 1052904026878, место нахождения: Российская Федерация, 165391, Архангельская область, Котласский район, рп. Приводино, ул. Советская, д. 19.

3. Разработчик документа (документации)

Определяется по результатам проведения электронного аукциона.

4. Основание для подготовки документа (документации)

Постановление администрации муниципального образования «Приводинское» от 05.08.2019 года № 241/1 «О подготовке проектов межевания территории».

5. Объекты градостроительного планирования или застройки территории, их основные характеристики

Объектами планирования являются многоквартирные жилые дома, расположенные в Котласском районе Архангельской области, на территории муниципального образования «Приводинское» (см. Приложение 1) и общественная территория (сквер). Точную площадь объектов определить проектом межевания территории.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов документа территориального планирования, документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1 Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории на топографической подоснове в масштабах 1:1000 и крупнее.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

На чертежах проекта межевания отображается следующая информация:

- красные линии;
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
 - границы зон действия публичных сервитутов;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий.
- Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
 - 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
 - 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
- Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
- 1) границы существующих земельных участков;
 - 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - 4) границы особо охраняемых природных территорий;
 - 5) границы территорий объектов культурного наследия.
- В зависимости от информационной загруженности чертежи проекта межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации.

6.2 Формы представления материалов документации по проекту межевания территории, требования к оформлению комплекта и передача материалов проектов.

1. Для проведения согласований и публичных слушаний проект межевания территории представляется разработчиком заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
 - на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, сброшюрованном по томам в соответствии с настоящим заданием;
 - на электронном носителе (на компакт-диске) в формате JPEG в 1 (одном) экземпляре.

2. После утверждения проект межевания территории представляется разработчиком в администрацию МО «Приводинское» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
 - на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
 - на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

3. Электронная версия откорректированного и утвержденного проекта должна быть выполнена:

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта представляются на DVD или CD дисках.

Графические материалы выполнить с использованием программного расширения Mapinfo в системе координат МСК-29, а также в формате JPEG (для официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации МО «Приводинское» в сети «Интернет»).

Текстовые материалы выполнить с использованием текстового редактора «Word». Текстовая часть должна быть представлена в сброшюрованном виде в традиционном представлении с использованием текстового редактора размером шрифта 12 через один межстрочный интервал.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проект межевания территории необходимо разработать с учетом проектных решений Генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, поселка Приводино и Правил землепользования и застройки поселка Приводино.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документа (документации)

Сбор исходных данных осуществляется разработчиком. Сроки и порядок сбора исходной информации разработчиком определяются самостоятельно.

9. Требования к документации

Документацию выполнить в соответствии с:

- Генеральным планом, совмещенным с проектом детальной планировки, поселка Приводино;
- Правилами землепользования и застройки поселка Приводино;
- требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием, в том числе:
 - Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - Земельным кодексом Российской Федерации;
 - Градостроительным кодексом Архангельской области;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроитель-

ной документации»;

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

10. Порядок проведения согласования документации

Проверку проекта межевания территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование документации проводит разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Проект межевания территории, направляется в порядке установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в муниципальное образование «Приводинское».

Разработчик рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе проверки проекта и по результатам публичных слушаний, без дополнительной платы.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного. На всех чертежах проекта должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

12. Иные требования и условия

12.1 Изменения в настоящее задание вносятся путем принятия соответствующего постановления главы муниципального образования «Приводинское».

12.2 Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

От исполнителя:

« ____ » _____ 2019 г.

От заказчика:

Глава муниципального образования

«Приводинское»

С.И. Панов

« ____ » _____ 2019 г.

От органов архитектуры и градостроительства:

Главный специалист администрации МО «Приводинское»

Т.А. Дубова

« ____ » _____ 2019 г.

Оповещение о публичных слушаниях

На публичные слушания представляется проект межевания территории для размещения объектов «Многokвартирные жилые дома», расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, ул. Приводинская, уч. 15, ул. Молодежная, участки 8/3, 8/4, 2, ул. Мира, участки 6, 10, объекта «Общественная территория – сквер», расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, ул. Строителей, участок 1а.

В период с 11 ноября по 20 ноября 2019 года информационные материалы по теме публичных слушаний размещены на официальном сайте городского поселения «Приводинское» - moprivodinskoe.ru и представлены на экспозиции в здании администрации по адресу: рп. Приводино, ул. Советская, д. 19, каб. 8.

Время работы экспозиции - в приемные дни: вторник, среда, пятница с 13.00 до 16.00.

В период размещения проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной форме в адрес администрации МО «Приводинское»;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 21 ноября 2019 года в 14:00 в Доме культуры по адресу: рп. Приводино, ул. Роцинская, д. 42.

Время начала регистрации участников собрания – 13:00.

Идентификация включает предоставление участникам публичных слушаний сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен рассматриваемый проект межевания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие помещения.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с вышеуказанными условиями, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Контактные телефоны: (818-37)7-37-68, 7-37-89.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2019 года

№ 341/1

Об организации подготовки и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории для размещения многоквартирных жилых домов и сквера в рп. Приводино

Рассмотрев проект межевания территории, подготовленный ООО «Компас» (Республика Коми, г. Сыктывкар) на основании муниципального контракта № 25 от 30.09.2019 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ, руководствуясь ст. 5.1, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства муниципального образования, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Приводинское», утвержденным решением Совета депутатов от 26.10.2018 № 109, Уставом муниципального образования «Приводинское», администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Организовать публичные слушания по рассмотрению проекта межевания территории для объектов «Многоквартирные жилые дома», расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, ул. Приводинская, уч. 15, ул. Молодежная, участки 8/3, 8/4, 2, ул. Мира, участки 6, 10, объекта «Общественная территория – сквер», расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, ул. Строителей, участок 1а.

2. Создать комиссию в составе:

- Пospelова Г.В. – помощник главы муниципального образования «Приводинское»;

- Дубова Т.А. – главный специалист администрации муниципального образования «Приводинское» (по вопросам архитектуры и градостроительства),

- Неверова Н.С. – ведущий специалист администрации МО «Приводинское» (землеустроитель);

- Козырев Р.Н. – помощник главы муниципального образования «Приводинское» (юрисконсульт),

для организации подготовки и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в кадастровом квартале 29:07:122301 для размещения объектов «Многоквартирные жилые дома», расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, ул. Приводинская, уч. 15, ул. Молодежная, участки 8/3, 8/4, 2, ул. Мира, участки 6, 10, объекта «Общественная территория – сквер», расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, ул. Строителей, участок 1а.

3. Назначить первое заседание комиссии на 31 октября 2019 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рп. Приводино, ул. Советская, д. 19, каб. 8. Результаты заседания комиссии оформить протоколом.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ведомости муниципального образования "Приводинское"» и разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Глава муниципального образования

С.И.Панов

Неверова Н.С.
(818 37) 7-37-68

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 ноября 2019 года

№ 344/1

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории для размещения многоквартирных жилых домов и общественной территории в рп. Приводино

Руководствуясь ст. 5.1, п. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства муниципального образования, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Приводинское», утвержденным решением Совета депутатов от 26.10.2018 № 109, Уставом муниципального образования «Приводинское», протоколом заседания оргкомитета от 31.10.2019, назначенного постановлением администрации муниципального образования «Приводинское» от 31.10.2019 № 341/1, рассмотрев проект межевания территории для размещения объектов «Многоквартирные жилые дома», расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, ул. Приводинская, уч. 15, ул. Молодежная, участки 8/3, 8/4, 2, ул. Мира, участки 6, 10, объекта

«Общественная территория – сквер», расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, ул. Строителей, участок 1а, подготовленный ООО «Компас» (Республика Коми, г. Сыктывкар) на основании муниципального контракта № 25 от 30.09.2019, администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта межевания территории для размещения объектов «Многоквартирные жилые дома», расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, ул. Приводинская, уч. 15, ул. Молодежная, участки 8/3, 8/4, 2, ул. Мира, участки 6, 10, объекта «Общественная территория – сквер», расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, ул. Строителей, участок 1а, (далее – публичные слушания по рассмотрению проекта межевания территории).

2. Установить срок проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории с 01 ноября 2019 года по 30 ноября 2019 года.

3. Утвердить порядок проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории МКД:

1) опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Ведомости муниципального образования «Приводинское»» от 01 ноября 2019 года.

2) размещение проекта межевания территории на официальном сайте МО «Приводинское» и открытие экспозиции проекта в администрации МО «Приводинское» по адресу: рп. Приводино, ул. Советская, д. 19, каб. 8, с 11 ноября 2019 года.

3) проведение экспозиции проекта межевания территории, консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте с 11 ноября по 20 ноября 2019 года.

Посещение экспозиции в приемные дни: вторник, среда, пятница с 13.00 до 16.00.

4) проведение собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории.

Дата и время проведения собрания: 22 ноября 2019 года в 14.00.

Место проведения: рп. Приводино, ул. Рошинская, д. 42, Дом культуры.

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний, подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний с 23 ноября по 26 ноября 2019 года.

4. Итоговую документацию направить главе МО «Приводинское» не позднее 28 ноября 2019 года.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ведомости МО «Приводинское», разместить на официальном сайте МО «Приводинское» в сети «Интернет».

6. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на Поспелову Г.В.

Глава муниципального образования

С.И. Панов

Неверова Н.С.
8(818-37)7-37-68

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАС»
(ООО «КОМПАС»)**

Бабушкина, д. 22, к. 317, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000

т./ф. (8212) 243033, 89048670749

ОГРН 1101101003728 ИНН 1101079785 КПП 110101001

KOMPAS.RK@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для объектов "Многоквартирные жилые дома", расположенные по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный р-н, МО "Приводинское", рп Приводино, ул. Приводинская уч. 15, ул. Молодежная уч. 8/3, уч. 8/4, уч. 2, ул. Мира уч.6, уч.10, объекта «Общественная территория – сквер», расположенного: Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп. Приводино, ул. Строителей уч. 1а.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Приводинское»

2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка	3	
Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории	18	

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объектов "Многоквартирные жилые дома", расположенные по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный р-н, МО "Приводинское", рп Приводино, ул. Приводинская уч. 15, ул. Молодежная уч. 8/3, уч. 8/4, уч. 2, ул. Мира уч.6, уч.10, объекта «Общественная территория – сквер», расположенного: Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп. Приводино, ул. Строителей уч. 1а. разработан ООО «Компас» на основании муниципального контракта № 25 от 30 сентября 2019 года на выполнение кадастровых работ по подготовке проектов межевания земельных участков и межеванию земельных участков.

Формируемый земельный участок по адресу: Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп.Приводино, ул. Приводинская, участок 15 расположен в территориальной зоне Ж-3-1 (Зона среднеэтажной жилой застройки для застройки многоквартирными жилыми домами до 5-ти этажей). В данной зоне предусмотрен основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Земельные участки, предназначенные для малоэтажных жилых домов»

Минимальный размер земельного участка в указанной зоне для данного вида разрешенного использования земельного участка не установлен правилами землепользования и застройки муниципального образования «Приводинское». Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлен сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:07:122301.

Формируемые земельные участки по адресу: Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп.Приводино, ул. Молодежная уч. 8/3, уч. 8/4, уч. 2, ул. Мира уч.6, уч.10, ул. Строителей, уч.1 расположены в территориальной зоне Ж-3-2 (Зона среднеэтажной жилой застройки для застройки многоквартирными жилыми домами до 5-ти этажей). В данной зоне предусмотрены основные виды разрешенного использования земельных участков для размещения:

- среднеэтажных жилых домов до 5-ти этажей;
- малоэтажных жилых домов;
- зеленых насаждений общего пользования;

Минимальные размеры земельных участков в указанной зоне для данных видов разрешенного использования земельных участков не установлены правилами землепользования

и застройки муниципального образования «Приводинское». Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлены сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:07:122301.

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции

РФ, право собственности на образуемые земельные участки предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов до 3-этажей, расположенные по адресу: Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп.Приводино, ул. Приводинская, участок 15, ул. Молодежная уч. 8/3, уч. 8/4, уч. 2 и предназначенные для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов до 5-ти этажей, расположенные по адресу: Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп.Приводино, ул. Мира уч. 6, уч.10 возникает в связи с нахождением на данных земельных участках многоквартирных жилых домов (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 №289).

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Молодежная, ул. Строителей, ул. Приводинская.

Основанием для проведения работ является Муниципальный контракт № 25 на выполнение работ по межеванию земельных участков от 30 сентября 2019г.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

Кадастровый план территории КУВИ-001/2019-18623755 от «26» июля 2019г., выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Приводинское", утвержденные решением совета депутатов муниципального образования "Приводинское" от 08.08.2014 г. № 11;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
- другие нормативно-правовые акты.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп.Приводино, ул. Молодежная, участок 8/4

Система координат: МСК-29 зона 3

Обозначение участка	:3У1	
Площадь (кв.м.)	1508	
№ точки	X	Y
1	266279.260	3532716.70
2	266265.430	3532743.36
3	266221.010	3532722.05
4	266233.690	3532694.51

Обозначение на схеме	:3У1
Адрес:	Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО«Приводинское», рп.Приводино, ул. Молодежная, участок8/4
категория земель	земли населенных пунктов
территориальная зона:	Ж-3-2
Разрешенное использование:	земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов
площадь	1508 кв.м.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО«Приводинское», рп.Приводино, ул. Молодежная, участок8/3

Система координат: МСК-29 зона 3

Обозначение участка	:3У2	
Площадь (кв.м.)	1458	
№ точки	X	Y
1	266265.43	3532743.36
2	266250.81	3532770.53
3	266208.78	3532749.08
4	266221.01	3532722.05

Обозначение на схеме	:3У2
Адрес:	Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО«Приводинское», рп.Приводино, ул. Молодежная, участок 8/3
категория земель	земли населенных пунктов
территориальная зона:	Ж-3-2
Разрешенное использование:	земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов
площадь	1458 кв.м.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп.Приводино, ул. Приводинская, участок 15

Система координат: МСК-29 зона 3

Обозначение участка	:3У3	
Площадь (кв.м.)	1856	
№ точки	X	Y
1	266189.34	3533186.62
2	266177.78	3533213.88
3	266136.85	3533196.07
4	266139.22	3533191.29
5	266123.56	3533182.91
6	266135.23	3533158.20

Обозначение на схеме	:3У3
Адрес:	Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп.Приводино, ул. Приводинская, участок 15
категория земель	земли населенных пунктов
территориальная зона:	Ж-3-1
Разрешенное использование:	земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов
площадь	1856 кв.м.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп. Приводино, ул. Молодежная, участок 2

Система координат: МСК-29 зона 3

Обозначение участка	:ЗУ4	
Площадь (кв.м.)	1850	
№ точки	X	Y
1	266157.26	3532959.74
2	266138.45	3532996.82
3	266098.51	3532977.44
4	266116.49	3532940.46

Обозначение на схеме	:ЗУ4
Адрес:	<i>Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп. Приводино, ул. Молодежная, участок 2</i>
категория земель	земли населенных пунктов
территориальная зона:	Ж-3-2
Разрешенное использование:	земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов
площадь	1850 кв.м.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп. Приводино, ул. Мира, участок 10

Система координат: МСК-29 зона 3

Обозначение участка	:3У5	
Площадь (кв.м.)	5519	
№ точки	X	Y
1	266113.52	3532890.81
2	266114.04	3532891.09
3	266108.86	3532901.15
4	266130.46	3532911.73
5	266116.49	3532940.46
6	266098.51	3532977.44
7	266097.47	3532979.56
8	266067.40	3532965.15
9	266059.26	3532950.91
10	266050.26	3532916.69
11	266044.06	3532907.13
12	266070.68	3532870.07

Обозначение на схеме	:3У5
Адрес:	Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп. Приводино, ул. Мира, участок 10
категория земель	земли населенных пунктов
территориальная зона:	Ж-3-2
Разрешенное использование:	земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов до 5-ти этажей
площадь	5519 кв.м.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп.Приводино, ул. Мира, участок 6

Система координат: МСК-29 зона 3

Обозначение участка	:ЗУ6	
Площадь (кв.м.)	2834	
№ точки	X	Y
1	266017.58	3532807.92
2	266001.98	3532882.60
3	266004.29	3532887.72
4	265989.25	3532887.13
5	265967.49	3532882.81
6	265980.93	3532808.00
7	265990.47	3532804.96
8	266001.20	3532805.62

Обозначение на схеме	:ЗУ6
Адрес:	Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп.Приводино, ул. Мира, участок 6
категория земель	земли населенных пунктов
территориальная зона:	Ж-3-2
Разрешенное использование:	земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов до 5-ти этажей
площадь	2834 кв.м.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп. Приводино, ул. Строителей, участок 1а

Система координат: МСК-29 зона 3

Обозначение участка	:3У7	
Площадь (кв.м.)	4593	
№ точки	X	Y
1	265940.78	3532893.66
2	265933.85	3532915.08
3	265898.15	3532903.95
4	265851.41	3532889.38
5	265804.01	3532874.61
6	265758.87	3532860.54
7	265759.45	3532855.68
8	265889.37	3532877.08
9	265990.18	3532899.09
10	266040.31	3532913.48
11	266052.57	3532950.87
12	266031.07	3532944.17
13	266037.31	3532924.12
14	265993.41	3532910.52
15	265986.34	3532933.36
16	265983.84	3532932.59
17	265983.82	3532932.58
18	265981.29	3532931.83
19	265988.14	3532909.00

Обозначение на схеме	:3У7
Адрес:	Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО «Приводинское», рп. Приводино, ул. Строителей, участок 1а
категория земель	земли населенных пунктов
территориальная зона:	Ж-3-2
Разрешенное использование:	земельные участки, предназначенные для размещения зеленых насаждений общего пользования
площадь	3041 кв.м.

Предложение по установлению сервитута

Настоящим проектом предлагается установление публичных сервитутов в отношении части земельных участков объектов капитального строительства, расположенных в жилых кварталах. Установление публичных сервитутов вызвана необходимостью выделения территорий совместного использования населением для обеспечения проезда и прохода к объектам социального и коммунального обслуживания, проезда или прохода неограниченного круга лиц через земельные участки жилых домов и иных объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 23, часть 2 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

***Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка предложенного
к установлению сервитута расположенного по адресу: Российская Федерация Архангельская обл.,
Котласский муниципальный р-н, МО«Приводинское», рп.Приводино, ул. Молодежная, участок8/4***

Система координат: МСК-29 зона 3

Обозначение части участка	:3У1/чзу1	
Площадь (кв.м.)	269	
№ точки	X	Y
1	266267.10	3532740.15
2	266265.43	3532743.36
3	266221.01	3532722.05
4	266225.83	3532711.58
5	266232.38	3532721.19

***Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка предложенного
к установлению сервитута расположенного по адресу: Российская Федерация Архангельская обл., Котласский
муниципальный р-н, МО«Приводинское», рп.Приводино, ул. Приводинская, участок 15***

Система координат: МСК-29 зона 3

Обозначение части участка	:3У3/чзу1	
Площадь (кв.м.)	220	
№ точки	X	Y
1	266189.34	3533186.62
2	266187.74	3533190.39
3	266133.90	3533161.02
4	266135.23	3533158.20

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка предложенного к установлению сервитута расположенного по адресу: Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО«Приводинское», рп.Приводино, ул. Молодежная, участок 2

Система координат: МСК-29 зона 3

Обозначение части участка	:3У4/чзу1	
Площадь (кв.м.)	136	
№ точки	X	Y
1	266140.07	3532993.40
2	266138.45	3532996.82
3	266108.55	3532982.31
4	266110.26	3532978.27

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка предложенного к установлению сервитута расположенного по адресу: Российская Федерация Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, МО«Приводинское», рп.Приводино, ул. Мира, участок 10

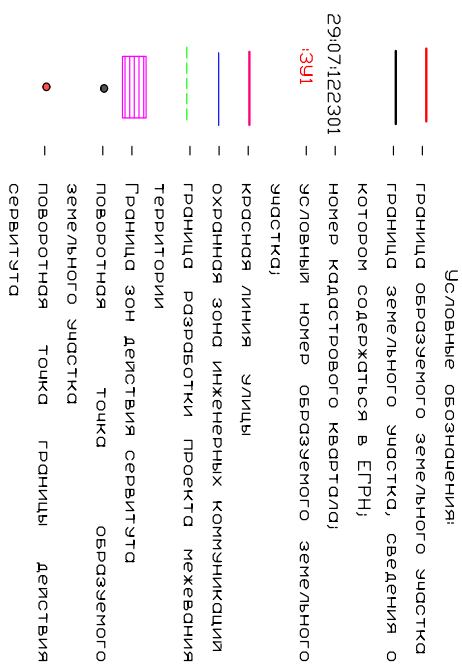
Система координат: МСК-29 зона 3

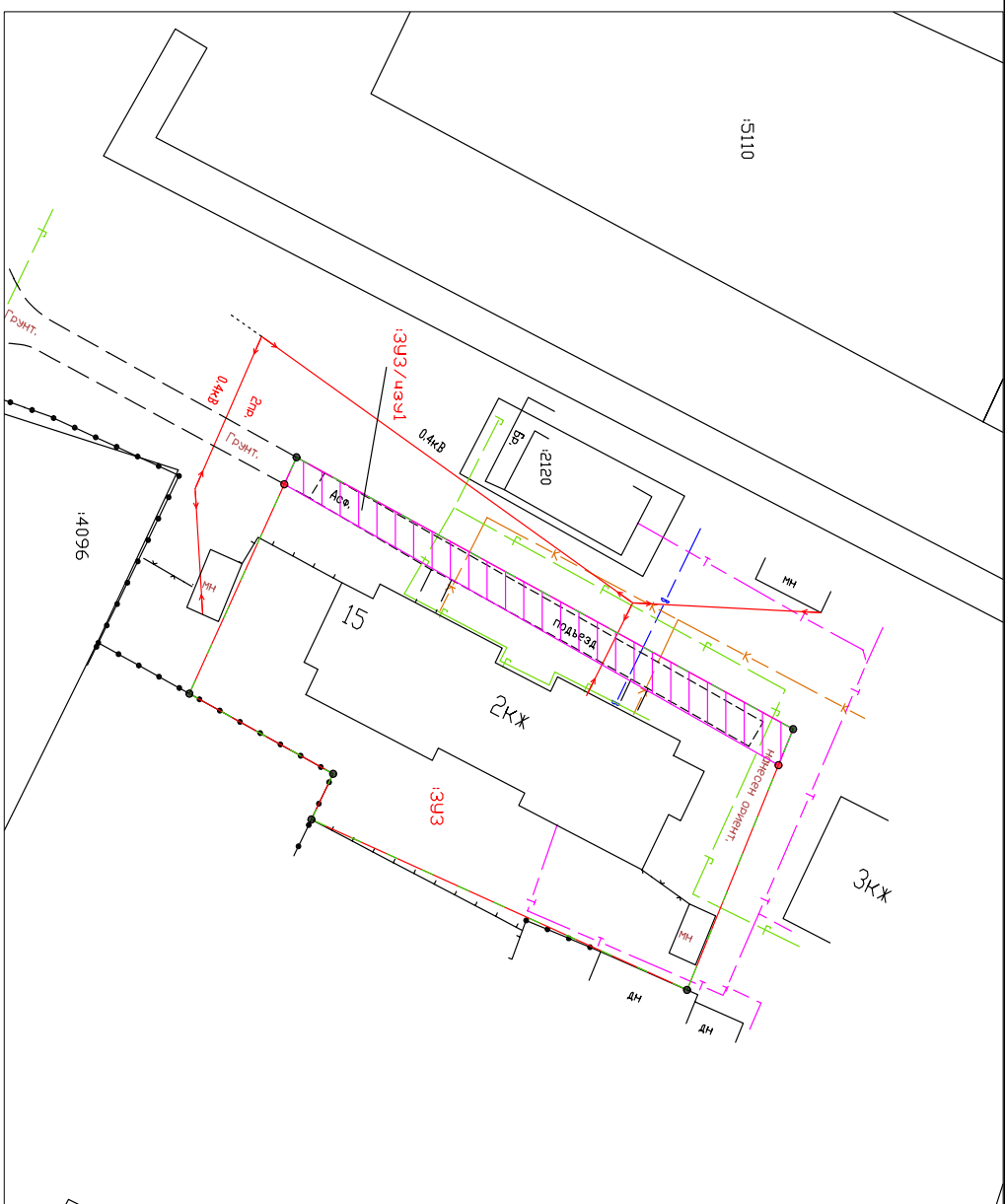
Обозначение части участка	:3У5/чзу1	
Площадь (кв.м.)	136	
№ точки	X	Y
1	266118.94	3532910.78
2	266113.57	3532921.74
3	266106.81	3532918.52
4	266085.36	3532963.79
5	266080.09	3532971.23
6	266073.47	3532968.06
7	266079.93	3532964.04
8	266084.84	3532955.09
9	266108.46	3532906.00

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка предложенного
к установлению сервитута расположенного по адресу: Российская Федерация Архангельская обл., Котласский
муниципальный р-н, МО«Приводинское», рп.Приводино, ул. Мира, участок 10

Система координат: МСК-29 зона 3

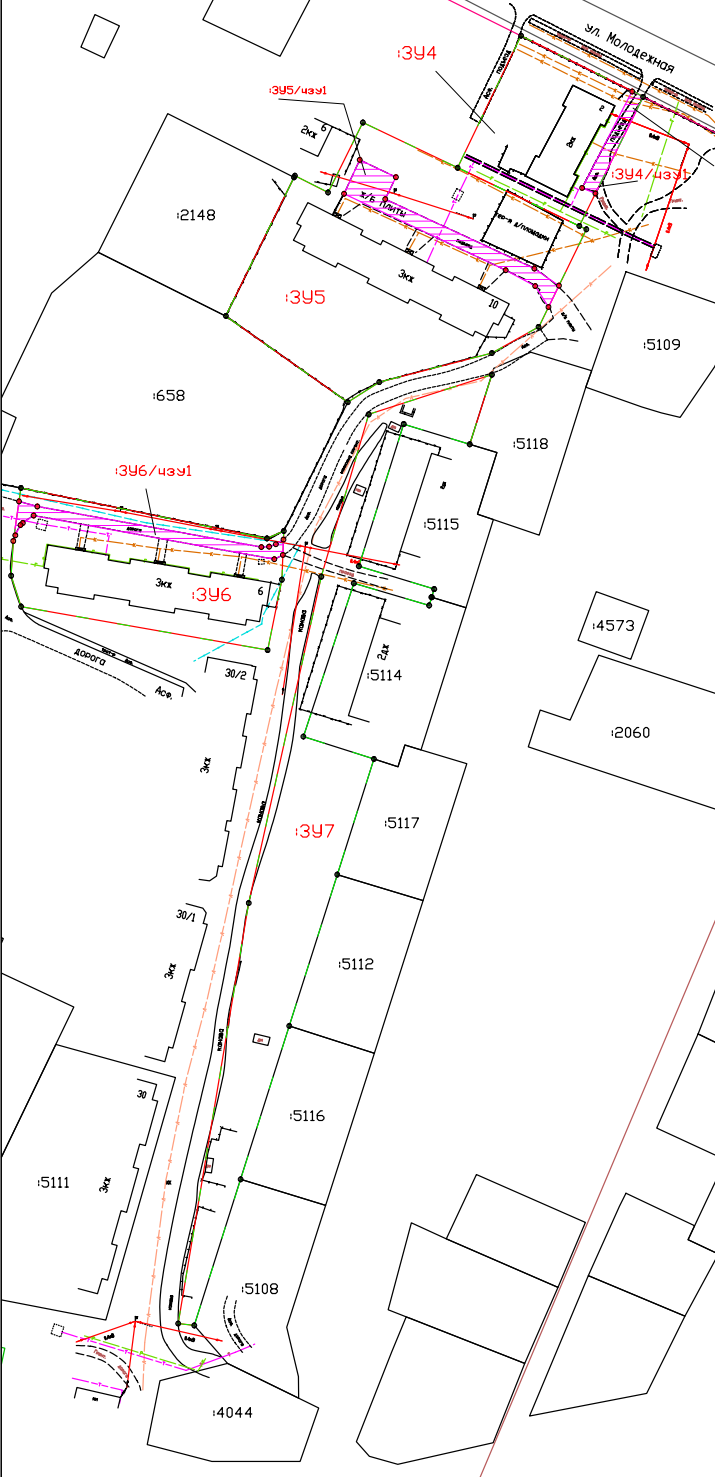
Обозначение части участка	:ЗУ6/чзу1	
Площадь (кв.м.)	265	
№ точки	X	Y
1	266013.43	3532807.34
2	266011.86	3532812.90
3	265999.31	3532880.90
4	265999.46	3532883.26
5	266000.21	3532885.32
6	266001.63	3532887.62
7	265996.88	3532887.44
8	265995.58	3532884.83
9	266009.06	3532811.78
10	266006.77	3532808.51
11	266006.10	3532807.81
12	266002.95	3532806.23
13	266001.45	3532805.65

Система координат *МСК-29 зона 3*[illegible]



- | | |
|---|--|
| | Условные обозначения: |
|  | — граница образуемого земельного участка |
|  | — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН; |
|  | — номер кадастрового квартала; |
|  | — условный номер образуемого земельного участка; |
|  | — красная линия улицы |
|  | — охранная зона инженерных коммуникаций |
|  | — граница разработки проекта межевания территории |
|  | — Граница зон действия сервитута |
|  | — поворотная точка образуемого земельного участка |
|  | — поворотная точка границы действия сервитута |
|  | — обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |

Система координат *МСК-29 зона 3*[illegible]



Условные обозначения:

- | | | |
|---|---|--|
|  | - | граница образуемого земельного участка |
|  | - | граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН; |
| 07:122301- | - | номер кадастрового квартала; |
| 391 | - | условный номер образуемого земельного участка; |
|  | - | красная линия улицы |
|  | - | охранная зона инженерных коммуникаций |
|  | - | граница разработки проекта межевания территории |
|  | - | Граница зон действия сервитута |
|  | - | поворотная точка образуемого земельного участка |
|  | - | поворотная точка границы действия сервитута |
| 5110 | - | обозначение земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН |

Система координат **МСК-29 зона 3**

						Проект межевания территории для объекта "Многоквартирные жилые дома" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский р-н, МО "Приводинское", рп Приводино, ул. Приводинская уч. 15, ул. Молодежная уч. 8/3, уч. 8/4, уч. 2, ул. Мира уч.6, уч.10, ул. Строителей уч. 1а					
Изм./Лист	№ док		Подп.	Дата	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1500			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Меканов К.В.							П	3	4	
								000 "Компас"			

